W 322/105

II 322
105

V 322
105

**Н. И. Васильев.**

Заведующий Юрбюро Госстроя ВСНХ и Консультант ОТЭ ЦК ВССР.

# ЗАКОНЫ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Систематизированный сборник действующих декретов, постановлений, инструкций, циркуляров и пр.

С вводной статьей
Исп. об. Заместителя Председателя Госплана РСФСР
**Вл. Ив. Вельмана.**

I. Планирование строительства.
II. Нормирование.
III. Административные вопросы регулирования строительства.
IV. Торги.
V. Подряд.
VI. Застройка.
VII. Вопросы труда в строительстве (включая технику безопасности строительства).
VIII. Налоги и сборы.
IX. Строительные материалы, оборудование и имущество.

**Хронологический и алфавитно-предметный указатели.**

Издательство „ПРАВО и ЖИЗНЬ".
Ул. Кропоткина (б. Пречистенка), 17. Тел. 1-63-64.

**МОСКВА — 1925 г.**

# Издательство „ПРАВО и ЖИЗНЬ“

## Новые книги.

**И. Т. Бубнов.** Простой вексель и операции с ним. Практическое руководство. Под ред. проф. **А. М. Винавера.** Цена 75 коп.

**Б. В. Иванов.** Практические вопросы гербового сбора в общедоступном изложении, с приложением Устава о госуд. герб. сборе, Инструкции о порядке применения уст. о гос. герб. сборе и Объявления МФО о назначении ревизий. Цена 80 коп.

**Справочник-указатель** к циркулярам НКЮ, Верхсуда СССР и РСФСР, определениям и разъяснениям Пленума Верхсуда РСФСР и ведомственным распоряжениям, изд. за 1922—1924 г.г. и январь—март 1925 г. Справочная книга для работников судебных и административных учреждений. Цена 3 руб.

**В. И. Куфаев.** Систематический указатель русской юридической и педагогической литературы о социально-правовой охране несовершеннолетних, детской беспризорности, детских правонарушениях и мерах борьбы с детской беспризорностью за время с 1913 г. по март 1925 г. включительно, с алфавитно-предметно-поименным указателем. Цена 75 коп.

**Уголовный Кодекс.** Полный текст с постатейными пояснениями. проф. **М. Н. Гернета**, проф. **М. М. Гродзинского**, проф. **А. А. Жижиленко**, **Б. Н. Змиева**, проф. **М. М. Исаева**, проф. **П. И. Люблинского**, **С. П. Ордынского**, **Н. В. Рабинович**, проф. **Тарновского** и проф. **А. Н. Трайнина.** Издание научно-популярное. Цена 3 р. 90 к.

**Г. Шнейкерт.** Тайна преступника и пути к ее раскрытию. Перевод с немецкого под редакцией **П. И. Люблинского.** Вып. 2-ой из серии „Криминалистика“. Цена 60 коп.

**Р. Гейндль.** Уголовная техника. Из мастерской Уголовного Розыска. Перевод с немецкого под редакцией **П. И. Люблинского.** Вып. 3-й из серии „Криминалистика“. Цена 90 коп.

IV 322/105

**Н. И. Васильев.**

Заведующий Юрбюро Госстроя ВСНХ и Консультант ОТЭ ЦК ВССР.

# ЗАКОНЫ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

## Систематизированный Сборник действующих декретов, постановлений, инструкций, циркуляров и пр.

С вводной статьей
Исп. об. Заместителя Председателя Госплана РСФСР
**Вл. Ив. Вельмана**
и хронологическим и алфавитно-предметным указателями.

I. Планирование строительства.
II. Нормирование.
III. Административные вопросы регулирования строительства.
IV. Торги.
V. Подряд.
VI. Застройка.
VII. Вопросы труда в строительстве (включая технику безопасности строительства).
VIII. Налоги и сборы.
IX. Строительные материалы, оборудование и имущество.

XXV-38

Издательство „ПРАВО и ЖИЗНЬ".
Ул. Кропоткина (б. Пречистенка), 17. Тел. 1-63-64.

**МОСКВА — 1925 г.**

Ю13
Ра 428

Главлит № 41. 180. Тип. Степановой, с. Тайнинское. Тир. 4000.

# ПРЕДИСЛОВИЕ.

Вместе с быстрым восстановлением и подъемом народного хозяйства СССР и наравне с важнейшими и первоочереднейшими задачами нашего хозяйственного строительства—все настойчивее и яснее становятся перед нами и сложнейшие проблемы и нужды строительного производства.

Не говоря уже о колоссальных нуждах наших в отношении восстановления и капитального ремонта разрушенных за время империалистической бойни и гражданской войны сооружений, предприятий, жилищного фонда и строительного капитала вообще, требующих от нас сами по себе быстрого осуществления и окончания очень крупной строительной программы,—перед нами также развертывается насущная необходимость всемерного развития и усиления нового строительства—как текущего, так и крупного, капитального характера.

Заявки областей на одно лишь капитальное строительство общегосударственного значения (при том сильно урезанные и несколько профильтрованные заявки) предусматривают на ближайшее пятилетие строительных работ на сумму свыше полутора миллиарда руб., а на десятилетие до 7 миллиардов; строительные работы по восстановлению и поддержанию коммунального и жилищного хозяйства на уровне естественного прироста городского населения исчисляются специалистами приблизительно на полмиллиарда руб. в год и т. д.

Все эти исчисления, может быть, несколько преувеличены, такие программы работ могут быть растянуты и на большее количество лет,—но все же нужды в этой (строительной) области колоссальны и неизбежны, неотложность осуществления большинства из них совершенно очевидна.

До сих пор мы имели возможность удовлетворять наши нужды в этой области лишь в весьма слабой степени; рост ассигнований на строительное дело из государственного бюджета даже отставал из года в год от темпа роста самого госбюджета и упал с 1922/23 года в 1924/25 году с 8% до 6.

Но резкий перелом в пользу дальнейшего всемерного развития строительства, продиктованного нам жизнью, уже определился.

Государственные предприятия, не состоящие на госбюджете, быстро развивают за последние годы свой темп работ в области строительства. Высшие органы Советской власти в лице III Съезда Советов СССР, XII Съезда Советов РСФСР, III Сессии ЦИК СССР, Совнаркома и т. д. за последнее время неоднократно предписывали соответствующим советским органам принять разные меры к расширению основного капитала, к постройке новых фабрик и заводов, к развитию тяжелой промышленности, дорожного и жилищного строительства, к поднятию сельского хозяйства в особенности в засушливых районах и т. п.,—что вместе с тем означает: принять меры к всемерному развитию строительства.

По поручению Совнаркома РСФСР, Госплан РСФСР приступил к разработке программы капитального строительства, на местах развертываются работы в этом же направлении.

С развитием строительства мы сталкиваемся, однако, не только с недостаточностью наших финансовых рессурсов, но и с острым недостатком строительных материалов и неналаженностью производства их,—с технической и организационной непод-

готовленностью нашей к более или менее значительному расширению теперешней программы капитального строительства,—с чрезвычайной отсталостью нашего строительного законодательства, где часто переплетаются новые, смелые нормы пролетарского законодательства с архаическими нормами полицейского режима, благоприятствовавшими до революции всяким авантюрам и спекуляции в строительном деле.

Мы очень часто еще руководствуемся в строительном деле не только старым Урочным Положением, Строительным Уставом и всякими другими нормами б. Мин. Внутрен. дел и других царских министерств, которые нередко значительно удорожают работы и дают простор для злоупотреблений и наживы,—но и старым духом и принципами этих положений, а иногда даже старыми сенатскими разъяснениями.

Настоящий Сборник законов о строительстве является крупным шагом вперед в деле организации строительной промышленности, в деле организационной и законодательной подготовки к осуществлению предстоящей строительной программы.

Здесь собраны и систематизированы все акты центр. советской власти, Моссовета и наркоматов, нормирующие и регламентирующие строительство в целом во всем их разнообразии.

Правда, это лишь первая попытка кодификации строительного законодательства; сюда не вошел весь наш законодательный и организационный опыт за период централизации и порой чрезмерной централизации строительного дела (период Главкомгосора) не вошло также все наше законодательство по отдельным отраслям строительства (что предполагается издать отдельными книгами), но этот Сборник дает полную картину о нашем строительном законодательстве за период НЭП'а; показывает насколько наше советское законодательство даже в этой отсталой

области в корне отличается от законодательства буржуазных стран; является хорошим справочником для наших строительных работников, имеющих часто по существу лишь очень слабое понятие о нашем строительном законодательстве; выявляет все наши достижения и недостатки, а также большие пробелы и неполноту нашего законодательства в этой области и ясно подсказывает насущную необходимость срочного пополнения законодательства целым рядом важнейших норм и положений (пересмотр Урочного положения, издание нового Строит. Устава, переработка правил о производстве торгов и о подрядах и т. д.) и неотложность кодификации всего строительного законодательства.

И, наконец, этот сборник еще лишний раз подчеркивает необходимость установления единого регулирующего строительную промышленность центра, идея которого была доведена в первый период советской власти за время военного коммунизма до одной крайности, до чрезмерного объединения в одном центре всего производства даже самых мелких работ, а за II период, за время НЭП'а, заменена чуть ли не полной анархией рынка.

Поэтому можно настоящий Сборник рекомендовать не только как хороший справочник для строителей и хозяйственных органов, но и как новый чувствительный толчок к упорядочению строительного дела вообще и как шаг к подготовке более широкого развития строительства СССР.

Москва. Август, 1925 г.

**В. Вельман.**

# ПРЕДИСЛОВИЕ СОСТАВИТЕЛЯ СБОРНИКА.

За семь с половиною лет Советской власти накопилось большое количество декретов, постановлений, циркуляров, инструкций и других позитивных норм по строительству, разбросанных в ряде официальных изданий, приобретение которых ныне иногда совершенно уже невозможно.

Между тем, начавшееся оживление в строительстве, появление и укрепление жилищно-строительной, рабочей и общегражданской, кооперации, ряд действенных мероприятий Правительства по укреплению и содействию строительству рабочих жилищ, привлечение к жилищному строительству частного капитала и проч. — все это вовлекает в круг интересов и норм строительства все большее и большее количество лиц.

Несмотря на это, даже лица, непосредственно связанные с выполнением строительных работ, в вопросах законодательного и административного регулирования строительства бывают очень часто совершенно не осведомлены.

В виду этого, по мнению составителя Сборника, уже назрела необходимость в систематизации законов о строительстве. Данный Сборник представляет собой первую попытку такой систематизации. В соответствии со степенью важности и применяемости тех или иных постановлений, таковые приведены полностью, в извлечениях, в изложении или в ссылках.

В отдельных случаях, для уяснения истинного смысла того или иного законодательного акта, необходимо ознакомление с соответствующим постановлением Советских законодательных или административных органов ему предшествовавшим; такое постановление в этих случаях и приводится в Сборнике после текста того акта, который оно должно пояснять.

Кроме того, помещение в Сборнике некоторых из измененных в дальнейшем законов оказалось необходимым и в связи с тем, что расчеты по отношениям того времени, когда действовали эти законы, очень часто еще не закончены, и соответствующие споры подлежат разрешению по прежним (до изменений) законам.

По своему характеру помещенные в Сборнике материалы распадаются: на имеющие значение и относящиеся лишь к строительному делу, на имеющие особо распространенное применение в строительстве (напр., о временных работах)

и на носящие общий характер; — последние приводятся в извлечениях и пересказах в тех частях, в коих они подлежат применению в строительстве (напр., перечень по гербовому сбору); включение в Сборник этих и других постановлений в пересказах вызвано отсутствием места и обилием регулирующего строительство материала (около 700 актов).

Все разделы Сборника связаны взаимными ссылками, хронологическим перечнем помещенных материалов и алфавитно-предметным указателем.

Для облегчения отыскания в Сборнике того или иного акта в нем применена особая пятизначная нумерация, в которой первые две цифры обозначают порядковый номер раздела (главы) Сборника, третьи—соответствующую часть раздела (или, если на третьем месте стоит о,—что данный раздел на части не делится), а последние две цифры—порядковый номер акта в данном разделе; таким образом, номером 08219 отмечен 19-й акт в разделе о налогах и сборах (08), относящийся к вопросу о применении в строительстве гос. подоходного налога (часть 2 раздела).

При разработке материалов для данного Сборника составитель имел в виду включить в него также специальную главу о строительстве жилищном, исчерпав в ней как все вопросы жилищно-строительной кооперации (рабочей и общегражданской) и в том числе: о фондах, средствах, льготах и организационных формах этой отрасли кооперации, так и вопросы ремонта жилищ и связанных с ним правовых условиях и последствиях для эксплоатации жилищ. Однако, многочисленность в этой области позитивных материалов (составлявших на момент окончания редактирования Сборника около 100 актов) и перспективы на предстоящие изменения в жилищном законодательстве, намеченные постановлениями совещания по жилищному вопросу, состоявшимся при НКВД РСФСР в конце декабря п/г. (см. в разделе 06 Сборника № 06580), побудили составителя отказаться от включения в данный Сборник полностью материалов по жилищному строительству и ограничиться помещением в разделе о застройке (06) лишь основных и важнейших постановлений о жилищном строительстве с тем, чтобы через ряд месяцев издать отдельный исчерпывающий „Сборник Законов о жилищном строительстве“.

**Н. Васильев.**

РАЗДЕЛ 01.

# Планирование строительства.

**10001.** Об объединении всего строительства Республики (о Комитете Госуд. Сооружений ВСНХ).

Декрет СНК от 9 мая 1918 г.—„Собр. Узак." 1918 г. № 35, ст. 469.

**Примечание:** Данный декрет отменен постановлением Президиума ВЦИК от 26 янв. 1922 г.

**01002. Выписка из протокола № 7 от 26 января 1922 г. Заседания Президиума ВЦИК.**

(*Извлечение*).

Слушали: а) Доклад комиссии т. Ларина о ВСНХ; б) О Комгосооре.

Постановили: по вопросу о реорганизации Главкомгосоора принять предложение т. Ларина, т. е.:

1) Преобразовать Главкомгосоор в Строительный Отдел ВСНХ. . . . . .

2) Плановые функции в области государственного строительства возложить на Госплан с обязательством соответственных ведомств выполнять по требованиям Госплана необходимые предварительные работы, согласно инструкции Госплана. Ведомства обязаны вносить в Госплан свои предположения с отзывом всех других ведомств, интересы которых данные работы захватывают.

3) Санитарно-техническую нормировку в области строительства возложить на Госплан по соглашению с Наркомздравом, НКВД и другими заинтересованными ведомствами на следующих основаниях:

а) Выработка и установление: 1) рабочей силы и материалов на строительные работы; 2) технических норм и расчетов проектирования при возведении сооружений; 3) форм строительных смет и технических отчетов; 4) правил санитарной техники и пожарной безопасности, а также рациональности постройки — в предварительном порядке разрабатывается Строительным Отделом ВСНХ и утверждается Госпланом.

б) Технический надзор на местах осуществляется Губэкономсовещанием, при котором с этой целью состоят губернские архитекторы со штатом сотрудников и уполномоченных, определяемых по каждой губернии соответственно объему ее строительных работ.

5) Порядок ликвидации работ нынешних Главкомгосоора и Губкомгосооров происходит следующим образом:

а) в отношении городского, сельского и промышленного строительства и транспортных сооружений (холодильники, элеваторы), все работы, кроме указанных выше в § 1, передаются отделам Коммунального Хозяйства, Главкам ВСНХ, Наркомпроду и прочим подлежащим органам по принадлежности;

б) в отношении работ портовых, все работы передаются ведомствам, в ведении которых находятся соответственные порты;

в) в отношении работ дорожных (кроме желдорог) все они передаются губисполкомам;

г) в отношении железнодорожного строительства, постройка подъездных путей, приливных и других ветвей, передается соответственным учреждениям (Главкам ВСНХ, Наркомпути и т. д.), постройка и достройка магистралей осуществляется в порядке § 1.

д) мелиоративные работы передаются Наркомзему, кроме подходящих под действие § 1.

Выписка верна. Секретарь ВЦИК *Енукидзе.*

(Журнал „Строитель", изд. ЦКВССР, № 1 — 2, январь — февраль, 1922 г стр. 3. В „С. Уз." опубликовано не было).

**01003. Постановление СНК 5 X — 1920 г.**

Совет Народных Комиссаров от 5-го октября 1920 года постановил: поручить президиуму ВСНХ, по соглашению с Нар. Ком. Внутренних Дел, представить в двухнедельный

срок доклад в СНК о хаосе в организации строительного дела в смысле заведывания и о мерах к созданию единства с тем, что вопросы, касающиеся отдельных ведомств, должны быть разрешены совместно с представителями этих ведомств.

Секретарь Совета Народных Комиссаров *Л. Фотиева.*

„Строитель" № 9 — 10 за октябрь — ноябрь 1920 г, стр. 26. „В Собр. Узак." опубликовано не было.

## 01004. Декрет СНК об едином строительном плане Республики.

*(Извлечение).*

В целях достижения указанного в декрете Совета Народных Комиссаров от 9 мая 1918 года объединения всего строительства Республики, Совет Народных Комиссаров постановил:

1. Единый строительный план Республики на каждый год утверждается Советом Народных Комиссаров по представлению Президиума Высшего Совета Народного Хозяйства.

2. Учредить при Главном Комитете Государственных Сооружений Центральную Комиссию Общегосударственного плана строительства (ЦКГПС).

3. Обязать все Народные Комиссариаты и Главки Высшего Совета Народного Хозяйства представлять на утверждение ЦКГПС, по форме и в сроки, устанавливаемые ЦКГПС, свои строительные предположения для включения их в единый строительный план Республики.

4. Работы, не вошедшие в основной план строительства на данный год, могут быть разрешены к осуществлению лишь постановлением Совета Народных Комиссаров по предварительном рассмотрении в ЦКГПС.

8. При Губернских Комитетах Государственных Сооружений учреждаются Губернские Плановые Комиссии, куда вносятся все строительные предположения всех ведомств для согласования и составления единого строительного плана губернии. План строительства вносится Коллегией Высшего Совета Народного Хозяйства через Губернские Исполнительные Комитеты в Центральную Плановую Комиссию на утверждение, согласно пункта 1 сего постановления.

Распубликован в № 49 Известий ВЦИК от 5 марта 1921 г. (С. Уз. 1921 г. № 17, ст. 105).

## 01005. Декрет СНК о Плановых Комиссиях.

*(Извлечение).*

### Общая часть.

1. Для устранения параллелизма и несогласованности, для увеличения стройности и упрощения экономического аппарата и для создания правильной соподчиненности его частей учреждаются Плановые Комиссии, согласно следующим разделам настоящего постановления.

2. С момента учреждения при каком-либо Народном Комиссариате Плановой Комиссии согласно настоящему постановлению упраздняются все Междуведомственные Комиссии и постоянные совещания, существующие при данном Народном Комиссариате.

Примечание 1. По вопросам, входящим в компетенцию учреждаемых настоящим постановлением Плановых Комиссий при Совете Труда и Обороны и при данном Наркомате или его Отделе, воспрещается Наркоматам организовывать междуведомственные совещания.

Примечание 2. На Центральное Статистическое Управление (ЦСУ) возлагается регистрация всех Междуведомственных Комиссий, в том числе и временных, для ежемесячного письменного осведомления Малого Совета Народных Комиссаров и Совета Труда и Обороны.

3. Практическое выполнение планов, установленных Плановыми Комиссиями, осуществляется исполнительными органами соответственных Наркоматов.

### Раздел III. Сооружения.

§ 1. Центральная комиссия общегосударственного плана строительства при Главном Комитете Государственных Сооружений (Главкомгосоора) Высшего Совета Народного Хозяйства имеет назначением разработку общего плана государственного строительства по всем его отраслям и согласование как этого плана, так и всей работы Главного Комитета Государственных Сооружений с работой всех комиссариатов и учреждений в области строительства.

§ 2. В состав Центральной комиссии входят девять лиц: председатель Главкомгосоора (в качестве председателя комиссии), по одному представителю от Народного Комиссариата Путей Сообщения, Центральной Производственной Комиссии, Народного Комиссариата Труда, Коммунального Отдела (Ком-

мунотдела) Народного Комиссариата Внутренних Дел, Народного Комиссариата Земледелия и три специалиста по представлению Комитета Государственных Сооружений.

Примечание. Представители всех других ведомств приглашаются в комиссию с правом решающего голоса по вопросам их строительства и с правом совещательного голоса по всем остальным вопросам, в которых эти ведомства заинтересованы.

§ 3. В осуществление возложенных на нее задач Центральная Комиссия

а) устанавливает объекты и общий план государственного строительства,

б) направляет в плановом отношении работу Наркоматов в области государственного строительства, устанавливает в необходимых случаях изъятия из плана и определяет очередность его выполнения.

§ 4. Постановления Центральной комиссии являются обязательными для всех ведомств в пределах, указанных в предъидущих пунктах настоящего раздела, ее компетенции. Постановления эти могут быть обжалованы заинтересованным ведомством в Совет Труда и Обороны в трехдневный срок после опубликования постановления или сообщения его Комиссией заинтересованному ведомству, при чем исполнение постановления приостанавливается до разрешения вопроса в Совете Труда и Обороны.

### Раздел XI. Общеплановая Комиссия.

При Совете Труда и Обороны учреждается Общеплановая Комиссия, порядок функционирования и состав которой определяются особым о ней Положением, утверждаемым Советом Народных Комиссаров.

Распубликован в № 78 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 12 апреля 1921 г.

(С. Уз. 1921 г. № 38, ст. 203).

## 01006. Декрет ВЦИК и СНК. Положение о Государственной Общеплановой Комиссии.

*(Извлечение).*

1. Государственная Общеплановая Комиссия (Госплан) при Совете Труда и Обороны имеет своей задачей разработку перспективного плана народного хозяйства на основе утвержденного IX Съездом Советов плана электрификации, а равно разработку эксплоатационного плана текущего года.

Государственной Общеплановой Комиссией разрабатывается как производственный план государственного хозяйства, так и план регулирования всего народного хозяйства в целом.

Примечание. Разрабатываемый Государственной Общеплановой Комиссией перспективный план народного хозяйства, а также эксплоатационный план текущего года, распространяется как на всю РСФСР, так и на союзные Советские Республики.

2. В своей работе Государственная Общеплановая Комиссия опирается на Плановые Комиссии хозяйственных Народных Комиссариатов (в том числе Народный Комиссариат Финансов и Народный Комиссариат Внутренних Дел) и на Областные Плановые Комиссии, разрабатывающие, на основании предварительных указаний Государственной Общеплановой Комиссии, планы по соответствующим отраслям хозяйства и областям Советской Федерации и представляющие таковые в Государственную Общеплановую Комиссию для окончательной сводки их и внесения на утверждение Совета Труда и Обороны.

Примечание. Плановые Комиссии Народных Комиссариатов и Областные Плановые Комиссии действуют на основании особых о них положений.

3. Проекты важнейших декретов и постановлений по экономическим и финансовым вопросам, вносимые ведомствами в Совет Народных Комиссаров и Совет Труда и Обороны, должны сопровождаться заключением Государственной Общеплановой Комиссии...

Распубликован в № 133 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 17 июня 1922 года.
(С. Уз. 22 г. № 40, ст. 468).

## 01007. Декрет СНК „О санитарной охране жилищ".

*(Извлечение).*

В целях улучшения жилищных условий населения и надзора за санитарным состоянием жилых помещений в населенных пунктах Республики Совет Народных Комиссаров постановил:

2. В задачи деятельности жилищно - санитарной инспекции входят:

. . . . . .

в) участие в разработке планов городского и сельского строительства и других общих вопросов жилищной строительной практики.

Распубликован в № 131 Известий ВЦИК от 19 июня 1919 года.
(С. Уз. 1919 г. № 27, ст. 299).

**01008. Циркуляр отдела рынка труда НКТ СССР от 15 ноября 1924 г. № 472/299. О порядке ведения общественных работ в первом квартале 1924—1925 бюджетного года.** Наркомтрудам Союзных Республик (по отделам рынка труда).

(*Извлечение*).

III. По соглашению с Госпланом, рекомендуется ведение работ следующего характера:

1) разборка стен и зданий, где работа может быть проведена до наступления морозов;

2) битье щебня и заготовка прочего материла;

3) осушительные работы—спуск вод (лишь до наступления первых морозов);

4) прочие земляные и дорожно-строительные работы (рытье канав и пр.), где это будет возможно по местным климатическим условиям;

5) санитарная очистка городов (осушение заболоченных мест и пр.).

На Юге Союза могут быть допущены и другие виды работ в том случае, если это позволят местные климатические условия.

В случае, если указанные виды работ, при необходимом условии рациональной постановки их, не могут быть осуществлены—рекомендуется местам воздержаться от проведения таковых в упомянутом квартале нового бюджетного года.

Если же будет решено проводить общественные работы, то вся ответственность в отношении целесообразности и рациональности их возлагается на Заведующего Губтрудом.

V. В отношении принципов проведения общественных работ в первом квартале 1924—1925 г., кроме изложенных выше, сохраняются нижеследующие принципы, которые были установлены при проведении общественных работ в мае—октябре месяцах 1924 г., а именно:

а) Число квалифицированных рабочих, занятых по их специальности, не может превышать 20% общего числа занятых безработных.

б) Расходы на материалы, инструменты, транспорт, организационные и прочие расходы могут составлять не свыше 20% от стоимости оплаты труда. На оплату труда должно уходить не менее 80%, а при условии отпуска местных средств—не менее 70% общей стоимости работ.

в) В число общественных работ не должны включаться работы, проводимые хозорганами в общепланового порядке.

г) Работы должны быть хозяйственно-целесообразными, имеющими общегосударственное или важное местное значение.

д) Работы по своей номенклатуре не должны отличаться разнообразием и должны носить вполне законченный характер. Следует отдавать предпочтение (в пределах имеющихся рессурсов) более крупным работам, не разбиваясь на ряд разнородных мелких работ.

е) Общая стоимость работ может превышать назначенную Центром сумму—с тем, однако, условием, что недостающие средства будут восполнены из местных рессурсов (Губисполкомов, средствами соцстраха и пр.). Работам с максимально выделенными местными средствами должно быть отдано предпочтение.

ж) Работы должны быть трудоемкими, с обязательной сменяемостью занятых на них рабочих (с целью вовлечения на общественные работы большей массы безработных) и дающими возможность использовать на них, главным образом, неквалифицированную рабочую силу (не менее 80 %).

з) Работы должны вестись исключительно хозяйственным способом теми хозорганами, в ведении которых эти работы находятся. Сдача работ частным подрядчикам безусловно воспрещается. Организация специальных органов при Отделах Труда или Комитетах Бирж Труда, технически проводящих общественные работы, нежелательна и может быть произведена только с предварительного разрешения НКТ соответствующей республики, с доведением до сведения НКТ СССР.

VI. Кроме того, НКТ СССР считает необходимым указать:

3) Как принцип, заработная плата на общественных работах должна быть поурочная и не ниже средней зарплаты неквалифицированных рабочих данной местности; в случае, если на общественных работах Вами будет применяться труд квалифицированных рабочих по их специальности, то оплата их не должна быть ниже среднего заработка квалифицированных рабочих данной местности.

4) Поправочный коэффициент к Урочному Положению определять только в 1,25 на уменьшение рабочего дня.

5) Для подростков, занятых на общественных работах, рабочий день должен быть равен 6 час., и урок должен быть установлен в 3/4 урока взрослого мужчины. Таким образом, оплата подростков устанавливается из расчета 3/4 урока за полный урок.

6) Число часов, разрешаемых к выработке безработным, не рекомендуется ограничивать. Количество же безработных,

работающих на общественных работах, в случае необходимости может быть увеличено путем осуществления принципа сменяемости.

(Изв. НКТ № 45 от 1/XII 1924 г., стр. 14)

**01009.** О возложении на Управления Губинженеров дачи технических заключений, по поручению Госплана, по строительным плановым предположениям всех Отделов ГИК, предварительной сводки первичных губернских планов строительства по заданиям Губплана и — наблюдения за ходом выполнения этих планов после утверждения их в установленном порядке.

Ст. 7, Положения об Управлениях Губинженеров, утв. 27 IX — 23 г. СНК (С. Уз. 23 г. № 79, ст. 763) и § 17 Инструкции к сему Положению, утвержденной 30 VII — 24 г. ЭКОСО РСФСР (С. Уз. 24 г. № 67 ст. 667).

**01010** Об организации радио-телеграфного дела РСФСР (План сооружения радиостанций).

Пост. СТО 21 июля 1920 г.—С. Уз. 20 г. № 72, ст. 334; „Изв. Цик" № 186 от 24 августа 20 г.

**01011.** О ликвидации Особой Комиссии по сооружению радиосети Республики.

Пост СТО 5 апреля 1922 г.—С. Уз. 22 г. № 28, ст. 323.

**01012.** Об устройстве на местные средства сооружений радиотелеграфной связи и телефонных сообщений общего пользования и о порядке эксплоатации таковых.

Декрет ВЦИК и СНК 26 марта 23 г.—Изв. ВЦИК № 69 от 29/III—23 г.; С. Уз. 23 года № 24, ст. 290.

**Примечание:** К ст. 2 этого декрета постановлением ЦИК и СНК 21 XI — 24 г. (Изв. ЦИК и ВЦИК 28/XI — 24. № 272) добавлено примечание.

**01013. Декрет СНК, утвержденный IX Всероссийским Съездом Советов, об электрификации.**

Во исполнение постановления VIII Всероссийского Съезда Советов Рабочих и Крестьянских Депутатов и принимая во внимание резолюции VIII Всероссийского электротехнического Съезда по общему плану электрификации РСФСР, Совет Народных Комиссаров постановил:

1. Для осуществления общего плана электрификации РСФСР, разработанного государственной комиссией по электрификации России, признать подлежащими устройству нижепоименованные районные электрические станции государственного значения: а) в центральном промышленном районе: Каширская, Шатурская, Епифанская, Нижегородская' Иваново - Вознесенская и Тверская (паровые), б) в центральном черноземном районе: Белогородская (паровая), в) южно-горно - промышленном районе: Штеровская, Гришенская, Лисичанская, Бело - Калитвинская (паровые) и Александровская (гидроэлектрическая), г) в северо - западном районе: Волховская, вторая и третья Свирская (гидроэлектрическая), и Уткина Заводь—Петроград (паровая), д) в Уральском районе: Кизиловская, Челябинская, Егоршинская (паровые) и Чусовская (гидроэлектрическая), е) в средне-волжском районе: Свияжская и Кашпурская (паровые), ж) в южно-восточ. районе: Саратовская и Царицынская (паровые), з) в Кавказском районе: Краснодарская и Грозненская (паровые), Кубанская и Терская (гидроэлектрические), и) в Западной Сибири: гидроэлектрическая станция в Алтае и паровая станция в Кузнецком районе, к) в Туркестане: одна гидроэлектрическая станция в Ташкентском районе.

Примечание. Кроме указанных районных станций, подлежат устройству в южном горно-промышленном районе станции использования излишков доменных и коксовых газов, в зависимости от развития металлургической и угольной промышленности.

2. Общую действующую мощность указанных в п. 1-м районных электрических станций определить приблизительно в 1,500.000 килоуат и наметить для полного осуществления их период времени в 10—15 лет в зависимости от общего хода развития народного хозяйства.

Примечание. В пределах указанной общей мощности первоначальная мощность каждой станции устанавливается и развивается в зависимости от хода развития народного хозяйства в районе действия этой станции.

3. Для установления наиболее рациональной связи между главными промышленными районами РСФСР признать необходимым:

а) постепенную подготовку и превращение в сверхмагистрали нижеследующих железнодорожных линий, с последующей электрификацией их: Петроград—Москва—Курск—Донецкий бассейн — Мариуполь (через Харьков или через Купянск), Кривой Рог—Александровск—Чаплино—Дебальце

во—Лихая—Царицын и Москва—Нижний Новгород, с последующим продолжением в будущем на Урал и Сибирь и

б) постепенную подготовку к превращению в сверхмагистрали водных путей, по направлению Астрахань—Петроград и Киев—Херсон, с развитием соответствующих речных и морских портов и с последующей электрификацией их технического оборудования.

4. Признать подлежащими электрификации, в связи с сооружением районных станций, перевальную железнодорожную линию Пермь—Чусовская—Тагил с ветвью Чусовская—Соленарни, а также наиболее нагруженные подъездные дороги в Донецком бассейне.

5. Число и расположение указанных в п. 1-м государственных районных станций могут быть изменяемы в зависимости от условия развития народного хозяйства в обслуживаемых ими районах не иначе, как по особым постановлениям Совета Народных Комиссаров, по представлениям Государственной Общеплановой Комиссии. Таким же порядком могут быть изменяемы и предложения по электрификации железныхдорог.

6. Сооружение и эксплоатация государственных районных электрических станций и высоковольтных электропередач сохраняется в руках государства и может производиться как хозяйственным, так и иным способом, каждый раз по особому о том постановлению Совета Народных Комиссаров.

7. На ряду с сооружением государственных электрических станций и впредь до развития соответствующих высоковольтных электропередач, в целях подготовки будущих потребителей электрической энергии в пределах действия последних и для обслуживания районов вне действия намеченных государственных станций, признать необходимым:

а) возможно полное и рациональное использование ныне существующих, наиболее экономически выгодных центральных электрических станций и

б) сооружение центральных электрических станций средней и мелкой мощности местного значения, обратив особое внимание на широкую электрификацию сельского хозяйства и кустарной и мелкой промышленности РСФСР и, в особенности, на использование электрической энергии при восстановлении и развитии сельского хозяйства юговостока РСФСР.

8. Признать, что сооружение и эсплоатация электрических станций местного значения могут быть предоставлены, при условии соблюдения норм и стандартов, позволяющих включение их в будущем в общегосударственную сеть, областным и губернским хозяйственным органам, округам путей сообще-

ния, управлениям железных дорог, коммунам, кооперативным товариществам, а также и частным лицам, главным образом, за счет местных и частных средств, при чем степень и форма участия государства в сооружении таких станций устанавливаются в каждом отдельном случае в зависимости от экономического значения станции для общегосударственных нужд.

9. Для осуществления вышеприведенного плана электрификации и объединения всего электротехнического хозяйства РСФСР, предложить президиуму Высшего Совета Народного Хозяйства, по соглашению с заинтересованными Народными Комиссариатами, представить в 2-месячный срок согласованный с Государственной Обще-Плановой Комиссией проект реорганизации Главного Управления Электротехнической промышленности (Главэлектро) в особый полномочный орган, объединяющий как все работы по исполнению общего плана электрификации, независимо от того, каким ведомством таковые производятся, так и всю электротехническую промышленность и электроснабжение РСФСР.

10. Вменить Высшему Совету Народного Хозяйства в обязанность, в целях скорейшего осуществления электрификации РСФСР, поставить ныне существтющую электропромышленность как сильного, так и слабого тока на ряду с важнейшими отраслями промышленности, как-то: угольной, нефтяной, и металлургической, и выработать план дальнейшего ее развития.

11. Предложить Народному Комиссариату Путей Сообщения и Главному Комитету Государственных Сооружений по принадлежности приступить к разработке предложений по подготовке к превращению в сверхмагистрали, с последующей электрификацией, указанных в п. 3-м железнодорожных линий, водных путей и портов и предварительных проектных соображений по электрификации, указанных в п. 4-м, подъездных дорог и означенные материалы, с планом очередности работ, представить в Государственную Обще-Плановую Комиссию на утверждение к 1 июля 1922 года.

12. Предложить всем областным экономическим совещаниям и состоящим при них плановым комиссиям приступить к разработке плана использования ныне существующих электрических станций и плана сооружений электрических станций средней и мелкой мощности местного значения.

13. Возложить на Государственную Обще-Плановую Комиссию общее планирующее руководство всем делом электрификации РСФСР, установление очередности работ, наблюдение за исполнением утвержденного плана электрификации, согласование его с общегосударственным хозяйственным планом РСФСР и внесение в утвержденный план электрификации

вызываемых требованиями жизни изменений и дополнений с докладом в подлежащих случаях в Совет Труда и Обороны и Совет Народных Комиссаров по принадлежности.

Распубликован в № 4 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 5 января 1922 г.
(С.У. 1922 г. № 5, ст. 52).

**01014.** Об утверждении общего плана электростроительства. Постановление СТО.

Текст не опубликован, содержание см. в Изв. ЦИК и ВЦИК № 285 от 13/XII—21 г., стр. 4.

**Примечание.** На районные станции отпущено 35.630.000 руб. и на Земо-Авчальскую станцию и Аджарие-Пхали — 1.625.000 руб. Госплану, НКФ и ВСНХ СССР и НКВД РСФСР и УССР поручено представить проект распределения образующегося остатка сумм между электростанциями местного значения.

**01015. Приказ ВСНХ СССР, № 342, 12 мая 1924 г.**

Президиум ВСНХ СССР предлагает всем трестам Союзного значения, главным управлениям и отдельным строительствам представить перспективный план строительных и по оборудованию работ на пятилетие 1924/25 — 1928/29 годов согласно прилагаемых программ и инструкции, утвержденных строительной секцией Госплана в заседаниях 7/I и 3/III 1924 г.

Сведения по программе и инструкции должны быть представлены в Промплан ВСНХ СССР не позднее 15-июля 1924 г.

Приложение: Программа и инструкция.

Зам. председателя ВСНХ СССР *Г. Пятаков.* Начальник АФУ ВСНХ СССР *Кацнельсон.*

## ПРОГРАММА

### для составления перспективного плана промышленного строительства на ближайшие 5 лет.

Утверждена в заседании Стройсекции Госплана 7/I — 24 г.

1. Сведения по строительным предположениям должны быть разбиты по следующим категориям:

1) Новые постройки и сооружения:

а) постройки и сооружения производственного и технического характера и вспомогательные, имеющие непосредственную связь с производством (силовые станции, подъездные пути, складочные помещения, плотины, водопровод, канализация и проч.);

б) жилые дома, бани, больницы и т. п. и службы к ним, а также водопровод и канализация и другие сооружения для их обслуживания.

2) Капитальный ремонт, — с подразделением по категориям „а" и „б" предыдущего параграфа.

II. Независимо от вышеуказанного, каждый из предыдущих §§ должен быть подразделен по категориям: а) каменные строения, б) железобетонные, в) деревянные бревенчатые (теплые), г) деревянные холостые и смешанные легкой конструкции, д) строения железной конструкции, е) прочие сооружения (пути сообщения, плотины, мосты, водопровод, канализация и проч.).

Примечание. Сооружения стандартного характера должны быть отмечены особо.

III. По каждой категории должны быть приведены следующие сведения:

1) основные данные, характеризующие объем работ,

2) потребное количество главнейших строительных материалов,

3) потребное количество рабочих,

4) потребное оборудование,

5) стоимость в довоенных рублях и по довоенным ценам.

## ИНСТРУКЦИЯ

### по составлению перспективного плана промышленного строительства.

Утверждена в заседании Стройсекций Госплана 3/III — 24 г.

1. Перспективный план должен заключать в себе строительные предположения, по крайней мере, на ближайшие 5 лет; если же у предприятия имеются соображения на более длинный срок, то предприятия приглашаются сообщить таковые.

2. Сведения должны быть представлены по годам и по каждому предприятию (фабрике, заводу) отдельно с указа-

нием местонахождения (губерния, уезд, город, расстояние от станции).

3. Основные данные, характеризующие объем работ (ст. Пр. № 1), должны заключать в себе:

а) по новым работам — объем по наружному контуру в кубич. метр., длина путей сообщения в километрах, для водопровода и канализации — производительность, длина и диаметр магистралей; для особых сооружений, каковы — плотины, мосты и т. п. — основные размеры, характеризующие сооружение;

б) по капитальному ремонту — в тех случаях, когда это окажется возможным, желательным, а для более крупных работ обязательно представление индивидуальных сведений о работе, напр., перекрытие такой-то площади (в кв. м.), крыш, смена такой-то площади (в кв. м.) междуэтажных перекрытий и т. п. Если же представление таких более подробных сведений окажется затруднительным, то можно ограничиться приведением кубатуры зданий, подлежащих капитальному ремонту, с указанием ремонтных работ в % от кубатуры. Для некоторых сооружений капитальный ремонт может быть также указываем в %-ном отношении, напр., смена 50% шпал, или капитальный ремонт плотины на 30%.

4. Для заполнения рубрики сведений о потребном количестве главнейших строительных материалов и рабочих рук, если у предприятия не имеется собственных более точных соображений, можно пользоваться прилагаемыми при сем данными.

Сведения о материалах и рабочей силе должны быть обязательно снабжены примечанием о том, имеются ли таковые на местах или должны быть привезены, или привлечены извне и в каком % общей потребности.

5. Сведения о потребном оборудовании приводятся в виде краткого перечня главнейших машин, аппаратов и т. п., с указанием их стоимости, при этом специально производственное оборудование должно быть выделено в особую статью. Второстепенные машины, приборы, аппараты, а равно ремонт оборудования показываются только цифрой стоимости. Сведения об оборудовании и ремонте его должны быть пополнены указанием о приобретаемом внутри страны и выписываемом из-за границы.

6. Строительные предположения должны сопровождаться подробными соображениями об источниках покрытия расходов по строительству и оборудованию, с подразделением таковых по рубрикам:

1. За счет государственных субсидий и ссуд.

2. За счет прочих источников: а) амортизационных фондов, б) резервного капитала, в) оборотных средств.

7. Строительные предположения, с одной стороны, должны обнимать полную потребность предприятия в строительстве и оборудовании, принимая во внимание программу-максимум, но, с другой стороны, в них должны быть выделены особо необходимые и важные для производства работы, удовлетворяющие условию реальной осуществимости особенно со стороны, финансового положения предприятий, и сообразно с вышеуказанным должна быть установлена очередность работ.

8. Строительные предположения должны сопровождаться возможно более подробными данными: а) о размере производства в настоящем, с указанием, какие строительные работы необходимы для поддержания производства на этом уровне и какие расчитаны на расширение производства и в каком объеме. В последнем случае, параллельно с перечнем таких работ, должны быть приведены цифры, характеризующие соответственный рост производства; б) о наличии сооружений, их состоянии, объеме и площади, особенно в отношении жилья; в) о числе рабочих, занятых в производстве, с подразделением их на приходящих, постоянных, холостых и семейных, и предполагаемом увеличении их в связи с развитием производства; г) о санитарном состоянии предприятия—местности, производственных сооружений и жилья.

## К перспективному плану промышленного строительства.

Приблизительная потребность главнейших материалов и рабочей силы на 1 кубический метр здания.

Цифры исчислены в средних значениях и пригодны лишь для ориентировочных целей.

Потребность рабочей силы выведена без поправочных коэффициентов на 8-часовой рабочий день.

| МАТЕРИАЛЫ. | Характеристика здания. | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Кирпичное производ. здание с обыкновенными перекрытиями. | Кирпичное жилое здание. | Деревянное жилое здание. | Деревянные холостые постройки, службы при домах, небольшие склады. |
| Камень бутов. куб. метр. | 0,10 | 0,10 | 0,07 | 0,05 |
| Кирпич тысяч. | 0,085 | 0,100 | 0,020 | — |
| Цемент килогр. | 17,0 | 3,3 | 1,7 | 0,85 |
| Известь „ | 10,0 | 25,0 | 13,3 | 6,6 |
| Алебастр „ | 1,7 | 5,0 | 8,5 | — |
| Лес круглый куб. метр. | 0,044 | 0,058 | 0,175 | 0,160 |
| Лес пиленый куб. метр. | 0,044 | 0,050 | 0,088 | 0,067 |
| Железо кровельн. килогр. | 1,33 | 1,40 | 1,27 | 1,50 |
| Железо сортовое и балоч. | 3,2 | 0,4 | 0,5 | 0,2 |
| Гвозди. | 0,2 | 0,25 | 0,33 | 0,1 |
| Пакля. | 0,05 | 0,05 | 0,85 | 0,85 |
| Смола. | 0,17 | 0,17 | 0,10 | 0,17 |
| Олифа. | 0,12 | 0,10 | 0,17 | 0,10 |
| Краска. | 0,15 | 0,10 | 0,20 | 0,10 |
| Войлок. | 0,035 | 0,07 | 0,25 | — |
| Стекло окон. квадр. метр. | 0,10 | 0,06 | 0,07 | 0,01 |
| Печные приборы компл. | 0,005 | 0,005 | 0,008 | — |
| Окон. и дверн. приборы. | 0,03 | 0,02 | 0,025 | 0,025 |
| РАБОЧАЯ СИЛА. | | | | |
| Землекопов и чернораб. | 0,67 | 0,55 | 0,21 | 0,10 |
| Плотник., столяр., конопат. | 0,21 | 0,51 | 0,93 | 0,67 |
| Каменщиков, штукатурщ. | 0,72 | 0,72 | 0,31 | 0,065 |
| Стекольщиков, маляров. | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,025 |
| Кузнецов, слесарей. | 0,03 | 0,025 | 0,015 | 0,010 |
| Кровельщиков. | 0,04 | 0,04 | 0,05 | 0,05 |
| Печников. | 0,03 | 0,09 | 0,14 | — |
| Подвод одноконных. | 0,30 | 0,40 | 0,25 | 0,15 |
| ВСЕГО. | 2,04 | 2,385 | 1,955 | 1,07 |

(Торг.-Пром. Газ., № 107 от 14 мая — 24 г.).

**01016.** О возложении на НКПС общепланового наблюдения за всем дорожным делом и о привлечении представителя НКВнудел при рассмотрении НКПС планов дорожного строительства.

Ст. 4 и примеч. к ней декрета ВЦИК и СНК 31 авг. 22 г „О передаче предприятий местного транспорта из ведения НКТ в ведение Комунотделов ГИК".—Изв. ВЦИК 3/IX—22 г. № 197; С. Уз. 1922 г. № 56, ст. 708.

**01017.** О создании при НКПС междуведомственной Комиссии по новым дорогам, как подготовительного органа для внесения вопросов дорожного строительства в Госплан.

Ст. 5 Постановления СТО 28/IV—22 г. „О дорожном строительстве".—С. Уз. 22 г. № 31, ст. 375.

**01018.** О передаче плановой, нормативной и контрольной работы б. ГУГС'а в Техн.-Строит. Отдел ГЭУ ВСНХ СССР.

Приказ ВСНХ СССР № 293 от 22 апр. 24 г.—Торг. Пром. Газ. № 93 от 23/IV—24 г.; Сб. Прик. ВСНХ, № 8, за апрель 24 г.

**01019.** О поручении ГУКХ'ом НКВД местным коммунхозам выработать план организации огнестойкого строительства, опираясь в этом на крестьянские общества взаимопомощи.

П. 7-й Цирк. письма ГУКХ НКВД № 11 от 6 янв. 25 г. „О важнейших мероприятиях по укреплению коммунального хозяйства на местах".—Бюлл. НКВД № 2/142 от 14 янв. 25 г., стр. 15.

РАЗДЕЛ 02.

# Нормирование строительства.

## 02001. Постановление СТО о порядке применения Урочного Положения для строительных работ.

Утверждено 14-го сентября 1923 года.

Впредь до установления в законодательном порядке норм, регулирующих исчисление рабочей силы, необходимой для выполнения строительных работ, Совет Труда и Обороны постановляет:

1. Временно применять нормы Урочного Положения для строительных работ издания 1923 года, с указанными в нижеследующих статьях отступлениями.

2. Установить при составлении смет на 1923 — 1924 бюджетный год поправочный коэффициент в размере 1,25 для всех норм, предусмотренных Урочным Положением, при чем, при практическом задании уроков, предоставляется право применения поправочного коэффициента по отдельным работам в пределах от 1,00 до 1,25 и выше, в зависимости от обстоятельств, но не выходя за пределы коэффициента 1,25 в среднем.

3. В п. „ж" § 13 Урочного Положения текст, начиная со слова „причины" и до конца пункта, исключить, добавив к § 13 следующее примечание:

„Причины отступления от норм Урочного Положения должны быть изложены в сметах и пояснительных записках, если последние требуются. Необходимость отступлений, не предусмотренных в сметах, выяснившаяся во время производства работ, удостоверяется каждый раз подробно мотивированными актами".

4. Изложить §§ 4 и 5 Урочного Положения в следующей новой редакции:

„§ 4. В случае, если продолжительность рабочего дня ниже 8 часов, то уроки, получаемые в результате введения поправочного коэффициента 1,25, — должны уменьшаться, сообразно уменьшению действительного числа рабочих часов".

„§ 5. Составителям смет предоставляется право вводить в расценки, придерживаясь норм Урочного Положения с поправочным коэффициентом 1,25,—действительное количество часов рабочего дня".

5. Обязать народные комиссариаты, производящие строительные работы, принять меры к получению в течение строительного сезона 1923 — 1924 года опытных данных по практическому применению поправочных коэффициентов и представить таковые данные в Государственную Общеплановую Комиссию не позднее 1-го июля 1924 года.

Распубликовано в № 271 Известий ЦИК Союза ССР и ВЦИК от 27 ноября 1923 года и № 9 Вестника Правительства СССР.

(Собр. Узак. 1924 г. № 6, ст. 26; „В. Ф.", Оф. Отд. № 94 от 4 декабря 1923 г.; „Изв. НКТ" № 12/36 от 10 декабря 1923 г.)

**Примечание:** Приведенный выше текст Постановления СТО „О порядке применения Урочного Положения для строительных работ", датированного в С. Уз. 14-м сентября 1923 г., был напечатан в

„Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 271 от 27/XI-23 г. и в „Изв. НКТ СССР“ № 12/36 от 10/XII - 23 г. с датой 14/XI-23 г.

14/IX - 23 г. СТО было утверждено это же постановление, но в иной, в дальнейшем исправленной, редакции (см. ее в Бюллетене ЦК СССР № 13/23 за сентябрь 1923 г. стр. 25), а именно: вводная часть и ст. ст. 1 и 2 гласили: „В целях единообразия сметных исчислений на рабочую силу при выполнении на основании Урочного Положения строительных работ в связи с установлением восьмичасового рабочего дня, СТО СССР постановил:

1. Установить в виде временной меры, впредь до пересмотра Урочного Положения по существу, единый поправочный коэффициент к нормам Урочного Положения.

2. Определить таковой коэффициент при составлении смет на 1923 — 24 бюджетный год в размере 1,25 для всех работ, предусмотренных Урочным Положением, при чем, при практическом разделении уроков, предоставляется право изменения поправочного коэффициента по отдельным работам в пределах от 1,00 до 1,25 и выше в зависимости от обстоятельств, но не выходя за пределы коэффициента 1,25 в среднем“.

В связи с изложенным, общепринято датировать данное в тексте постановление 14/XI—23 г. (Так, напр., делает ВСНХ РСФСР в прик. № 100 от 13/XII — 24 г., см. ТПГ № 285; ВСНХ СССР в приказе № 133 от 19/XI - 24 г., ТПГ № 264 и в других случаях).

Это постановление СТО отменено постановлением его же от 15/IV—25 г., которое см. под № 02001/а.

**02001/а. Постановление СТО о временных поправочных коэффициентах к нормам затраты рабсилы по Урочному Положению для строительных работ и об изменениях и дополнениях Урочного Положения.**

В отмену постановления СТО от 14 сентября 1923 г. о порядке применения Урочного Положения для строительных работ („Вестник ЦИК, СНК и СТО СССР“ 1923 г., № 9, ст. 286), Совет Труда и Обороны постановляет:

I. Обязать все ведомства, государственные, общественные и кооперативные учреждения и предприятия при составлении смет на строительные работы руководствоваться утвержденным 1 марта 1923 г. Междуведомственной Метрической Комис-

сией Урочным Положением с нижеизложенными изменениями, дополнениями и временными поправочными коэффициентами к нему.

II. Установить следующие поправочные коэффициенты к нормам затраты рабсилы, определяемым вышеуказанным Урочным Положением для строительных работ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Земляные работы. | Отдел II, | §§ 27—53 . . . . . | 1,00 |
| 2) Садовые работы. | „ III, | §§ 54—73 . . . . . | 1,00 |
| 3) Дерновые и планировка. | „ IV, | §§ 74—81 . . . . . | 1,00 |
| 4) Фашинные работы. | „ V, | §§ 82—98 . . . . . | 1,00 |
| 5) Рубка леса и расчистка полей и покосов. | „ VI, | §§ 99—101 . . . . . | 1,00 |
| 6) Заготовка лесных материалов. | „ VII, | §§ 103—110; 112—114; 116—119 . . . . . | 1,00 |
| | | §§ 102 и 115 . . . . . | 1,15 |
| | | § 111 . . . . . | 1,25 |
| 7) Плотничные работы. | „ VIII, | §§ 120—134, 154, 268—272 . | 1,00 |
| | | §§ 136—137; 139—152; 155—170; 173—174; 176—178; 182—183; 185—188; 190; 192—267; 273—275; . . . . . | 1,05 |
| | | §§ 135; 138; 171; 172; 175; 179—181; 184; 189; 191; . . . . . | 1,25 |
| | | § 153 . . . . . | 1,50 |
| 8) Столярные работы. | „ IX, | §§ 276, 278, 281—319 . . | 1,25 |
| | | § 277 . . . . . | 1,40 |
| | | §§ 279 и 280 . . . . . | 1,70 |
| 9) Заготовление материалов для каменных работ. | „ X, | §§ 353—362 . . . . . | 1,00 |
| 10) Каменные работы. | „ XI, | §§ 363—442 . . . . . | 1,00 |
| 11) Печные работы. | „ XII, | §§ 444—455, 459—466, 468 . | 1,00 |
| | | §§ 456—458 и 467 . . . . | 1,25 |
| 12) Штукатурные работы. | „ XIII, | §§ 469—496 . . . . . | 1,00 |
| | | §§ 497—502, 505—509 . . . | 1,10 |
| | | §§ 503 и 504 . . . . . | 1,15 |
| 13) Малярные работы. | „ XIV, | §§ 510—534 . . . . . | 1,10 |
| | | Покраска крыш . . . . | 1,00 |
| 14) Стекольные работы. | „ XV, | §§ 536—544; при сплошном остеклении . . . . . | 1,00 |
| | | при мелочном ремонтном остеклении и местами . | 1,10 |
| 15) Кузнечные и котельные работы. | „ XVI, | §§ 545—575 . . . . . | 1,15 |
| 16) Кровельные работы. | „ XVII, | §§ 577—583, 585—600 и 603 | 1,00 |
| | | § 584 . . . . . | 1,25 |
| | | §§ 601 и 602 . . . . . | 1,15 |
| 17) Устройство и починка дорог. | „ XVIII, | §§ 604—654 и 668—672 . . | 1,10 |
| 18) Перемещение грузов. | „ XIX, | §§ 675—705 . . . . . | 1,25 |

Примечание. Коэффициент 1,25 распространяется и на те нормы по подноске и перемещению материалов, которые имеются и в других, кроме XIX отдела, отделах Урочного Положения.

III. При задании практических уроков допустить частичные отступления от вышеуказанных временных поправочных коэффициентов, без превышения, однако, утвержденной на данное сооружение сметы.

Примечание. Отступления от вышеуказанных поправочных коэффициентов при производстве работ, связанные с превышением сметы по соответствующему сооружению, допускаются в порядке § 13 Урочного Положения.

IV. Впредь до исправления считать ориентировочными нормы затраты рабочей силы, предусмотренные §§ 320—352, 655—667, 706—712 Урочного Положения.

V. Внести следующие изменения и дополнения к Урочному Положению:

1) Отдел I, глава I—„Определение уроков".

а) §§ 1, 2, 3, 4 и 12 исключить;

б) § 5 изложить в следующей редакции:

„По настоящему положению количество (норма) рабочей силы на единицу работы для рабочего времени в 8 часов определяется путем умножения указанных в Положении норм на устанавливаемые Советом Труда и Обороны временные поправочные коэффициенты. Величина, обратная определенной таким образом норме, дает исправленный урок для 8-час. рабочего времени. В случае, если продолжительность рабочего времени, в соответствии с требованием Кодекса Законов о Труде, установлена ниже 8 часов, то уроки должны уменьшаться сообразно уменьшению действительного числа рабочих часов. Для женщин и подростков уроки изменяются, согласно правилам Кодекса Законов о Труде".

в) § 6 изложить в следующей редакции:

„Уроки, определяемые по Урочному Положению, относятся к наемным рабочим, квалифицированным и неквалифицированным (чернорабочим); последние подразделяются в некоторых случаях на привычных и непривычных к работе. В тех же §§ Урочного Положения, где такового подразделения на привычных и непривычных не сделано, подразумеваются привычные к делу рабочие, способные выполнить уроки Урочного Положения. При замене по необходимости квалифицированных рабочих неквалифицированными, т.-е. чернорабочими, урок, определяемый по Урочному Положению для квалифицированного рабочего, уменьшать на 30 проц."

г) Вводную часть § 7 изложить в следующей редакции:

„В сметах, составляемых на всякого рода строительные работы, на принадлежности работ и инструменты, допускается, для простоты вычисления, в конце смет определять особую сумму, составляющую известный процент со сметного итога, по следующему расчету:“

д) В пункте „а“ § 7 после слов: „ватерпасы и все прочие необходимые для производства работ потребности“, вставить слова: „и инструменты“.

е) В пункте „б“ § 7 после слов: „на все прочие потребности, поименованные в п. „а“, — вставить слова: „и инструменты“.

ж) В пункте „д“ § 7 после слов: „необходимые для земляных работ предметы“, вставить слова: „и инструменты“, дополнив этот пункт следующими примечаниями:

Примечание 1. На ремонтных работах, указанных в п. п. „а“ и „б“ проценты уменьшаются вдвое.

Примечание 2. В случае, если указанные в п. п. „а“ и „б“ проценты не соответствуют потребности, то составляется особая смета.

з) §§ 8, 9 и 10 объединить в один § 8, изложив его в следующей редакции:

„Для работ, выполняемых воинскими частями, а равно в порядке общественных работ или трудповинности, уроки уменьшить на 20 проц. как для неквалифицированных, так и для квалифицированных рабочих.

Примечание: При употреблении на работы воинских частей по роду их службы, задавать полные уроки, назначенные в Урочном Положении“.

и) В § 11 слова: „в летний день мастеровыми и“—исключить.

к) Вводную часть § 13 изложить в следующей редакции:

„При составлении и проверке смет, а равно при производстве работ, должно принимать в основание все изложенные в Урочном Положении правила и нормы, со всеми изменениями, утвержденными постановлениями Совета Труда и Обороны.

Отступления от этих правил могут произойти“...

л) Пункт „в“ § 13—исключить.

м) В конце п. „г“ § 13 добавить слова: „и несоответственных инструментов“.

н) Пункт „е“ изложить в следующей редакции:

„При тех гидротехнических сооружениях или при установке машин на заводах и фабриках, где имеются условия, влияющие неблагоприятно на успешность производства работ".

о) Пункт „ж" изложить в следующей редакции:

„От перерывов работ по случаю праздников, от сокращения числа часов работы, не предусмотренного Кодексом Законов о Труде, а также от производства работ при недостаточном освещении".

п) Дополнить § 13 следующим примечанием:

„Причины и размер отступлений от Урочного Положения с утвержденными постановлением Совета Труда и Обороны изменениями и дополнениями должны быть изложены в сметах и пояснительных записках.

Необходимость и размер выяснившихся во время производства работ отступлений, не предусмотренных сметой на соответственное сооружение, удостоверяются особыми актами.

Общая форма и порядок составления актов устанавливается Государственной Плановой Комиссией Союза ССР по соглашению с заинтересованными ведомствами и профессиональными организациями".

2) Отдел IX „Столярные работы" дополнить следующим введением:

„Нормы Урочного Положения по столярным работам предусматривают только ручную работу; работа в столярных мастерских, оборудованных станками, нормируется как заводская работа".

3) Отдел XI—„Каменные работы".

а) В § 363 п. „а" и п. „б" слова: „в перемешивании готового раствора" заменить словами: „в приготовлении раствора и в перемешивании его".

б) Примечание 2-е к § 415—исключить.

4) Отдел XIV—„Малярные работы".

Глава I § 511, после слов: „решеток, мебели" вставить слова: „оконных переплетов".

Главу II § 512—дополнить пунктом „е" следующего содержания:

„В тех случаях, где в тексте §§ Урочного Положения шпаклевка не упомянута, а по существу работ требуется,—считать таковую особо и полагать на 1 кв. саж. маляров: по столбцу 4-му—0,10; 5-му—0,20; 6-му—0,40 и 7-му—0,55".

5) Отдел XV—„Стекольные работы".

§ 541 дополнить примечанием 2-м следующего содержания:

„При вынутии битых стекол количество рабочей силы уменьшается вдвое".

6) Отдел XVI—„Кузнечные и котельные работы".

Глава I—„Общие правила для кузнечных работ“:

После слов: „в настоящем же положении определяются уроки на те только паковки, которые могут быть производимы в обыкновенных“, вставить слова: „необорудованных механической воздуходувкой“.

7) Отдел XVIII—„Устройство и починка дорог“.

а) В первом абзаце § 604 п. „а“ исключить слова: „при большой езде“ и число „0,5“ заменить числом „0,425“.

б) В первом абзаце § 604 исключить п. „б“.

в) В § 612 п. „а“ исключить слова: „при большой езде“ и заменить число „0,65“ числом „0, 575“.

г) Пункт „б“ § 612—исключить.

д) § 615 п.п. „а“, „б“, „в“ изложить в следующей редакции:

„а) крупный—величиной от 2 дюйм. до 3 дюйм.“;

„б) средний—величиной от 1 до 2 дюйм.“;

„в) мелкий—величиной до 1 дюйма“.

VI. Поручить Государственной Плановой Комиссии Союза ССР согласовать с соответствующими ведомствами и профессиональными союзами и внести к 1 июня 1925 года на утверждение Совета Труда и Обороны поправочные коэффициенты к существующим и вновь издаваемым Урочным Ведомостям по нормам затраты рабочей силы, признанным настоящим постановлением (раздел IV) ориентировочными, а также по нижеследующим, не входящим в Урочное Положение работам: асфальтовым, по ремонту и устройству домовой канализации и вопровода, по ремонту и устройству центральных систем отопления, по железо-бетонным работам, по ремонту и устройству электрических установок, по производству изысканий путей сообщения, по изыскательским работам по водному хозяйству и мелиорации.

VII. Предложить Государственной Плановой Комиссии Союза ССР в месячный срок разработать и издать для руководства государственным учреждениям инструкцию по собиранию на основе единого метода статистических сведений о средней урочной выработке строительного рабочего и о влияющих на таковую факторах, а также о порядке и сроках представления означенных сведений в Гос. План. Ком. СССР.

VIII. Поручить Государственной Плановой Комисии Союза ССР представить на утверждение Совета Труда и Обороны не позднее 31 декабря 1925 года временные на 1926 год поправочные коэффициенты к нормам затраты рабочей силы по Урочному Положению, устанавливаемые на основании статистических сведений, кои будут собраны в строительный сезон 1925 г., и на основании материалов, которые будут

накоплены в связи с работами по пересмотру и дополнению Урочного Положения.

IX. Поручить Государственной Плановой Комиссии Союза ССР по соглашению с заинтересованными ведомствами и профессиональными организациями издать не позднее 1 мая 1925 г. инструкцию по составлению актов, предусмотренных § 13 Урочного Положения.

X. Поручить Государственной Плановой Комиссии Союза ССР разработать и представить не позднее 15 мая 1925 года на утверждение СТО положение о порядке составления и утверждения смет на строительные работы.

Распубликовано в № 100 Известий ЦИК Союза ССР от 5 мая 1925 г. (Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 192).

**02002.** О продлении до 1/XI—24 г. срока представления в ГЭУ ВСНХ СССР опытных данных по практическому применению поправочных коэффициентов согласно п. 5-го Пост. СТО от 14/XI 1923 г.

Пост. СТО 3 сент. 24 г. и цирк. ВСНХ СССР № 36 от 19 сент. 1924 г. — Торг. Пром. Газ. № 214 от 20 IX — 24 г.

**Примечание:** По ВСНХ РСФСР цирк. № 36 предложен к руководству и исполнению приказом ВСНХ РСФРС № 7 от 8 окт.24 г. („Сборн. Прик." № $^{1}_{19}$ за октябрь 24 — 25 операц. года стр. 49).

**02003.** О немедленном представлении в ГЭУ ВСНХ сведений по цирк. ВСНХ СССР № 36.—

Приказ ВСНХ СССР № 133 от 19 ноября24 г. — Торг. Пром. Газ. № 264 от 20/XI — 24.

**02004.** О подтверждении цирк. ВСНХ СССР № 36 от 19 IX—24 г. для исполнения по линии ВСНХ РСФСР с представлением опытных данных по применению поправочных коэффициентов в Угпром.

Прик. ВСНХ РСФСР от 13 дек. 24 г. № 100. — Торг. Пром. Газ. № 285 от 14/XII — 24 г.

**02005. Обязательное постановление междуведомственной метрической комиссии. Об отчислении в СССР площадей строений, жилой площади и площади застроенных участков в метрических мерах.**

(*Извлечение*).

б) Установленные инструкцией по применению приказа застройки земельных участков (ст.ст. 71 — 84 Гражд. Кодекса

изд. 1923 г.), утвержденной наркоматом юстиции и наркомвнудела, **размеры площадей** в метрических мерах выражаются следующим образом:

Площадь строительного участка в 1.400 кв. метров вместо 300 кв. саж.

Рекомендуемая площадь строения в 120 кв. метров вместо 25 кв. саж. Рекомендуемая максимальная площадь комнаты в 20 кв. метров вместо 40 кв. аршин.

Т. П. Г. № 95 от 25 — IV — 24 г.

**Примечание:** См. **06102.**

**02006. Обязательное постановление междуведомственной метрической комиссии № 29 по введению метрической системы в строительном деле.**

Во исполнение декретов Совета Народных Комиссаров РСФСР от 14 сентября 1918 г. (С. У. 1918 г., № 66, ст. 725), 29 мая 1922 г. (С. У. 1922 г., № 35, ст. 417) и 6 декабря 1922 г. (С. У. 1922 г., № 81,ст. 1026) и постановления СТО СССР от 17 ноября 1922 г. (С. У. 1924 г., № 13, ст. 112) Междуведомственная Метрическая Комиссия постановляет:

1. Всем учреждениям, ведомствам, общественным и частным организациям и частным лицам вести свои строительные работы, техническое делопроизводство по ним и отчетность в метрической системе:

а) По новым строительным работам, предполагаемым к осуществлению в сезон 1925 — 1926 г. и позднее, — с 1 октября 1925 г.

б) По изысканиям и проектным работам, еще не начатым до 1 октября 1925 г., — с этого же срока.

в) По ремонтным работам (за исключением работ заканчивающихся и отчетов по ним) — с 1 октября 1925 года.

В этих целях на неосуществленные и неначатые к 1 октября 1925 г. строительные работы все подготовительные работы (изыскания, съемки, обмеры, проекты, сметы и пр.) для всех новых и ремонтных работ, намечающихся на 1925 — 26 г. и позднее, производить в метрической системе.

3. Все строительные работы, новые и ремонтные, и отчетность по ним, а также работы по изысканиям и проектные, начатые до 1 октября 1925 г., разрешается заканчивать в прежних мерах, при чем конечные итоги в вычислениях, по выведении их, если они выражены в прежних мерах, должны быть параллельно приведены и в метрических мерах, а все чертежи, независимо от масштаба, в каком они выполнены, должны быть снабжены дополнительно и масштабом в метрических мерах.

4. Все вновь составляемые проекты, чертежи и планы для работ, выполняемых или подлежащих выполнению в метрической системе, исполняются по возможности в десятичном (метрическом) масштабе, размер коего в различных случаях и для разных целей устанавливается ведомствами, если на этот счет не существует определенных законодательных указаний. Помимо сего, на планах и чертежах, в особенности исполнительных, должны быть выставлены размеры.

5. Все проекты, планы и чертежи и другие технические документы по строительной части, ранее составленные в русских мерах и хранящиеся в архивах, переделке не подлежат, но, при пользовании ими, на копиях с проектов, планов и чертежей, а также выкопировках с них, изготовляемых для пользования при строительных работах, должна быть нанесена, кроме линейного масштаба в прежних мерах, также метрическая шкала и выставлены размеры в метрах.

6. В развитие настоящего постановления ведомственными метрическими комиссиями издаются инструкции по своим ведомствам.

7. Нарушение настоящего постановления карается по соответствующим статьям уголовных кодексов союзных республик.

Утверждено междуведомственной метрической комиссией 5 сентября 1924 года прот. № 14.

„Эк. Жизнь" от 25 — XI — 24 г. № 343. „Торг. - Пром. Газ. от 23 — XI — 24 г. № 267.

## 02007. Циркуляр ГУКХ о применении обязательных постановлений быв. земств и дум до издания нового строительного устава, № 218, 3 июля 1922 г.

(Извлечение).

*Всем Губкоммунотделам.*

В виду того, что в настоящее время, по циркуляру Главного Управления Коммунального Хозяйства за № 64, должен действовать, впредь до издания нового, старый строительный устав, Главное Управление Коммунального Хозяйства НКВД предлагает применить обязательные постановления бывших губернских земств о застройке селений и бывших городских дум — о возведении построек в городах, с изменением тех мест обязательных постановлений, где имеются указания на старые формы административно-хозяйственного управления....

Проекты изменений обязательных постановлений бывших губернских земств и городских дум, выработанные Губкоммунотделами, должны вноситься на утверждение и для издания в Губисполкомы.

Для местностей, не имеющих обязательных постановлений губернских земств и городских дум или соответствующих им других органов, ГУКХ предлагает разработать, на основании сего циркуляра, старого строительного устава, декрета Сов. Нар. Комиссаров о санитарной охране жилищ от 16-го июня 1919 года и Времен. Правил устр. и содержания жилых помещений и организаций жилищно-строительного надзора, утвержденных Наркомздравом 17-го июля 1919 года, новые временные обязательные постановления о застройке селений и городов....

Завглавупркомхоз НКВД *Земблюхтер*. Завед. Отд. Благоустройства *Петров*.

Перепечатано из сборника В. Н. Гурского „Жилищное Законодательство", ч. I, стр. 28 — 29, издание „Аврора", Москва 1923 г.

**02008.** О порядке утверждения проектов по строительству промышленных сооружений.

Декрет СНК от 20 апреля 1920 г.—„Изв. ВЦИК" № 85 от 22 апр.—20 г. „С. Уз." 1920 г. № 29, стр. 144.

**Примечание:** Отменен декретом СНК РСФСР от 24 апр. 24 г.—„С. Уз." 24 г. № 49, ст. 463.

**02009.** О порядке утверждения проектов по промышленному строительству в части, относящейся к охране труда.

Декрет СНК РСФСР от 24 апр. 24 г.—„Изв. ЦИК"№ 154 от 1 июня 24 г.; „С. Уз." 24 г. № 49, ст. 463.

**Примечание:** Декрет носит временный характер, впредь до издания постановления о порядке утверждения проектов по строительству, и устанавливает согласование с соответственными органами НКТ проектов по промышленному строительству; на управления Губ. Инженера возлагается обязанность соблюдения этого порядка в отношении проектов строительства местного значения. Заключения Губотделов Труда даются через его докладчика в Техническом Совещании Управления Губинжа. Проекты по строительству общегосударственного значения представляются для согласования в НКТ.

**02010.** О передаче плановой, нормативной и контрольной работы быв. ГУГС'а в Техническо-Строительный Отдел ГЭУ ВСНХ СССР.

Приказ ВСНХ СССР № 293 22 апр. 24 г.—Торг. Пром. Газ. № 93 от 23/IV—24 г.; Сборн. Прик. ВСНХ № 8 за апр. 1924 г.

## 02011. Из постановлений от 15 XII-1924 г. Президиума Моссовета „О благоустройстве". № 2. Облегченные строительные правила.

(Взамен постановлений Президиума Московск. Сов. от 18/XII — 1923 г. и от 6/X — 1924 г. расп. в „Изв. Адм. Отд. Моск. Сов." 30/XII — 1923 г., № 144, и от 15/X — 1924 г., № 118).

В дополнение и развитие своего постановления от 28 декабря 1922 г. о жилищном строительстве, Президиум Московского Совета разрешает губернскому инженеру временно, впредь до введения общестроительного кодекса, руководствоваться при выдаче разрешений нижеследующими правилами:

1) Разрешается возводить двухъэтажные деревянные жилые строения на каменном фундаменте, длиною не более 25 метров (12 саж.) и шириною не более 17 метров (8 саж.) в районах г. Москвы, где таковые постройки допускаются (параграф X).

Примечание 1. К деревянным строениям, по отношению соблюдения строительных правил, причисляются все постройки облегченного типа, равноценные по огнестойкости с деревом, из вновь применяемых материалов, допускаемых Управлением московского губернского инженера по их надлежащем испытании.

Примечание 2. В одноэтажном жилом деревянном строении допускается длина строения до 29 метров при ширине не свыше 17 метров (8 саж.).

2) При деревянных жилых строениях, разрешаемых в пределах указаний параграфа 1, примеч. 1 и 2, вышеуказанных правил, разрешается устройство нежилых деревянных же служб, но не более, как по 6,75 кв. метр. ($1^1/_2$ кв. саж.) на одну квартиру и не более 9 кв. метр. (2 кв. саж.) на каждый комплекс в 10 комнат.

3) В деревянных строениях, указанных в параграфе 1, разрешается устраивать деревянные лестницы в капитальных стенах, при условии, что на каждую лестницу должно выходить не более 4 квартир, с площадью каждая не более 54 кв. метр. (12 кв. саж.) и что из некоторых квартир убудут сделаны еще пожарные лестницы с площадкой к окнр, по указанию Управления московского губернского инженера.

4) В лестничных клетках двухъэтажных каменных строений разрешается устраивать перекрытия из дерева и др. материалов (прим. 1 к параграфу 1), при условии, что таковые со стороны чердака будут изолированы глиняною смазкою и засыпкою из земли, а снизу оштукатурены.

5) В двухъэтажных строениях каменных, бетонных и пр. из огнестойких материалов допускаются лестницы и карнизы деревянные.

6) Указанные в параграф. 4 и 5 правила применяются по всей территории г. Москвы и не могут быть применяемы в отношении зданий более 2 этажей.

7) В целях улучшения освещения жилых помещений разрешается устройство нестворчатых окон в брандмауерных стенах, стоящих на границе владения, при условии, чтобы строения на соседнем владении находились от этих окон на расстоянии, не менее установленных разрывов; в противном случае, устраиваемые в брандмауерах окна должны быть застеклены по системе „Фальконье".

Примечание: В заводских, фабричных и промышленных зданиях устройство подобных окон разрешается лишь в исключительных случаях и при согласии соседнего домоуправления.

Устройство таких же окон из владений с жилыми помещениями в соседние владения, занятые заводом или фабрикой, без согласия управлений последних, не разрешается.

8) В каменных, бетонных и железо-бетонных строениях, жилых и нежилых, в которых употребляется, как вяжущий материал, гидравлический раствор или раствор смешанный, допускается штукатурка снаружи в первый год их возникновения.

9) Указанные правила §§ 1—8 применяются при выдаче разрешений в случаях возведения новых строений, переустройств и капитального ремонта. Действие этих правил применяется лишь в отношении жилых зданий.

Здания общественного назначения, фабрично-заводские и промышленные строения должны удовлетворять всем установленным законами требованиям.

10) Устройство жилых мансард и помещений под крышею каменных строений допускается в зданиях, имеющих не свыше 5 этажей, а в деревянных и смешанных—не свыше 2 этажей, при соблюдении следующих условий:

а) входы в мансарды в домах из несгораемого материала должны устраиваться по лестницам из такого же материала и в капитальных стенах, доведенных до крыши, с дверью на чердак, если таковой устраивается, а также с покрытием лестничной клетки несгораемым потолком;

б) жилые помещения под крышей должны отделяться от чердака несгораемыми стенами;

в) все стены, внутренние перегородки и потолки, как в несгораемых помещениях, так и в деревянных, должны быть оштукатурены по войлоку;

г) высота внутри этих помещений должна быть не менее 2,4 метра ($3^1/_2$ аршина).

д) окна должны устраиваться в несгораемых стенах, с такими же перемычками; если окна (световые отверстия) делаются в накладной части крыши, параллельно ей, так называемые „люкарны", то в этом случае они могут быть без несгораемой обделки.

11) Пределы допустимого распространения деревянных строений определяются следующим:

1. Не допускается:

а) возведение новых деревянных строений в кольце бульваров (кольцо „А");

б) во внешнем проезде бульваров кольца „А", внутреннем проезде Садовых улиц (кольцо „Б") и по всем радиальным улицам, по которым проложены трамвайные пути, начиная с бульварных линий (кольцо „А") до Садовых (кольцо „Б"), и по улицам и переулкам, особо перечисленным в приложенном при сем списке, — ближе 17 метр. (8 саж.) от линии границ;

в) во внешнем проезде Садовой улицы и по радиальным улицам, по которым проложены трамвайные пути, начиная от Садовой улицы, до заставы, и по улицам и переулкам, особо перечисленным в том же списке, — ближе 17 метр. (8 саж.) от линии границ.

2. Возведение новых деревянных зданий за указанными выше пределами допускается при соблюдении всех законных требований как в отношении построек, так и в отношении усадебных мест, по прежде утвержденным и ныне существующим линиям застроек (красные линии) и предпочтительно в тех свободных порожних местах, где до сего времени остались фундаменты прежних зданий, и где могут быть образованы, при наличии всех законных условий, усадебные участки.

12) Переустройство и капитальный ремонт существующих деревянных жилых строений, построенных в прежнее время с нарушением установленных строительных правил, допускаются в тех районах, где воспрещается возведение новых деревянных построек, для каждого отдельного случая с особого резрешения, в зависимости от общего состояния вышеуказанных зданий.

13) Правила эти распространяются на уездные города с тем, чтобы уездные исполнительные комитеты установили пределы распространения деревянных построек, если в этом встречается надобность.

*I. Площади, улицы и переулки между кольцами „А“ и „Б“, по которым запрещается возводить деревянные строения как по фасадной линии, так и внутри владения.*

1) Трубниковский пер., 2) Больш. Молчановка, 3) ул. Воровского (бывш. Поварская), 4) Мерзляковский пер., 5) Мал. Никитская ул., 6) Спиридоньевская ул., 7) Мал. Бронная ул., 8) Больш. Бронная ул., 9) Благовещенский пер., 10) Пименовский пер., 11) Мамоновский пер., 12) Дегтярный пер., 13) Настасьинский пер., 14) Мал. Палашевский пер., 15) Каретный ряд, 16) Петровка, 17) 1-ый, 2-ой и 3-ий Знаменский пер., 18) Трубная ул., 19) Стрелецкий пер., 20) Уланский пер., 21) Б. Вузовский (бывший Трехсвятительский) пер., 22) Лобковский пер., 23) Воронцово Поле, 24) по обеим набережным р. Яузы, 25) Володарская ул, 26) все кварталы между рекой Москвой, Водоотводным каналом и кольцом „Б“, 27) Рузовская, Овчинниковская, Якиманская и Кадашевская набережные, 28) Бол. и Мал. Татарские ул., 29) Бол. Ордынка, 30) Лужниковская ул., 31) Лаврушинский пер. и соседние с ним Кадашевские, Бол. и Мал. Толмачевский и Денежный переулки, 32) Бол. Якиманка.

*II. Площади, улицы и переулки, по которым не дозволяется строить деревянные здания, по линиям застройки на глубину 17 метров (8 сажень).*

1) Бол. Серпуховская ул., 2) Бол. Калужская ул., 3) Бол. Пироговская (бывшая Царицынская) ул., 4) Плющиха, 5) Клиническая ул., 6) Смоленская ул., 7) Бол. Дорогомиловская ул., 8) Кудринская ул., 9) Красная Пресня, 10) 1-я Брестская ул., 11) Бол. Тверская-Ямская ул., 12) Оружейный пер., 13) Каляевская (бывшая Долгоруковская) ул., 14) Пименовская ул., 15) Самотечная ул., 16) 1-я Гражданская (бывшая 1-я Мещанская) ул., 17) Бол. Спасская ул., 18) Домниковская ул., 19) Каланчевская площ., 20) Каланчевская ул., 21) ул. Коммуны (Нов. Басманная ул.), 22) Стар. Басманная ул., 23) Елоховская ул., 24) ул. Баумана (бывшая Немецкая ул.), 25) Николо-Ямская ул., 26) Семеновская ул., 27) Воронцовская ул.

(„Изв. ЛОМС“ прил. к № 49 от 26/IV — 25 г.).

**02012. Из постановлений Президиума Моссовета от 15 — XII — 24 г. „О благоустройстве“.**

**№ 13. Кюветы (канавы) для отвода верховых вод на проездах города Москвы.**

(Взамен постановления Президиума Моск. Совета от 16/VII — 1924 г. распублик. в „Изв. Адм. Отд. Моск. Сов.“ от 14/IX — 1924 г., № 105).

(*Извлечение*).

3) Для предотвращения порчи дна и боковых стенок кюветов не допускается.... подкапывание и засыпка их землей.

4) Все домоуправления и арендаторы земельных участков, против владений и участков которых находятся кюветы, обязаны, по мере надобности, приводить в исправное состояние все существующие переходные и переездные мостики через кюветы, а где этих мостиков нет, устроить их во всех местах, где это является необходимым, в зависимости от расположения тротуаров, ворот и дверей.

Примечание На перекрестках улиц, пешеходные мостики черз кюветы должны устраиваться по направлению движения.

5) Пешеходные мостики должны устраиваться из досок толщиною не менее 6,5 снм. ($1^1/_2$ вершк.), общей шириной не менее 1 метра ($1^1/_2$ арш.) и соответствующей ширине кюветов длиной с укреплением их на лежнях.

6) Переездные мостики против въездных ворот домовладений устраиваются в соответствии с весом и шириной груженой подводы.

7) При большой ширине кюветов мостики устраиваются по указаниям Отдела Благоустройства МКХ.

Примечание. Устройство переездных мостиков через кюветы в пределах проезжей части улиц производится Отделом Благоустройства МКХ.

8) Наблюдение за исполнением настоящего обязательного постановления возлагается на Отдел Благоустройства МКХ и Административный Отдел Московского Совета.

9) Ответственные по домоуправлению лица, а также арендаторы земельных участков, виновные в допущении порчи или засорения кювета, а также не исполнившие требований пар. 4 о приведении в порядок и устройстве мостиков через кюветы, привлекаются к ответственности в адми-

нистративном порядке, с наложением на них штрафа в размере до 100 руб. Отдельные граждане, виновные в нарушении п. п. 2 и 3 постановления, подвергаются в том же порядке штрафу в размере до 25 рублей.

(Напечатано в прил. к № 49 „Изв. АОМС" от 26 IV — 25 г.)

**02013. Циркуляр ВСНХ СССР, № 19, 6-го мая 1924 года.**

Имея в виду желательность введения единообразных норм и методов в вопросе об устройстве водопровода и канализации, президиум ВСНХ СССР рекомендует трестам ССР, главным управлениям и отдельным строительствам ВСНХ при устройстве новых водопроводных и канализационных сооружений в промышленных предприятиях и фабрично-заводских жилых зданиях и поселках, а также при переустройстве и капитальном ремонте таковых применять „**Правила устройства** домовой **канализации** и правила устройства домового **водопровода**", изданные Постоянным Бюро Всероссийских водопроводных и санитарно-технических съездов, утвержденные XII съездом, состоявшимся в ноябре 1922 года.

Правила эти можно получать в постоянном бюро съездов, состоящем при водопроводном и санитарно-техническом комитете научно-технического отдела ВСНХ СССР.

(„Т. Пр. Г." № 101, от 7 мая 24 г.).

**02014 Из постановлений През. Моссовета от 15-XII-24 г. „О благоустройстве"**

**№ 14. Производство земляных работ в местах общественного пользования.**

(Взамен постановления Президиума Моск. Совета от 23/IV и от 18 VIII—1924 г., рас. в „Изв. Адм. Отд. Моск. Сов." от 1/V—1924 № 48и от 24 VIII—1924 г., № 96).

*1. Общие положения.*

1) Производство земляных работ в местах общего пользования, как-то: на площадях, улицах, переулках, проездах, бульварах, садах, скверах и пр. допускается не иначе, как с письменного разрешения Отдела Благоустройства МКХ (Театральн. пр., д. № 3).

Примечание. В случаях, не терпящих отлагательства, производство земляных работ в местах общего пользования

допускается по письменным удостоверениям учреждения, производящего работы, с одновременным извещением Отдела Благоустройства МКХ и местного отделения милиции.

2) Для предупреждения несчастных случаев место производства земляных работ должно огораживаться, в зависимости от характера работ, козлами, щитами, забором и изгородью, а в ночное время освещаться фонарями.

3) При разрытии мостовых все строительные материалы, а также камень, песок и земля должны складываться в пределах огороженного места или в стороне, но так, чтобы не мешать уличному движению.

4) Разрытие мостовых, огораживание места работ, производство земляных и инженерных работ, обратная засыпка разрытий землей, утрамбовка земли, отвозка с мест работ остатков материала и излишков земли выполняются учреждением, по инициативе коего было начато разрытие.

5) Замощение разрытий производится Отделом Благоустройства МКХ за счет учреждения, производившего работу.

Примечание. Замощение и вторичное перемощение оплачивается по себестоимости с начислением накладных расходов.

II. *О получении разрешения на производство работ.*

6) Разрешения на производство работ, связанных с разрытием мостовых, выдаются Отделом Благоустройства МКХ и испрашиваются в каждом отдельном случае заблаговременно до приступа к работам.

7) При возбуждении ходатайства в Отделе Благоустройства МКХ о выдаче разрешения на производство работ должно быть указано: а) учреждение, испрашивающее разрешение; б) его точный адрес и № телефона; в) место предполагаемой работы, улица и № дома, против которого будет производиться работа; г) характер работ (укладка трубы, кабеля, постановка колодца и т. п.) и д) примерный объем работы (ширина и длина потребного разрытия мостовой).

8) Управление предприятий МКХ: Г. Ж. Д., водопровода, канализации и газового завода, а также МОГЭС, учреждения почтово-телеграфного ведомства: Государственная телефонная станция, Управление городским телеграфом, Московский окружной телефонный Отдел и Московский округ связи, телеграф милиции и НКПиС (Отдел связи и электротехники), как органы, эксплоатирующие обширные сети ответственных подземных сооружений, освобождаются от предварительного исходатайствования разрешений на производство работ, каковые заменяются письменными извещениями указанных в сем

параграфе органов непосредственно Инженерного п/отдела Отдела Благоустройства МКХ о намечаемых работах (Театральный проезд, дом № 3, квартира № 12, т. № 1 — 35 — 43) за три дня до приступа к работам с указанием всех необходимых сведений, согласно п. 7. Копии извещений должны находиться на местах производства работ.

9) Выданные Отделом Благоустройства МКХ разрешения на производство работ действительны в продолжение одного месяца со дня их выдачи; по истечении указанного срока неиспользованные разрешения теряют свою силу, и для производства тех же работ необходимо получение нового разрешения.

10) Выданные разрешения или удостоверенные копии таковых должны находиться на местах работ во все время их производства и предъявляться по первому требованию агентам Отдела Благоустройства МКХ и милиции.

11) По получении разрешения на производство работ учреждения или предприятия обязаны уведомлять в письменной форме Отдел Благоустройства МКХ о дне приступа к работам заблаговременно и, во всяком случае, не позднее, как за три дня, и с указанием выданного разрешения.

12) По получении Отделом Благоустройства МКХ письменного уведомления о дне приступа к работам, последний извещает телефонограммой соответствующее отделение милиции о предполагаемой работе; учреждения же и предприятия, перечисленные в п. 8, самостоятельно и помимо Отдела Благоустройства МКХ извещают телефонограммой отделение милиции по месту нахождения таковых работ о своих работах одновременно с письменным уведомлением о них Отдела Благоустройства.

13) При новых плановых работах, связанных с разрытием мостовых, отделы и управления МКХ до начала строительного сезона представляют проекты таковых в соединенное техническое совещание при Инженерном п/отделе Отдела Благоустройства МКХ с представителями всех отделов и управлений МКХ на согласование; прочие же учреждения и предприятия, перечисленные в п. 8, и частные лица, также до начала строительного сезона, представляют проекты в установленной форме в 3-х экземплярах на утверждение в Отдел Благоустройства МКХ.

14) Работы без предварительных извещений или разрешений к производству не допускаются.

15) В случае аварийных работ и работ, не допускающих промедления, перечисленные в п. 8 — управления и отделы

приступают к производству работ немедленно, но с одновременным извещением Инженерного п'отдела Отдела Благоустройства и Административного Отдела Московского Совета по вышеуказанным форме и порядку.

III. *О порядке производства работ.*

16) Учреждения и предприятия обязаны предварительно, до приступа к работам, установить расположение всех подземных сооружений в местах разрытия для принятия всех необходимых мер предосторожности к предупреждению повреждений подземных сооружений, для каковой цели они обязаны своевременно предупредить учреждения, имеющие в данном районе подземные сооружения.

17) При обнаружении непредусмотренных подземных сооружений, во время производства разрытий, учреждения и предприятия обязаны немедленно сообщить соответствующим органам, в ведении коих находятся встретившиеся сооружения, для принятия необходимых мер предосторожности против их повреждений.

18) Ответственность за повреждение других подземных сооружений при разрытиях всецело несут те учреждения или предприятия, которые производят разрытия.

19) На работах во все время их производства должно находиться ответственное лицо, снабженное от своего учреждения соответствующими документами.

20) При разрытии мостовых весь строительный материал: камень, песок и земля должны складываться в пределах огороженного места или в стороне, отнюдь не загромождая пути сообщения. Земля от разрытия должна быть сложена таким образом, чтобы не стеснялось уличное движение.

21) Булыжный камень и другие материалы мостовых покрытий должны быть сложены отдельно в кучи, не смешиваться с вынутой землей и охраняться до окончания работы.

22) При обратной засыпке разрытия по окончании работ, последняя должна вестись с обязательным соблюдением следующих условий:

а) засыпка должна вестись постепенно с последовательной разборкой распор;

б) слой одновременной засыпки разрытия не должен превышать 0,2 метра (0,10 саж.) соответствующим разравниванием земли;

в) каждый слой в 0,2 метра (0,10 сажени) после разравнивания должен тщательно трамбоваться соответствующими трамбовками;

г) после каждых 5—6 слоев засыпки в слабых грунтах, а также на перекрестках и при усовершенствованных мостовых разрытая канава должна обильно поливаться водой и последующая засыпка производиться лишь после впитывания воды в грунт. В необходимых случаях должна применяться замена вынутого грунта песком;

д) по окончательной засыпке канавы место разрытия должно быть заложено вынутым камнем и остаться загороженным в опасных местах в течение 3 дней, а оставшаяся лишняя земля увезена с места работ;

е) при работах в мороженном грунте канавы должны засыпаться талой землей или песком с утрамбовкой.

23) Для мелких работ—по окончании их, а для крупных—по мере выполнения таковых—учреждения, предприятия и частные лица, производившие разрытия, немедленно сообщают непосредственно в Инженерные участки Инженерного подотдела Отдела Благоустройства телефонограммой о необходимости производства замощения.

24) Надзор за выполнением настоящих правил лежит на обязанности Инженерного подотдела Отдела Благоустройства МКХ, и все его указания по выполнению их при производстве работ должны исполняться учреждениями немедленно.

25) Замощение разрытий производится распоряжением Инженерного подотдела Отдела Благоустройства МКХ за счет учреждений и предприятий, производящих разрытия, при чем потребные на это суммы вносятся учреждениями и предприятиями авансом в кассу МКХ по Отделу Благоустройства. Предприятия же и учреждения МКХ производят расчет с Отделом Благоустройства за замощение разрытий путем бухгалтерского перечисления.

26) Такса за замощение разрытий устанавливается Отделом Благоустройства по себестоимости с накладными расходами на каждый год вперед с подразделением на летний сезон (с 1 мая по 1 сентября) и на зимний сезон (с 1 ноября по 1 мая) по роду мостовых, учитывая замощение канавы и вторичное ее перемощение после просадки засыпанного разрытия.

27) Обмер произведенных Инженерным подотделом работ по замощению разрытий производится инженерными участками при участии в этом представителя заинтересованного учреждения, при чем отсутствие такового не останавливает обмера работ участком, а произведенный в таком случае обмер не подлежит обжалованию учреждениями и является обязательным к оплате.

Примечание 1. Обмеры замощения инженерными участками производятся один раз в неделю и независимо от площади их.

Примечание 2. Время производства обмера назначается инженерными участками, о чем они не позднее как за один день извещают телефонограммой соотвествующие учреждения и предприятия.

Примечание 3. Данные обмера с подписями лиц, производивших его, записываются в имеющиеся на участках учетные книжки замощения разрытий, при чем записи делаются в 3-х экз., из коих один экз. выдается представителю учреждения, а два других препровождаются участком в инженерный подотдел при сводной для каждого учреждения ежемесячной ведомости работ не позднее 3-го числа следующего месяца, и на основании этих документов Инженерным подотделом составляются счета, подлежащие оплате учреждениями за произведенные подотделом мостовые работы.

28) Лица, виновные в неисполнении настоящих правил, привлекаются к ответственности в административном порядке с наложением штрафа до 300 рублей.

(Напечатано в прил. к № 49 „Изв. АОМС“ от 26 апр. 25 г.)

## 02015. Из постановлений През. Моск. Совета от 15 дек. 24 г. „О благоустройстве“.

## № 15. Ремонт и устройство тротуаров в гор. Москве.

(Инструкция взамен утвержденной Президиумом Моск. Совета 23 июня 1924 г.. расп. в „Изв. Административн. Отдела МС“ 2 июля 1924 г., № 73).

Пар. 1) Устройство тротуаров и содержание их в исправности лежит на обязанности жилищных товариществ, учреждений, предприятий и частных лиц, арендующих домовладения, а также и домовладельцев-собственников.

Пар. 2) Все работы по устройству, ремонту и переустройству тротуаров производятся под наблюдением агентов МКХ.

Пар. 3) Администрация домовладений, имеющая в своем ведении тротуары, обязана следить за исправным их состоянием. К устройству новых, а также к ремонту и переустройству тротуаров, связанному с изменением фасадов строений, администрация домовладений приступает и производит работы только с разрешения МКХ и согласно настоящей инструкции.

Пар. 4) Поверхность тротуаров разрешается покрывать гранитными или дикарными плитами и асфальтом.

Пар. 5) В районе города, лежащем в пределах кольца Садовой, покрытие тротуаров вышеуказанными материалами обязательно по всей их существующей ширине, а за пределами кольца Садовой ширина покрытия тротуаров теми же материалами допускается размером в 1,4 метра (2 арш.) при покрытии остальной части тротуара камнем твердых пород или кирпичем полужелезняком, поставленным на ребро и с перевязкой в елку.

Пар. 6) Гранитные и дикарные плиты, употребляемые на покрытие тротуаров, должны быть плотно притесаны друг к другу и уложены на земляном основании.

Пар. 7) Поверхность тротуаров должна быть ровная, без выступов и углублений. Продольный профиль поверхности тротуара должен соответствовать продольному профилю мостовой, а поперечный уклон поверхности тротуара должен быть от 4-х до 6-ти снм. (от 1 до $1^1/_2$ вершк.) на 2 метра ширины тротуара.

Пар. 8) Ширина и высота тротуаров как устраиваемых вновь, так и переустраиваемых, устанавливаются и отводятся в каждом отдельном случае Отделом Благоустройства МКХ.

Пар. 9) Тротуар примыкает к устроенному лотку мостовой посредством борта или ската (подзоров). Подзор замащивается мелким булыжным камнем, дикарными плитами или асфальтом. Края тротуара должны быть параллельны линии маячного камня в лотке мостовой, при чем тротуар возвышается над лотком мостовой от 17 до 25 снм. (от 4-х до 6 верш.), согласно соответствующих указаний МКХ.

Примечание 1. Постановка тумб по бортам тротуаров не допускается. При капитальном ремонте тротуара тумбы должны быть сняты. При сплошном перемощении проездов и подзоров средствами МКХ таковые тумбы вынимаются.

Примечание 2. Вынутые тумбы из подзоров при перемощении проездов подлежат уборке в течение суток администрацией домовладений; при неисполнении сего тумбы убираются средствами МКХ за счет домовладений.

Пар. 10) Против устьев водосточных труб во всю ширину тротуара должны быть устроены в тротуаре сточные желобки шириною не менее 8,8 снм. (2 вершк.) и глубиною в 2 снм. ($^1/_2$ вершка).

Пар. 11) Водосточные трубы, отпущенные с кровель ниже поверхности тротуара, а равно и проведенные под тротуар

для стока воды со двора канавы, должны впадать в устроенные в тротуаре лотки потребной глубины, но шириною не более 17 снм. (4-х вершк.), прикрытые за подлицо с поверхностью тротуара металлическими плитами, укрепленными в четвертях лотка. В подзоре тротуара устье лотка должно быть обделано дикарным камнем или асфальтом во всю ширину подзора.

Пар. 12) Устройство ступеней в подзоре тротуара допускается лишь с особого разрешения МКХ.

Пар. 13) Тротуары к в'ездам в ворота владений устраиваются со скатами к оси в'езда, при чем в'езды в части их, примыкающей к мостовой проезда, должны быть не ниже линии маячного камня лотка мостовой.

Пар. 14) Проезды в ворота владений покрываются во всю ширину тротуаров материалами, допускаемыми, согласно настоящей инструкции, для покрытия тротуаров.

Пар. 15) При устройстве или ремонте асфальтовых тротуаров котлы для варки асфальта ставятся во дворах владений, а в случае постановки и на городских проездах, замощенных булыжным камнем, под означенные котлы для предохранения мостовой от нагрева насыпается на булыжную мостовую слой песку, толщиною не менее 17-ти снм. (4-х вершк.). На проездах, имеющих усовершенствованную мостовую, постановка котлов воспрещается.

Примечание. В случае повреждений мостовой от постановки котлов таковая исправляется МКХ за счет домоуправлений, производивших данную работу.

Пар. 16) При отступлении администрацией домовладений в производстве указанных в сем работ от настоящей инструкции, МКХ приостанавливает и покрывает таковые работы.

Пар. 17) Все указания по этой инструкции выдаются Инженерным подотделом Отдела Благоустройства МКХ (Театральный проезд, д. 3 кв. № 12).

(Прил. к № 49 „Изв. Аомс" от 26 апр. 25 г.)

**02016.** Технические условия на производство строительных работ, утвержденные Президиумом Моссовета Р.К. и К. Д. 13/VI—24 г.

Опубликованы Управлением Московского Губинжа специальной брошюрой. (Изд. официальное. М. 1924 г.).

**Примечание.** Вместе с техн. условиями в том же выпуске опубликованы Моск. Губинжем: 1) „Правила хранения строит. материалов на местах производства работ", 2—3) утв. 14 IV—24 г. Президиумом. С. „Типовой подрядный договор стр. работ" и

„Общие условия при исполнении стр. работ Отделов Моск. Совета Р.К. и К.Д." и 4)—утв. 13 VI—24 г. Пр. М. С. „Инструкция" по составлению смет заявочных, подробных, предварительных и исполнительных и технической отчетности.

02017. Об Утвержденном 14 марта 25 г. ВСНХ СССР нормальном подрядном договоре на строительные работы—см. в разделе 05 под № 05329.

02018. **Положение о НКПС СССР.**

(*Извлечение*).

Глава II.

**Задачи НКПС.**

3. Основными задачами Нар. Ком. Путей Сообщ. являются:

. . . . . .

е) техническое регулирование сооружений железнодорожных, шоссейных, грунтовых и водных путей сообщения общесоюзного и стратегического значения, а также регулирование судостроения;

ж) надзор за техническим состоянием всех видов транспорта.

Глава III.

**Права Народного Комиссариата Путей Сообщения.**

4. Для осуществления указанных в ст. 3 задач НКПС предоставляется право:

. . . . . .

в) издавать правила и инструкции, регулирующие техническую сторону сооружения и эксплоатации железнодорожных, шоссейных, грунтовых и водных путей сообщения как общего пользования, так и прочих, а также обеспечивающие сохранность путей сообщения, безопасность и порядок пользования ими; привлекать к законной ответственности за нарушение вышеуказанных правил и инструкций; издавать обязательные постановления по предметам, предусмотренным настоящим пунктом, с наложением денежных штрафов за их нарушение, согласно особого о том постановления СНК.

Глава V.

**Круг ведения органов НКПС**

13. НКПС через органы, входящие в его состав, осуществляет следующий круг ведения:

а) по Центральному Управлению железнодорожного транспорта регулирует эксплоатацию, ремонт и развитие железнодорожных путей и средств сообщения;

. . . . . .

в) по Центральному Управлению внутреннего водного транспорта регулирует внутреннюю эксплоатацию, ремонт и развитие внутренних водных путей сообщения, а равно речное и озерное судостроение, руководит в пределах действующих узаконений деятельностью государственных речных пароходств и осуществляет надзор за деятельностью торгового флота на внутренних водных путях;

г) по Управлению шоссейных и грунтовых дорог регулирует ремонт и развитие шоссейных и грунтовых дорог общесоюзного и стратегического значения, а также осуществляет общий надзор за состоянием остальных шоссейных и грунтовых путей на территории Союза ССР.

12 ноября 1923 г. („Собр. Узак. 1923 г. № 108, ст. 1036).

**02019.** О величине нагрузок для расчета мостов под шоссейные и грунтовые дороги.

Циркуляр от 8 ноября 1922 г. № 3925 НКПС (В отмену распоряжений Управления внутренних водных путей и шоссейных дорог б. Мин. П. С. от 30 мая 1906 г. за № 472-125 и 21 декабря 1913 г. за № 24713).—„Вестник П. С." № 35; „Сборник распоряжений НКПС по местному транспорту по 1 августа 1923 г." Изд. НКПС 1923 г. стр. 78, № 35.

**02020.** О правилах и нормах работ по замощению полотна дорог. Циркуляр от 26 июля 1923 г. за № 237 НКВД (по Главкоммунхозу) Коммунотделам и Доротделам.

Бюлл. НКВД № 16 от 1 сентября 1923 г.

**02021. Постановление Президиума Моск. Совета от 6 марта 1925 года.**

**Урочные нормы на работы по центральному отоплению.**

1. Разработанный управлением губ. инженера и согласованный с губ. отделом проф. союза строительных рабочих проект „Урочных норм на работы по центральному отоплению" утвердить и ввести их в действие с 1-го апреля 1925 года.

2. Отменить с 1 апреля с. г. действующие урочные нормы на работы по центральному отоплению, утвержденные Президиумом моск. губ. отдела всеросс. союза строит. рабочих 10 сентября 1921 года.

3. Применение поправочных коэффициентов на раб. силу с изданием этого положения отменить.

4. Поручить губ. инженеру отпечатать отдельной брошюрой урочные нормы.

(„Изв. МОМС" № 32 от 15 марта 1925 года).

**02022.** О ведении на строительных работах учета раб. силы и перемещенных грузов на предмет представления све-

дений, необходимых для уточнения поправочного коэффициента к „Урочному Положению“ по перемещению материалов.

Цирк. ГУКХ НКВД № 97 от 18 февраля 1925 г. „Бюлл. НКВД“ № 9/149 от 3 марта 1925 г. стр. 63.

**02023. Циркуляр НКВД № 145 от 7 марта 1925 года о составлении коммунотделами ориентировочных заявок на лесные материалы, потребные для нужд добровольных пожарных организаций.**

(Извлечение).

*Всем обл., губ. и окр. отделам коммунального (местного) хозяйства. Копия—органам упр. комхозом Автон. Республик и исполкомам.*

В целях своевременного выяснения потребного лесного материала, необходимого для нужд добровольных пожарных организаций, коммунотделам надлежит немедленно приступить силами губ. пожарных органов к составлению соответствующих ориентировочных заявок, дабы своевременно использовать наступающий строительный сезон.

3. При расчете заявки о потребности в древесине, камне, песке, глине, мхе и в лесном сене надлежит руководствоваться следующими данными:

**А. Нормальные размеры площади и кубатуры проектируемых новых зданий для пожарных целей или отводимых существующих построек для указанных целей.**

| Наименование помещений. | На какое количество. | Размеры: Площади. | Кубатуры. |
|---|---|---|---|
| 1. Под трубную. | На одну повозку. | 30 кв. м. | 102 куб. м. |
| 2. „ конюшни. | На одну лошадь | 12 „ „ | 40,80 „ „ |
| 3. „ помещ. для жилья. | На одного челов. | 8,25 „ „ | 28 „ „ |
| 4. „ помещ. для дежурст. добр. | На одного челов. | 3,54 „ „ | 12,03 „ „ |
| 5. Каланча и сушка рукавов. | На одну организацию | 1,50 „ „ | 23 „ „ |
| 6. Сарай для хранения зимнего и летнего обоза. | Не менее | 6 „ „ | 205 „ „ |
| 7. Сарай для фуража: | | | |
| сена | 655 кг. | — | 9,70 „ „ |
| соломы | 1412 кг. | — | 9,70 „ „ |
| 8. Сарай для инвент. | Не менее | 24 „ „ | 72,00 „ „ |
| 9. Уборные. | На человека | 0,155 „ „ | — |
| 10. Помещений теплых для собраний, лекций, устройства вечеров в целях изыскания средств. | На каждые 15 чел. | 4,55 „ „ | — |

Примечание. Помещения для собраний могут быть предоставляемы вне территории пожарного депо.

**Б. Нормальное количество строительного материала на 1,913 куб. метра постройки, подлежащего отпуску для возведения зданий для пожарных целей.**

| Наименование материала. | Количество материала. Для деревянных строений. | Для каменных строений. |
|---|---|---|
| Древесина. | 2,549 куб. м. | 0,708 куб. м. |
| Камень. | 0,360 „ „ | 2,518 „ „ |
| Песок. | 1,943 „ „ | 1,263 „ „ |
| Мох. | 1,914 кг. | 0,819 кг. |
| Глина. | 0,180 куб. м. | 0,180 куб. м. |

02024. О работе в области повышения производительности труда и мероприятиях по общей рационализации работы.

Циркуляр ЦКСССР и председателя постоянного совещания по вопросам производительности труда при ВСНХ СССР— „Торг. Пром. Газета“ № 250 от 1 ноября 24 г.

02025. Инструкция ВЦСПС „О проведении прямой неограниченной сдельщины“.—„Труд“ № 28 от 4 февраля 1925 г.

**02026. Инструкция по ВСНХ СССР по принятию необходимых мероприятий и поднятию производительности труда в строительном производстве.**

В целях поднятия производительности труда в строительном производстве предлагается всем строительным органам руководствоваться следующим:

1. При разработке проектов сооружений, в особенности жилых построек, стремиться к рациональному и удобному их расположению, простоте конструкций и архитектурных форм и возможной стандартизации отдельных частей в целях возможности массового изготовления этих частей фабрично-заводским путем.

2. Снабжать строительства и отдельные работы хорошо, своевременно и детально разработанными чертежами и проектами, технически и экономически обоснованными и проверенными, в особенности в настоящий момент при развитии рабоче-жилищного строительства.

3. Принять все меры к обеспечению строительных работ средствами, кредитами, авансами и пр. Наметить разумный, технически и экономически обоснованный, размах работ, не

развивая объема строительных работ выше пределов имеющихся финансовой и материальной возможностей, дабы не нарушать правильного снабжения работ необходимыми материалами и своевременной выплаты зарплаты рабочим.

4. Производить подбор рабочей силы и технического персонала, занятых в строительном производстве, на основах квалификации, опытности и работоспособности, для чего необходимо:

а) предоставить группам сдельщиков достаточный простор к естественному отбору по квалификации опытности и работоспособности работников;

б) отбирать и назначать технических руководителей исключительно опытных, с достаточным практическим и административно-техническим стажем;

в) увязать оплату труда низшего, среднего и высшего техперсонала с достижениями по повышению производительности труда и удешевлению строительства.

5. Установить, как общее правило, преимущественное выполнение работ способами сдельщины, отменив всякие ограничения в приработке. При повременной системе оплаты работ применять также по возможности урочную и аккордную системы, установив твердый порядок предварительной договоренности с рабочими об условиях работы и расценок.

6. Уточнение норм выработки в смысле правильного применения поправочного коэффициента к урокам Урочного Положения, строго проверенных на опыте и практике, не допуская в то же время частого пересмотра норм выработки.

7. Провести возможно полное использование рабочего времени и повысить коэффициент полезного использования рабсилы, для чего, помимо широкого применения сдельщины, естественно уплотняющей рабочий день и повышающей коэффициент полезного использования, необходимо:

а) ведение строительных работ по определенному плану для возможности заблаговременного учета необходимой рабочей силы по каждой работе и использования освобождающихся рабочих на других работах;

б) наличие постоянного технического надзора и руководства, дающего ясные конкретные указания и распоряжения;

в) установление надлежащей внутренней рабочей дисциплины и выработка правил внутреннего распорядка на строительных работах;

г) заблаговременное, во избежание остановки и простоев, обеспечение работ необходимыми строительными материалами требуемого качества, надлежащих размеров и соответ-

ствующей предварительной обработки и назначение рабочих лишь при наличии обеспеченности работ материалами;

д) установить, как общее правило, снабжение необходимым и подходящим инструментом годовых постоянных рабочих, стремясь, вместе с тем, снабжать инструментом и остальных рабочих;

е) регулярная, соответствующая темпу работ, доставка, подноска, поднятие и удобное размещение материалов, не стесняющие работающих и движение их;

ж) своевременная, во избежание перебоев, заготовка вспомогательных приспособлений, лесов, кружал, опалубок и пр.;

з) создание возможно лучшей обстановки в жилищном и других отношениях, в частности—устранение по возможности дальних переходов рабочих к месту работ и в связи с этим создание на работах дешевого и здорового питания. Снабжение спец одеждой, соответствующей характеру работы.

8. Принять все меры к сокращению расходов по содержанию обслуживающего персонала.

9. Тщательно пересмотреть и максимально снизить накладные на строительство расходы.

10. Постепенно неуклонно вводить в строительную практику применение механических способов обработки строительных материалов и применение механизмов, начиная с самых простейших и кончая более сложными, при производстве самих строительных работ.

11. Принять все меры, чтобы повышение производительности шло не за счет понижения качества работ, но чтобы улучшение качества служило одной из основных задач общей рационализации производства.

Для этого, помимо вышеназванных мероприятий, необходимо: выработать нормальные общие технические условия для производства всех главнейших строительных работ, каковые условия должны лечь в основу договоров, заключаемых при сдаче работ с подряда, или в основу требований при исполнении работ хозяйственным способом.

Общие технические условия разрабатываются и будут сообщены дополнительно.

Работы, не удовлетворяющие техническим условиям, бракуются за счет ответственного органа, выполняющего работы, с удержанием из причитающихся за работы сумм стоимости испорченного строительного материала.

12. Устранить причины и нежелательные явления частого увольнения рабочих с работы, содействуя таким образом созданию постоянных кадров рабочей силы.

13. Принять меры к рациональному использованию и тренировке на больших работах среди опытных строителей и рабочих молодых технических сил, из окончивших учебное заведение или практикантов-учащихся, в целях создания новых кадров квалифицированных работников.

14. В целях подготовки нового кадра квалифицированных рабочих принять меры к правильной постановке на строительных работах ученичества (указания будут преподаны дополнительно).

15. Организовать технико-нормировочное бюро.

16. Организовать производственные совещания на строительствах, через которые должны быть привлечены к работе по поднятию производительности труда и удешевления строительства рабочие массы; помимо этого организовать также производственно-технические совещания из командного состава.

Периодические отчеты по работам совещаний направлять в комиссию для учета и сравнения отдельных достижений и на опыте этих достижений—дальнейшего направления работ производственных совещаний в целях наиболее рационального использования получаемых результатов.

17. В отдельных случаях на наиболее крупных строительствах организовать ячейки НОТ с целью изучения и постановки более рациональных методов производственного процесса, учета действительных фактических норм выработки, затраты времени на единицу измерения работ и факторов, так или иначе влияющих на производительность рабочих, установив постоянный контакт работы ячейки НОТ с работой производственных совещаний.

18. Изучать и использовывать опыты и достижения западной строительной техники с применением этих опытов и достижений у нас.

19. Представить в комиссию по поднятию производительности труда технические отчеты на законченные наиболее крупные строительные работы в 1923—1924 году не позже 1-го февраля 1925 года; вместе с технической отчетностью, с приложением исполнительных смет, проектов и исполнительных чертежей должна быть представлена сводка и систематизированные данные, основанные на исполнительных сметах и технической отчетности, касающейся фактической затраты рабсилы на единицу произведенных работ, себестоимости единицы исполненной работы, средней стоимости

рабсилы (по цехам), количества и стоимости употребленных в дело строительных материалов, стоимости транспорта, стоимости административно-технического персонала с приведением перечня и стоимости накладных расходов отдельно на зарплату и на материалы.

(„Т. П. Г.“, № 2 от 3 января 1925 г.).

**02027.** О представлении материалов по п. 19 „Инструкции по принятию необходимых мероприятий к поднятию производительности труда в строительном производстве“.

Приказ ВСНХ СССР № 504 от 27 февр. 25 г.—„Торг. Пром. Газ.“, № 53 от 5 марта 1925 г.

**Примечание:** „Инструкцию“—см. под № **02026**.

РАЗДЕЛ 03.

# Административные вопросы регулирования строительства.

**03001. Положение об Управлениях Губернских Инженеров.**

Пост. СНК 27 сентября 1923 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК“, № 229 от 8 октября 1923 г.—„Изв. НКТ СССР“, № 1 от 1 окт. 1923 г.; Собр. Узак. 1923 г. № 79, ст. 763; „Эконом. Жизнь“, № 5 от 6 октября 1923 года.

**Примечание 1.** Управления учреждаются непосредственно при Губисполкомах (раздел I). Для всестороннего технического освещения вопросов ведения Губинжа и согласования работы Губинжа с Отделами ГИК, при Управлении Губинжа организуется техническое совещание из представителей Губотделов Комхоза, Здрава, Зема, Труда, ГСНХ и ГСПС (ст. 3 раздела IV). К числу обязанностей Управлений Губинжов относятся общий технический контроль, дача заключений, согласование и разработка местных постановлений, технических условий, форм смет и технической отчетности по строительным работам; дача заключений по проектам новой планировки и регулирования застройки,

по проектам типовых и значительных сооружений; участие в приемке сооружений общественного назначения на предмет возможности эксплоатации их; исполнение поручений ГИК, Губэкосо или Губплана по поверке сметных исчислений и технических условий на сдачу и приемку строительных работ и материалов; дача технических заключений по строительным плановым предположениям всех Отделов ГИК, наблюдение за выполнением утвержденных строительных планов и периодическое опубликование, по соглашению с Губстатбюро, местных справочных цен на строительные материалы (раздел II). Управлениям Губинжов предоставлено право привлечения к ответственности за нарушение установленных строительных норм, право приостановления производства работ и внесения предложений в ГИК или УИК об отстранении ответственного производителя работ впредь до решения суда (раздел III).

**Примечание 2.** Раздел V декрета 27 сентября отменен пунктом „у" ст. 24 „Врем. пол. о местн. финансах" с поправками 29 окт. 1924 г. („С. Зак.", 24 г. № 22, ст. 199). Пост. об отмене этой статьи см. в пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 16 февраля 25 г. „Изв. ЦИК и ВЦИК", № 45 от 24 февраля 25 г.

**03002.** Утвержденная Экосо РСФСР 30 июля 24 г. Инструкция к Положению об Управлениях Губинжов.

С. Уз. 1924 г. № 67, ст. 667; „Изв. НКТ" 1924 г., № 40, стр. 24.

**03003.** О взимании платы за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых помещений и промышленных сооружений и за выдачу разрешения на их осуществление Управлениями Губинжов.

Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 28 июля 24 г.—Изв. „ЦИК и ВЦИК", № 175, от 2 августа 24 г.; С. Уз. № 67, ст. 666.

**03004.** Об изменении п. 2 пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 28 июля 24 г.

Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 12 янв. 25 г. — „Изв. ЦИК и ВЦИК", № 26, от 1 февраля 25 г.; С. Уз. 25 г. № 5, ст. 42.

**03005.** Плата за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых помещений и промышленных сооружений,

а также за выдачу разрешений на их осуществление. (Взамен пост. Президиума М. С. от 20 августа 24 г., распубл. в „Изв. АОМС“ № 97, от 27 августа 24 г.).

Из постановлений от 15 декабря 24 г. Президиума М. С. „О благоустройстве“ № 4. (Прилож. к № 49 „Изв. АОМС“ от 26 апреля 25 г.).

**03006.** Инструкция НКВД и НКФ РСФСР и препроводительный к ней циркуляр НКВД № 15, от 8 января 25 г. „О порядке взимания и сдачи в кассы НКФ, поступающей в Управление губ. и уезд. инженеров платы за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых и промышленных сооружений, за выдачу разрешений на их осуществление и проч., а также о порядке счетоводства и отчетности по поступлению этой платы“.

(„Бюлл. НКВД“ № $^{3}/_{143}$, от 21 января 25 г. стр. 17—18).

**03007.** Об организации при Управлении Моск. Губ. Инженера Консультационно-технического Бюро.

Пост. Президиума Моссовета РК и КД от 29 сентября 24 г.— „Изв. АОМС“, № 115 от 8 октября 24 г.

**03008.** Положение о Консультационном бюро при Управлении Моск. Губ. Электротехника.

Пост. Президиума М. С. РК и КД от 23 января 25 г.—„Изв. АОМС“, № 15 от 4 февраля 25 г.

**03009.** Такса за услуги Консульт.-Технич. Бюро при Управлении Моск. Губ. Инженера, утвержд. Президиумом М. С. РК и КД 23 января 25 г.—„Изв. АОМС“, № 14 от 1февр. 25 г.

**03010.** О направлении прокурорами сообщений о всех постановлениях местных органов, нарушающих установленный порядок содержания аппарата Губинженеров, в Отдел Прокуратуры НКЮ.

Цирк. НКЮ, № 41 от 26 марта 24 г. Всем Губпрокурорам.— „Еженед. Сов. Юст.“, № 14 от 3 апреля 24 г. стр. 339.

**03011.** О том же. Цирк. Президиума ВЦИК № Д $^{69}/_{2}$ от 17 марта 24 г. (Там же).

**03012.** О порядке получения разрешений на производство строительных работ.

Обязат. пост Президиума Моссовета С.—„Изв. Отд. Упр. М. С.“ № 45, от 7 мая 22 г.; см. его также в сборнике В. Н. Гур-

ского „Жил. Зак-во РСФСР“, вып. I, изд. „Аврора“, М. 23 г. стр. 264 — 265.

**03013.** Объявление по МКХ. От Управления Московского Губернского Архитектора. **О воспрещении производства строит. работ без предварит. разрешения М. Губ. Архитектора.**

На основании обязательного постановления Президиума Московского Совета опубликованного в „Известиях Отдела Управления Московского Совета“ от 7 мая—22 г., воспрещается учреждениям, жилищным товариществам и частным лицам производить строительные работы в г. Москве, без предварительного утверждения губерн. архитектора проектов на новые постройки, сооружения, на постройки, так и на капитальный ремонт их. Прошения на разрешение таковых работ должны сопровождаться следующими приложениями: а) плана владения; б) планов строений и сооружений; в) разрезов; г) фасадов и др. пояснительные чертежи и записки.

При исполнении чертежей должно быть принято:

1. Для архитектурных проектов: планы владений должны быть исполнены в масштабе 5 саженей в 1 дюйм, детальные планы зданий и сооружений в $^1/_2$ дюйма сажень, фасады и разрезы в масштабе 1 дюйм сажень.

Каждый проект должен состоять: а) из плана владений с показанием всех имеющихся на нем построек и сооружений, зданий, проектируемых смежеств и площади. При раскраске плана владений должны быть применяемы условные цвета, а также и разрезов; а именно, каменные новые здания или сооружения, окрашиваются ярко-красным, существующие каменные—розовым цветом, бутовые кладки—светло-серым цветом; деревянные новые—ярко-желтым цветом, существующие деревянные—темно-желтым, бетон и железнобетонные—серо-синеватым светлым тоном; металлические железные части—синим тоном.

Детальные планы, исполняемые поэтажно в масштабе $^1/_2$ дюйма сажень; разрезы с показанием лестниц; фасад или фасады, если сооружение или здание выходит на две или более улиц в масштабе одного дюйма сажень.

Планы и чертежи должны представляться в размере установленных форматов 13„X 8“.

2. Для инженерных сооружений: проекты и чертежи должны быть представлены в общепринятых масштабах и во всяком случае в удобном для чтения их.

Все проекты и чертежи, архитектурные и инженерные, должны быть подписаны составителем их.

До производства каких-либо работ должна быть представлена подписка об ответственности за правильность и прочность производимых работ, так и сломки разборки зданий.

Завед. МКХ *М. Советников.* За губ. архитектора (подпись).

Перепечатано из сборника В. Н. Гурского „Жилищное Законодательство", часть, 1 стр. 267—268, издание „Аврора" Москва. 1923 г.

**03014.** О порядке производства стр. работ в г. Москве. Пост. През. М.С. от 8-XII 22 г.—„Изв. Отд. Упр. М.С." № 136 от 15-XII 22 г.; газ. „Раб. Москва" № 261, 22 г.; см. также в сборнике В. Н. Гурского „Жил. Зак-во РСФСР", вып. I, изд. „Аврора", М. 23 г., стр. 435—436).

**03015.** **Разъяснение.**

Управление Московского губернского инженера разъясняет, что **ремонтные работы**, связанные с **изменением плана квартир**, согласно постановления СНК от 27/IX—23 г. („Изв. ВЦИК" от 8/X—23 г. № 229) и постановлениям Моссовета от 8/XII—22 г. („Изв. Отд. Упр." от 15/XII—22 г. № 136), от 14/VIII—23 г. („Раб. Москва" № 181) и 14/IV—24 г. („Изв. АОМС" от 25/IV—24 г.) требуют предварительного разрешения упр. губ. инженера.

(„Изв. АОМС" от 1—VIII—24 г., № 86).

**03016.** **Из постановлений от 15—XII—24 г. Президиума Моск. Совета. „О благоустройстве".**

**№ 1. О порядке производства строительных работ в г. Москве и городских поселениях Московской губернии.**

(Взамен постановления През. М.С. от 29/X 24 г., расп. в „Изв. Адм. Отд. Моск. Сов." от 5/XI—1924 г., № 127).

1) Воспрещается государственным учреждениям и предприятиям, всякого рода кооперативным объединениям, жилищным товариществам и частным лицам производство строительных работ по новым постройкам, достройкам, перестройкам и исправлениям с изменением плана или внешнего вида и всякого рода переустройства в основных частях зданий или сооружений без получения предварительного разрешения в установленном порядке от Управления губернского инженера и его органов на местах.

Примечание: Заявления о производстве строительных работ по гор. Москве подаются непосредственно в Управление губернского инженера (Б. Черкасский, 13), а в губернии—уездному инженеру.

2) Воспрещается всякого рода застройка новых земельных участков, не входящих в пределы существующих строительных кварталов, на всей территории г. Москвы без получения на то установленных разрешений от Управления губернского инженера.

3) Впредь до утверждения новых обязательных постановлений по строительной части Управлению Московского губернского инженера предоставляется право при выдаче разрешений на производство строительных работ руководствоваться в отношении частных построек и общественных зданий существовавшими ранее строительными уставами с применением облегченных строительных правил Московского Совета (см. ниже).

4) Управлению губернского инженера вменяется в обязанность при выдаче разрешений на производство строительных работ руководствоваться и требовать точного соблюдения правил, изложенных в инструкции по применению положения о губернских инженерах (Собр. Узак. 1924 г. № 67).

5) Виновные в нарушении сего постановления подвергаются взысканию в административном порядке штрафа до 300 рублей. Это взыскание распространяется не только на ответственных технических руководителей работ, но и на тех должностных лиц, в ведении которых находятся постройки и распоряжение кредитом на них.

Управлению губернского инженера предоставляется право через Административный Отдел Московского Совета приостанавливать работы в случае самовольного их производства или отступлений от выданного разрешения.

В губернии право приостановки работ предоставляется председателю уездного исполкома по докладу уездного инженера.

(Напечатано в приложении к № 49 „Изв. АОМС“ от 26—IY—25 г.).

**03017.** **Уголовный Кодекс РСФСР.**

Ст. 217. Неисполнение или нарушение при производстве строительных работ установленных законом или обязательным постановлением строительных, санитарных и противопожарных правил карается принудительными работами или штрафом до трехсот рублей золотом.

(„Собр. Узак.“ 1922 г., № 15, ст. 153).

**03018.** Об организации Постоянной Технической Комиссии по регулированию проведения строительной кампании в Отделах Моссовета и Уисполкомах Московской губернии.

Пост. Президиума Моссовета Р. К. и К. Д. от 5 мая 1924 г. (Протокол № 62).

**Примечание:** В общей прессе опубликовано не было.

**03019. Декрет ВЦИК о реорганизации Московского Комитета Государственных Сооружений (Москомгосоора).**

Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановил:

1. Строительно-производственные функции Москомгосоора передать в ведение Московского Совета Народного Хозяйства, для чего организовать при Московском Совете Народного Хозяйства Строительное Об'единение на хозяйственных началах.

Примечание: Все Комиссариаты имеют право вести своим распоряжением в подведомственной им области строительство в Москве и Московской губернии, организуя для этой цели необходимые строительные аппараты.

2. Дорожный Отдел Москомгосоора передать в ведение Московского Коммунального Хозяйства с предоставлением Народному Комиссариату Путей Сообщения права инспекторского надзора за дорожным строительством.

3. Управление Губернского Архитектора, как орган технического надзора и общей регламентации строительства Москвы и Московской губернии организовать при Московском Коммунальном Хозяйстве.

16 мая 1922 г.

Распубликован в № 114 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 24 мая 1922 г. (С. Уз. 1922 г. № 34, ст. 404).

**03020.** Об образовании в составе ГЭУ ВСНХ СССР технико-строительного Отдела.

§ 2. Прик. ВСНХ СССР № 293 от 22 апр. 24 г.—„Торг. Пром. Газ". № 93 от 23/IV—24 г.; Сборн. Прик. ВСНХ № 8, апрель 1924 г.

**03021.** О Техническо-Строительном Отделе ГЭУ.

Приказ ВСНХ СССР № 372 от 2 июня 24 г.—„Торг. Пром. Газ". № 124, 3/VI—24 г.

**03022. Приказ ВСНХ СССР, № 631, 26 марта 1925 г.**

1. В отмену приказов по ВСНХ СССР от 27/XI—1923 г. № 156 (Сб. пр. № 22), от 13/III—1924 г. № 147 (Сб. пр. № 5) и от

13/VI—1924 г. № 394 п. 1 (Сб. пр. № 11), предлагаю к неуклонному руководству и исполнению прилагаемую при сем инструкцию о порядке производства капитальных работ трестами общесоюзного значения, находящимися в непосредственном ведении ВСНХ СССР.

2. ВСНХ союзных республик предлагается немедленно издать соответствующие инструкции по подведомственным им трестам.

*Приложение:* инструкция.

26 марта 1925 г.

## ИНСТРУКЦИЯ

### о порядке производства капитальных работ трестами ВСНХ СССР.

1. Все без исключения капитальные работы: по новому строительству, оборудованию и капитальному ремонту производятся в пределах утверждаемых ВСНХ СССР (по Промплану) ежегодных сметных сумм.

2. **Предположения** по капитальным работам вносятся правлениями трестов в Цугпром перед началом операционного года, одновременно с общим производственно-финансовым планом треста, представляемым на утверждение ВСНХ в порядке ст. 28, п. п. „а“ и „д“ и ст. 37 декрета о трестах от 10 апреля 1923 г.

Примечание: В случаях не терпящих отлагательства (действие стихийных или др. непреодолимых сил и т. п.), правления трестов могут, на основании ст. 37 декрета о трестах, самостоятельно производить необходимые капитальные работы за ответственностью правления треста за необходимость и последствия расхода по таковым. О каждом таком расходе правления трестов сообщают в 3-хдневный срок, с последующим представлением в течение 2 недель, через соответствующий директорат на утверждение Цугпрома соответствующих объяснений и актов.

Настоящее примечание имеет силу только для работ, действительно неотложных, требующих принятия немедленных и решительных мер для восстановления производства и предупреждения дальнейшего развития аварии, и не распространяется на случаи, когда восстановление требует продолжительного времени и должно быть произведено в плановом порядке.

3. **Капитальные работы по расширению предприятий:** возведение новых зданий и сооружений технического и производственного характера и их оборудование, перестройка и переоборудование существующих в целях расширения, в случае отсутствия специальных для этого средств, производится за счет резервного капитала треста (приказ по ВСНХ СССР за № 270, от 12 апреля 1924 г.).

4. **Капитальные работы по восстановлению зданий,** сооружений и оборудования технического и производственного характера, а также капитальный ремонт таковых производится за счет амортизационного фонда предприятий (приказ по ВСНХ СССР № 303, от 31-го мая 1923 г.).

Примечание: При недостаточности средств амортизационного фонда для выполнения неотложных работ, указанных в настоящей статье, последние могут производиться за счет резервного капитала в порядке ст. 5 п. „б" положения о резервном капитале (приказ по ВСНХ СССР за № 270, от 12-го апреля 1924 г.).

5. Всякие **капитальные работы по жилым и хозяйственным зданиям и сооружениям,** обслуживающим нужды работников предприятий, производятся за счет фонда по улучшению быта рабочих в порядке приказа по ВСНХ СССР № 258, от 9-го апреля 1924 г. и других, издаваемых ВСНХ правил расходования такового.

Примечание: Жилые и хозяйственные здания на торфоразработках трестов, в виду их тесной связи с производством, приравниваются к техническим зданиям, обслуживающим производство, и расходы по возведению таковых производятся, согласно ст. ст. 3 и 4 настоящей инструкции, за счет резервного капитала или амортизационного фонда в зависимости от того, имеет ли целью возведение зданий расширение или восстановление предприятий.

6. **Текущий ремонт** всяких зданий, сооружений и оборудования, а также все незначительные изменения в составе строений и сооружений, производятся за счет текущих расходов треста.

7. Представляемые в порядке ст. 2 настоящей инструкции, одновременно с производственно-финансовыми планами, предположения трестов по капитальным работам сопровождаются краткой **объяснительной запиской,** дающей ясное представление о необходимости и экономической и технической целесообразности работ и соображения об источниках

покрытия расходов, с приложением списка работ, заключающего в себе суммарные сведения по новостройкам, капитальному ремонту и оборудованию по группам: производственных, подсобных, хозяйственных зданий, транспортных сооружений, разных технических сооружений, коммунального и жилищного строительства. В этих сведениях должны быть указаны:

а) род и тип новостройки (каменное, деревянное здание, плотина, подъездной путь и т. п.), род ремонта.

б) размер работ: по новым работам—кубатура зданий, длина путей, для водопровода—производительность, протяжение и длина магистралей, по капитальному ремонту—площадь ремонтируемых перекрытий, стен, длина ремонтируемых путей и т. д.; для иных видов работ размер дается в единицах, которые могут охарактеризовать данное сооружение;

в) предполагаемая стоимость единицы работы и суммарная всей работы;

г) по отношению к оборудованию—данные о роде и количестве приобретаемых и устанавливаемых машин и аппаратов, с указанием единичных цен и суммарной их стоимости, включая стоимость установки, а по отношению к капитальному ремонту оборудования—род ремонта и его стоимость. Кроме того, по отношению оборудования в особом приложении обязательно перечисляются машины, приборы, ремонтные и запасные части, подлежащие ввозу из-за границы, с указанием их примерной стоимости.

д) ориентировочные суммарные сведения о потребности в главнейших строительных материалах.

Примечание: 1) Текущий ремонт показывается лишь общей суммой расходов в соответствующем пункте финансового плана. 2) По требованию соответствующего директората, правления трестов обязаны представлять по отдельным работам трестов подробные сметы и проекты, а также и другие сведения для выяснения стоимости, целесообразности и выполнимости работ. 3) Перечень необходимых материалов, обязательно представляемых для получения разрешений на постройку железно-дорожных подъездных путей, указан в ст. 3 приказа по ВСНХ Союза ССР, № 286, от 9/I—1925 г.

8. Поступающие от предприятий, согласно предыдущей статьи, материалы рассматриваются в директоратах Цугпрома с точки зрения их соответствия производственной программе, экономической и технической целесообразности и финансовой возможности производства работ (наличие

соответствующих фондов и потребности в дотациях и кредитах) и направляются в Промплан для рассмотрения совместно с производственными программами.

Примечание: Вышеуказанный порядок рассмотрения предположений по капитальным работам распространяется как на представления трестов о значительном изменении рассмотренных Промпланом, согласно ст. 8, предположений трестов по капитальным работам, так и на дополнительные представления, вносимые в течение операционного года, но внесение таковых дополнительных представлений допускается лишь в самых исключительных случаях и при наличии особо уважительных обстоятельств.

9. Не позднее 1-го января тресты представляют в Цугпром детальные разбивки капитальных работ, указанных в ст. 7, по титулам, в пределах утвержденных Промпланом сумм.

10. Правления трестов представляют в Цугпром, одновременно с годовыми отчетами по исполнению производственных программ, годовые **отчеты об исполнении капитальных работ**, каковые в сводном виде представляются Цугпромом в Промплан. Отчеты должны касаться каждой из указанных в ст. 7 групп работ и заключать в себе данные о количестве выполненных работ (в %, а при затруднительности определения последних—в виде описаний, позволяющих судить о степени законченности работ) и о фактической стоимости работ.

Примечание: По требованию соответствующего директората, правления трестов обязаны представлять по отдельным работам подробные технические отчеты и об'яснения.

14. Действие настоящей инструкции распространяется и на предприятия, подведомственные главным управлениям металлической и военной промышленности и Главэлектро, причем, функции, возлагаемые инструкцией на Цугпром, переносятся на соответствующие главные управления. (Т. П. Г. № 72 от 29/III—25 г.).

**Примечание I**: Упомянутые в данном приказе и в „Инструкции" приказов ВСНХ СССР помещены в данном сборнике под №№:

| №№ | | |
|---|---|---|
| 156 | в разделе 03 | № 03023 |
| 147 | „ „ | № 03024 |
| 394 | „ „ | № 03025 |
| 270 | „ „ | № 03034 |
| 303 | „ „ | № 03035 |
| 286 | „ 10, ч. 2, | № 10215 |

**Примечание II:** Прик. ВСНХ СССР № 258 см. в Сборнике Приказов ВСНХ № 7, апрель 24 г., стр. 28; о частичном его изменении см. прик. ВСНХ СССР № 80а, от 5—I—25 (Т. Пр. Г. № 13 от 16—I—25 г.).

Приказ ВСНХ Союза ССР, № 286—см. в „Торг. Пр. Газ.", № 9, от 11 янв. 25 г.

**03023.** О производстве строительных работ трестами.

Приказ ВСНХ СССР № 156, от 27 ноября 23 г.—„Т. Пр. Газ." № 270, от 29 октября 23 г.; „Сборн. Декретов по Нар. Хоз-ву", изд. „Эк. Ж." № 2/14 за ноябрь 1923 г. стр. 12.

**03024.** О порядке производства работ по сооружению жил. и хоз. зданий на торфоразработках.

Приказ ВСНХ СССР № 147, от 13 марта 24 г.—„Сборник Приказов ВСНХ" № 5, март 1924 г.

**03025.** О сообщении в ГЭУ квартальных отчетов и копий договоров на производство строительных работ.

Приказ ВСНХ СССР № 394, от 13 июня 24 г.—„Т. Пром. Газ." № 133, от 14 июня 24 г.; „Сборн. Прик. ВСНХ" № 11, июнь 1924 года.

**Примечание I:** Приказом по ВСНХ СССР № 584, от 28 августа 24 г. („ТПГ" № 195, от 29 авг. 24 г.; „Сборн. Прик." № 16, август 24 г. стр. 10) в развитие п. 2 приказа 394 предложено вместе с копией договора с контрагентами представлять предварительную смету, по которой сдавалась работа с объяснительной запиской к ней и эскиз проекта по новым работам и перестройкам.

**Примечание II:** По ВСНХ РСФСР аналогичный с № 394 приказ издан еще 4 марта 24 г. за № 35 („ТПГ" № 55, от 3 марта 24 г.; „Сборн. Прик." № 5, март 24 г. стр. 29); в нем сведения по РСФСР предложено представлять в ЭУ ВСНХ РСФСР.

Приказом ВСНХ РСФСР № 106, от 29 апреля 24 г. („Т.П.Г." № 98, от 1 мая 24 г.; „Сборн. Прик." № 8, апрель 24 г. стр. 44) во изменение приказа № 35 трестам, объединениям и предприятиям, находящимся в ведении Угпром'а ВСНХ РСФСР, предложено впредь все сведения по приказу № 35 представлять не в ЭУ, а в Угпром ВСНХ РСФСР.

**Примечание III:** П. 1 Приказа № 394 отменен приказом ВСНХ СССР № 631, от 26 марта 25 г. („ТПГ“ № 72, от 29 марта 25 г.), помещенным в данном разделе под № 03022.

**Примечание IV:** 9 августа 24 г. за № 14 ВСНХ РСФСР издал циркуляр о сдаче строительных работ трестов, объединений и предприятий, подведомственных ВСНХ РСФСР—по генеральным договорам и без торгов Госстрою („ТПГ“ № 183 от 14 августа 24 г.). Приказом по ВСНХ РСФСР № 258, от 28 марта 25 г. („ТПГ“ № 78, от 5 апреля 25 г.) циркуляр № 14 подтвержден, и рекомендовано все значительные работы передавать Госстрою в порядке прим. 3 к п. 1 положения о подрядах и поставках.

**03026. Циркуляр ВСНХ СССР № 33, 1 сентября 1924 г.**

*Всем трестам и постоечным управлениям СССР.*

При просмотре представляемых в ГЭУ **смет** на ремонт, перестройку и постройку новых сооружений часто замечается небрежное составление таковых, выражающееся в пропуске отдельных цифр, неправильных арифметических подсчетах и прочее.

Считая подобное явление совершенно недопустимым, президиум ВСНХ СССР возлагает на правления трестов **ответственность** как **за своевременность** представления **смет** в ГЭУ, так и за **тщательность их составления.**

(„Т. П. Г.“ № 198, 2 сент. 24 г.; Сб. прик. ВСНХ № 17, сент. 24 г.).

**03027. Приказ по ВСНХ РСФСР № 309, 24 сент. 1924 г.**

В виду наблюдающихся случаев израсходования трестами средств на капитальный ремонт и новостройки в размере, превышающем утвержденные ВСНХ **сметы**, предлагаю всем трестам и объединениям, подведомственным Угпром'у ВСНХ РСФСР, никоим образом не выходить из пределов утвержденных смет, чтобы не ослаблять оборотных средств трестов.

В случае крайней необходимости **производства** новых строительных **работ, непредусмотренных** утвержденными **сметами,** входить заблаговременно в Угпром ВСНХ с представлением дополнительных смет, но не приступать к этим работам до утверждения смет.

Как при составлении смет на капитальный ремонт и новостройки, так и при дополнительных сметах обязательно указывать, за счет каких фондов имеет быть произведен расход по представленной смете и давать справку о состоянии фондов.

Расходам по строительству вести особый учет в целях возможности поверки Угпром'ом стоимости производящихся работ и соответствия их утвержденным сметам.

Администрация треста, производящая неразрешенные расходы по строительству, будет привлекаться к судебной ответственности.

(„Торг. Пром. Газ.". № 221, от 28 сентября 24 г.).

**03028 Приказ по ВСНХ СССР № 178, 2-го декабря 1924 г.**

Предлагаю всем Трестам, Синдикатам и другим хозорганам общесоюзного значения, при производстве строительных работ, руководствоваться нижеследующим:

1) крупные строительные работы не дробить на мелкие части с целью сдачи их без торгов отдельным подрядчикам, а сдавать их согласно действующего положения о подрядах и поставках с публичных торгов.

2) Госстрой-конторам во всех случаях независимо от суммы подряда оказывать безусловное преимущество при заявке ими равных по сравнению с другими соискателями условий.

3) Производить строительные работы хозяйственным способом в пределах предоставленной законом суммы лишь в случаях хоз. целесообразности и явной выгодности, или когда этот способ вызывается особенным характером работ или спец. условиями в которых работы должны производиться.

ВСНХ союзных республик издать соответствующее распоряжение подведомственным им органам.

„Тор. Пром. газ." от 3-го декабря 1924 г. № 275 (816).

**03029 Приказ ВСНХ РСФСР № 171, 7 февраля 1925 г.**

В дополнение к циркуляру № 8383 от 8/X—1924 г. предлагаю к неуклонному руководству и исполнению нижеследующую инструкцию о порядке производства строительных работ и представления проектов, смет и отчетов трестами и объединениями, подведомственными Угпрому.

## ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке производства строит. работ, капитальн. ремонта и оборудования и представления проектов, смет и отчетов трестами, подведомственными ВСНХ—РСФСР.**

1. Все без исключения капитальные работы: по новому строительству, оборудованию и капитальному ремонту производятся в пределах, утверждаемых Госпланом—ВСНХ РСФСР ежегодных кредитов.

2. Предположения по капитальным работам вносятся правлениями трестов в соответствующий директорат Угпрома для проведения через Промплан перед началом операционного года одновременно с общим производственно-финансовым планом треста, представляемым на утверждение ВСНХ в порядке ст. 28 п. „д“ и ст. 37 декрета о трестах от 10-го апреля 1923 г.

Примечание. В случаях, не терпящих отлагательства (действие стихийных или др. непреодолимых сил и т. п.), правления трестов могут, на основании ст. 37 декрета о трестах, самостоятельно производить необходимые капитальные работы за ответственностью правления треста за необходимость и последствия расхода по таковым. О каждом таком расходе правления трестов сообщают в 3-х дневный срок, с последующим представлением в течение 2-х недель, через соответствующий директорат, на утверждение Угпрома с приложением соответствующих об'яснений и актов.

3. Капитальные работы по расширению предприятий; возведение новых зданий и сооружений технического и производственного характера и их оборудование, перестройка и переоборудование существующих в целях расширения, производятся за счет резервного капитала треста (приказ по ВСНХ СССР за № 270 от 12 апреля 1924 г.).

4. Капитальные работы по восстановлению зданий, сооружений и оборудования технического и производственного характера, а также капитальный ремонт таковых производятся за счет амортизационого фонда предприятий (приказ по ВСНХ СССР от 31-го мая 1923 г. № 303).

Примечание. При недостаточности средств амортизационного фонда для выполнения неотложных работ, указанных в настоящей статье, последние могут производиться за счет резервного капитала в порядке ст. 5 б положения о резервном капитале (приказ по ВСНХ СССР № 270 от 12-го апреля 1924 г.).

Всякие капитальные работы по жилым и хозяйственным зданиям и сооружениям, обслуживающим нужды работников предприятий, производятся за счет фонда по улучшению быта рабочих (приказ по ВСНХ СССР № 258 от 9-го апреля 1924 г.).

Примечание. Жилые и хозяйственные здания на торфоразработках трестов, в виду их тесной связи с производством, приравниваются к техническим зданиям, обслуживающим производство, и расходы по возведению таковых производятся, согласно ст. ст. 3 и 4 настоящей инструкции, за счет резервного капитала или амортизационного фонда в за-

висимости от того, имеет ли целью возведение зданий расширение или восстановление предприятий.

6. Текущий ремонт зданий, сооружений и оборудования, а также все незначительные изменения в составе строений и сооружений производятся за счет текущих расходов треста.

7. При недостаточности средств резервного капитала или амортизационного фонда для выполнения неотложных работ, указанных в ст.ст. 3,4 и примечания к ст. 5 настоящей инструкции, таковые производятся за счет:

а) субсидий и ссуд с соблюдением условий, на которые таковые представляются;

б) оборотных средств, но лишь в самых исключительных случаях, по специальному постановлению Угпрома, с точным указанием в тексте постановления наименования работы и суммы и условий позаимствования из оборотного капитала.

8. При недостаточности средств фонда по улучшению быта рабочих для выполнения неотложных работ, указанных в ст. 5 настоящей инструкции, последние производятся за счет:

а) той части общего амортизационного фонда треста, которая образуется от отчислений со строений, обслуживающих работников предприятия, указанных в ст. 5;

б) субсидий и ссуд (с соблюдением условий, на которых таковые представляются);

9) Представляемые в порядке ст. 2 настоящей инструкции, одновременно с производственно-финансовым планом, предположения трестов по капитальным ремонтам, могут сопровождаться лишь ориентировочными сведениями, но во всяком случае, последние должны давать ясное представление о необходимости и целесообразности предполагаемых работ, их объеме и стоимости и состоянии указанных в ст.ст. 2, 4, 5 и п. „а“ ст. 8 источников для покрытия расходов по ним.

10. После утверждения в промплане производственной программы треста с условно назначенной суммой ассигнования на новые работы, капитальный ремонт и оборудование, заводоуправления составляют проекты на новые строительные работы в пределах утвержденных промпланом кредитов, представляя таковые тресту для проработки и увязки. Проекты представляются на утверждение в строительный директорат Угпром'а в 2-х экземплярах и должны содержать все данные, для заключения о характере и размерах постройки отдельных ее частей и стоимости и состоять из:

а) планов, разрезов и фасадов здания.

б) пояснительной записки, в которой излагается экономическая сторона вопроса, описывается характер здания и обору-

дования, способ выполнения работ и поставок, указывается место получения материалов, проводятся технические расчеты отдельных ответственных частей здания;

в) описи работ с подробным исчислением их количества;

г) расценочной ведомости единицы работ;

д) сметы, составленные по нормам урочного положения, по действительным ценам в червонном исчислении на рабочую силу и материалы.

Примечание. В особо исключительных случаях, когда план постройки рассчитан на несколько лет и когда коренным образом меняется характер завода, необходимо представить, кроме того, генеральный план завода, фабрики, предприятия, рабочего поселка и проч. с нанесением на плане всех построек, как существующих, так и вновь проектируемых, с возможностью будущего расширения, всеми путями сообщения, водопроводом, канализацией, электрификацией и т. п.

е) сводной ведомости по всем работам по форме, установленной циркуляром № 4501/040 от 7 августа 1924 г.

Все эти данные проверяются техническим органом правления треста и ревизионной комиссией, согласно ст. 12 инструкции рев. комис.

Все тресты, управляемые по мандатам Промбюро и другими органами ВСНХ РСФСР, должны получить утверждение своих проектов и смет от президиума Промбюро и других органов ВСНХ РСФСР, и в Угпром ВСНХ РСФСР представляются Промбюро только сводные ведомости по установленной форме.

Только проверенные таким образом проекты и сметы будут рассматриваться и утверждаться Угпром'ом.

11. Ко всем проектам и сметам треста в целом, а по особо крупным работам в отдельности, должна быть приложена производственная строительная программа, разбитая по кварталам и календарный план выполнения работ.

Все упомянутые технические материалы, обосновывающие производственно-строительные программы, представляются трестами в Угпром ежегодно не позднее 1 марта.

12. Указанные в ст. 10 и 11 материалы рассматриваются в строительном директорате, и по согласовании с соответствующим директоратом вносятся на утверждение Угпром'а.

13. Вышеуказанный порядок рассмотрения и утверждения предположений по капитальным работам распространяется и на дополнительные представления, вносимые в течение операционного года, но внесение таковых дополнительных представлений допускается лишь в самых исключительных случаях и при наличии особо уважительных обстоятельств.

14. Каждый год правления трестов не позднее 1 марта представляют через соответствующий директорат в строительный директорат Угпром'а годовой отчет в произведенных в течение предшествующего операционного года работах. Отчеты должны касаться каждого из разрешенных титулов и заключать в себе данные о количестве выполненных работ (в % или в виде описаний позволяющих судить о степени законченности титула) и о фактической стоимости работ.

Примечание. По требованию строительного директората Угпром'а тресты обязаны представить по отдельным работам подробные технические отчеты и объяснения.

(„Торг. Пр. Газ." № 37 от 14-II—25 г.).

**Примечание**: Циркуляр № 8383, от 8—X—24 г. (см. вводную часть приказа № 171) и циркуляр № 4501/040 от 7—VIII—24 г. (см. пункт „е" § 10) ни в газетах ни в сборнике приказов ВСНХ СССР и РСФСР опубликованы не были. Приказ № 270 от 12—IV—24 г. (§ 3)—см. в данном же разделе под **№ 03034**; точно также (к § 4) приказ № 303 от 31—V—23 г. см. под **№ 03035**.

**03030. Циркуляр НКФ СССР от 4 февраля 1925 г. за № 417 об основных задачах сметной работы по бюджету на 1925—26 бюдж. год и о сроках представления смет.**

(Извлечение)

*Общесоюзным и объединенным наркоматам и центральным учреждениям Союза, Наркомфинам и представительствам С.С. Республик.*

**Общие указания.**

. . . . . .

Поэтому Народный Комиссариат Финансов СССР находит, что сейчас уже наступило время начала сметной кампании на 1925—26 г. повсеместно на всей территории Союза ССР, и обращается ко всем центральным учреждениям и Наркоматам Союза с просьбою предложить подведомственным им окружным, краевым, областным и губернским учреждениям собрать и систематизировать сметный материал, подлежащий представлению в центральные органы для смет на 1925—26 бюджетный год. Каждое центральное учреждение, составляющее общую по Союзу или по Союзной Республике смету, в своем обращении к местным органам дает указания о том, какие именно материалы, с какими обоснованиями и по каким

формам должны быть ему с места представлены. С своей стороны Наркомфин Союза ССР считает себя обязанным обратить внимание на главнейшие моменты.

В бюджетной работе на 1925—26 б. г. необходимо поставить **следующие цели.**

### Б. По расходной части бюджета.

1) Установление однообразных, по мере возможности, и согласованных оснований исчисления кредитов по каждой бюджетной статье;

2) дифференциация кредитов по учреждениям;

3) улучшение смет государственных расходов как в отношении упорядочения сметного материала и относящихся к нему объяснений, так и в отношении форм расположения этого материала.

Для достижения первой цели при составлении каждой сметы необходимо иметь в виду, что почти во всех сметах расходы могут быть разделены на 4 главных категории: I—заработная плата, II—хозяйственно-административные расходы, III—операционные расходы и IV—строительные расходы.

По каждой из этих групп составителями смет должны быть выяснены самым тщательным образом и приведены в основаниях назначений, в объяснительных записках и в приложениях к смете те основания, по которым расходы исчисляются.

### Строительные расходы.

По расходам строительного характера (IV группа) должны быть также приложены строительные планы и программы с указанием, в какой мере они соответствуют действительным нуждам ведомства и как они связаны с общими планами деятельности ведомства. В отношении построек зданий надлежит особенное внимание обратить на соответствие размеров строений (кубатуры) действительным потребностям или нормам и во что обходится каждый куб постройки.

(„Вестн. Фин." Оф. Отд. № 36/126 от 7—II—25 г.).

**Примечание**: Циркуляром НКФ СССР № 605 от 2—IV—25 г. „о нормальных измерит. адм.-хоз. расходов („В.Ф." Оф. Отд. № 55/145 от 9—IV—25 г. стр. 9) уточнена норма расходов на мелкий ремонт указанием, что ею обнимаются лишь расходы на ремонт зданий и помещений; норма эта установлена в 3 р. в 1 год на 1 кв. сажень для учрежд. канцел. типа (2 р. для учр. НКП и Т на общее число служащих, включая почтальонов и рассыльных).

## 03031. Циркуляр НКФ РСФСР от 23 января 1925 г. за № 547 о разработке материалов для финансовых смет доходов и расходов на 1925—26 б. г.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.

### Порядок разнесения расходов по номенклатуре, параграфам и статьям ведомственных смет.

*(Извлечение).*

Настоящим преследуется цель облегчить ведомствам разнесение расходов по сметным подразделениям и дать необходимые указания о порядке исчисления сметных расходов. Данные, которыми должны сопровождаться исчисления, упоминаемые здесь, представляют из себя лишь минимум сведений, необходимых для правильного подсчета размеров испрашиваемых кредитов и не являются данными исчерпывающего характера, а потому ведомства и Губфо имеют всегда возможность дополнить эти сведения своими соображениями и расчетами, какими они признают необходимым обосновать испрашиваемые кредиты.

Расходы расположены в обычном порядке сметной номенклатуры и желательно, чтобы в тех сметах, где не имеется подробной детализации, помеченные ниже расходы были исчислены все же в порядке указанной здесь номенклатуры.

Ниже приводимый перечень не является исчерпывающим, и некоторые централизованные кредиты, по которым наиболее полные сведения имеются в центре, из него изъяты, но это не исключает возможности для сметно-бюджетных совещаний и местных органов ведомства и по указанным централизованным кредитам привести свои погубернские расчеты и подкрепить их своими соображениями, которые будет признано ими полезным сообщить центру.

### I. Общие расходы ведомств.

*§ 2, ст. 2. Хозрасходы.*

Слагаются из расходов по текущему ремонту помещений, из расходов по текущему ремонту инвентаря и по его пополнению (включая сюда и расходы на починку и на приобретение ротаторов, пишущих машин и электрических лампочек), из расходов по содержанию легкового транспорта,

из расходов по приобретению литературы и газет для текущих нужд учреждения, из расходов на спецодежду для младших служащих.

Расходы эти исчисляются, исходя из контингента сотрудников учреждения и из общего фактического расхода на данную потребность в течение истекшего года, а именно:

а) Текущий ремонт помещения.—При исчислении этого расхода следует привести данные об общей площади стен, пола и потолков ремонтируемых помещений с выделением той части их, которая требует фактического ремонта; показать общую сумму расхода истекшего года и сумму предположенного расхода на 1925—1926 г. с исчислением средней нормы расхода на сотрудника по штатному контингенту.

. . . . . .

*§ 7. Государственные сооружения и капитальный ремонт.*

В эту статью вносятся расходы как по сооружению и капитальному ремонту зданий, так и расходы по приспособлению и улучшению существующих зданий и помещений. Работы эти должны быть обоснованы соответствующими актами осмотра зданий, определяющими необходимость работ, и техническими сметами, составленными на основе Урочного Положения и заверенными надлежащим образом. Указанный ремонт производится лишь в национализированных и оставшихся за учреждениями зданиях. В частных же домах и муниципализированных зданиях лишь в случае соответствующего условия в договоре и только за счет платы за помещение. Суммы, включаемые в эту статью, должны быть ограничены строгой необходимостью.

. . . . . .

## II. Специальные расходы по смете Наркомзема (ЦУЛ'а).

. . . . . .

*§ 11. Операционные расходы опытных учреждений и совхозов специального назначения.*

В этот кредит включаются: . . . . . .
. . . . . 11) на госсемкультуру—на строительство.

Расходы на строительство определяются с куба постройки и ремонта, согласно техническим сметам к актам обычным порядком.

*§ 22. Водное хозяйство и мелиорация.*

В эту статью входят: . . . . . 2) операционные расходы по сельскохозяйственной гидротехнике (обследование в гидротехническом и гидрогеологическом отношении земельных площадей, расходы по гидротехническим работам государственно-научных опытных учреждений, работы в опорно-луговых пунктах, работы по осушению лугов, по устройству каналов и разные гидротехнические работы в мелиоративных станциях, расходы по ремонту и восстановлению системы Жилинского и др. систем)—расходы определяются в среднем на партию или на учреждение согласно подробным расчетам и действительной потребности; 3) расходы по работам в Крыму по борьбе с наводнением и заболачиванием (рекогносцировки и обследования русел и изыскания, расходы по обводнительным работам, ремонт артезианских скважин, увеличение емкости водохранилищ и очистка их, борьба с оползнями, обследование оползней и укрепление их)—расходы подтверждаются прилагаемыми техническими сметами и актами осмотра; . . . . . 5) мелиоративные мероприятия по борьбе с засухой (гидротехнические работы по ремонту и восстановлению оросительных систем государственных опытно-научных и опытных учреждений, находящихся на госбюджете, в виде работ по обваливанию рек, по осмотру плотин, по очистке полевых прудов, восстановлению рек и гидротехнических сооружений при обследовании госземзапасов)—расход определяется согласно пред'являемым сметам и актам; 6) санитарно-гигиенические мероприятия (на расходы по восстановлению и приспособлению сооружений по сельскому водоснабжению, выполненных ранее за счет казны и земств и др. организаций, на изыскания и обследования в целях уточнения и разработки перспективного плана санитарно-гидротехнических работ, а также на увязочные обследования, с целью согласования этих работ с работами др. ведомств, на буровые работы для определения годности воды, установки насосных и водоразборных устройств в районе эпидемических заболеваний и в центре скопления промышленных предприятий в др. районах, на разработку типовых установок и сооружений, экспертизу и научно-техническую разработку мер по оздоровлению сел.-хоз. местностей и сельско-хозяйственного производства и на изготовление походных лабораторий для полевых анализов питьевой воды)—расход определяется по прилагаемым сметам и актам или

средним годовым расходам на данные мероприятия; 7) опытно-мелиоративные мероприятия:

. . . . . .

## По смете Ц. У. Л.

*§ 7. Государственные сооружения.*

В кредит включаются расходы по постройке и ремонту домов для лесничих. Расход определяется согласно прилагаемым техническим сметам и средней стоимости куба постройки и ремонта (отдельно на постройку особых домов для служащих, казарм для лесной стражи и хозпостроек).

(„В. Фин"., Оф. Отд. № 40/130, от 19—II—25 г., стр. 16—26).

**03032.** О составлении проэкта сметы на 1924—1925 г.

Цирк. Правления Госбанка от 26 дек. 24 г. № 4—„В. Ф." Оф. Отд. № 22 112, от 16—XII—24 г., стр. 4—9.

**Примечание:** В цирк. даны указания о включении в смету расходов по мелкому ремонту (§ 2 ст. 7), по сооружению новых зданий (§ 12) и по капитальному их ремонту (§ 13).

**03033.** О порядке направления отчетности б. учреждений ГУГС'а ВСНХ, Округов местного транспорта, МРК и Цутранпрос'а.

Цирк. НКФ СССР № 215 от 9 дек. 24 г.—„В. Ф.", Оф. Отд. № 23/113, от 1—I—25 г., стр. 13.

**03034. Приказ ВСНХ СССР, № 270, от 12 апреля 1924 г.**

При сем объявляется „Положение о резервном капитале" для сведения и руководства.

Основание: протокол президиума ВСНХ СССР от 2—IV 1924 г. п. 6064.

Зам. Председателя ВСНХ СССР *Г. Пятаков.* Начальник АФУ ВСНХ СССР *Кацнельсон.*

### Положение о резервном капитале треста.

(*Извлечение*).

5 Резервный капитал предназначается как для покрытия убытков, так и для расширения предприятия в следующем порядке:

б) Расширение предприятия, обусловливаемое улучшением имущества заведений (как новое строительство, техническое усовершенствование, приобретение нового имущества и т. д., а равно капитальные ремонты и т. п. восстановительные работы) в случае недостаточности на эти работы

и ремонты средств амортизационных фондов, могут производиться каждый раз по особым разрешениям Президиума ВСНХ (ГСНХ)при рассмотрении и утверждении последним производственных программ и смет. Ходатайства в подобных случаях об означенных работах должны быть представлены в порядке специальных приказов и указаний ВСНХ (приказ 27—XI №156 о строительных работах).

(Сборник приказов ВСНХ № 7 за апрель 1924 г., стр. 48;). („Торг. Пром. Газ.", № 86, от 15 апр. 1924 г.)

**03035. Инструкция об амортизационном фонде,** объявленная приказом по ВСНХ № 303 от 31—V—1923 г.

(*Извлечение*).

8. Амортизационный фонд предназначается для работ по восстановлению предприятий и их оборудования, а также для производства капитальных ремонтов.

Все текущие ремонты, а также все незначительные изменения в составе строения и сооружений относятся за счет текущих расходов.

9. Суммы амортизационного фонда расходуются правлением треста по сметам, утвержденным ВСНХ (ГСНХ). Сметы по амортизационному фонду присоединяются в качестве особых приложений к общим приходо-расходным сметам треста и утверждаются одновременно с последними.

(„Торг. Пр. Газ." № 132, 16 июня, 1923 г.).

**03036.** О продлении до 15—XI—24 г. срока действия строительных кредитов на 1923—2924 бюджетный год.

Ст. 1 Пост. СНК СССР от 28—X—24 г. „О продлении срока действия кредитов по бюджету 23—24 года"—Изв. ЦИК с ВЦИК № 252 от 2—XI—24 г.; „Собр. Зак". 24 г. № 17 ст. 165.

**03037.** Об учете по ведомству ВСНХ изменений основного и оборотного капитала к моменту заключения отчетного года (в том числе происшедших вследствие капитального ремонта и сооружения новых построек), и о порядке и методах составления заключительных балансов и годовых отчетов с учетом этих изменений.

Циркуляр ЦУГПрома № 11 от 21 ноября 24 г. и Прик. ВСНХ СССР № 279 от 8 янв. 25 г.—„Торг. Пром. Газ." 9 I—25г., №7.

**Примечание I:** Представления в СТО с испрошением санкции на то ли иное изменение устави-

ного капитала треста должны делаться лишь в конце операционного года по окончательном определении размера этих отчислений.

В порядке корреспондирования счетов, вновь построенное имущество учитывается в активе баланса в счете „имущество, поступившее в отчетном году". В отношении имущества, построенного за счет специальных фондов, дотаций и др. источников, в особом приложении к балансу должно быть указано, за счет каких источников новое имущество построено и по чьему распоряжению или разрешению. Расходы по законченному капитальному ремонту, если они не затрагивают уставного капитала, ликвидируются в балансе путем списания их со счетов соответствующих специальных фондов; в противном случае, когда капитальный ремонт повышает стоимость имущества, данный расход подобно новым постройкам, остается на балансе и помещается под особой рубрикой в статье: „поступившее в отчетном году имущество".

**Примечание II:** Циркуляр ВСНХ РСФСР № 10 от 16—I—25 г. о принятии к руководству приказа ВСНХ СССР № 279 см. в Торг. Пром. Газете № 20 от 25—I—1925 г.

**03038.** —О предельной норме авансовых выдач на хозяйственно-операционные расходы центральных и местных учреждений.

Декрет СНК от 28 ноября 21 г.—„Изв. ВЦИК" № 279 от 11—XII—21 г;„С. Уз". 21 г. № 77, ст. 654.

**Примечание:** Лимит этот был установлен в с. 10.000.000 р., с тем, что, в исключительных случаях и по соглашению заинтересованного учреждения с подлежащими органами НКФ и РКИ, возможно повышение его в пределах $^1/_3$ стоимости всей операции; в исключительных же случаях подотчетным лицам предоставлено право расходовать без представления оправдательных документов до 100.000 р. при непременном условии приложения к авансовому счету перечня расходов, заверенного непосредственным начальством подотчетного лица.

**03039.** —Об авансовых выдачах в счет действующих сметных кредитов.

Декрет СНК от 2 августа 1922 года—„Известия ВЦИК" № 178 от 10 августа 1922 г.; „Собр. Узак." 1922 г. № 48, ст. 611.

**Примечание:** Авансы эти на заготовительные и строительные операции выдаются по требованию распорядителей кредитов в пределах не более 50 % открытых на данную операцию или работу в соответствующий месяц кредитов (ст. 1); в исключительных случаях ст. 4-я разрешает повышение этого лимита (в порядке указанном выше в прим. № 03038, но без предела $^1/_3$); лимит бездокументных расходов по заготовительным и строительным операциям установлен в с. 5.000 р. образца 1922 г. при указанных в прим. № 03038 условиях (ст. 6).

**03040.** —Об аванс. выдачах в счет действ. сметн. кредитов. Декрет СНК 6 февр. 23 г.—„Изв. ВЦИК" № 39 от 21/II—23 г.; „С. Уз.", 23 г. № 11, ст. 134.

**Примечание:** НК РКИ совместно с НКФ предоставлено право изменять, в зависимости от изменения курса рубля, лимит без документных расходов.

**03041.** —О предельных нормах авансовых выдач. Пост. НК РКИ и Ф. без даты. „Изв. ВЦИК" № 46 от 1 марта 23 г.; „С. Уз." 23 г. № 18, ст. 224.

**Примечание:** Лимит бездокументных расходов по авансам на заготовит. и строит. операции установлен с 1/III—23 г. в 500 рублей.

**03042.** То же от 25 апреля 23 г.—Газета „Экон. Жизнь" № 95, от 1 мая 23 г.; „С. Уз." 23 г. № 39, ст. 411.

**Примечание:** То же с 1 мая 23 г. в с. 850 р.

**03043.** То же от 30 мая 23 г.—Газета „Эк. Ж." № 121 от 3 июня 23 г.; „С. Уз." 23 г. № 51, ст. 511.

**Примечание:** То же с 1 июня 23 г. в с. 1400 р.

**03044. Утвержд. . . . . мая 1924 г. НКФ и НК РКИ РСФСР правила о нормах авансовых выдач, установленные НКФ и НК РКИ РСФСР, применительно к правилам, выработанным НКФ и НК РКИ СССР, на основании постановления СНК СССР от 19 февр. 1924 г.**

(Опубликованы при цирк. Бюджет. Упр. НКФ РСФСР, № 1050, от 6/V—24 г.).

(*Извлечение*).

1. Авансы из сметных кредитов, предоставляемых ведомствам на операционные, строительные, командировочные,

канцелярские и хозяйственные расходы, подлежат выдаче в нижеследующих размерах:

а) из кредитов, назначенных специально на определенно указанные в смете заготовительные операции и на строительные работы—в размере не свыше 25% открытого на данную операцию, постройку или работу на текущий месяц кредита (без причисления остатков от того же кредита, ассигнованного на предыдущие месяцы), в случсе же, если кредитов на указанные операции и работы в текущем месяце открываемо не было, но имеются остатки от предыдущих месяцев,—не свыше 25% ассигнования за последний месяц, на который открытие кредитов было произведено;

б) из кредитов, назначенных на разнородные операционные расходы в размере не свыше 15% такого же кредита в порядке, указанном в п. „а";

2. Каждым ведомством по своей смете на каждый годовой бюджетный период составляются и утверждаются НКФ СССР по соглашению с НК РКИ СССР, по общесоюзным и объединенным ведомствам СССР, и НКФином РСФСР по соглашению с НК РКИ РСФСР, по объединенным и необъединенным ведомствам РСФСР, перечни кредитов, из которых авансы могут быть передаваемы в размере не свыше 25 и 15% от кредитов (п. п. „а" и „б" предыдущей статьи).

3. В виде особых изъятий нормы авансовых выдач, указанные в п. п. „а" и „б" и в ст. 1 настоящих правил могут быть повышаемы для отдельных видов авансов по соглашению заинтересованных ведомств с Наркомфином Союза (по общесоюзным ведомствам и по объединенным ведомствам Союза) и с Наркомфином РСФСР (по необъединенным ведомствам и объединенным ведомствам РСФСР).

4. Распорядители кредитов обязываются соразмерять пользование авансовыми выдачами с действительной и безотлагательной в них надобностью и несут полную ответственность за все последствия, могущие возникнуть из несоблюдения должной осторожности в отношении означенных выдач, а также наблюдают за неуклонным исполнением авансодержателями постановлений СНК РСФСР от 30 марта 22 г. и от 19 апреля 23 г. о кассовых операциях государственных учреждений и предприятий в отношении хранения и расходования полученных авансов.

5. Авансодержателям представляется в исключительных случаях право расходовать без представления оправдательных документов по авансам на канцелярские и хозяйствен-

ные расходы до 10% полученного аванса с тем условием, чтобы перечень расходов был заверен начальством подотчетного лица.

6. Неизрасходованные суммы от выданных авансов сдаются на восстановление соответственных кредитов в размере фактически неизрасходованных остатков.

Остатки от авансов . . . . . сдаются на восстановление кредита не позднее 7 дней . . . со дня завершения операции, на которую аванс был выдан. В случае отмены командировки или операции, на которую был выдан аванс, таковой возвращается не позднее следующего дня после дня отмены. За излишнее продержание авансовых сумм сверх указанных сроков, начисляется пеня в размере 1% в сутки.

(„Вест. Фин." № 42, 13 мая 24 г.).

**03045. Циркуляр НКФ РСФСР от 18 декабря 24 года за № 404. „По вопросу о нормах авансовых выдач из специальных средств и депозитов".**

Вследствие поступающих запросов с мест НКФ РСФСР разъясняет, что в отношении авансовых выдач из специальных средств и депозитов на операционные—строительные и другие расходы должны быть применяемы нормы авансовых выдач по госбюджету, установленные НКФ и НК РКИ на основании постановления СНК СССР 19 февр. с. г., опубликованные в „В. Ф." текущего года № 42, стр. 15.

(„Вест. Фин.", Офиц. Отд., 3 янв. 25 г., № 25/115).

**03046. О нормах авансовых выдач.**

Циркуляр НКФ и НК РКИ СССР № 652 от 24 марта 24 г.— „Вестн. Фин.", Оф., Отд. № 29 от 28—III—24 г., стр. 23.

**Примечание I.** Текст этого циркуляра дословно воспроизведен в циркуляре № 1050 от 6/V—24 г. Бюдж. Упр. НКФ РСФСР в „Вестн. Фин." Оф. Отд., № 42 от 13—V—24 г. (См. его под № 03044).

**Примечание II.** При чтении цирк. 652 по тексту цирк. 1050 необходимо в последнем, в § 2 после слов „НКФ СССР" дальнейшее кончая „ведомствами РСФСР"—исключить; в § 3 вместо „РСФСР" читать „подлежащей Союзной Республики" и после всего текста добавить: „Сообщая эти правила, Народные Комиссариаты Финансов и РКИ просят принять их к руководству и исполнению во всех государственных учреждениях и предприятиях. С своей стороны Наркомфины и Наркоматы РКИ Союзных Республик преподают эти правила к исполнению объеди-

ненным, необъединенным Наркоматам Республик и подведомственным органам НКФ и РКИ. Об этих распоряжениях НКФ Союза просит Наркомфины Республик его уведомить".

**03047. О порядке производства строительных ремонтных работ в НКФ СССР.**

Приказ по НКФ СССР № 35 от 22 ноября 1924 г.—В общей прессе опубликован не был и рассылался только по органам НКФ.

**Примечание:** Согласно этого приказа все заявки на производство каких-либо строительных или ремонтных работ (по ведомству НКФ СССР) надлежит направлять исключительно в Финансово-Материальный Отдел Общего Управления НКФ СССР.

**03048.** О приостановке сноса строений в полосе отвода жел. дорог до рассмотрения СТО ходатайства НКПС о передаче в его ведение складочных помещений, выстроенных НКПродом в полосе отвода ж. д.

Цирк. НКВД от 17 сент.—24 г. № 420—„Бюлл. НКВД" № 35, 1924 г.

**03049** а) О пересмотре существующей сети подсобных предприятий (в том числе ремонтных) с тем, чтобы были оставлены только те из них, которые находятся в непосредственной связи с производством и выгодность которых, по сравнению со сдачей работ на сторону, твердо установлена.

б) О необходимости усиления ответственности руководителей хозорганов за содержание невыгодных для основного производства подсобных предприятий. § 3, раздела II („Организация производства и труда") циркуляра ВСНХ и НКТ СССР и ВЦСПС от 30—XII—24 г. № 493/45 „О практических мероприятиях по поднятию производительности труда".

„Изв. ЦИК и ВЦИК" от 4—I—25 г. № 3.

**03050.** 34. О *возведении* новых *построек* в селениях и других населенных пунктах, расположенных при шоссейных дорогах в пределах Московской губ.

Обязат. пост. През. Моссовета РК и КД 18 декабря 24 г.—„Изв. Адм. Отд". М. С. от 31/XII—24 г., № 143.

**Примечание:** Настоящее постановление разрешает возведение всяких придорожных построек (за исключением служебных дорожных зданий) только за границей дорожных полос (резервов) шоссе (ст. ст. 1 и 2). Наблюдение за исполнением сего возложено на Доротдел МКХ, на волисполкомы и на местные органы милиции (ст. 3); нарушения постановления караются в судебном порядке по ст. 217 Уг. Кодекса (ст. 4). Постановление входит в силу со дня опубликования (ст. 5), т. е. с 31/XII—24 г.

**03051. Декрет СНК о разрешении Народному Комиссариату Земледелия произвести ремонт лесохозяйственных построек за счет средств, вырученных от продажи леса.**

Утвержден 13-го августа 1924 года.

В целях предупреждения разрушения лесохозяйственных построек в лестничествах Р. С. Ф. С. Р. Совет Народных Комиссаров Р. С. Ф. С. Р. постановляет:

1. Предоставить Народному Комиссариату Земледелия в 1924—1925 бюджетном году произвести ремонт жилых и надворных построек лесной администрации и лесной стражи за счет сумм, вырученных от продажи леса мертвого (валежного, сухостойного) и поврежденного пожарами и насекомыми до прекращения роста, а равно срубаемого при спрямлении границ лесных дач, расширения просек и других лесных работах, при условии, если означенный лес назначается в продажу по лесохозяйственным соображениям сверхсметно в добавление к очередной лесосеке.

2. Общий размер ремонтных работ по губернии не должен превышать пятнадцати построек (жилых и надворных) для лесничих и помощников лесничих и ста—для лесной стражи, при чем расход на одну постройку в среднем не должен превышать: для усадеб лесничего или помощника трехсот рублей и для лесной стражи—шестидесяти рублей.

3. План работ и сметные исчисления по ремонту по согласовании между губернским земельным управлением и губернским лесным отделом, утверждаются губернским исполнительным комитетом.

(Собр. Узак. 1924 г. № 77, ст. 778).

**03052.** Утвержденные НКФ и НКЗ от 13—II—25 г. **Правила.** № 1—о порядке отчисления, распределения и расхо-

дования сумм, предназначенных, согласно пост. СНК РСФСР от 13—VIII—24 г., на ремонт жилых и надворных построек лесничеств РСФСР в 1924—25 бюдж. году.—„Вестн. Фин"., Оф. Отд., № 41/131, от 20—II—25 г., стр. 9.

**03053.** О доставлении сведений о состоянии зданий **мест заключений.**

Цирк. Гл. Управления местами закл. № 16 от 22 янв. 23 г.—„Бюлл. НКВД" № 24 от 25/II—23 г.

**03054.** О приведении в порядок в местах заключения водопроводных и канализационных устройств, электрической сети и дымовых и вентиляционных труб.

Цирк. Гл. Упр. местами закл., № 42 от 23 янв. 1925 г.—„Бюлл. НКВД", № 5/145, от 4—II—25 г., стр. 31.

**03055. Циркуляр № 150 Гл. Упр. М. Закл. от 10 марта 1925 г.**

**О составлении смет по местам заключения на 1925/26 бюджетный год.**

(Извлечение).

*Губернским и областным инспекторам мест заключения и начальникам мест заключения, состоящих на госбюджете.*
*Копия—начальникам адмотделов.*

При составлении сметы надлежит принять к руководству следующее:

§ 2 ст. 2. На хозяйственные расходы. К этим расходам в предстоящей смете должно быть отнесено:

6) текущий ремонт помещения, т. е. такой мелочной ремонт, который не терпит отлагательства, так как может повлечь за собой более крупный дефект зданий, как-то: починка сорванного бурей кровельного листа на крыше, лопнувшей части водопроводной или канализационной трубы, смена водопроводного крана или прокладка между флянцами труб центрального отопления, вставка и замазка рам на зиму, частичное исправление мелочных устройств электрической проводки (смена сгоревшей предохранительной пробки, смена штепселя или выключателя) и т. п. Расход этот исчисляется по фактическому расходу истекшего года;

§ 7. Ремонт зданий. В эту статью вносятся расходы по капитальному ремонту, приспособлению и улучшению занимаемых зданий и исчисляются на основании технических актов о состоянии зданий, составленных при участии пред-

ставителя губернского или областного инженера, по сметным соображениям на эти работы, которые составляются по нормам „Урочного Положения". Копии смет и чертежи представляются в центр. К этим же расходам относятся и все расходы по так называемому обыкновенному ремонту зданий, производство которого требуется для поддержания зданий и сооружений в исправности, напр., исправление штукатурки стен и потолков, окраска помещений, выструшка провесов в полах, исправление и замена дверных запоров и замков, прочистка канализационных и центрального отопления труб, дымоходов и т. п. Расходы на этот ремонт исчисляются по кубическому наружному объему зданий, считая 0,15 руб. с куб. метра здания.

Народный Комиссар Внутренних Дел *Болдырев*. За Начальника Главного Управления местами заключения *Корнблитт*. Начфинотдела НКВД *Берензон*.

(„Бюлл. НКВД", № 11/151 от 17—III—25 г., стр. 89).

**03056.** О дачном хозяйстве Москвы и Моск. губ.

Пост. През. Моссовета РК и КД от 13 февр. 25 г.— „Изв. АОМС", № 27, от 4—III—25 г.

**Примечание:** Согласно этого пост., в отношении дач, сданных МОНО и Мосздравотделу—**ремонт** осуществляется таковыми; вообще же ремонтом дач ведает Управление дачным хозяйством Моск. губ., коему Президиумом поручено к 1/III—25 г. представить план работ. В Упр-нии этом договорами ведает Договорная Часть, а ремонтом—Техническая. В отдельных районах ремонт производят особые Управляющие дачным хозяйством в районах.

**03057.** О регистрации, приеме на учет и охранении памятников искусства и старины, находящихся во владении частных лиц, обществ и учреждений.

Декрет СНК от 5 октября 1918 г.—„Изв. ВЦИК", № 220, от 10/X—18 г.; „С. Уз." 1918 г. № 73, ст. 794.

**Примечание.** Согласно данного декрета, признание памятников подлежащими учету производится по постановлению Коллегии по делам музеев и охране памятников искуства и старины в Петербурге и Москве, при НКПрос'е. (ст. 9); ремонт, поправка или переделка принятых на учет монументальных памятников и отдельных предметов

искусства и старины не могут быть произведены без разрешения названной Коллегии (ст. 3).

**03058.** Об охране памятников природы, садов и парков.

Декрет СНК от 16 сент. 1921 г.—„Изв. ВЦИК", № 227 от 11/X—21 г.; „С. Узак." 21 г., № 65, ст. 492

**03059.** О порядке производства ремонта в храмах и молитвенных домах разных вероисповеданий.

Пост. Президиума Моссовета РК и КД от 15 февр. 1923 г.—„Изв. Отд. Управл." 1923 г., № 19 от 21 февраля.

**Примечание.** Реставрация, ремонт и переделка храмов допускается с разрешения МОНО по Губмузею после представления сметы, эскизов, чертежей, плана работ и сведений о лице, исполняющем работы, при чем на производство работ имеют право лишь лица, зарегистрированные в Мосгубмузее МОНО и имеющие от него разрешение.

**03060.** Об учете и охране памятников искусства, старины и природы.

Декрет ВЦИК и СНК РСФСР от 7 января 1924 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 43 от 21/II—24 г.; „С. Узак." 24 г., № 18, ст. 179.

**Примечание. Ремонт**, реставрация, переделки, сломка и использование **памятников зодчества** (гражданских и крепостных сооружений, сооружений религиозного культа и т. п.), зарегистрированных в Отделе по делам музеев Гл. Управления научных учреждений Академ. Центра НКП, должны производиться не иначе, как по предварительному разрешению названного Отдела (ст. 1); в местностях подлежащих научной охране не допускается (без особого на то разрешения НКПрос'а) производство мелиорационных работ.

**03061.** Инструкция об учете и охране памятников искусства, старины, быта и природы.

Постановление НКПрос'а, утвержденное 7 июля 24 г. Президиумом ВЦИК.—„Собр. Узак." от 10/IX—24 г., № 66, ст. 654.

**Примечание.** Обязанность принимать действительные меры к охране означенных памятников (в том числе памятников зодчества и археологии) возлагается на исполкомы автон. республик и

областей, губернские, областные, уездные и волостные и гор., и сельсоветы (§§ 1, 8, 19 и 27).

В отношении памятников зодчества, без письменного разрешения Отдела по делам музеев или Губернских подотделов по делам музеев (губмузеев) не могут быть допускаемы: а) ломка, б) переделка или приспособления, изменяющие внутренний или наружный вид их, в) ремонт (кроме эксплоатационно-хозяйственного), г) пристройки или возведение новых сооружений, заграждающих памятники (§ 2). Групповые памятники (кремли, монастыри, усадьбы и т. п.) подлежат охране в целом на всей занимаемой ими территории, включая под охрану и защитную зону, если таковая установлена. (Прим. к § 2).

Всякого рода реставрационные работы (восстановление прежнего вида памятника или его частей) могут производиться лишь по специально утвержденным Отделом по делам музеев планам и лицами, особо на то уполномоченными Отделом (§ 3).

При заключении договоров на сдачу памятников зодчества в аренду, на арендаторов возлагаются обязанности по их ремонту; памятники зодчества, находящиеся в непосредственном ведении местных исполкомов, ремонтируются за счет местного бюджета; ремонт памятников зодчества, состоящих в непосредственном распоряжении Отдела по делам музеев, производится этим последним по своим сметам в порядке госснабжения или в порядке пост. СНК РСФСР от 19/IV—23 г. о специальных средствах НКП по Отделу по делам музеев („С. Уз." 23 г., № 37, ст. 386) (§ 7).

В отношении археологических памятников исполкомам вменено в обязанность следить за тем, чтобы полевые археологические памятники: остатки стен древних городов, намогильные сооружения и пр.—не использовались в качестве строительного материала (п. „а" § 9); кроме того им поручено: вменить в обязанность руководителям земляных и строительных работ иметь наблюдение за тем, чтобы, при производстве этих работ, случайно обнаруженные археологические памят-

ники не подвергались разрушению (п. „б“ того же §); для выполнения этого указанные производители работ обязаны: а) немедленно сообщать губ. подотделам по делам музеев о всяком обнаружении ими предметов археологич. значения для выяснения их научного значения и установления условий дальнейшего производства работ, обеспечивающих сохранность обнаруженных археолог. памятников; б) следить за тем, чтобы все находки, клады и отдельные предметы археолог. значения, включая и кости ископаемых животных, случайно обнаруженные при земельных работах или на поверхности земли, или осыпях, размывах и пр., обязательно сдавались находчиками в ближайшие гос. музеи, а в случае укрывательства означенных находок и пр.,—изымать таковые у находчиков, с привлечением последних к ответственности в установленном порядке, и в) сообщать местным органам Отдела по делам музеев о всех случаях указанных выше находок, с указанием, по возможности, места и времени находок, а также имени и местожительства находчиков (§ 10).

В отношении садов и парков, имеющих историко-художественное значение, в целях охраны их, исполнительные комитеты обязываются:

а) производство каких бы то ни было действий, выражающихся в ремонте садово-парковых сооружений, в строительных, мелиорационных, осушительных, оросительных работах и пр., могущих нарушить или изменить садово-парковые сооружения, планы, историко-художественные пейзажи и ансамбли садов и парков,—допускать не иначе, как с предварительного письменного разрешения Отдела по делам музеев или губернских его подотделов (§ 20).

Все вопросы, касающиеся восстановления в прежний вид садов и парков, а также имеющихся в них строений и сооружений (т.-е. реставрационные работы), направляются предварительно на рассмотрение и утверждение Отдела по делам музеев через губернские его подотделы, и таковые работы должны производиться под наблюдением лиц, специально на то уполномоченных Отделом по делам музеев или губернскими его подотделами (§ 26).

В отношении памятников природы на исполкомы возложена обязанность следить за тем, чтобы в заповедниках не производились мелиоративные работы (п „б“ § 29).

**03062. Из постановлений Президиума Моссовета от 15—XII—24 г. „О благоустройстве“.**

**№ 5. О порядке производства ремонта и реставрации древних памятников гражданской архитектуры в гор. Москве и Московской губернии.**

(Взамен постановления Президиума Моск. Сов. от 29/X—24 г., расп. в „Изв. Адм. Отд. Моск. Сов.“ от 5/XI—24 г. № 127).

1) Реставрация, ремонт и переделка зданий и других сооружений, имеющих давность не менее ста лет, допускается только с разрешения со стороны археологической и художественной, от Губернского п/отдела по делам музеев (ГУБМУЗЕЙ), а со стороны технической—от Управления московского губернского инженера.

Примечание. Настоящее постановление распространяется и на сооружения, имеющие историческое или художественное значение, существующие и менее ста лет, по особому списку, утверждаемому Президиумом Московского Совета.

2) Для получения разрешения на ремонт, переустройство или реставрацию вышеуказанных зданий и сооружений, требуется представить при заявлении в управление московского губернского инженера следующие документы и сведения: а) проекты перестройки в 3-х экз.; б) описание работ или копию сметы и плана работ; в) фамилию, имя и отчество ответственного руководителя работ и его адрес.

3) Управление губернского инженера, по проверке проектируемых работ в натуре, полученные материалы и один экземпляр проекта перестройки препровождает на заключение п/отдела по делам музеев МОНО и, после согласования с ним, выдает соответствующее разрешение, при чем общее руководство и наблюдение за производством реставрационных и художественных работ лежит на обязанности п/отдела по делам музеев, а контроль за исполнением строительных работ—на Управлении губернского инженера.

(Напечатано в прил. к № 49 „Изв. АОМС“ от 26 апреля 1925 г.).

РАЗДЕЛ 04.

# Торги.

## 04001. Декрет СНК. Инструкция о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки.

Утверждена 7-го августа 1923 года.

В развитие ст. 1 Положения о государственных подрядах и поставках от 27-го июля 1923 года (Собр. Узак. 1923 г. № 88, ст. 851), в отмену инструкции Народного Комиссариата Рабоче-Крестьянской Инспекции, Высшего Совета Народного Хозяйства, Народного Комиссариата Путей Сообщения, Народного Комиссариата Продовольствия, Народного Комиссариата Финансов и Народного Комиссариата по Военным Делам о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки и во изменение ст. 7 постановления Совета Труда и Обороны от 17-го ноября 1922 года (Собр. Узк. 1922 г. № 78, ст. 983), Совет Народных Комиссаров Союза ССР п о с т а н о в л я е т:

Утвердить нижеследующую инструкцию о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки.

1. Публичные торги на сдачу государственными учреждениями и предприятиями подрядов и поставок производить путем объявления условий изустно, в запечатанных пакетах и по телеграфу (смешанные торги).

2. Государственный орган, сдающий подряд (поставку), обязан:

а) выработать проект предлагаемого к заключению договора;

б) заготовить образцы, а в случае надобности выработать подробное описание изделий, материалов и работ и технические условия их выполнения;

в) объявить заблаговременно о предстоящих торгах путем публикации или извещения, с допущением всех, желающих в них участвовать, или только лиц, удовлетворяющих определенным условиям (примечание к ст. 4 настоящей инструкции).

3. Публикация о торгах в тех случаях, когда предполагаемая максимальная цена подряда (поставки) не превышает ста тысяч рублей золотом, помещается в местном губернском (областном) официальном органе печати; о торгах же, предстоящих в городе Москве,—в „Известиях Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР и Всероссийского Централь-

ного Исполнительного Комитета Советов". Когда предполагаемая максимальная цена превышает сто тысяч рублей, публикация помещается один раз в местном органе и один раз в „Известиях Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР и Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов", публикация же о торгах, предстоящих в Москве,—два раза в „Известиях Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР и Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов".

4. В публикациях и извещениях должны быть указаны:

а) название государственного органа, объявляющего торги;

б) предмет торгов (род, количество и качество предметов подряда или поставки);

в) приблизительная цена подряда или поставки;

г) место и время торгов с точным указанием часа торгов;

д) время осмотра в учреждении или предприятии выработанных условий, планов и образцов изделий, договор на изготовление или поставку которых заключается;

е) размер залога, требуемого для участия в торгах.

Примечание. Учреждения и предприятия, сдающие подряды и поставки с торгов, в праве допустить к соревнованию всех желающих или установить условия, которым должны удовлетворять соревнователи, как-то: категорию, к которой принадлежит соревнователь (государственный орган, кооперативное предприятие и т. п.), признаки и степень кредитоспособности его, опытности, наличность рекомендации государственных органов о добросовестно выполненных ранее работах и т. п.

5. Каждый желающий торговаться должен лично или через представителей до начала торгов представить или прислать по почте в учреждение или предприятие, в котором будут производиться торги:

а) удостоверение личности или засвидетельствованную копию удостоверения, за исключением тех случаев, когда торгующийся лично известен торговой комиссии, а в подлежащих случаях также доверенность с указанием места жительства торгующегося или его представителя;

б) документы, удостоверяющие представление в подлежащие учреждения залога в размере, указанном в публикации (ст. 4 п. „е") или другого равноценного обеспечения по соглашению с органом, сдающим подряд или поставку.

Примечание 1. Если по утверждении торгов соискатель откажется в установленный срок подписать договор на условиях, предложенных им на торгах, государственный орган, сдающий подряд (поставку), в праве обратить залог в свою

пользу или искать возмещения причиненных убытков, оставив представленный залог в качестве обеспечения.

Примечание 2. Государственные органы, смешанные акционерные общества, а также кооперативные объединения, всесоюзные, союзных республик и областные, допускаются к участию в торгах и без внесения залога. Если, по оставлении подряда или поставки за ними, они откажутся подписать договор на условиях, предложенных ими на торгах, государственный орган, сдающий подряд (или поставку), приобретает право взыскивать с них неустойку в размере установленного для прочих соискателей залога или искать убытки на общих основаниях.

6. Торги производятся при объявившем их учреждении или предприятии особой торговой комиссией. Торговая комиссия состоит не менее, как из трех человек; один из членов комиссии по назначению учреждения или предприятия, производящего торги, является ее председателем. Комиссия ведет протокол о производстве торгов и составляет торговый лист.

7. Соревнователи, явившиеся на торги, перед началом их должны расписаться в торговом листе, который прилагается к протоколу о производстве торгов.

По объявлении торгующимися своих цен и оглашении телеграфных предложений, председатель комиссии открывает запечатанные объявления, которые заносятся в торговый лист, подписываемый по окончании торгов составом комиссии и желающими из числа соревнователей.

Примечание. Подавший запечатанное объявлние может принять участие в изустных торгах, при условии понижения цены, первоначально заявленной в запечатанном пакете.

8. Когда торги будут окончены и торговая комиссия признает, что состоявшиеся торги невыгодны для государства, она постановляет о производстве переторжки, которую и назначает через три дня в том же помещении, где производились торги, о чем объявляется торговавшимся и вывешивается объявление в помещении торгов.

9. На переторжку допускаются соревнователи как участвовавшие, так и не участвовавшие в торгах. В том случае, когда на переторжку никто не явится, а равно в том случае, когда предложенные на переторжке условия окажутся менее выгодными, чем выявившиеся на торгах, остаются в силе первоначальные торги.

10. Если торги не состоялись вследствие неявки соискателей вовсе, или явки одного только соискателя, или по другим причинам, государственному органу разрешается сдать подряд (поставку) без торгов.

11. Все производство по торгам представляется на следующий день, с заключением торговой комиссии, на утверждение руководителя государственного органа, сдающего подряд (поставку). Утверждение торгов должно последовать в двухдневный срок.

12. По утверждении торгов руководителем государственного органа, договор подряда (поставки) заключается с лицом, предложенные которым условия признаны утверждающим торги наиболее выгодными для государственного учреждения или предприятия. При прочих равных условиях предпочтение оказывается выступающим в качестве соискателей государственным органам, при отсутствии их—кооперативным объединениям.

13. Всем соискателям, не получившим подряда или поставки, залоги возвращаются обратно в двухдневный, со дня утверждения торгов, срок.

14. В пятидневный, со дня утверждения торгов, срок, учреждением, производившим торги, должен быть заключен договор на условиях, принятых на торгах, при чем контрагент должен представить залог, предусмотренный ст. 13 Положения о государственных подрядах и поставках.

15. В тредневный срок со дня подписания договора, последний, в подлежащих случаях, должен быть отправлен государственным органом, заключившим его, со всеми материалами и производством по утверждении торгов, на утверждение в органы, указанные ст. 2 Положения о государственных подрядах и поставках.

Примечание. В случае отказа в утверждении договора, контрагенту возвращается внесенное им обеспечение в двухдневный срок со дня получения извещения о неутверждении государственным органом, производившим торги.

16. Договор в копии передается контрагенту на руки не ранее, как по представлении им соответствующего промыслового патента и по уплате причитающегося гербового сбора.

Распубликиван в № 297 Известий ЦИК и ВЦИК от 29 декабря 1923 г. (Собр. Узак. 1924 г. № 16, ст. 141; „Торг. Пр. Газ.," № 290,22/XII—23 г.).

## 04002. ИНСТРУКЦИЯ

## РКИ о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки.

1. Органы государства, сдающие подряды и поставки обязаны:

а) выработать проект предполагаемого к заключению договора,

б) заготовить образец или подробное описание изделий, или подробное описание предприятий (работ), а также технических условий,

в) объявить заблаговременно о предстоящих торгах с допущением всех желающих в них участвовать.

2. Публикация производится не менее, как за две недели до торгов в местных официальных органах Совета Р. К. и К. Д. на сумму до 1 миллиарда рублей, на сумму же свыше миллиарда—необходимо также производить объявления о торгах в „Известиях ВЦИК", а объявления о торгах вывешиваются заблаговременно в учреждениях, производящих торги.

3. В публикациях и объявлениях должно быть указано:

а) учреждение, производящее торги,

б) род торгов: изустные, посредством запечатанных объявлений или смешанные,

в) предмет торга, качество и количество предметов подряда или поставки,

г) приблизительная цена подряда или поставки, определенная в довоенных рублях,

д) место торгов,

е) время торгов,

ж) время осмотра в учреждении выработанных условий, планов, смет и образцов требуемых изделий по предполагаемому к заключению договору на подряды и поставки и

з) срок представления запечатанных объявлений.

4. Выбор рода торгов предоставляется учреждениям, производящим таковые.

5. Каждый, желающий торговаться, должен заблаговременно, но не позднее кануна торгов, лично или по доверенности, а равно почтой с засвидетельствованной подписью, представить в учреждения, в коих будут происходить торги: а) удостоверение личности или засвидетельствованную копию, доверенность с указанием местожительства торгующегося и его доверенного, б) документы, удостоверяющие представление в подлежащие Губфинотделы или Государственный Банк залога в размере 10 % цены подряда или поставки (п. г § 3), или другого равноценного обеспечения по соглашению с учреждением, передающим подряд или поставку, в) подписку заявителя о том, что, если по утверждении торгов, поставка или подряд останется за ним, по цене, им объявленной, и на условиях, предоставляемых учреждениями к торгам, и он откажется в установленный срок подписать договор, то Го-

сударству предоставляется право либо обратить внесенный залог в доход казны, либо, оставив таковой в обеспечение, искать с лица, отказавшегося от заключения договора, причиненные казне убытки.

6. Торги производятся при учреждениях, объявивших таковые, в присутствии местного представителя РКИ.

7. Объявляя торги открытыми, лицо, уполномоченное учреждением, объявляет о предмете подряда или поставки, прочитывает составленный проект предполагаемого договора, представляет планы, сметы и образцы изделий или описание предприятия (работ), подлещащих сдаче с подряда или поставки, опечатанных лечатью учреждения, и предлагает лицам, желающим участвовать в торгах, если таковые происходят изустным или смешанным порядком, заявлять о своей цене. По объявлении торгующимися своих цен, председатель вскрывает поданные запечатанные объявления, если торги происходят смешанным порядком, и после этого предлагает присутствующим на торгах лицам, если цена, заявленная в печатных объявлениях ниже устных, понизить цену.

Присутствующие на торгах перед началом оных должны расписываться в торговом листе, при чем лист этот должен быть приложен к протоколу торгов.

8. Если торги происходят путем представления запечатанных объявлений, то таковые вскрываются лицом, указанным в предыдущем пункте, в присутствии представителей РКИ, согласно п. 6, и о том составляется акт с указанием поступивших предложений и с поименным перечислением соискателей, равно как назначаемых ими цен. Акт должен быть подписан лицом от учреждения, производящего торги, и представителем РКИ.

9. На торгах, указанных в § 7 и 8, ведется подробный журнал, подписываемый председателем, представителями РКИ и несколькими лицами, участвующими в торгах.

Примечание: Если на торги явился только один желающий торговаться, или никто не явился, то необходимо составить протокол с изложением обстоятельств для получения директив от органа, утверждающего торги, при чем в протоколе должна быть указана цена, предложенная явившимся на торги.

10. Результаты торгов представляются на следующий день на утверждение Наркомата или его органа, коему им предоставлено право утверждать торги. Все документы, касающиеся этих торгов, препровождаются при составленном протоколе. В органах, утверждающих торги, должен участвовать представитель РКИ.

11. По утверждении торгов, всем остальным соискателям, не получившим подряда или поставки, возвращаются обратно внесенные им залоги не позднее 2-х дней со дня состоявшихся торгов.

12. В пятидневный срок со дня утверждения торгов, учреждением, производящим торги, должен быть заключен договор на условиях, принятых на торгах, на основе выработанного проекта.

13. Органы, утверждающие торги (ст. 10 инструкции), не связаны с заявлением кем-либо из торгующих самой низкой цены. Ими могут утверждаться предложения по ценам более высоким, последовавшим от контрагентов, заслуживающих большего доверия или представляющих по иным соображениям для Государства больший интерес. В подобных случаях должно быть составлено мотивированное заключение для препровождения его в органы, утверждающие договоры.

14. В трехдневный срок со дня подписания договора, последний должен быть отправлен учреждением, заключившим таковой, на утверждение в органы, указанные в п. 3 Положения о государственных подрядах, в зависимости от цены подряда или поставки.

15. Утверждение или отказ в утверждении договора должны последовать в срок, не позднее 7-ми дней по поступлении всего материала, связанного с происходившими торгами. В противном случае внесшему залог предоставляется право отказаться от подряда или поставки и потребовать обратно залог.

16. По утверждении договора, залог контрагента переводится на счет или депозит учреждения, заключившего договор, на предмет его обеспечения. В случае отказа в утверждении договора, соискатель получает обратно внесенный залог в двухдневный срок со дня получения учреждением, производившим торги, уведомления об отказе в утверждении торгов.

17. Договор передается контрагенту на руки не ранее, как по представлении им соответствующего промыслового патента и по уплате причитающегося гербового сбора.

(„Бюлл. НКВнудел", № 13, от 8—IY—1922 г.).

**Примечание:** Опубликовано за подписями НК РКИ, ПС, Прод., Фин., Воен. и ВСНХ. Отменена новой „Инструкцией", утв. СНК СССР 7 авг.—23 г. („Собр. Узак". 24 г., № 16, ст. 141). См. № 04001.

**04003.** О возложении на Управления Губернских Инженеров, по особым постановлениям Губисполкомов, участия в наблюдении за правильностью производства по отделам ГИК торгов на сдачу строительных работ и поставку материалов в части, касающейся технико-хозяйственной стороны. П. „б“ § 20 „Инструкции“ по применению „Положения“ об Управлениях Губинженеров, утвержденной ЭКОСО РСФСР 30 июля 24 г.

Собр. Узак. 24 г., № 67, ст. 667.

**04004. Разъяснение НКЮ о размере обеспечения для участия в торгах на сдачу подряда или поставки.**

В практике ВСНХ возник вопрос о том, в праве ли госпредприятия, объявляющие торги на сдачу подряда или поставки, устанавливать размер залога в обеспечение торгов по своему усмотрению.

На запрос ГЭУ ВСНХ НКЮ 31 мая за № $^{722}/_{3}$ дал следующее разъяснение:

1) Инструкция о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки (декрет СНК от 7 авг. 23 г., Собр. Узак., № 16, за 24 г., ст. 141) в пункте „е“ ст. 4-й говорит, что в публикациях о предстоящих торгах должен быть указан размер залога (обеспечения), требуемого для участия в торгах. В пункте „б“ ст. 5-й та же инструкция говорит, что вместо денежного залога может быть представлено равноценное обеспечение по соглашению с органами, сдающими подряд или поставку. В пункте 14-м та же инструкция говорит, что контрагент, взявший подряд или поставку, должен в пятидневный со дня утверждения торгов срок представить залог, предусмотренный ст. 13 Положения о государственных подрядах, т. е. в размере не менее 10% с цены договора подряда или поставки.

2) Сопоставление вышеуказанной инструкции о порядке публичных торгов со ст. 13-й Положения о государственных подрядах и поставках приводит к выводу, что инструкция предписывает взять с каждого торгующегося обеспечение; обеспечение это может быть в размере 10% с оценочной стоимости подряда или поставки, но может быть более или менее 10%; в инструкции не указано обязательного размера обеспечения.

3) Распространять на всех торгующихся правило ст. 13 Положения о государственных поставках нет практической необходимости, так как высокий размер обеспечения преградит доступ к участию в торгах многим желающим. Кроме того,

инструкция в ст. 14-й не представляла бы пятидневного срока на внесение 10% залога, если бы взнос обеспечения для участия в торгах отождествлялся со внесением подрядчиком и поставщиком 10% залога с цены договора подряда и поставки.

4) По изложенным соображениям общеконсультационный подъотдел отдела зак. предп. и код. НКЮ разъясняет, что госпредприятия, объявляющие торги на сдачу подряда или поставки, имеют право по своему усмотрению усанавливать размер обеспечения для участия в торгах, т. е. и в размере менее 10% с первоначаляой оценки подряда или поставки, с которой начинаются публичные торги.

(„Торг. Пром. Газ.", № 181, от 12 августа 24 г.).

**04005.** Об отмене посылки извещений в Промин-спекцию о торгах.

Прик. ВСНХ № 64 от 7 сент. 23 г.—„Торг. Пром. Газ." № 204, 11 сентября 1923 года.

**04006.** Разъяснениие Отдела Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ. Когда госорган должен потребовать промысловый патент от торгующего на публичных торгах подрядчика или поставщика.

Согласно разъяснению III Отдела НКЮ Упр. гор. ж. д. (на его № 2343 от 19/III—24 г.), инструкция СНК от 7 августа 1923 г. о порядке производства публичных торгов на государственные подряды и поставки („Изв. ЦИК" № 29, от 29 декабря 1923 г.) в ст. 5 требует от торгующегося на публичных торгах предъявления удостоверения личности и квитанции о внесении залога не ниже 10% с объявленной цены подряда или поставки и в ст. 16 устанавливает передачу контрагенту на руки копий договора не ранее представления контрагентом соответствующего промыслового патента.

Текст ст. ст. 95 и 16 инструкции исключает необходимость предъявления торгующимися соревнователями промыслового патента при самом производстве торгов.

Целесообразность допуска более широкого круга соискателей на торгах, в целях поднятия цены путем увеличения конкуренции на них, также приводит к выводу о предъявлении контрагентами соответствующего промыслового патента уже после торгов. Непредставление промыслового патента равносильно будет отказу соискателя от получения

копии договора, от осуществления договора: такой отказ дает госоргану право обратить в свою пользу залог, представленный соискателем.
(„Ежен. Сов. Юст"., № № 19-20 от 10—17 мая 1924 г., стр. 472).

**04007. Приказ № 35 ВСНХ РСФСР 4 марта 1924 г.**

При производстве строительных работ подрядным способом на сумму не менее 25000 рубл. золотом по окончании торгов и заключении договора все тресты, объединения и и предприятия значения РСФСР обязаны представлять в ЭУ ВСНХ РСФСР копии договоров с контрагентами, а равно перечень лиц и учреждений, выступавших на торгах, и краткую мотивировку сдачи работ получившему их подрядчику.

При этом президиум ВСНХ обращает внимание подведомственных ему госорганов, сдающих строительные работы на то обстоятельство, что в составе ВСНХ РСФСР имеется, государственная строительная контора „Госстрой", задача коей—производство строительных работ, и, согласно постановлению СТО от 4/IV—23 г. при прочих равных условиях этой конторе предоставлено преимущественное перед другими соискателями право получения строительных работ.
(„Т. П. Г.", № 53 от 5—III—24 г.).

**Примечание I.** Приказом ВСНХ РСФСР № 106 от 29 апреля 1924 г. („Т. П. Г." № 98 от I—V—24 г.) предложено вышеуказанные сведения представлять не в ЭУ, а в Угпром ВСНХ РСФСР.

**Примечание II.** Аналогичный приказ по ВСНХ СССР № 304 от 13—IV—24 г. см. в разделе 03 под № 03025; там же (прим. 1) см. и доп. приказ ВСНХ СССР № 584 от 28—VIII—24 г. в представлении в ГЭУ ВСНХ СССР также предварительных смет, объяснительных к ним записок и эскизов проектов по новым работам и перестройкам.

**04008. Постановление СТО о преимущественных правах „Госстроя" на получение подрядов на постройки.**

В целях наиболее успешного выполнения государственной строительной конторой ВСНХ „Госстрой" государственных заданий по борьбе с частным подрядничеством, регулированию строительного рынка и строительному делу, а также в целях регулирования цен и понижения стоимости работ,—СТО постановляет:

В подтверждение § 12 Положения о „Госстрое", утвержденного президиумом ВСНХ 11 ноября 1922 г.(„С. У." 1922 г., отдел второй, ст. 29) предоставить „Госстрою" преимущественное перед другими контрагентами право, при прочих равных условиях, на получение подрядов при сдаче таковых с торгов, при чем освободить „Госстрой" от внесения залогов.

4 апреля 1923 г.

(„Собр. Узак.", 1923 г. отдел второй, № 10, ст. 56; „Изв." № 84, 18/IV—1923 г.).

**04009.** О предприятиях и коллективах, организуемых Комитетами Бирж Труда для оказания трудовой помощи безработным.

Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 22 дек. 24 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 2, от 3—I—25 г.

**Примечание.** Согласно примеч. к ст. 5 объединение предприятий и коллективов, организуемых Комитетами Б. Тр., а также коллективы безработных, пользующиеся правами юридического лица, при выступлении на торгах по господрядам и поставкам, приравниваются к госорганам.

**04010.** О праве трудовых артелей на участие в торгах по соискательству работ.

Ст. 6 Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 15 дек. 24 г. „О трудовых артелях"—„Эк. Жизнь", № 370, от 30—XII—24 г.

**Примечание I.** Согласно ст. 2 того же постановления, трудовые артели имеют право при исполнении работ подрядным способом предоставлять работодателям свои материалы на сумму не свыше 5000 рублей.

**Примечание II.** См. 07104.

**04011.** О порядке засвидетельствования нотариальными конторами договоров госучреждений и госпредприятий, которым предшествовали торги.

Циркуляр НКЮ № 109 от 23 июля 1924 г.—„Еж. Сов. Юст.", № 30 от 30—VII—24 г., стр. 716.

**Примечание.** Циркуляр этот устанавливает, что для контроля за соблюдением требований закона о производстве торгов достаточно требовать представления удостоверения о производстве торгов со стороны госучреждения, производившего торги, или—госучреждения, заключающего договор; требование о представлении подлинного торгового производства является излишним.

РАЗДЕЛ 05.

# Договор подряда.

## Часть I.

## Основные положения о подрядах.

### 05101. ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

введен в действие с 1 янв. 23 г. постановлением ВЦИК от 11 нояб. 22 г. на основании постан. IY Сессии ВЦИК IX Созыва от 31/X—22 г.

### VII. Подряд.

Ст. 220. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется за свой риск выполнить определенную работу по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания.

Ст. 221. При отсутствии иного соглашения подрядчик обязан производить работу своим иждивением.

Ст. 222. Подрядчик обязан принять все меры к полной сохранности вверенного ему имущества и несет имущественную ответственнось за всякое упущение, повлекшее за собой гибель, пропажу или повреждение означенного имущества.

Ст. 223. В случае недоброкачественности материалов, доставленных заказчиком, или при наличии других независящих от подрядчика обстоятельств, грозящих прочности или годности работы, подрядчик обязан своевременно предупредить о том заказчика под страхом ответственности за убытки, которые заказчик понесет в силу указанных обстоятельств.

Ст. 224. Подрядчик, производящий работу из своего материала, отвечает за доброкачественность такового.

Ст. 225. Если подрядчик не приступает к исполнению договора своевременно или настолько медленно выполняет работу, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик имеет право, не дожидаясь истечения срока договора, требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 117).

Ст. 226. Если во время исполнения работы станет очевидным, что она не будет исполнена надлежащим образом, заказчик имеет право назначить подрядчику соразмерный

срок для устранения недостатков и, при неисполнении требуемого в назначенный срок, либо расторгнуть договор, либо поручить продолжение или исправление работ третьему лицу за счет подрядчика.

Ст. 227. Подрядчик обязан сдать работу в соответствии с договором и без недостатков, делающих ее непригодной к предусмотренному договором или обычному назначению. Наличие указанных недостатков или отсутствие условленных качеств дает заказчику право требовать: 1) либо безвозмездного исправления недостатков в соответственный срок, поскольку такое исправление возможно без несоразмерных расходов, 2) либо соответственного уменьшения цены подряда, 3) либо расторжения договора и возмещения понесенных убытков (ст. 117).

Если недостатки менее существенны, суд может, по требованию подрядчика, отказать в расторжении договора, обязав подрядчика исправить недостатки или уменьшив цену подряда.

Примечание. Заказчик не может воспользоваться указанным в настоящей статье правом, поскольку недостатки обусловлены обстоятельствами, указанными в ст. 223, если притом подрядчиком выполнена предписанная упомянутой статьей обязанность.

Ст. 228. Заказчик обязан принять работу в соответствии с договором и немедленно сообщить подрядчику об усмотренных недостатках, под страхом потери права ссылаться на недостатки. О недостатках, кои не могли быть усмотрены при обычном способе принятия работы или умышленно скрыты были подрядчиком, заказчик обязан сообщить подрядчику немедленно по их обнаружении.

Ст. 229. Требование по поводу недостатков может быть предъявлено заказчиком в течение шести месяцев, а относительно строений и сооружений—в течение трех лет со времени сдачи работы, если в договоре не указаны более длительные сроки. При наличии обмана со стороны подрядчика требование по поводу недостатков может быть предъявлено в течение трех лет; если же в договоре указан более длительный срок для предъявления требования—в течение указанного срока.

Ст. 230. Заказчик обязан уплатить подрядчику условленное вознаграждение по сдаче всей работы, если по договору не условлена выплата вознаграждения по частям, по мере сдачи частей работы.

Ст. 231. Если вследствие изменения объективных условий окажется необходимым чрезмерно превысить приблизительную смету, составленную подрядчиком, одобренную заказчиком и положенную в основание договора, заказчик в праве требовать расторжения договора как во время исполнения работы, так и по окончании ее, возместив подрядчику понесенный последним положительный ущерб в имуществе.

Если подрядчик своевременно не предупредил заказчика о необходимости превысить смету, он обязан выполнить работу, не требуя от заказчика сверхсметных расходов.

Ст. 232. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб, или окончание работы стало невозможным, подрядчик не в праве требовать вознаграждения за работу (ст. 144). Но если указанные обстоятельства произошли вследствие недостатка материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе исполнения подряда, либо произошли после просрочки им принятия подряда (ст. 122), он обязан дать подрядчику вознаграждение согласно ст. 146.

Ст. 233. Риск случайной гибели материалов до сдачи работы несет сторона, доставившая материал. Если гибель произошла вследствие умысла или упущения другой стороны, последняя отвечает за убытки.

Ст. 234. При наличии уважительных причин заказчик в праве до окончания работы во всякое время отказаться от договора, вознаградив подрядчика за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненые расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберегает или приобретает благодаря расторжению договора.

Ст. 235. По отношению к подряду, в котором заказчиком является орган государства, применяются правила положения о государственных подрядах и поставках (приложение 5-е).

## 05102. Декрет ЦИК и СНК СССР.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о государственных подрядах и поставках.

В отмену положения о государственных подрядах и поставках от 30-го сентября 1921 года (Собр. Узак. 1921 г., № 69, ст. 549) с изменениями от 4-го июля 1922 года (Прилож. 5-ое к Гражданскому Кодексу Р. С. Ф. С. Р.), и декрета Совета Народных Комиссаров от 4-го октября 1921 г. о порядке привлечения подрядчиков и поставщиков к выполне-

нию заданий, возлагаемых на них государственными органами (Собр. Узак. 1921 г., № 68, ст. 529) Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров постановляют:

## РАЗДЕЛ I.

1. Сдача подрядов и поставок государственными учреждениями и предприятиями, в том числе и действующими на началах коммерческого расчета, на сумму свыше десяти тысяч рублей золотом, производится обязательно путем публичных торгов, о дне и условиях коих заблаговременно публикуется во всеобщее сведение. Порядок публичных торгов определяется особой инструкцией Совета Народных Комиссаров.

Примечание 1. В случае стихийных бедствий государственные органы, сдающие подряды и поставки, для борьбы с означенными бедствиями могут заключать соответствующие договоры и без производства торгов.

Примечание 2. Сдача подрядов и поставок без публичных торгов для государственных органов, не находящихся на государственном бюджете, допускается исключительно в тех случаях, если операция подряда и поставки входит в круг их оперативной производственной или коммерческой деятельности.

Примечание 3. Подряды и поставки между государственными органами заключаются без производства торгов.

2. Договоры на сумму в сто тысяч рублей в золотом исчислении подлежат утверждению соответствующего народного комиссара, а договоры, заключаемые органами, состоящими на местном бюджете,—утверждению президиума соответствующего губернского исполнительного комитета.

Примечание 1. Народным комиссарам предоставляется право устанавливать в инструкционном порядке обязательность представления подведомственными им органами договоров на сумму ста тысяч рублей золотом и ниже на утверждение тех или иных органов данного ведомства. Такое же право в отношении органов, состоящих на местном бюджете, предоставляется губернским исполнительным комитетам.

Примечание 2. Правило настоящей статьи не распространяется на государственные тресты и синдикаты, правления железных дорог и пароходств, поскольку иное не предусмотрено их уставами или инструкциями подлежащего народного комиссариата.

3. В договоры, подлежащие утверждению, согласно предъидущей статьи, обязательно должно быть включаемо указание срока, необходимого для получения утверждения, в течение какового срока подрядчик (поставщик) не в праве отказаться от принятых им условий договора или требовать их изменения. В случае неполучения уведомления об утверждении или неутверждении договора в указанный срок, договор считается вступившим в силу.

## РАЗДЕЛ II.

**Отношения между госорганом, сдающим подряд (поставку) и подрядчиком (поставщиком).**

4. По договору подряда подрядчик обязуется на свой страх и риск выполнить определенные задания государственного учреждения или предприятия (возведение, ремонт сооружений, заготовка дров, перевозка и т. д.), последнее же обязуется дать определенное вознаграждение за выполненные задания.

5. По договору поставки, поставщик (продавец) обязуется доставить государству к определенному сроку известное количество вещей (товаров), определенных родовыми признаками, а государство обязуется уплатить условленную цену в деньгах или натуре.

Примечание. На сделки купли-продажи, не подходящие под понятие поставки, данные в настоящей статье, правила сего положения не распространяются.

6. Отношения между госорганом, сдающим подряд (поставку), и подрядчиком (поставщиком) регулируются общими постановлениями гражданского кодекса РСФСР, в частности гл. VII-й раздела об обязательственном праве (подряд), и соответствующими статьями гл. IV того же раздела (купля-продажа) с нижеуказанными отступлениями.

7. В случае неуплаты в срок рабочим заработанного ими вознаграждения со стороны подрядчика, орган, сдающмм подряд, в праве удовлетворить рабочих, при бесспорности их требования, из сумм, причитающихся к выдаче подрядчику

8. Предупреждение, предусмотренное ст. 223 гражданского кодекса, должно быть заявлено подрядчиком в письменной форме органу, сдавшему подряд, который обязан назначить комиссию для проверки заявления.

9. Определение вознаграждения, причитающегося подрядчику, в форме процентного начисления на расходы, понесенные подрядчиком по выполнению работы, воспрещается под страхом недействительности договора.

10. С неисправного подрядчика или поставщика орган государства взыскивает одновременно убытки и условленную неустойку.

11. Учреждение или предприятие, сдавшие подряд (поставку), может авансировать подрядчика (поставщика) условленными в договоре суммами в соответствии с организационными подготовительными расходами, действительно потребными для выполнения договора подряда (поставки), но не свыше 25% цены договора.

Примечание. Когда подрядчиками (поставщиками) являются государственные учреждения или предприятия, смешанные акционерные общества, а равно всероссийские и областные кооперативные объединения, госорган, сдающий подряд (поставку), в праве увеличивать сумму выдаваемого аванса за предел 25% договора, с тем, чтобы сумма аванса, превышающая 25%, была полностью обеспечена залогом.

## РАЗДЕЛ III.

**Порядок приемки исполнения по договорам подрядов и поставок.**

12. При приеме исполнения по договорам подрядов (поставок), государственные учреждения и предприятия обязаны составлять подробный приемочный акт. Последний датируется днем окончания приемки (исполнение по договору), и копия его немедленно передается подрядчику (поставщику).

## РАЗДЕЛ IV.

**Обеспечение исполнения договора подрядчиком (поставщиком).**

13. В обеспечение подрядов и поставок подрядчики и поставщики должны вносить залог в размере не менее 10% цены договора. Залог может быть представлен как самим контрагентом по договору подряда или поставки, так и другими лицами.

Примечание. От представления залога могут быть освобождаемы, за исключением случая, предусмотренного примечанием к ст. 2-й, государственные учреждения или предприятия, смешанные акционерные общества, а также всероссийские и областные кооперативные объединения, выступающие в качестве подрядчиков (поставщиков).

14. Претензии государства, вытекающие из договоров, удовлетворяются из имущества подрядчика (поставщика) преимущественно перед всеми долгами его, за исключением

недоимок по государственным налогам и сборам и задолженности по заработной плате рабочим и служащим.

15. В договор государственного подряда (поставки), под страхом недействительности его, должно включаться условие о неустойке как на случай просрочки, так и на случай неисполнения договора подрядчиком (поставщиком). Размер неустойки за неисполнение договора не может быть ниже 10% суммы договора.

Предложить НКПС все имеющиеся у него поправки и дополнения к данному положению внести в СНК Союза ССР для обсуждения по существу.

Распубликован в № 171 „Известий ЦИК Союза ССР и ВЦИК" от 1 августа 1923 г. и в № 3 „Вестника Правительства СССР" ст. 54.
(С. Уз. 1923 г., № 88, ст. 851).

**Примечание:** См. далее об изменениях отдельных статей сего „Положения".

## 05103. Постановление ЦИК и СНК СССР об изменении примечания 3-го к ст. 1 и ст. 2 положения о государственных подрядах и поставках.

Во изменение положения о государственных подрядах и поставках, утвержденного Центральным Исполнительным Комитетом и Советом Народных Комиссаров Союза ССР 27 июля 1923 года („Вестник ЦИК, СНК и СТО" 1923 г. № 3, ст. 54), Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

1. Примечание 3 к ст. 1 положения о государственных подрядах и поставках изложить следующим образом:

„Подряды и поставки между государственными органами, находящимися на государственном бюджете и хозяйственном расчете, а равно кооперативными организациями центральными, областными и районными, заключаются без производства торгов".

2. Статью 2 положения о государственных подрядах и поставках изложить следующим образом:

„Договоры на сумму 150.000 руб. и выше подлежат утверждению соответствующего народного комиссара, а договоры, заолюченные органами, состоящими на местном бюджете,—утверждению президиума соответствующего губернского или областного исполнительного комитета.

Примечание 1. Народным комиссарам предоставляется право устанавливать в инструкционном порядке обязательность представления подведомственными им органами договоров на сумму 150.000 руб. и ниже на утверждение тех

или иных органов данного ведомства. Такое же право в отношении органов, состоящих на местном бюджете, предоставляется губернскому или областному исполнительному комитету.

Примечание 2. Все договоры на сумму 150.000 руб. и выше по Народному Комиссариату по Военным и Морским Делам подлежат утверждению начальником снабжения Рабоче-Крестьянской Красной Армии.

Примечание 3. Правила настоящей статьи не распространяются на государственные тресты, синдикаты, правления железных дорог и пароходства, поскольку иное не предусмотрено их уставами и инструкциями подлежащего народного комиссариата".

12 сентября 1924 г.

Распубликовано в № 211 „Известий ЦИК Союза ССР" от 16 сентября 1924 г.

(Собр. Зак. 1924 г. № 11, ст. 105).

## 05104. Постановление ЦИК и СНК Союза ССР об изменении положения о государственных подрядах и поставках.

Во изменение положения о государственных подрядах и поставках от 27 июля 1923 г. („Вестник ЦИК, СНК и СТО Союза ССР" 1923 г., № 3, ст. 54), Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

1. Изложить примечание к ст. 11 положения в следующей редакции:

Примечание 1-е. Когда подрядчиками (поставщиками) являются государственные учреждения или предприятия, смешанные акционерные общества, а равно кооперативные организации всех степеней, государственный орган, сдающий подряд (поставку) в праве увеличивать сумму выдаваемого аванса сверх 25 проц. цены договора с тем, чтобы сумма аванса, превышающего 25 проц. цены договора, была полностью обеспечена залогом.

2. Дополнить ст. 11 положения примечанием вторым, следующего содержания:

Примечание 2-е. В случае необходимости проведения операций по заготовке сырья путем заключения договоров поставки с первичными кооперативами и мелкими поставщиками, государственные органы могут, с разрешения Народного Комиссариата внутренней торговли Союза ССР и народных комиссариатов внутренней торговли союзных рес-

публик, по принадлежности, выдавать при поставках ценой не свыше 5.000 руб. авансы в размере свыше 25 проц. цены договора без обеспечения залогом суммы аванса, превышающей 25 проц.

„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 270 от 26—XI—24 г.; „Эк. Ж.", № 348 от 30—XI—24 г.; Собр. Зак. 1924 г. № 26, ст. 221.

**Разъяснение Отд. Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ РСФСР: как следует понимать—ограничительно или распространительно—примечание 2-е к ст. 1 Положения о государственных подрядах и поставках.**

Отд. Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ разъяснил президиуму Северо-Западного Промбюро:

1. Примечание 2-е к ст. 1 Положения о государственных подрядах и поставках говорит:

„Сдача подрядов и поставок без публичных торгов для государственных органов, не находящихся на государственном бюджете, допускается исключительно в тех случаях, если операция подряда и поставки входит в круг их оперативной производственной или коммерческой деятельности".

Возникает вопрос, следует ли понимать примечание 2-е к ст. 1 распространительно, т. е. распространять освобождение от публичных торгов на все тресты, имеющие право согласно ст. ст. 29 и 35 декрета о трестах быть заказчиками в договорах поставки либо подряда, или примечание 2-е к ст. 1 следует понимать ограничительно, т. е. лрименять к тем госорганам, для которых выполнение подрядов или поставок предусмотрено в уставе или в положении как преимущественный род деятельности.

2. Распространительное понимание примечания 2-го к ст. 1 привело бы на практике к освобождению всех госорганов, не находящихся на госбюджете, от соблюдения правила, предписанного в ст. 1 положения о государственных подрядах и поставках, т. е. от обязательных публичных торгов. Исключения из общего правила стали бы настолько частыми, что применение этого общего правила, предусмотренного в ст. 1, стало бы на практике довольно редким; такое понимание смысла закона не могло входить в намерения законодателя.

3. Имеются госпредприятия, не находящиеся на госбюджете, уставы которых предусматривают исполнение законов, производство строительных работ всякого рода, напр., положение о государственной строительной конторе „Гос-

строй" („С. У." за 1923 г., Отдел второй № 6, ст. 29, § 1) устав акц. о-ва строительных транспортно-грузовых и заготовительных работ („С. У." за 1922 г., Отдел второй, № 15, ст. 50, § 1). Для Госстроя выполнение подрядов и поставок является основным видом деятельности, и в этом смысле операции подряда и поставки входят в круг их оперативной производственной или коммерческой деятельности.

4. По изложенным соображениям Отдел Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ приходит к выводу, что примечание 2-е к ст. 1 Положения о государ. подрядах и поставках следует понимать ограничительно, т. е. применять его только к госорганам типа „Госстрой".

„Еженед. Сов. Юст." № 3 от 24 января 1925 г., стр. 63.

**05106.** О воспрещении советским учреждениям и предприятиям и общественным организациям приглашать контрагентов, уполномоченных и подрядчиков для производства каких-либо работ и заданий.—Постановление СТО 24 ноября 1920 г.

Приложения к нему:

а) Инструкция о порядке перехода (с 1/I—21 г.) от подрядного способа производства к хозяйственному.

б) Телеграфное распоряжение Главкомтруда Губкомтрудам, Губрабсилам и Губотделам РКИ № 97/4 и

в) Постановление Главкомтруда „Об учете контрагентского персонала советских и общественных учреждений и предприятий".

С. Уз. 1921 г., № 3, ст. 29.

**Примечание.** Отменено декретом СНК 4/X—21 г. „С. Уз" 21 г. № 68, ст. 529.

**05107.** О порядке привлечения подрядчиков и поставщиков к выполнению заданий, возлагаамых на них государственными органами.

Декрет СНК 4/X-21 г.—„С. Уз." 21 г., № 68, стр. 529.

**Примечание:** Отменен декретом 27/VII-23 г. „Полож. о гос. подр. и пост.". („С. Уз." 23 г., № 88, ст. 851).

**05108.** О госуд. подрядах и поставках (Положение).

Декрет СНК от 30/IX-21 г.—„Изв. ВЦИК" № 230, от 14 октября 21 г.; „С. Уз." 21 г. № 69, ст. 549.

**Примечание.** Изменено декретом СНК от 4/VII-22 г. (см. № 05109) и в этом измененном виде было приложено (прилож. № 5) к Гражд. Код. РСФСР первого издания;—отменено декретом ЦИК и СНК

СССР от 27-VII-23 г. (см. № 05102); примеч. к п. 3 Положения 30-IX изменено декр-м СНК еще 23-I-21 г. (см. № 05325).

**05109.** Об изменении положения (от 30-IX-21 г.) о гос. подрядах и поставках.

Декрет СНК от 4-VII-22 г.—„С. Уз." 22 г. № 43, ст. 525.

**Примечание:** Отменен декретом ЦИК и СНК СССР от 27-VII-23 г. (см. № 05102).

Часть 2-я.

## Обеспечение договоров подряда.

**05210. Постановление НКФ „О залогах, принимаемых в обеспечение государственных подрядов и поставок".**

Во исполнение ст. 30 утвержденного СНК 30 сент. 21 г. Положения о государственных подрядах и поставках (Собр. Узак. 1921 г. № 69, ст. 549) НКФ постановляет:

1) В качестве залога в обеспечение государственных подрядов и поставок могут быть представляемы следующие ценности: благородные металлы в монетах и слитках, изделия из золота, серебра и платины, драгоценные камни и иностранная валюта. Кроме означенных ценностей в обеспечение могут быть принимаемы строения и проч. имущество, по соглашению с учреждением, передающим подряд или поставку.

2) Представляемые в качестве залога ценности, а также документы на строения и проч. имущество, коим обеспечивается договор подряда и поставки, сдаются на хранение в кассовые учреждения Народного Комиссариата Финансов по месту заключения договора при заявлении, подписанном заключившими договор сторонами, с ссылкой в заявлении на соответствующий пункт договора, обусловливающий прием залога и порядок его возврата.

3) Залог принимается в качестве вклада на имя залогодателя и выдается: а) или государственному учреждению—залогодержателю по поступлении от него сообщения об обращении в определенной сумме взыскания на залог, б) или подрядчику (поставщику) залогодателю по представлении им удостоверения от залогодержателя о неимении препятствий к выдаче залога, в) или по судебному решению, состоявшемуся по исполнению договора, согласно коему внесен залог.

4) Стоимость внесенных в учреждения Народного Комиссариата Финансов металлических и бумажных ценностей определяется по существующим официальным ценам, устанавливаемым Государственным Банком, стоимость же драгоценных камней—по средним рыночным ценам.

Примечание. Прием драгоценных камней в качестве залогов разрешается только в Москве и Петрограде.

13 марта 1922 г.

Распубликован в № 62 газеты „Экономическая Жизнь" от 17 марта 1922 г. (С. Уз. 1922 г. № 24, ст. 267).

## 05211. Постановление НКРКИ. Инструкция о порядке обеспечения исполнения по договорам государственных подрядов и поставок.

В целях урегулирования порядка и условий приема в залог и хранения ценностей, представляемых в обеспечение исполнения по договорам государственных подрядов и поставок, и в отмену постановления Народного Комиссариата Финансов о приеме ценностей в залог по договорам подрядов и поставок (Собр. Узак. 22 г. № 24, ст. 267),—Народным Комиссариатам Рабоче-Крестьянской Инспекции по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов издается для руководства настоящая инструкция:

Ст. 1. В обеспечение исполнения договоров подрядов и поставок подрядчики и поставщики обязаны представить залог не менее 10% цены заключаемого с государственными учреждениями и предприятиями договора. Залог может быть внесен как лично самим контрагентом, так и другими лицами.

Ст. 2. Залоги принимаются при особых взносных объявлениях с точным указанием предмета залога и его стоимости.

Ст. 3. Предметом залога могут быть: деньги, благородные металлы в слитках и изделиях, драгоценные камни, золотая и серебряная монета, облигации займов РСФСР, иностранная валюта и другое имущество, при условии, если таковое отвечает требованиям ст. 10 настоящей инструкции, а равно и строения, принадлежащие залогодателю на правах собственности.

Ст. 4. Оценка представляемого в залог имущества производится комиссией при учреждении, в составе намечаемых администрацией этого учреждения лиц и с обязательным участием представителя рабоче-крестьянской инспекции и экспертов-специалистов, по возможности из лиц, состоящих на государственной службе, с отнесением расходов по приглашению экспертов за счет залогодателя.

Ст. 5. Произведенная комиссией оценка является обязательной для залогодателя; в случае недостаточности представленного в залог имущества, выяснившейся вследствие произведенной оценки, подрядчик и поставщик обязаны представить дополнительный залог.

Ст. 6. Слитки и изделия из благородных металлов допускаются к принятию в залог лишь в тех случаях, когда в месте заключения договора имеются для оценки соответствующие оценщики и специалисты при кассовых учреждениях Государственного Банка или Народного Комиссариата Финансов. Драгоценные камни могут быть принимаемы в залог только в Москве и в Петрограде.

Ст. 7. Прием в залог золотой и серебряной монеты и иностранной валюты производится по проверке ее действительности экспертом-специалистом, при чем в залог может быть принята лишь следующая иностранная валюта: английские фунты, доллары Северо-Американских Соединенных Штатов, шведские кроны и швейцарские франки.

Ст. 8. Оценка слитков, золотой и серебряной монеты и иностранной валюты производится по курсу котировальной комиссии для приема указанных ценностей, при чем изделия из благородных металлов оцениваются по количеству содержащегося в них чистого металла.

Ст. 9. Облигации государственных займов РСФСР принимаются в залог в размере 75% их номинальной стоимости.

Ст. 10. Прочее имущество принимается в залог лишь в случае согласия заключающего договор учреждения, с тем, однако, что имущество это должно быть удобно для хранения и может быть помещено учреждением в находящиеся в его распоряжении складочные помещения.

Ст. 11. При приеме в залог перечисленных в ст. 3 ценностей и имущества составляется подробная опись принимаемых вещей в 2-х экземплярах, один из которых выдается вносителю, а другой присоединяется к договору подряда и поставки.

Ст. 12. В описи драгоценных камней должны быть указаны качество, вес и форма и прочие обнаруженные при производстве оценки признаки, при чем принятые в залог драгоценные камни помещаются в особые хранилища и опечатываются печатью учреждения и залогодателя.

Ст. 13. При приеме в залог строений залогодатель обязан представить: а) в отношении городских строений—удостоверение местного коммунального отдела о принадлежности ему строений и справку об отсутствии запрещения и всякого рода задолженности по ним, а в отношении строений в сельских местностях—удостоверение уездного исполнительного

комитета о неимении препятствий к залогу строения; б) подробную опись закладываемым строениям, и в) удостоверения Главного Правления Государственного Страхования о застраховании в сумме, не меньшей суммы оценки, указанной в ст. 2.

Ст. 14. Поступающие в залог деньги и ценности должны быть сдаваемы в кассовые учреждения Государственного Банка и Народного Комиссариата Финансов для хранения, согласно установленных для вкладов и залогов правил.

Ст. 15. На поступающие в залог строения накладывается запрещение по месту его нахождения.

Ст. 16. Закладываемое имущество, за исключением строений, передается в ведение учреждения одновременно с подписанием договора подряда и поставки, при чем принимающее имущество в залог учреждение обязано принимать все меры к правильной его охране на срок договора и по исполнении такового вернуть залогодателю в полной исправности. Принимаемые в залог деньги вносятся на текущий счет учреждения для начисления на них процентов. Пользование принятым в залог имуществом со стороны залогодержателя воспрещается.

Ст. 17. Заложенное имущество служит обеспечением правильности выполнения договора, с правом преимущественного удовлетворения учреждения или предприятия за все убытки, могущие произойти вследствие неисполнения в чем-либо или отказа от исполнения договора со стороны подрядчика и поставщика, при чем за учреждением сохраняется право, в случае недостаточности вырученной от реализации залога суммы—обратить взыскание и на всякое другое, принадлежащее контрагенту, имущество.

Ст. 18. От внесения залога могут быть освобождаемы выступающие в качестве подрядчиков и поставщиков государственные учреждения и предприятия, а равно всероссийские, областные и губернские кооперативные объединения.

Подписали: За Народного Комиссара РКИ *Свидерский*. Зам. Нар. Ком. Финансов *Сокольников*. 14 ноября 1922 года.
(Собр. Узак. 1922 г. №77, ст. 970).

**05212** О размере обеспечения для участия в торгах на сдачу подряда или поставки.

Разъяснение НКЮ РСФСР 31/V—24 г. за № 722/3.—„Торг. Пром. Газ.“, № 181 от 12/VIII—24 г., стр. 5.

**Примечание.** См. это разъяснение в разделе 04 под **№ 04004.**

**05213. Циркуляр НКФ СССР от 5 февраля 1925 г. за № 422 о приеме в залог по подрядам и поставкам облигаций I и II выигрышных займов.**

Валютное Управление НКФ СССР, в связи с поступившими с мест запросами: 1) о расценке облигаций I и II выигрышных займов при приеме их в залог по подрядам и поставкам и в обеспечение арендных договоров; 2) об обязанности учреждений и предприятий принимать в залог, согласно ст. 8 постановления ЦИК СНК СССР от 16/IV—24 г., облигации II выигрышного займа по государственным подрядам и поставкам, а также в обеспечение арендных договоров, настоящим разъясняет:

1. Расценка облигаций I и II выигрышных займов при приеме их в залог по подрядам и поставкам, а также в обеспечение арендных договоров остается, впредь до изменения, в 60 % их номинальной стоимости.

2. Государственные учреждения и предприятия, согласно ст. 6 постановления СНК от 31/X—22 г. о выпуске I выигрышного займа и ст. 8 постановления СНК СССР от 16 апреля 1924 г. о выпуске II государственного выигрышного займа, обязаны принимать от подрядчиков и поставщиков в залог облигации I и II выигрышных займов по указанной в § 1 настоящего циркуляра расценке.

3. Облигации II выигрышного займа, по аналогии с I выигрышным займом, принимаются как в залог по подрядам и поставкам, так и в обеспечение арендных договоров от арендаторов государственных и коммунальных имуществ, государственных земельных и лесных участков и промышленных предприятий по той же расценке (60 % номинальной стоимости).

(„Вестн. Фин.", Оф. Отд., № 38/128 от 13—II—25 г., стр. 3).

**05214. Циркуляр НКФ РСФСР от 12 февраля 1925 г. за № 657 о приеме в залог по подрядам и поставкам облигаций I и II выигрышн. займов.**

Настоящим циркуляр НКФ СССР от 5-го февраля с. г. за № 422 предлагается принять к руководству и точному исполнению.

За Наркомфина РСФСР Член Коллегии *Оболенский*. Начальник Валютного Отдела *Родионов*.

(„В. Ф.", Оф. Отд., № 41/131 от 20—II—25 г., стр. 7).

**05215.** О выпуске 8% Внутр. золотого займа 1924 г.
Декрет ЦИК и СНК СССР от 15 февр. 24 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК" № 40 от 17—II—24 г.; „С. Уз." 24 г., № 34, ст. 311.

**Примечание:** облигации займа принимаются в з а л о г по всем гос. подрядам и поставкам (ст. 7).

**05216.** О порядке выпуска платежных обязательств Центр. Кассы НКФ СССР.
Декрет СНК СССР от 15 марта 1924 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 63 от 16—III—24 г.; „Вестн. Правит. СССР" 24 г., № 3; „С Уз" 24 г., № 45, ст. 420.

**Примечание:** обязательства прмнимаются в з а л о г по гос. подр. и пост. (ст. 7).

**05217.** О выпуске Крестьянского выйгрышн. займа.
Декрет ЦИК и СНК СССР от 19 марта 24 г.—„Изв ЦИК и ВЦИК", № 65 от 20—III—24 г.; „Вестн. Прав. СССР" 24 г., № 3; „С. Уз.", 24 г., № 45, ст. 421.

**Примечание:** облигации займа принимаются в размере 75 % их нарицательной цены в з а л о г по госуд. подр. и пост., а также в обеспечение ссуд, выдаваемых сельхозбанками и обществами с.-х. кредита (ст 10).

**05218.** О выпуске Гос. краткосрочного 5%-го внутр. займа СССР.
Пост. ЦИК и СНК СССР от 23 февр. 25 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 45 от 24—II—25 г.; „В. Фин", Оф. Отдел, № 44/134, от 3—III—25 г. стр. 3; „С. Уз.", 25 г. № 13, ст. 100.

**Примечание.** Обл. займа принимаются в з а л о г по всем гос. подр. и пост. по курсу, устанавливаемому НКФ СССР (ст.7); обл. займа н е подлежат размещению в обязательном порядке.

Ч а с т ь 3-я.

## Порядок заключения и утверждения договоров подряда.

**05319.** **Декрет ВЦИК и СНК об изменении ст. 137 Гражданского Кодекса.**

Утвержден 24-го марта 1924 г.

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров п о с т а н о в л я ю т:

Изменить ст. 137 Гражданского Кодекса, изложив ее следующим образом:

„Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями как между собой, так и частными лицами, подлежат обязательному засвидетельствованию в нотариальном порядке, за исключением: 1) договоров с частными лицами на сумму не свыше одной тысячи рублей золотом; 2) договоров государственных учреждений и предприятий между собой на сумму не свыше трех тысяч рублей золотом; 3) сделок по вкладам, ссудной и комиссионной операциям кредитных установлений; 4) сделок по купле-продаже за наличный расчет; 5) договоров страхования; 6) сделок, совершаемых в плановом порядке по распоряжению Совета Труда и Обороны и Экономического Совещания РСФСР, в случае, если существенные части этих сделок точно определены распоряжениями Совета Труда и Обороны и Экономического Совещания РСФСР.

*Примечание.* Регистрация сделок по купле-продаже на бирже приравнивается к нотариальному засвидетельствованию.

Распубликовано в № 71 „Известий ЦИК и ВЦИК" от 27 марта 24 г. (С. Уз. 24 г. № 26, ст. 255; „Торг. Пром. Газ." № 70 от 27-III-24 г.)

**Примечание.** В прежней редакции (по пост. ВЦИК от 11-XI-22 г., основанному на пост. 31-X-22 г. IV сессии ВЦИК IX Созыва и опубликованному в „Изв. ВЦИК" № 256 от 12-XI-22 г.) не было пункта 6, остальные же 5 пп. были в той же редакции.

## 05320. Постановление 2-й сессии ВЦИК XI Созыва о дополнениях и изменениях Гражд. Код. РСФСР.

Утверждено 16-го октября 24 г.

ВЦИК постановил внести в Гражд. Код. РСФСР нижеследующие изменения и дополнения:

13) Дополнить **ст. 137** Гражданского Кодекса п. п. 6, 7 и 8 следующего содержания:

„6) сделок, совершаемых в плановом порядке по распоряжению Совета Труда и Обороны Союза ССР и Экономического Совещания РСФСР, в случае, если существенные части этих сделок точно определены распоряжениями Совета Труда и Обороны Союза ССР и Экономического Совещания РСФСР";

„7) договоров военного и морского ведомства о поставке предметов вооружения и специального технического снабжения Рабоче-Крестьянской Красной армии и флота";

„8) договоров, заключаемых государственными, профессиональными и партийными издательствами как между собою, так и с другими предприятиями, организациями и с частными лицами на передачу авторских прав и вытекающих из них правомочий".

14) Дополнить **ст. 137** Гражданского Кодекса примечанием 2-м следующего содержания:

„Примечание. В отношении договоров по государственной семенной ссуде, заключенных непосредственно с населением, нотариальное засвидетельствование заменяется засвидетельствованием в волостном исполнительном комитете".

(Собр. Узак. 1924, № 79, ст. 785).

**05321. Разъяснение Отдела Законодательных Предположений и Кодификации НКЮ:**

По вопросу, обязательно ли нотариальное засвидетельствование для договора подряда и поставки, общеконсультационный подъотдел разъяснил, что ст. 137 Гражданского Кодекса требует обязательного засвидетельствования в нотариальном порядке всех договоров суммой свыше 1.000 и3.000 руб. золотом, исключая, однако, сделок по ссудной, вкладной и комиссионной операциям кредитных установлений, купле-продаже за наличный расчет и договор страхования.

В виду того, что в числе сделок по исключению освобожденных от обязательного нотариального засвидетельствования не упоминаются договоры подряда и поставки на сумму свыше 1.000 р. при контрагенте—частном лице и свыше 3.000 руб., когда контрагентом является госорган; поэтому, согласно точного смысла ст. 137 Гражданского Кодекса, указанные договоры подряда и поставки на общем основании должны свидетельствоваться нотариальным порядком.

Кроме того, ст. 235 Гражданского Кодекса не имеет ровно никакого отношения к вопросу об обязательности нотариального засвидетельствования договоров подряда и поставки; в связи же со ст. 4 приложения 5-го Гражданского Кодекса подчеркивает только, что предыдущие статьи 220—234 Гражданского Кодекса имеют применение лишь в тех случаях, когда и подрядчик и заказчик оба являются частными лицами. Положение же о государственных подрядах и поставках (приложение 5-ое к ст. 235 Гр. Код.) применяется, если кто-либо или оба из заказчиков или подрядчиков являются госорганами.

(„Еженед. Сов. Юст.", № 18 от 10 мая 1923 г., стр. 421).

**Примечание.** Ст. 4 Пол. о гос. подр. и поставках в ред. 30—IX—21 г. и 4—VII—22 г. гласила: „Правила сего положения распространяются и на те случаи, когда обе договаривающиеся стороны являются органами государства".

05322. Об освобождении Правлений Трестов, находящихся в ведении ВСНХ, от обязанности представления на утверждение Президиума ВСНХ договоров подряда и поставки и о передоверии ГУВП, ГУТ, ГУ Мет. Промышленности, ГУГС, Главэлектро, ГУГП и ЦУЛП утверждения заключаемых подведомственными им органами и предприятиями (не выделенными в Тресты) договоров подряда и поставки без ограничения суммы.

Приказ ВСНХ № 214 от 24 апр. 23 г.—Сборник Приказов ВСНХ, № 8, за апрель 1923 г.

05323. **Приказ ВСНХ СССР, № 18, 17 сентября 1923 г.**

В развитие и изменение приказа по ВСНХ за № 214 с.г. (сб. пр. по ВСНХ № 8) предлагается принять к руководству нижеследующее:

1. Все предприятия, переведенные на начала коммерческого расчета, и объединения этих предприятий, действующие как на основании ранее утвержденных, так и утвержденных в порядке декрета 10 апреля с. г. о трестах уставов и положений о них, а равно и синдикаты производят сдачу подрядов и поставок на любую сумму без представления договоров на утверждение Председателя ВСНХ (ст. 35 декрета от 10/IV с. г. „о трестах") и прим. 2 к ст. 2-й декрета ЦИК СССР от 27-го июля с. г.

2. а) Главметалл, Г. У. Г. Сооружений, Гл. Горное Управление, Главэлектро, Главземхоз, Высшее Геодезическое Управление и Центр. Управление Лесной Промышленности в отношении договоров, заключаемых ими непосредственно, обязуются представлять на утверждение Председателя ВСНХ договоры на сумму 50.000 руб. в золотом исчислении и выше.

б) Главное Упавление Военной Промышленности представляет на утверждение Председателя ВСНХ договоры на сумму в 100.000 руб. в золотом исчислении и выше.

в) Президиум ВСНХ передоверяет вышепоименованным Главным Управлениям право утверждения договоров, заклю-

чаемых подведомственными им органами и предприятиями, находящимися на госснабжении, без ограничения суммы.

Зам. председателя ВСНХ СССР *Г. Пятаков.* Управляющий делами ВСНХ *Новиков.*

(„Т. П. Г." № 210 от 18—IX—23 г.).

**05324. По ВСНХ СССР, № 353.**

Москва, 20 мая 1924 г.

В дополнение приказа по ВСНХ СССР № 18 от 17 сент. 1923 г. договоры подряда и поставки на сумму 100.000 руб. золотом и выше, совершаемые от имени главного управления военной промышленности, предоставляю заключать без моего последующего утверждения члену президиума ВСНХ СССР тов. П. А. Богданову.

Председатель ВСНХ СССР ф. *Дзержинский.* Начальнмк АФУ ВСНХ СССР *Кацнельсон.*

(„Т. Пр. Г."№ 113 от 21—Y—24 г.).

**05325. Декрет СНК о порядке заключения органами НКПС договоров о подрядах и поставках.**

Во избежание остановок в совершении ремонта железнодорожных и водных путей сообщения, для сокращения перерывов пассажирского и грузового движения и в целях создания для органов НКПС особо упрощенного и ускоренного порядка заключения договоров о подрядах и поставках, СНК, во изменение примечания к п. 1 ст. 529 Собр. Узак. № 68 за 1921 г. и примечания к п. 3 ст. 549 Собр. Узак. № 69 за 1921 г. постановляет:

1. Договоры на сумму до 10.000 руб., считая на золотую валюту, заключаются самостоятельно местными органами Народного Комиссариата Путей Сообщения.

2. Договоры на сумму свыше 10.000 руб. и до 30.000 р., считая на золотую валюту, утверждаются НКПС.

3. Договоры на сумму свыше 30.000 руб.. считая на золотую валюту, утверждаются СТО.

4. Договоры о срочных работах по борьбе со стихийными бедствиями заключаются местными органами НКПС, независимо от суммы договоров, без испрашивания утверждения НКПС или СТО, но с тем, чтобы о таких договорах был немедленно извещен НК РКИ, и чтобы в этих извещениях были указаны как способ, так и условия сдачи работ частным подрядчикам и организациям.

23 января 1922 года.

(С. Уз. 22 г. № 11, ст. 99).

**Примечание I.** „С. Уз." 21 г. № 68, ст. 529, см. выше под № **05107** и 1921 года № 69, ст. 549— под № **05108.**

**Примечание II.** Постановление это отменено декретом СНК от 4-VII-22 г. „Об изменении Положения о гос. подрядах и поставках" (С. Уз. 22 г. № 43, ст. 525). В результате ряда дальнейших изменений окончательная формулировка вопроса дана была в ст. 2 и прим. 3 к ней „Пол. о гос. подр. и пост." 27/VII—23 г. в редакции этой статьи и прим. 3, данной пост. ЦИК и СНК СССР от 12/IX—24 г. („Изв. ЦИК и ВЦИК" №211 от16/IX—24г.), согласно каковых договоры на сумму 150.000 р. и выше подлежат утверждению соответствующего Народного Комиссара, при чем правило это не распространяется на правления жел. дор. и пароходств, посколько иное не предусмотрено их уставами и инструкциями НКПС. В связи с этим надлежит руководствоваться указанным ниже цирк. НКПС № 1879 от 6/VI—23 г. (см. № **05328**).

**050326. Постановление Совета Труда и Обороны.**

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИЯХ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ.

(*Извлечение*).

Ст. 7. Правлению предоставляется право . . . . . .

е) страхования имущества предприятий дороги;

ж) заключения договоров и условий на производство работ подрядным способом, на приобретение и поставки требующихся для жел. дорог материалов и предметов, на аренду и эксплоатацию необходимых для вспомогательных предприятий участков земли, складов, построек, оборудования и т. п., а равным образом и других договоров, связанных с хозяйственно-коммерческой деятельностью дороги, с правом, в случаях необходимости, последующего изменения и дополнения заключенных договоров;

з) получения и расходования сумм в пределах утвержденных сметой;

и) возбуждения по делам дорог исков, ответа по искам, предъявленным к дорогам, разрешения вопросов об необжаловании решений и заключения мировых сделок в пределах, полученных от Народного Комиссариата Путей Сообщения полномочий;

к) разрешения освобождать залоги и представления по принадлежности ходатайств о прекращении мер обеспечения взыскания имущества;

31 мая 1922 года.
Распубликован в № 122 газеты „Эк. Жизнь“ от 3 июня 1922 г.
(С. Уз. 1922 г. № 37, ст. 444).

**05327. Приказ НКПС о присвоении Начальникам Окружных Управлений Местного Транспорта прав по совершению кредитных операций и заключению договоров, присвоенных Начальникам Водных Округов— 23 февраля 1923 г. № 1298. Код. №1190.**

В развитие приказа от 22 августа 1922 года № 1355 (Офиц. Отд. „ВПС“ № 10), настоящим предоставляется там, где нет Округов Путей Сообщения, Начальникам Окружных Управлений Местного Транспорта право совершать кредитные операции и утверждать заключаемые подведомственными им линейными органами договоры и другие требующие утверждения НКПС юридические акты в пределах принадлежащей Ц. власти и отпущенных упомянутым линейным органам, состоящим на госбюджете, кредитов.

Зам. Наркомпуть *В. Фомин.* ЦП *Ив. Борисов.* ЦС *Князев.*
(Сборник Распоряжений НКПС по Местному Транспорту по 1—VIII—23 г. Изд. НКПС, стр. 37, № 18; „Вестник П. С.“ № 99—23 г.).

**05328. Циркуляр Фин.-Контрольн. Комитета при НКПС 6 июня 23 г., № 1879 (Код. № 2448), о порядке заключения Правлениями ж. д. договоров.**

*Всем Правлениям жел. дор.*

Предлагается принять к руководству и соответствующему исполнению нижеследующий одобренный Фин.-Контр. Комитетом по журналу от 25/IV с. г. № 233 порядок заключения Правлениями ж. д. договоров:

„Правления ж. д. имеют право заключать без утверждения Центра договоры по подрядам и поставкам на всякую сумму, при том условии, что покрытие платежей по договору обеспечивается либо сметными ассигнованиями на данную потребность, уже отпущенными или подлежащими отпуску, в соответствии с годовой производственной программой, либо иными внесметными источниками и доходами, получаемыми по операциям, для осуществления которой производится заключение договора. При этом размер предре-

шенного расхода по выполнению договора на предстоящий операционный год не должен превышать годового кредита, соответствующего отпущенному на ту же надобность в текущем сметном году".

ЦП *Серебряков.* ЦН *Борисов.* За ЦС *Шнитман.*

(„Вестник Путей Сообщения", Офиц. Отдел, № 180 от 12—VI—1923 г.).

05329. **Нормальный подрядный договор** на строительные работы, утвержденный 14/III—25 г. За Председателя ВСНХ СССР т. Пятаковым, в общей прессе не опубликован и отпечатан особой брошюрой Госстроем ВСНХ РСФСР (Москва, Никольская 9).

**Примечание.** По техническим причинам текст договора в Сборнике не помещается.

## Часть 4.

## Налоги и сборы с подрядов.

### 05430. Циркуляр Центроналога от 17 февраля 1923 г. за № 158 о признаках договора на подряды и поставки.

По имеющимся в Центроналоге сведениям, некоторые учреждения ради освобождения своих подрядчиков и поставщиков от обложения промысловым налогом и гербовым сбором, уклоняются от заключения с ними формальных подрядных договоров, заменяя последние нарядами, приказами, заказами и т. п.

В устранение такого обхода закона, наносящего ущерб казне, Центроналог считает необходимым разъяснить, что подрядом признается всякий договор на выполнение каких-либо работ или на поставку предметов на определенных договором условиях о сроке, цене и других условиях, взаимно обязательных для обеих сторон. Если наличность такового договора удостоверяется хотя бы каким-либо односторонним письменным актом (нарядом, ордером, заказом), то сделку нужно признавать подрядом, который подлежит гербовому сбору, как таковой, и требует выборки соответствующего патента.

Распубликован в „Еест. Фин." Прилож. к № 9 (54) Офиц. Отд. от 2—III—23 г., стр. 115).

**05431. Циркуляр Налогов. Управл. РСФСР Наркомфинам, Уполнаркомфинам, Зав. Об- и Губфинотделам от 16 января 1924 г. за № 450 о привлечении к патентному сбору подрядов и поставок.**

В виду поступающих с мест запросов о порядке привлечения к патентному сбору подрядов и поставок, Налоговое Управление предлагает к руководству нижеследующее:

1) Общая сумма всех договоров о поставках, разрешаемых владельцам торговых предприятий без выборки особых патентов, согласно ст. 15 Инструкции 5 июля 1923 г., не должна превышать суммы соответствующей тому разряду торговых предприятий, на которые выбран патент.

2) Такие договоры должны регистрироваться в ГФО в порядке ранее преподанных разъяснений циркуляром Центроналога от 8 ноября 1922 г. за № 8017/726, причем в этих случаях на патентах торговых предприятий фининспекцией должны делаться последовательные отметки о заключенных договорах на поставки и их суммах.

3) При обложении промналогом подрядов или поставок, не облеченных в формы договоров, надлежит руководствоваться точным смыслом циркуляра Центроналога 7 февраля 1922 г. за № 15, в котором указано, что доказательством наличности договора подряда или поставки может служить всякий письменный документ, хотя бы и не имеющий формы акта договора, как напр. принятый к исполнению заказ, наряд, ордер и т. п.

К таким же доказательствам должны быть относимы и записи в торговых книгах предприятий и расписки в получении денег, если ими с полной определенностью устанавливается наличие подряда или поставки.

Привлечение к патентному и уравнительному сбору подрядов и поставок, обнаруженных на основании письменных документов, производится в порядке, указанном в циркулярах Центроналога 8 ноября 1922 г. за № 8017/726 и 23 декабря 1922 г. за № 8293/851.

Что же касается словесных показаний о выполнении подряда или поставки без выборки надлежащего патента, то таковые показания могут служить лишь основанием для привлечения этих предприятий к промысловому налогу в общем порядке, указанном в ст. ст. 57—70 Инструкции о взимании промыслового налога, если эти подряды или поставки не относятся к тем, какие предусмотрены ст. 13 Инструкции 5 июля 1923 г.

(„В. Фин“, Оф. Отд., № 5 от 15—I—24 г.).

**Примечание.** Циркуляры Центроналога от 8/XI—22 г. за № 8017/726 „О порядке привлечения поступающих в Губ- и Обфинотделы сведений о подрядах и поставках“ и от 23/XII—22 г. за № 8293/851 „О порядке дообложения уравнительным сбором подрядов и поставок“ (см. их в „Вестнике Финансов“ 1922 г. № 40, стр. 86 и за 1923 г. № 1—46, стр. 127) отменены с изданием „Сводного циркуляра по госпромналогу“ от 16/IV—24 г. № 740/949 (пункты 101 и 114 Приложения № I к таковому)—„Вестн. Фин.“, Оф. Отд., № 40—1924 г. Данный циркуляр в списке отмененных циркуляров не помещен, в связи с чем отмененными должны считаться лишь п. 2 и абзац 3 пункта 3.

## 05432. Декрет СНК Союза ССР о мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промыслового налога.

Утвержден 25 марта 1924 года.

В отмену постановлений СНК РСФСР от 18 октября 1922 г. о доставлении сведений о подрядах и поставках в губернские финансовые отделы („С. У. РСФСР“ 1922 г. № 65, ст. 849) и от 27 июня 1923 г. об обязательном представлении подрядчиками и поставщиками подлежащих промысловых патентов („С. У. РСФСР“ 1923 г. № 62, ст. 597) и соответствующих узаконений других республик, Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляет:

1. Все государственные и частные учреждения и предприятия обязаны сообщать в губернские (или соответствующие им) финансовые отделы сведения о сданных ими подрядах и поставках.

2. Сведения о заключенных договорах подряда и поставки сообщаются в месячный срок со дня заключения договора финансовому отделу по месту нахождения учреждения или предприятия, сдавшего подряд или поставку (заказчика) по форме, устанавливаемой НКФ Союза ССР. В тех случаях, когда заключенный госорганом договор требует утверждения высшей инстанции, месячный срок исчисляется со дня вступления договора в силу, вследствие его утверждения или вследствие неполучения уведомления высшей инстанции в установленный срок.

3. Все государственные учреждения и предприятия, а равно кооперативные организации и акционерные общества,

сдавшие подряд или поставку, не имеют права уплачивать своим контрагентам по подряду или поставке какие бы то ни было суммы, кроме условленного по договору аванса, без предъявления подрядчиком или поставщиком надлежащего промыслового патента или удостоверения финансовых органов об освобождения от выборки патента.

4. Губернским (и соответствующим им) финансовым отделам предоставляется право производить через своих уполномоченных проверку полученных указанным выше порядком сведений о подрядах и поставках путем осмотра делопроизводства учреждений и предприятий.

5. Губернским, уездным (или соответствующим им) финансовым отделам предоставляется требовать от государственных и кооперативных организаций и от акционерных обществ удержания сумм, причитающихся в уплату уравнительного сбора с подрядчиков и поставщиков, из платежей, причитающихся подрядчику или поставщику от заказчика.

6. Государственные и кооперативные организации и акционерные общества обязаны производить удержания в счет уравнительного сбора не иначе, как в точно указанных подлежащими финансовыми органами (ст. 5) суммах, и притом только из сумм, бесспорно причитающихся подрядчику или поставщику, за вычетом из них всех претензий самого заказчика к своему контрагенту, откуда бы эти претензии ни вытекали.

7. Нарушение настоящего постановления карается по соответствующим статьям уголовных кодексов Союзных Республик.

Распубликовано в № 103 Известий ЦИК и ВЦИК от 8 мая 1924 г. и № 5 Вестника Правительства Союза ССР за 1924 г.
(Собр. Узак. 1924 г., № 53, ст. 517.).

**05433. Разъяснение Отдела Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ.**

*Должен ли госорган убеждаться в том, что подрядчик или поставщик имеет промысловый патент разряда, соответствующего величине подряда или поставки, или госорган может удовлетвориться патентом любого разряда.*

По разъяснению III Отдела НКЮ, хозорган не должен относиться безразлично, нейтрально к фискальным интересам государства. Если закон возлагает на хозорган обязанность потребовать от частного контрагента предъявления соответствующего патента, то хозорган должен всеми доступными средствами убедиться в том, что промысловый налог

действительно соответствует размеру взятой контрагентом поставки или подряда. Должен быть единый фронт хозоргана с финансовым инспектором. Хозорган должен удостовериться в реальном исполнении закона, а не ограничиться *видимостью* исполнения. Поэтому недостаточно предъявление промыслового патента любого разряда, а необходимо предъявление промыслового патента надлежащего разряда, соответствующего действительному размеру взятого подряда или взятой поставки.

(„Еженед. Сов. Юст.", №№ 19—20 от 10—17 мая 1924 г., стр.472).

## 05434. ОТ МОСФИНОТДЕЛА.

### К сведению подрядчиков и поставщиков.

Постановлением СНК Союза ССР от 25 марта 1924 года о мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промналога внесены следующие изменения в первоначальные постановления СНК от 22 октября 1922 г. и 27 июня 1923 г. о доставлении сведений о подрядах и поставках: все государственные учреждения и предприятия, так же как и кооперативные организации и акционерные об-ва, сдающие подряд или поставку, 1) не должны уплачивать своим контрагентам какие бы то ни было суммы кроме авансов, обусловленных договором, впредь до предъявления подрядчиком или поставщиком промыслового патента с визой фининспектора о соответствии этого патента принимаемому на себя подрядчиком или поставщиком обязательству или удостоверения финансовых органов об освобождении от выборки патента и 2) обязаны по требованию финорганов производить удержание из причитающихся подрядчику или поставщику платежей подлежащие с него суммы уравнительного сбора, при чем удержание в счет уравнительного сбора должно производиться не иначе, как в точно указанных подлежащими финорганами суммах и притом только из сумм, бесспорно причитающихся подрядчику или поставщику, за вычетом из них претензий самого заказчика к своему контрагенту, откуда бы эти претензии ни вытекали.

В виду сего Мосфинотдел предлагает: 1) всем обязанным доставлением в МФО сведений о подрядах и поставках руководствоваться указанным постановлением СНК от 25 марта с. г., предваряя, что нарушение сего постановления будет караться по соответствующим статьям уголовного кодекса, и 2) подрядчикам и поставщикам, заключающим договоры, предъявлять подлежащему фининспектору патент, если тако-

вой имеется, для наложения на него визы, удостоверяющей право подрядчика или поставщика на выполнение договора, при чем необходимо представлять копию договора, в случае же неимения патента—предъявлять только копию заключаемого договора для определения разряда патента, подлежащего выборке.

(„Изв. А. О. М. С." № 56 от 23 мая 1924 г.).

**05435. Циркуляр НКФ СССР Наркомфинам Союзных Республик от 26 мая 1924 г. за № 846 о признаках подряда и поставки и порядке представления сведений о них.**

В виду возникших на местах сомнений в области обложения подрядов и поставок промысловым налогом, Госналог считает необходимым преподать, в дополнение к циркуляру Центроналога от 17 февраля 1923 года за № 158 (см. „В. Ф." № 9, стр. 115) следующие указания:

1) Признаками подряда и поставки с точки зрения промыслового налога являются:

а) наличие письменного акта в форме двухстороннего договора или хотя бы и одностороннего обязательства, принятого к исполнению другой стороной;

б) материальное содержание договора;

в) наличность в акте условий о предмете, сроке и ценах на заподряживаемые работы или поставляемые предметы;

г) необходимость для исплонения договора затраты капитала или участия наемной рабочей силы;

д) превышение общей суммы договора над установленной для освобождения от промыслового налога п. 15 Постановления НКФ от 26 сентября 1923 г. предельной суммой (50 р.).

2) Продажа товаров торговым предприятием, хотя бы по предварительным заказам, облеченным в письменную форму, не является поставкою, если передача товара производится единовременно, а не отдельными партиями в разное время по обусловленной цене, и

3) Договоры об исполнении работ, при условии выполнения их личным трудом из материалов заказчиков и без участия наемной рабочей силы, должны рассматриваться как договоры личного найма, независимо от того, в какой форме и кем они заключены—одним лицом, временно организованною группой лиц или постоянною артелью.

Что же касается сведений о подрядах и поставках, представляемых учреждениями, предприятиями и лицами на осно-

вании Постановления СНК от 18 октября 1923 года, то таковые должны представляться в Губ- и Облфинотделы о всех подрядах и поставках на суммы свыше 50 р. (п. 3, раз. II-й, расп. торг. предпр.), независимо от того, подлежат ли подряды или поставки самостоятельному обложению, или свободно от выборки особых патентов на основании ст. 13 Инструкции 5 июля 1923 г. При этом, в тех случаях, когда подряды или поставки исполняются постепенно, на протяжении двух и более окладных периодов, сведения о них должны сообщаться в Губ (Об) финотделы первый раз общеустановленным порядком в месячный срок со дня заключения договора, а затем по окончании каждого окладного полугодия, не позднее 15 апреля и 15 октября, с указанием суммы, на которую подряд или поставка были выполнены в отчетном периоде.

(Распубликован в „Вест. Фин." Оф. Отд. № 49 от 3 июня 1924 г. стр. 5).

**Примечание I.** Постановление СНК РСФСР от 18—X—1923 года отменено постановлением СНК СССР от 25—III—24 г. (С. Уз. 1924 г. № 53 ст. 517), помещенным ниже под № **05432.**

**Примечание II.** Циркуляр Центроналога № 158 см. выше под № **05430.**

**Примечание III.** По НКФ РСФСР Циркуляр № 846 предложен к руководству и исполнению циркуляром № 158 от 27/V—24 г. „В.Ф.", Оф. Отд., № 49 от 3—VI—24 г, стр. 5.

## 05436. ОТ МОСФИНОТДЕЛА.

### К сведению всех государственных и частных учреждений и предприятий.

Наркомфин Союза ССР от 26 мая с. г. за № 846 („Вестник Финансов" № 49, от 3 июня с. г.) разъяснил, что в тех случаях, когда подряды или поставки исполняются постепенно, на протяжении двух и более окладных периодов, сведения о них должны сообщаться в финотделы: первый раз общеустановленным порядком, в месячный срок со дня заключения договора, а затем, по окончании каждого окладного полугодия, не позднее 15 апреля и 15 октября с указанием суммы, на которую подряд или поставка были выполнены в отчетном периоде.

В виду сего Мосфинотдел предлагает всем государственным и частным учреждениям и предприятиям, обязанным по декрету Союзного СНК от 25 марта с. г. („Известия ЦИК" № 103

от 8 мая с. г.) представлять в МФО сведения о подрядах и поставках, неуклонно руководствоваться указанным распоряжением НКФ от 25/V—24 г., предваряя, что виновные в неисполнении сего распоряжения будут привлекаться к законной ответственности.

„Изв. ЛОМС" № 72 от 29—VI—1924 г.

**05437. Приказ ВСНХ Союза ССР, № 495, 23 июля 1924 г.**

(*Извлечение*).

. . . . . приказываю всем правлениям трестов, синдикатов и др. хозорганов, подведомственных ВСНХ СССР, под личную ответственность руководителей и главных бухгалтеров принять соответствующие меры к своевременному сообщению в подлежащие губфинотделы требуемых постановлением СНК СССР сведений о сданных подрядах и поставках.

Контроль за своевременным представлением этих сведений в губфинотделы учреждениями ВСНХ СССР возлагаю на органы ВСНХ СССР и ВСНХ союзных республик, ведающие работой рев. комиссий.

ВСНХ союзных республик, во исполнение настоящего приказа, издать соответствующие распоряжения по подведомственным им органам.

(„Торг. Пром. Газ." № 166, от 24—VII—24 г.).

**05438. Постановление СНК СССР о дополнении постановления СНК Союза ССР от 25 марта 1924 г. о мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промыслового налога.**

Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляет:

Дополнить постановление Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 25 марта 1924 г. „о мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промыслового налога" (Вестник ЦИК, СНК, и СТО 1924 г., № 5, ст. 173) статьей 8 следующего содержания:

„8. Статьи 1—4 настоящего постановления не распространяются на подряды и поставки, заключаемые 1) государственными предприятиями и учреждениями между собою и 2) всесоюзными, республиканскими, губернскими и районными кооперативными объединениями с государственными учреждениями или предприятиями, если подрядчиками или поставщиками являются государственные органы".

11 августа 1924 г.

(Собр. Зак. 1924 г. № 5, ст. 63).

**05438/а. Циркуляр НКФ РСФСР от 29 апр. 25 г. за № 985 о порядке применения п. 5 пост. СНК СССР от 25 марта 24 г.**

По вопросу о порядке применения п. 5 постановления СНК СССР от 25 марта 1924 года „О мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промналога" (Собр. Узак. за 1924 г. № 53, ст. 517), разъясняется следующее:

Возложенная, согласно упомянутого п., на государственные и кооперативные организации и акционерные общества обязанность удерживать из платежей, причитающихся подрядчикам и поставщикам, сумм уравсбора в точно указанных финорганами размерах, касается только платежей, причитающихся по подрядам и поставкам, облагаемым промналогом самостоятельно. При расчетах же за подряды и поставки свободные от выборки особых патентов на основании с т. 13 Инструкции 5 июля 1923 г., предусмотренные п. 5 постановления СНК СССР от 25 марта 1924 г. удержания производиться не должны.

Изложенное предлагается принять к руководству и исполнению.

„В.Ф." Оф. Отд. № 64, от 15 мая 25 г. стр. 20.

**05439.** О предъявлении подрядчиками и поставщиками промыслового патента при получении на руки копии договора, а не при выступлении на торгах.

Разъяснение Отдела Зак. Предп. и Кодиф. НКЮ.—„Еженед. Сов. Юст." № 19—20 1924 г., ст. 472.

**Примечание.** См. это разъяснение в разделе 04 под № 04006.

**05440. Разъяснение Госналога по применению положения о государственном промысловом налоге.**

*(Извлечение).*

К Постановлению СНК СССР от 25 марта 1924 г.

37. Патенты на подряды и поставки должны быть предъявляемы подрядчиками не при заключении договоров, а при получении сумм за принятые к исполнению подряды, как это установлено Постановлением СНК от 25 марта 1924 г.

(В Налогов. Управл. НКФ РСФСР 4 сентября 1924 года № 042121868/4).

(Распубликовано в „Вест. Фин." Оф. Отд. № 13 [103] от 14 ноября 1924 г. стр. 12—16).

## 05441. ОТ МОСФИНОТДЕЛА.

### К сведению учреждений и лиц, сдающих подряд или поставку.

Постановлением СНК Союза ССР от 25 марта с. г. и позднейшими к нему разъяснениями, а также инструкцией № 1 о применении постановления ВЦИК и СНК от 28 июля с. г. об обязанности органов домоуправлений по проведению налогов, утвержденных НКФ РСФСР 6 октября с. г., вменено в обязанность всем государственным учреждениям, кооперативным организициям, акционерным обществам, частным предприятиям, домоуправлениям и отдельным лицам, сдающим подряд или поставку.

1) Сообщать в подлежащие губфинотделы сведения о сданных ими подрядах и поставках, каковые представлять в месячный срок со дня заключения договора, при чем с налоговой точки зрения подрядом или поставкой признается всякий договор на выполнение каких-либо работ или на поставку предметов на определенных договором условиях о сроке и цене и проч. условиях, обязательных для обеих сторон, наличность коего может подтверждаться письменным документом, хотя бы и не имеющим формы акта договора—нарядом, заказом, ордером и т. п.

2) Не выдавать своим контрагентам никаких сумм, кроме авансовых, впредь до предъявления ими патента на данный подряд или поставку или удостоверения от финорганов об освобождении от выборки патента, каковое требование распространяется также на государственные и кооперативные предприятия, если они являются исполнителями по заключенным с ними договорам на подряд или поставку;

3) Обязательно выплачивать своим контрагентам при каждой очередноч выплате по договорам подряда или поставки 15 % суммы каждого платежа облигациями 2-го выигрышного займа, имея при этом в виду, что от обязанности приобретения указанных облигаций освобождаются государственные предприятия, а также кооперативные и трудорые артели, при условии вхождения их (непосредственно или через губсоюзы) во всероссские объединения—Сельскосоюз, Центросоюз, Всеколес и Всекопромсоюз.

В виду изложенного Мосфинотдел предлагает всем обязанным доставлением в МФО сведений о подрядах и поставках: а) руководствоваться постановлением СНК от 25/III с. г., а домоуправлениям, кроме того, пунктом „г“ Инструкции от

б/X с. г. и б) не представивший до сего времени в МФО сведений о заключенных договорах на подряды и поставки— сообщить о таковых в 2-хнедельный срок со дня опубликования настоящего объявления, предваряя, что МФО должны быть произведены ревизии как в учреждениях, так и в домоуправлениях, при чем будет обращено строгое внимание на правильность и своевременность доставления в МФО сведений о подрядчиках и поставщиках, виновные же в несоблюдении указанных постановлений будут подвергнуты уголовной ответственности и штрафу до 300 руб.

Форма для представления сведений о договорах на подряды и поставки выдается в Мосфинотделе (площ. Революции, 2-й дом Московского Совета, комната 26—от 10 час. утра до 2 час. дня).

(„Изв. Адм. Отдела Моссовета“ №136 от 28—XI—24 г., стр. 7).

**05442. Циркуляр Госналога СССР Наркомфинам Союзных Республик от 3 февраля 1924 г. за № 534 о порядке обложения уравнительным сбором подрядов и поставок.**

В виду возбуждаемых вопросов о времени обложения уравнительным сбором подрядов и поставок, Госналог предлагает к руководству следующее:

1) Согласно п. „н“ ст. 73 Инструкции о порядке взимания промыслового налога, облагаемым оборотом подрядов и поставок признается сумма, на которую выполнены подряд или поставка, а потому они должны привлекаться к уравнительному сбору по выяснении выполненной суммы.

2) Если выполнение подряда обнимает собой несколько окладных полугодий, то обложение должно производиться в каждом из этих полугодий в общеустановленные сроки по сумме, на которые выполнен подряд в предшествующем полугодии.

3) По окончании выполнения подряда или поставки, а также в тех случаях, когда они выполняются в течение лишь одного полугодия, в целях облегчения взыскания с них уравнительного сбора, они должны привлекаться к нему немедленно по выяснении суммы, на которую они выполнены.
(Распубликован в „Вест. Фин“., Оф. Отд. № 16 от 19—II—24 г., стр. 6).

**05443. Разъяснение Госналога СССР по Промналогу. К ст. 79-й Инструкции о взимании госпромналога от 5—VII—23 г.**

47. Циркуляр от 13 февраля т. г. за № 534, подтверждающий необходимость обложения уравнительным сбором подрядов и поставок по сумме, на которую они выполнены, касается, как это видно из его вступительной части, исключительно срока привлечения к упомянутому сбору и отнюдь не имеет в виду отнести обложение за какой-либо период времени к следующему за ним окладному периоду. Такой порядок противоречил бы принципу, согласно которому предприятия, за исключением подотчетных, подлежат обложению уравнительным сбором с первого окладного полугодия своего существования, а также нарушил бы—установленный примечанием к ст. 3 утв. 18 января 1923 года Положения о государственном промысловом налоге—зачет патентного сбора в счет уравнительного, так как выбранный на 1-е полугодие патент оставался бы не зачтенным.

Пропущенные обложением предприятия привлекаются к уравнительному сбору на основании ст. 79, утв. 5 июля 1923 г. Инструкции в следующем окладном полугодии. Поскольку подряды и поставки, в виду особенностей обложения их уравнительным сбором—по сумме действительно выполненных работ—не могут быть привлечены к уравнительному сбору за 1-е полугодие в установленном для прочих видов вновь возникших предприятий порядке—по предположительному обороту—является вполне последовательным применить к ним упомянутый порядок, введенный для пропущенных предприятий.

В виду изложенного, толкование на местах циркуляра № 534 в смысле отнесения обложения подрядов к следующему за отчетным окладному полугодию является неправильным, и потому к изменению этого циркуляра не усматривается оснований.

Что касается установления обложения уравнительным сбором сезонных предприятий, выбирающих полугодовые патенты, по сумме выяснившихся оборотов, а не по предположительному обороту, то для выделения их из числа прочих вновь возникших предприятий, тем более нет оснований, что обложение сезонных предприятий после их закрытия было бы сопряжено с большими затруднениями в отношении взыскания с них исчисленных окладов.

(В Налоговое Управление НКФ РСФСР 10 ноября 1924 г. № 04212978/4).

(„Вестник Финансов“ Оф. Отд. № 23—113 от 1—I—1925 г.).

**05444. Циркуляр НКФ СССР от 28 ноября 1924 года за № 182 об отсутствии необходимости выборки особых патентов на подряды, выполняемые строит. и техн. конторами и транспортными предприятиями.**

В виду возникновения на местах сомнений по вопросу о том, обязаны ли государственные строительные и технические конторы и транспортные предприятия выбирать особые патенты на связанные с их непосредственными функциями подряды в тех случаях, когда общая сумма принятых к исполнению подрядов превышает предельную сумму, соответствующую разряду выбираемого на предприятие патента, Наркомфин разъясняет, что государственные строительные и технические конторы и транспортные предприятия могут принимать к исполнению подряды—первые на строительные работы, вторые—на перевозку грузов и пассажиров и неразрывно связанные с транспортированием грузов операции (нагрузка, хранение)—на любую сумму без особых патентов.

„Вестник Финансов" Оф. Отд. № 19 (109) 5 декабря 1924 г., стр. 12.

**05445.** О принудительном размещении государственного 6% выигрышного займа среди имущих слоев населения. Декрет СНК СССР 4 сент. 23 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК" № 201 от 7/IX—23 г.; С. Уз. 1923 г. № 96, ст. 960.

**05446. Декрет СНК о принудительном размещении государственного 6% выигрышного займа среди частных подрядчиков, поставщиков и комиссионеров.**

(*Извлечение*).

В дополнение и развитие постановления своего от 4-го сентября 1923 г. о принудительном размещении государственного 6% выигрышного займа среди имущих слоев населения (Собр. Узак. 1923 г. № 96, ст. 960), Совет Народных Комиссаров Союза С. С. Р. постановляет:

1. Установить принудительный порядок размещения облигаций государственного 6% выигрышного займа среди частных предприятий и лиц, являющихся подрядчиками, поставщиками и комиссионерами государственных (в том числе и коммунальных), кооперативных и частных учреждений и предприятий на следующих основаниях (ст. ст. 2—5).

2. При выплате указанным в ст. 1 учреждениями и предприятиями частным подрядчикам и поставщикам сумм, причитающихся последним по договорам, заключенным по день издания настоящего постановления, 15% суммы каждого платежа обязательно уплачивается облигациями выигрышного займа.

4. Уплата части платежей облигациями выигрышного займа не может служить основанием к увеличению цены подрядов и поставок и комиссионного вознаграждения.

5. Для выдачи облигаций поставщикам и комиссионерам на указанных основаниях, упомянутые в ст. 1 учреждения и предприятия обязаны приобретать, согласно особых заявлений, не подлежащих гербовому сбору, облигации займа с надписью финансового отдела: „не подлежит котировке на бирже и приему в залог". Поименованные выше учреждения и предприятия обязаны вести такого рода облигациям точный учет, а подлежащие финансовые отделы—регистрировать продаваемые на этом основании облигации займа в особых реестрах, с указанием наименования учреждений и предприятий, получивших облигации, и номеров этих облигаций.

6. Нарушение настоящего постановления должностными лицами государственных и кооперативных учреждений и предприятий карается по ст. 107 Уголовного Кодекса. Частные лица за нарушение настоящего постановления подлежат ответственности по 2-й ч. ст. 79 Уголовного Кодекса.

Настоящее постановление ввести в действие по телеграфу.

18 сентября 1923 года.

Распубликован в № 219 „Известий Ц. И. К. Союза С. С. Р. и ВЦИК" от 28 сентября 1923 г. и № 5 „Вестника Правительства С. С. Р."

(С. Уз. 1923 г. № 98, ст. 978).

**Примечание:** Действие декрета 18—IX—23 г. прекращено со дня издания постановления от 20—III—1924 г. СНК СССР „О прекращении реализации первого государственного 6% выигрышного займа в принудительном порядке" („Изв. ВЦИК и ЦИК" № 89, от 27—IV—1924 г.), согласно пункта „б" названного постановления.

**05447. Разъяснения Валютного Управления НКФ о порядке размещения 6% выигрышного займа.**

(*Извлечение*).

II.

1. Принудительное размещение одинаково распространяется на частных подрядчиков, поставщиков и комиссионеров,

работающих на государственные, кооперативные и частные предприятия и учреждения. Поэтому нет никаких оснований предполагать, что для подрядчиков, поставщиков и комиссионеров, работающих на смешанные акционерные общества (т. е. состоящие из акционеров-госорганов и акционеров-частных лиц) установлено льготное освобождение от этой обязанности, общей для подрядчиков, поставщиков и комиссионеров.

4. Если платежи по договору условлены векселем и товаром, а не в денежной форме, то подрядчики не освобождаются от получения 15% с каждого платежа облигациями 6% выигрышного займа. Сумма векселя уменьшается на 15%, товар недодается в размере 15% условленного по договору количества, и рыночная стоимость этих 15% недоданного товара на день передачи выдается облигациями.

(„Вестн. Фин." Офиц. Отд. № 83, от 30-X-23 г., стр. 19—20).

**05448. Декрет СНК о принудительном размещении государственного 6% займа среди частных подрядчиков, поставщиков и комиссионеров в счет платежей по договорам, заключенным после 18-го сентября 1923 г.**

Утвержден 19-го февраля 1924 г.

(*Извлечение*).

В целях равномерного участия в размещении государственного 6% золотого выигрышного займа всех групп имущего населения, СНК Союза ССР постановляет:

1. Разместить на нижеследующих основаниях облигации государственного 6% выигрышного займа среди частных предприятий и лиц, заключивших после 18-го сент. 1923 г. договоры подряда, поставки и комиссионного поручения с государственными (в том числе коммунальными), кооперативными и частными учреждениями и предприятиями.

2. При выплате указанными ст. 1 учреждениями и предприятиями частным подрядчикам и поставщикам сумм, причитающихся последним по договорам, заключенным после 18-го сентября 1923 года, 15 процентов суммы каждого платежа должны быть уплачены облигациями 6% выигрышного займа.

4. Если часть платежей по договору подряда и поставки, а также по комиссионному обязательству и поручению уже произведена без выдачи в счет платежей облигаций займа в указанном выше размере, та таковая выдача производится при следующем очередном платеже в дополнение к причи-

тающейся по этому последнему платежу выдаче облигаций, на сумму, не привышающую, однако, размера этого платежа.

5. Для выдачи облигаций подрядчикам, поставщикам и комиссионерам на указанных основаниях, упомянутые в ст. 1 учреждения и предприятия должны приобретать облигации в местных финансовых отделах по особым заявлениям, не подлежащим оплате гербовым сбором. При этом на облигациях, приобретаемых для выдачи в счет платежей, относящихся к срокам до 1-го января 1924 года, финансовыми органами должна делаться отметка о запрещении принятия указанных облигаций в залог и котировки их на бирже.

Поименованные выше учреждения и предприятия обязаны вести такого рода облигациям точный учет, а подлежащие финансовые отделы регистрировать продаваемые на этом основании облигации займа в особых реестрах, с указанием наименования учреждений и предприятий, получивших облигации, и номеров этих облигаций.

Примечание. Упомянутое в настоящей статье запрещение принятия в залог и котировки на бирже облигаций, размещаемых в порядке настоящего постановления, сохраняет силу до 1-го января 1925 года.

6. Нарушение настоящего постановления должностными лицами государственных и кооперативных учреждений и предприятий, а также частными лицами карается по соответствующим статьям уголовных кодексов союзных республик.

7. Настоящее постановление ввести в действие по телеграфу.

Распублкован в № 47 Известий Ц. И. К. и В. Ц. И. К. от 26 февраля 1924 года.

(Собр. Узак. 1924 г. № 34, ст. 320).

**Примечание.** Действие декрета 19—II—1924 г. прекращено со дня издания постановления от 20—III—1924 г. СНК СССР „О прекращении реализации первого госуд. 6% выигрышного займа в принудительном порядке“ („Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 89 от 17—IV—1924 г.), согласно пункта „д“ названного постановления.

## 05449. Декрет СНК СССР о размещении облигаций Второго Государственного Выигрышного займа 1924 года в обязательном порядке.

Утвержден 15-го апреля 1924 г.

*(Извлечение)*

Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляет:

VI. При выплате государственными (в том числе коммунальными), кооперативными и частными учреждениями и

предприятиями, а также частными лицами сумм, причитающихся по договорам подряда или поставки, заключенным с частными предприятиями или лицами до издания настоящего постановления и заключаемым после его издания, впредь до отмены, 15 процентов суммы каждого платежа обязательно уплачиваются облигациями Второго Выигрышного займа. . . . . .

VII. В случае неисполнения налого-плательщиками настоящего постановления в установленный срок с них взыскивается причитающаяся сумма в порядке, установленном для взыскания налогов и сборов с установленной пеней.

VIII. Нарушение настоящего постановления должностными лицами государственных и кооперативных учреждений и предприятий, а также и частными лицами карается по соответствующим статьям уголовных кодексов союзных республик. . . . . .

Распубликован в № 89 Известий ЦИК и ВЦИК от 17 апреля 1924 года и № 4 Вестника Правительства Союза ССР за 1924 год.
(С. Узак. 1924 г. № 54, ст. 535).

**Примечание.** Настоящий декрет отменен с 1/III—25 г. пунктом „а“ раздела II пост. СНК СССР от 21/II—25 г. „о прекращении размещения облигаций 2-го гос. выигрышного займа в обязательном порядке“ (Изв. ЦИК и ВЦИК от 24/II—25 г., № 45); при этом с лиц, живущих на трудовые доходы, сложены недоимки пени за неприобретение облигаций займа в истекшие сроки (предприятия и прочие лица от недоимки и пени не освобождаются).

## 05450. О реализации 2-го Государственного Выигрышного займа 1924 г.

### Циркуляр НКФ СССР Наркомфинам Союзных Республик от 18 апреля 1924 г. за № 748.

*(Извлечение)*

II. Разъяснения к постановлению СНК от 15 апреля 1924 г.

13. Кооперативные и трудовые артели, входящие во Всероссийские Объединения (Сельскосоюз, Центросоюз, Всеколес, Всекопромсоюз), непосредственно или через районные Губзоюзы, являясь подрядчиками поставщиками или комиссионерами, освобождаются от обязательного получения в платежи облигаций займа (к ст. VI).

15. В случае, если 15 и 20 процентов с общей суммы вознаграждения, следуемого к выдаче подрядчикам поставщикам

и комиссионерам составляют менее 5-ти рублей, то облигации в счет вознаграждения не выплачиваются (к ст. VI).

Если же 15 % и 20 % такового вознаграждения составляют 5 рублей и более, но по отдельным платежам не причитается к выдаче целой 5-рублевой облигации, то производится удержание суммы, соответственно каждому платежу под временные квитанции, пока составится номинал 5-рублевой облигации, каковая и выдается держателю взамен выданных ему раньше временных квитанций (к ст. VI).

(„Вестник Финансов", Оф. Отдел, № 37 от 25 апреля 1924 г., стр. 9)

**05451. Циркуляр НКФ СССР Наркомфинам союзных республик от 10 июня 24 г. за № 900 о применении раздела VI Постановления от 15 апр. 24 г. о размещении 2-го выигрышного займа.**

По вопросу о том, какие предприятия должны быть отнесены к частным, обязанным выборкой облигаций 2-го выигрышного займа в порядке раздела VI Постановления от 15 апреля сего года, сообщается, что к таким относятся предприятия, работающие на частный капитал, и поэтому государственные предприятия не привлекаются к приобретению облигаций 2-го выигрышного займа, независимо от того, подлежат ли они промысловому налогу и гербовому сбору или свободны от них.

Помимо сего, от выборки облигаций в порядке раздела VI Постановления 15-го апреля сего года освобождены кооперативные и трудовые артели при условии вхождения их (непосредственно или через Губсоюзы) во всероссийские объединения—Сельскосоюз, Центросоюз, Всеколес, Всекопромсоюз (п. 13 циркуляра от 18-го апреля сего года за № 748—„Вестник Финансов", приложение № 37.).

(Распубликовано в „Вестн. Фин." Сф. Отд., № 54 от июня 1924 г. (стр. 2)

**05452. Постановление Президиума Моск. Совета от 21 окт. 24 г. о размещении 2-го государ. 6 %-го выигр. займа 24 г. между подрядчиками, производящими ремонт домовладений города Москвы.**

Согласно ст. VI постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 15 апреля 1924 г. („Известия ЦИК" от 17 апреля 1924 г. № 89), Президиум Московского Совета РК и КД **постановляет:**

1. Предложить всем домоуправлениям, жилищным товариществам, арендаторам и владельцам демуниципализиро-

ванных домов при последующих расчетах с подрядчиками за произведенный ремонт обязательно уплачивать 15 % следуемой суммы облигациями 6 %-го 2-го выигрышного займа 1924 г.

2. В отношении учреждений и лиц, уклоняющихся от выполнения вышеупомянутого требования, будут приниматься меры принудительного взыскания причитающихся сумм, с привлечением виновных к уголовной ответственности по 79 и 107 ст.ст. Уголовного Кодекса.

(„Изв. Адм. Отд. М. С." от 29 окт. 1924 г., № 124, стр. 7).

**05453. Циркуляр НКФ РСФСР от 31 января 1925 г. за № 604 об освобождении от гербового сбора квитанций, справок и т. п. документов, выдаваемых финорганами плательщикам подоходно-поимущественного налога при ежемесячном приобретении облигаций 2-го выигрышного займа, а также при выдаче названного займа подрядодателям для расчета с подрядчиками и поставщиками.**

Настоящим циркуляр НКФ ССР от 23 января 1925 г. за № 367 (опубликов. в № 34 (124) Оф. Отд. „В. Ф.") предлагается принять к руководству и точному исполнению.

(„Вест. Фин." Оф. Отд., № 36/126 от 7 февр. 25 г., стр. 15.).

**05454.** Циркуляр НКФ СССР от 23 января 1925 года за № 367 об освобождении от гербового сбора квитанций и справок и т. п. документов, выдававаемых финорганами плательщикам подоходно-поимущ. налога при ежемесячн. приобретен. облигаций 2-го выигрышн. займа, а также при выдаче назв. займа подрядодателям для расчета с подрядчиками и поставщиками.—См. „В. Фин"., Оф. Отд., № 34 от 31—I—25 г., стр. 6.

**Примечание.** В качестве обоснования освобождения НКФ указывает на п. 24 №61 подробного перечня к гербовому сбору.

**05455. Разъяснение Госналога НКФ СССР по пошлинам.**

**255.** (*Устав ст. 1*).

Как видно из переписки, плательщики подох.-поимущественного налога при ежемесячном приобретении ими облигаций 2-го выигрышного займа и подрядодатели при при-

обретении ими названных облигаций для расчета с подрядчиками и поставщиками не имеют документов, на которых кассы финотделов могли бы делать отметки о выданных ими облигациях. При таких условиях удостоверения или справки и т. п. документы, выдаваемые по требованиям означенных лиц, должны быть признаны свободными от гербового сбора, применительно к п. 24 № 61 Подробного Перечня к Гербовому Уставу (Валютн. Упр-нию СССР, 29 дек. 1924 г. № 04238438/54).

(„Вестн. Фин". Оф. Отд. № 38/128 от 13 февр. 1925 г., стр. 35).

**05456. Циркуляр НКФ СССР от 24 февраля 25 г. за № 497 о размещении облигаций займа в обязательном порядке среди кооперативных организаций, являющихся поставщиками, подрядчиками и комиссионерами.**

*Наркомфинам Союзных Республик.*

Согласно раздела VI Постановления Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 15 апреля 1924 г. „о размещении облигаций 2-го выигрышного государственного займа 1924 г. в обязательном порядке", кооперативные организации от обязательного получения облигаций займа в платежи по подрядам, поставкам и комиссионным поручениям свободны.

Для того, чтобы этой льготой не воспользовались объединения, организованные имущими классами населения и не преследующие кооперативных целей, необходимо было определить понятие тех кооперативных организаций, которым может быть предоставлена упомянутая льгота.

Имея в виду строительство кооперации, заключающееся в объединении отдельных ее видов связующим центром, циркуляр НКФ СССР от 18 апреля п. г. за № 748 (п. 13) разъяснил, что от обязательного получения облигаций займа в платежи по подрядам, поставкам и комиссионным поручениям освобождаются кооперативные организации, входящие во Всероссийское Объединение непосредственно или через Губсоюзы.

Принимая во внимание структуру кооперативных организаций в настоящее время, при которой они не всегда входят во Всероссийские Объединения, а также то, что подрядами, поставками и выполнением комиссионных поручений могут заниматься и низовые кооперации, не входящие ни в какие объединения, Наркомфин СССР, в отмену прежних своих распоряжений по этому вопросу, разъясняет, что от обязательного получения облигаций займа в платежи по под-

рядам, поставкам и комиссионным поручениям свободны все кооперативные организации, независимо от того, входят ли они или не входят в какие-либо объединения.

Необходимо лишь в каждом отдельном случае удостоверяться в кооперативности организации на основании объективных документальных данных, как-то: устава, регистрации ее в установленном порядке и т. п.

(„В. Ф“., Оф. Отд., № 44/134 от 3—III—25 г., стр. 4).

**Примечание.** См. № 05450.

**05456/а. Циркуляр НКФ РСФСР от 17 апр. 25 г. № 943 о размещении облигаций займа в обязательном порядке среди кооперативных организаций, являющихся поставщиками, подрядчиками и комиссионерами.**

Циркуляр Наркомфина СССР от 24 февраля 1924 г. № 497 о размещении облигаций займа в обязательном порядке среди кооперативных организаций, являющихся поставщиками, подрядчиками и комиссионерами („В. Ф.“ 1925 г. № 44 (134), предлагается принять к руководству и исполнению при взимании, в порядке ст. 2 постановления СНК СССР от 21 февраля 1925 г.) „Изв. ЦИК СССР и ВЦИК“ 1925 г. № 45 и „В. Ф.“ 1925 г. № 44 (134), недоимки и пени с предприятий, обязанных приобрести облигации 2-го гос. выигрышного займа до 1 марта 1925 г. и не выполнивших этого к указанному сроку.

„В. Ф.“, Оф. Отд., № 60, от 2—*V*—25 г. стр. 14.

**05457. Разъяснение Отдела Законод. Предп. и Кодиф. НКЮ распространяется ли декрет СНК от 19 февр. 24 г. о принудительном размещении 6% займа среди частных подрядчиков и поставщиков на кооператоров-подрядчиков и поставщиков.**

Отдел Законодат. Предполож. и Кодиф. НКЮ разъяснил (№ 1213/3 от 9/X—24 г.) Моск. губ. ком. содействия раб. жил.-строит. кооперации:

1. Пунктом „д“ постановления СНК СССР от 20 марта 1924 г. „о прекращении реализации первого госуд. 6% выигрышного займа в принудительном порядке“ действие декрета СНК от 19/II 1924 г. прекращено со дня распубликования в № 89 в „Изв. ЦИК“ от 17/IV—с. г. постановления СНК СССР от 20/III—с. г. Поэтому к вопросу о том, следует или не следует выдавать кооперативной организации, выступающей подрядчиком, облигации выигрышного займа, декрет СНК от 19/II—1924 не имеет отношения после 17 апреля 1924 г.

2. Вопрос, должна ли кооперативная артель получать в счет платежей облигации выигрышного займа, разрешается более поздним постановлением СНК СССР от 15 апреля 1924 г. „о размещении облигаций 2-го государственного выигрышного займа 1924 г. в обязательном порядке“ („Изв. ЦИК“ № 89 от 17/IV—24 г.), который в ст. 6-й говорит:

> „. . . при выплате . . . сумм, причитающихся по договорам подряда и поставки, заключенным с частными предприятиями или лицами, . . . 15% суммы каждого платежа обязательно уплачивается облигациями 2-го выигрышного займа“.

3. Буквальный текст ст. 6-й постановления СНК СССР от 15/IV 1924 г., а также аналогия с прежде действовавшими, ныне отмененными декретами тождественного содержания (напр. „С. У“ № 96 за 1923 г., ст. 960 „о принудительном размещении 6% выигрышного займа среди имущих слоев населения“) приводят к выводу, что выигрышный заем должен быть размещаем только среди частных („имущих“) подрядчиков и поставщиков и не должен быть размещаем среди кооперативных организаций, выступающих в роли подрядчиков, поставщиков и комиссионеров, состоящих членами кооперативного объединения 2-й ступени и не носящих характера объединения имущих слоев населения“.

(„Еженедельник Советской Юстиции“ № 9 от 7 марта 1925 г., стр. 224).

## 05458. Постановление СНК Союза ССР о прекращении размещения облигаций 2-го госуд. выигр. займа 1924 г. в обязательном порядке.

(*Извлечение*).

Признавая необходимым прекратить на будущее время размещение государственных займов среди населения в обязательном порядке, Совет Народных Комиссаров Союза Советских Социалистических Республик постановляет:

I.

1. Прекратить с 1 марта 1925 г. принудительное размещение облигаций 2-го государственного выигрышного займа 1924 г.

2. С живущих на трудовые доходы лиц, которые не приобрели облигаций займа в истекшие сроки, сложить недоимки и пеню.

Прочие лица и предприятия, обязанные приобрести облигации 2-го государственного выигрышного займа до 1 марта

1925 г. и не выполнившие этого к указанному сроку, от недоимки и пени не освобождаются.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 45 от 24—II—25 г.).
(„С. Зак“. 1925 г. № 13, ст. 105).

## 05459. Циркуляр НКФ СССР, от 5 марта 1925 г. за № 518 о прекращении принудительного размещения 2-го выигрышного займа.

*Наркомфинам Союзных Республик.*
(Извлечение).

**1. О порядке применения Постановления СНК Союза ССР от 21 февраля 1925 г. (см. № 45 „Изв. ЦИК СССР“ от 24 февраля т. г.).**

Для приобретения облигаций в обязательном порядке законом были установлены различные сроки, в связи с чем для различных лиц возникла обязанность приобретать облигации в разное время, а именно: —

5) Подрядчики, поставщики и комиссионеры обязаны приобретать облигации—в порядке VI раздела Постановления СНК СССР от 15 апреля 1924 года—при каждой выплате причитающихся им сумм.

Поэтому при выплатах таких сумм после 1 марта 1925 г. названные лица от обязательного приобретения облигаций займа свободны, хотя бы выплаты относились к договорам, заключенным до 1-го марта т. г.

Если же при выплатах, сказанных сумм, имевших место до 1-го марта т. г., не было приобретено указанное в законе количество облигаций, то обязанность приобрести это количество облигаций лежит на названных лицах и после 1 марта 1925 г.

7) Постановление СНК СССР от 21 февралт т. г. никого из лиц, обязанных приобретать облигации в порядке упомянутых декретов, за исключением лиц, живущих на трудовые доходы, не освобождает от этого приобретения ни в один из сроков, предшествующих 1-му марту 1925 года. Все эти лица обязаны выбрать те количества облигаций, которые причитались к выборке по принудительному среди них размещению в установленные сроки, предшествовавшие 1-му марта сего года.

Поэтому лица, не приобревшие до 1 марта 1925 года в упомянутые выше сроки облигаций, становятся недоимщиками с этих отдельных сроков в каждом отдельном случае, и с них должны взыскиваться недоимки с пеней и со вручением им облигаций согласно циркуляра НКФ от 10 февраля 1925 г. за № 441.

(„Вестн. Фин“., Оф. Отд., № 48/138 от 13—III—25 г., стр. 3).

**05459/а. Циркуляр НКФ РСФСР от 9 апреля 1925 года за № 922 о ликвидации недоимок по выборке в обязательном порядке облигаций 2-го государственного выигрышного займа.**

Согласно постановления СНК Союза ССР от 21 февраля 1925 года („Изв. ЦИК СССР и ВЦИК" от 24 февраля 1925 г. № 45), о прекращении размещения облигаций 2-го государственного выигрышного займа 1924 года в обязательном порядке и изданного в разъяснение этого закона Циркуляра НКФ СССР от 5 марта 1925 года № 518, подтверд. Цирк. НКФ РСФСР от 1 апреля т. г. № 876 („В. Ф." №№ 48/138 и 57/147), подлежит отмене не только размещение облигаций, но и взыскание недоимок с плательщиков, живущих на трудовые доходы; взыскание же недоимок по выборке в обязательном порядке облигаций с нетрудовых групп, уплачивающих подоходный налог по лит. „В", должно быть произведено.

Вследствие этого, НКФ РСФСР предлагает:

1) произвести точный учет сумм, числящихся за названными плательщиками нетрудовой категории (по лит. „В") на 1 апреля 1925 года, недоимок по выборке в обязательном порядке указанных облигаций;

2) принять меры к полной ликвидации этих недоимок, и

3) не позже 1-го мая сообщить в Налоговое Управление НКФ РСФСР особыми донесениями суммы этих недоимок, сопроводив цифровой материал необходимыми объяснениями причин непогашения недоимок.

(„В. Ф." Оф. Отд. № 58/148, от 24—IV—25 г. стр. 20).

**05460.** Циркуляр НКЮ РСФСР, НКФ РСФСР и НКТ РСФСР от 9 октября 1924 г. № 166/138/837 об освобождении от оплаты нотариальными сборами договоров, заключаемых Отделами Труда с госорганами на производство общественных работ. „Изв. НКТ СССР" № 41 от 1—XI—1924 г. стр. 18; „Еж. Сов. Юст." № 39-40 от 9-16/X 24 г., стр. 961.

**05461. Инструкция о применении Устава о Государственном Гербовом Сборе от 22—XI—1923 г.**

(Составлена на основании ст. 28-й утвержденного ЦИК и СНК СССР 17-го августа 1923 г. Устава о Государственном Гербовом Сборе).

*(Извлечение).*

**I. Общие положения.**

5. Суммой документа, по которой определяется размер пропорционального гербового сбора, считается сумма,

объявленная сторонами. Если она не объявлена, но может быть установлена, то она определяется по справочным официальным ценам подлежащих учреждений в момент и в месте заключения договора.

В сумму документа входят и платежи натурой, а также разного рода платежи третьим лицам, принимаемые на себя одной стороной вместо платежей непосредственно другой договаривающейся стороне.

В частности суммой документа для определения размера гербового сбора признается:

м) по договорам о подрядах и поставках — сумма всех условленных платежей.

. . . . . .

(„Вестник Финансов", Оф. Отдел, № 99 от 13—XII—1923 г.).

**05462. Циркуляр Госналога НКФ СССР Наркомфинам союзных республик от 21 июня 1924 г. за № 958 об оплате герб. сбором квитанций и расписок, выдаваемых правительственными учреждениями и должностными лицами.**

Согласно п. 1 № 60 Подробного Перечня к уставу о герб. сборе, квитанции, расписки и т. п. документы, выдаваемые правительственными учреждениями и должностными лицами частным лицам, предприятиям и организациям, в принятии от них денег, документов и др. предметов, свободны от герб. сбора, если выдаются обязательно, независимо от желания этих лиц, предприятий и организаций (квитанции в приеме документов, квитанции казначейства).

Практика показала, что этот пункт Подробного Перечня нередко получает распространительное толкование и применяется ко всем без различия квитанциям и распискам, выдаваемым правительственными учреждениями, при чем последние нередко считают эти документы свободными от герб. сбора, ссылаясь на то, что выдача их необходима для отчетности учреждения.

Вследствие этого Госналог считает необходимым разъяснить, что вышеуказанный пункт Подробного Перечня относится только к тем квитанциям и распискам, которые выдаются не по сделкам, т. е. выдаются правительственными учреждениями, как органом административным, действующим в области публично правовой (п. „б" ст. 1 Уст. о гербовом сборе).

Что касается тех квитанций, которые выдаются правительственными учреждениями или должностными лицами

по сделкам (п. „в" ст. I Устава), то цель их обеспечение интересов сторон, почему принцип обязательности не может быть к ним применяем, и освобождение их от гербового сбора по этому принципу неправильно.

Оплата гербовым сбором квитанций по сделкам предусмотрена п. п. 3 и 2 того же № 60 Подробного Перечня и должна производиться в точном соответствии с ним.

„Торг. Пр. Газ." № 167 от 25 июля 1924 г.

**Примечание.** Объявлен приказом ВСНХ СССР № 82 от 24—VI—24 г.

**05463. Циркуляр НКФ СССР от 4—XII—24 г. за № 207 об оплате герб. сбором письменных заказов, принятых к исполнению.**

Согласно примечания 2-го к № 48 Подробного Перечня, уплата гербового сбора по сделке, заключенной путем принятия к исполнению письменного заказа, должны быть произведны на самом заказе или на уведомлении о принятии его.

При исполнении этого требования возникает вопрос, каким образом должна быть удостоверена своевременность уплаты гербового сбора, если последний будет уплачен не на подтверждении заказа, отдаваемом заказчику, а на копии (отпуске) этого подтверждения или на самом заказе, т. е. на документах, находящихся у стороны, которая уплачивает сбор, но гасить гербовые знаки не имеет права (Инстр. о прим. Уст. о герб. сборе ст. 71 прим 2).

При разрешении этого вопроса необходимо иметь в виду, что по ст. 9 Устава гербовый сбор может быть уплачиваем как гербовыми знаками, так и наличными деньгами, путем взноса их в кассу Наркомфина.

Что касается первого способа, то он, как выше сказано, встречает препятствие в погашении гербовых знаков, которое должно быть произведено подписью другой стороны, а не той, у которой находится документ и которая в данном случае уплачивает сбор. Таким образом оказывается предпочтительным применение второго способа, т. е. оплата документа наличными деньгами.

Этот второй способ, не представляя каких-либо затруднений для плательщиков, с несомненностью удостоверяет время уплаты сбора.

Если бы, однако, сторона, уплачивающая сбор, пожелала оплатить заказ или копию, подтверждения его гербовыми знаками, то, в удостоверение своевременности оплаты, по-

гашение последних должно быть произведено при участии правительственных учреждений или должностных лиц, применительно к 14 ст. Инструкции к уставу о гербовом сборе.

О вышеизложенном Наркомфин сообщает для руководства и осведомления плательщиков.

(„Вестн. Фин"., Оф. Отд., № 20/110, от 12—XII—24 г., стр. 7).

**Примечание.** См. 08328.

05464. **Разъяснение. Госналога по пошлинам. Гербовый сбор.**

172. (*Табель, § 37, п. в*).

Необходимо отличать договоры личного найма от договоров подряда. Договоры личного найма, иначе называемые трудовыми договорами, регулируются ст. ст. 27—49 и след. Кодекса Законов о Труде. Договоры подряда регулируются ст. ст. 220—235 Гражданского Кодекса. Договор личного найма (трудовой договор)—это „соглашение двух или более лиц, по которому одна сторона (нанимающийся) предоставляет свою **рабочую силу** другой стороне (нанимателю) за вознаграждение" (ст. 27 Код. Зак. о Труде). „По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется **за свой риск** выполнить **определенную работу** по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания" (ст. 220 Гражд. Код.). То обстоятельство, что работа выполняется из материала заказчика, не превращает договора подряда в договор личного найма. Вопрос о том, из чьего материала выполняется подрядная работа, представляется усмотрению сторон. „**При отсутствии иного соглашения** подрядчик обязан производить работу **своим иждивением**" (ст. 221 Гражд. Кодекса). По смыслу ст. ст. 220 и 221 Гражд. Кодекса под понятие подряда подойдет как тот случай, когда подрядчик выполняет определенную работу из материала заказчика, так и тот случай, когда подрядчик выполняет работу из своего материала. Современные комментаторы усматривают следующее различие в существе названных договоров: по договору личного найма (трудовому договору) **рабочая сила** предоставляется, как **несамостоятельный труд**, применяемый по общим или конкретным указаниям нанимателя, причем нанимающийся отвечает только за **добросовестность** выполнения принятых на себя обязанностей, но не за результат их. По договору же подряда выполняется за риск

подрядчика определенная работа в смысле **самостоятельного предпринимательского труда.** При подряде предоставляется не рабочая сила, а результат труда; подрядчик отвечает за **результат** своей работы. По общим правилам гербового обложения, договоры личного найма (трудовые договоры) подлежат оплате пропорциональным гербовым сбором 1-го разряда (§ 37 Табели, лит. „в"). Из общего правила законом допущено лишь одно изъятие: договоры о **найме рабочих** в торговые и промышленные предприятия и на сельско-хозяйственные работы (§ 41 Перечня изъятий). При этом совершенно безразлично, где и при каких условиях заключены такие договоры. Во всех случаях эти договоры от гербового сбора по закону свободны. В условиях современной жизни встречаются договоры личного найма, которые заключаются не на началах свободного соглашения, а в порядке определенных требований, предъявляемых органами Наркомтруда в целях охраны труда. Предусмосреть все случаи таких требований не лредсгавляется возможным. В каждом отдельном случае необходимо решить вопрос, заключен ли данный договор личного найма на началах свободного соглашения или в порядке требования органов Наркомтруда, имеющего целью охрану труда. В этих последних случаях договоры свободны от гербового сбора, как документы по охране труда. Договоры Лесотрестов с отдельными гражданами или артелями о заготозке и сплаве лесоматериалов, образец коих приложен к переписке Костромского ГФО, не подходят под понятие договоров о лесном найме и должны быть признаны договорами подряда. (Налоговому Управлению НКФ РСФСР 10 сентября 1924 г. № 042521976/510).

(„Вестник Финансов" Оф. Отдел № 9 (99) от 28—X—1924 г., стр. 24).

**05465.** Разъяснение Госналога Правлению Акц. О-ва Экспортхлеб от 30/X—24 г. № 0425787/511 (см. его в „Вест. Фин". Оф. Отдел, № 14 | 104 от 18/XI—24 г. стр. 23 п. № 220) дополняет, что договоры личного найма свободны от герб. сбора в тех случаях, когда они заключаются в порядке, установленном органами НКТ (по типовому договору с обязательной регистрацией в Отделе Труда и т. д.).

**05466. Разъяснения Госналога СССР по пошлинам.**

**329.** (*Переч. изъятий § 21*).

Договор личного найма есть договор о найме рабочей силы (трудовой договор); при этом рабочая сила поступает

в распоряжение нанимателя, исполняет работу по его общим или конкретным указаниям, подчиняется распорядку работ, установленному нанимателем, и отвечает лишь за добросовестность, но не за результат труда, как то имеет место в договорах подряда. Договоры личного найма подлежат гербовому сбору по § 37 Табели к Уст. о герб. сборе (п. в). Из договоров личного найма свободны от гербового сбора по § 21 Перечня изъятий лишь договоры, заключаемые специально в целях охраны труда, т. е. в целях защиты нанимающегося от давления нанимателя, как стороны материальной более сильной. Договор Иваново-Вознесенского Паевого Лесопромышленного Т-ва с Комитетом крестьянской взаимопомощи о разработке, вывозке дров, не есть договор личного найма, а договор о производстве работ, что видно из его содержания. Подбор рабочей силы для производства указанных работ, руководство работой, расчет с рабочими, согласно договора, принадлежат не Излеспрому, а самому Комитету взаимопомощи. Не будучи договором личного найма, настоящий договор не может считаться заключенным в целях охраны труда еще и потому, что, по пункту 10 договора, ответственность за соблюдение Кодекса законов о труде и правил о социальном страховании возлагается не на Ивлеспром, т. е. не на работодателя, а опять-таки на Комитет взаимопомощи, следовательно, заключение договора целей охраны труда не преследует (Р. Г. Нал. Управлению НКФ РСФСР 9 января 1925 г. № 04239912/505).

**330.** (*Переч. изъятий § 21*).

Договоры личного найма подлежат гербовому сбору по § 37 Табели к Уст. о гербовом сборе (п. в.). Из договоров личного найма свободны от гербового сбора по § 21 Перечня изъятий лишь договоры, заключаемые специально в целях охраны труда, т. е. в целях защиты нанимающегося от давления нанимателя, как стороны материально более сильной. Вопрос о том, заключен ли данный трудовой договор в целях охраны труда, равно как относится ли договор к договорам подряда или личного найма, должен быть разрешаем в каждом отдельном случае в соответствии с содержанием договора (Р. Г. Правлению Северолеса 20 января 1925 г. № 042310555/505).

(„В. Ф". Оф. Отд. № 41/131 от 20—II—25 г. стр. 13).

Часть 5.

## Разные вопросы связанные с договором подряда.

### 05567. Декрет СНК. Временные правила о службе в государственных учреждениях и предприятиях.

*(Извлечение).*

Впредь до издания Положения о службе в государственных учреждениях и предприятиях и в отмену декрета Совета Народных Комиссаров об ограничении совместной службы родственников в советских учреждениях (Собр. Узак. 1918 г. № 56, ст. 615), декрета Совета Народных Комиссаров о совместной службе родственников в советских учреждениях (Собр. Узак. 1920 г. № 63, ст. 277), п.п. 1, 2, 4 и 5 Положения о совместительстве (Собр. Узак. 1921 г. № 67, ст. 515), Совет Народных Комиссаров п о с т а н о в л я е т:

3. Лицам, с о с т о я щ и м н а г о с у д а р с т в е н н о й с л у ж б е, в о с п р е щ а е т с я лично или через подставных лиц быть участникаии какого-либо частного торгового или промышленного предприятия, з а н и м а т ь с я п о д р я д а м и и поставками, участвовать в договорах промышленной аренды и в какой бы то ни было форме вступать с государственными учреждениями и предприятиями в отношения коммерческого свойства, а равно быть поверенными третьих лиц по делам учреждений и предприятий, в которых они (поверенные) состоят н а с л у ж б е.

7. Прием на службу и оставление на службе руководителями государственных учреждений и предприятий сотрудников с нарушением правил ст.ст. 1, 2 и 4 сего постановления карается по ст. 106 Уголовного Кодекса.

За нарушение правил ст.ст. 3, 5 и 6 сего постановления-как сами сотрудники государственных учреждений и предприятий, так и принявшие их на службу или не уволившие их со службы руководители соответствующих учреждений и предприятий, привлекаются к ответственности по ст. 114 и 114а Уголовного Кодекса.

8. Лица, принятые на службу по вступлении в силу сего постановления с нарушением установленных в нем правил, подлежат увольнению без предупреждения и компенсации.

Лица, ранее принятые на службу, оставление коих на службе противоречит настоящему постановлению, подлежат

увольнению с соблюдением правил ст. 88 Кодекса Законов о Труде.

21 декабря 1922 года.

распубликован в № 293 „Известий ВЦИК“от 26 дек. 1922 г. (С. Уз. 1923 г., № 1, ст. 8)

**05568.** О предприятиях и коллективах, организуемых Комитетами Бирж Труда для оказания трудовой помощи безработным.

Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 22 дек. 24 г. „Известия НКТ СССР“ № 2—3, 1925 г. стр. 24; „Вестн. Фин.“, Оф. Отд., № 98/128 от 9/I—25 г. стр. 20; „С. У.“ 25 г. № 2 ст. 16; Изв. ЦИК и ВЦИК № 2 от 3/I—25 г.

**Примечание.** Согл. примеч. к ст. 5, объединения предприятий и коллективов организуемых комитетами Б. Тр., а также коллективы безработных, пользующиеся правами юридического лица, при выступлении на торгах по гос. подрядам и поставкам, приравниваются к госорганам.

**05569. Декрет СНК РСФСР о коммунальных предприятиях, действующих на началах хозяйственного расчета (трестах), находящихся в ведении исполнительных комитетов.**

*(Извлечение).*

Ст. 31. . . . . .

Правление заключает все сделки, входящие в круг операций треста, в том числе сдает подряды и поставки и принимает их на себя, испрашивая предварительное разрешение отдела местного (коммунального) хозяйства лишь в тех случаях, которые точно указаны в настоящем декрете, в уставе треста и соответствующих инструкциях, утверждаемых НКВД или отделами местного хозяйства. Для третьих лиц имеют силу лишь те ограничения полномочий правления по заключению сделок, которые установлены в законе или в уставе треста. Ограничения же, установленные в инструкциях НКВД или отделов местного (коммунального) хозяйства обязательны для третьих лиц только в тех случаях, если они были или должны быть им известны.

. . . . . .

Ст. 32. В уставе треста указывается, кем совершаются сделки и юридические действия от имени правлеия треста.

. . . . . .

20 декабря 1924 года.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК“ 31/XII—1924 г. № 298); Бюлл. НКВД № 2/142 от 14/I—25 г. стр. 9; „Вестн. Фин.“, Офиц. Отдел, № 27—117 от 7/I—25 г. стр. 17; С. Уз. 25 г. № 2, ст. 14).

**Примечание.** В тексте сего декрета никаких указаний на случаи, когда для принятия или сдачи подряда требуется предварительное разрешение Отдела местного (комм.) хозяйства,—нет.

**05570.** О содействии деятельности сельско-хозяйственных кооперативных товариществ.

Декрет ВЦИК от 21 авг. 1924 г.—Собр. Узак. 24 г., № 73, ст. 714.

**Примечание.** Означенным декретом предписывается оказывать с.-х. кооп. т-вам преимущество, при равных условиях, перед частными предприятиями и лицами при сдаче всякого рода поставок, подрядов и т. п. операций, поскольку таковые с.-х. кооп. т-ва наиболее соответствуют экономическому характеру района и поднимают с.-х. производительность данной местности.

**05571.** Инструкция по применению Положения об Управлениях Губинженеров, утвержденная ЭКОСО РСФСР 30 июля 24 г. — „Собр. Узак." 1924 г. № 67, стр. 667.

**Примечание.** § 19 „Инструкции" предусматривает возможность возложения на Управление Губинженеров, по особым постановлениям ГИК, согласованным с ГСПС и ГОТ, обязанности по регистрации организаций и лиц, выступающих в качестве подрядчиков на строительном рынке губернии.

**05572.** **КОДЕКС ЗАКОНОВ О ТРУДЕ.**

Утвержденный IV Сессией ВЦИК 30 октября 1922 г.

**V. О трудовом договоре.**

32. Когда по трудовому договору производится работа не для лица, непосредственно заключившего договор, а для обслуживаемого им предприятия или хозяйства, или когда производство, в котором работает нанявшийся, составляет часть или отделение другого предприятия, — ответственность по трудовому договору возлагается на предприятие, учреждение или лицо, для которого работа производится.

**По трудовым договорам, заключенным подрядчиком в связи с принятым им на себя подрядом, ответственность несет подрядчик.**

Примечание. Взаимные претензии предприятий, учреждений или лиц и подрядчиков разрешаются в общем судебном порядке.

(„Собр. Уз." 1922 г., № 70, стр. 903).

**05573. Циркуляр НКФ СССР от 3 марта 1925 г. за № 513 о порядке проведения по счетам удерживаемых с подрядчиков неустоечных сумм.**

*Наркомфинам Союзных Республик и Специальным Контрольным Отделам.*

Действующим „Положением о государственных подрядах и поставках" исправное выполнение подрядчиками и поставщиками принятых ими на себя обязательств обеспечивается неустойкой в размере не менее 10% суммы договора, при чем в договор обязательно должны включаться условия о неустойке как на случай просрочки, так и на случай неисполнения договора подрядчиком или поставщиком. Как показывает ревизионная практика, взыскание неустойки производится некоторыми распорядительными управлениями посредством удержаний из причитающихся подрядчикам платежей за исполненные ими работы или поставки, при чем удержанные суммы никуда не перечисляются, а оставляются в кредите распорядительного управления, тем самым увеличивая свободную наличность данного кредита в прямое нарушение бюджетных правил, согласно которым сметные Назначения не м гут быть увеличиваемы никакими посторонними поступлениями.

Принимая во внимание, что „Положение о государственных подрядах и поставках" не содержит в себе никаких иных указаний относительно неустойки, кроме установления минимального размера ее в 10% суммы договора, Наркомфин СССР предлагает при ревизии отчетности по подрядам и поставкам руководствоваться нижеследующими разъяснениями относительно порядка проведения по счетам неустоечных сумм.

По смыслу „Положения о государственных подрядах и поставках" неустойки распадаются на два основных вида: а) неустойки, взыскание которых носит характер штрафа за просрочку в выполнении договора, б) неустойки, взыскание которых вызывается невыполнением договора, прекращением подряда или поставки или даже полным отказом от выполнения таковых. Неустойки первого рода, как случайные доходные поступления, подлежат немедленному зачислению в доход казны по § 40 ст. 4 росписи государственных доходов Союза ССР или той или иной Союзной Республики по

принадлежности. Неустойки второго рода, как имеющие своим назначением возмещение возможных убытков от невыполнения договора, должны вноситься впредь до окончания данной операция в депозиты, из которых и могут расходоваться на выполнение операции. В эти же источники, в зависимости от характера неустоек, следует обращать в случае полной неисправности подрядчика и суммы, выручаемые от реализации залогов, обеспечивающих исправное выполнение договора.

По учинении окончательного расчета по операции, излишки неустоечных и залоговых сумм сверх затраченных распорядительным управлением на окончание подряда или поставки перечисляются в доход казны по § 40 ст. 4 росписи государственных доходов Союза ССР или той или иной Союзной Республики по принадлежности. При этом, в целях своевременного поступления в казну означенных сумм, распорядительные управления должны немедленно, по учинении окончательного расчета по операции, производить указанные выше перечисления в доход казны, а подлежащие учреждения Финансового Контроля при последующей поверке должны удостоверяться в правильности и своевременности производства этих перечислений.

(„Вестн. Фин.“, Оф. Отд., № 47/137 от 10—III—25 г., стр. 4; „Ежен. Сов. Юст.“, №17—25 г., стр. 478).

**Примечание:** По РСФСР данный циркуляр предложен к руководству и исполнению циркуляром НКФ РСФСР № 873 от 31—III—25 г. (В. Ф., Оф. Отд., № 55/145 от 9—IV—25 г., стр. 16).

(„Вестн. Фин. Оф. Отд. № 29—119 от 13—I—25 г., стр. 8).

**05573а. Циркуляр НКФ СССР от 15 мая 1925 г. за № 717 об изменении циркуляра от 3 марта 1925 г. за № 513 о порядке проведения по счетам удерживаемых с подрядчиков неустоечных сумм.**

*Наркомфинам Союзных Республик и специальным Контрольным Отделам.*

На основании циркуляра Наркомфина СССР от 3 марта 1925 г. за № 513 (Оф. Отд. „Вестника Финансов“ № 47/137, ст. 4) неустойки, взыскиваемые с подрядчиков в штраф за просрочки в выполнении догора, не должны оставляться в кредите распорядительного управления во избежание неправильного увеличения этим отпущенных последнему сметных ассигнований, а подлежат немедленному зачислению в до-

ход казны по § 40 ст. 4 росписи государственных доходов Союза или Союзной Республики по принадлежности.

В виду возникших при применении этого циркуляра затруднений, заключающихся в том, что взысканные с подрядчика и зачисленные в доход казны неустоечные суммы в некоторых случаях должны быть полностью или частично возвращаемы подрядчику вследствие сложения с него неустойки или в уплату по присужденным в его пользу контрпретензиям, Наркомфин СССР, в изменение циркуляра за № 513, сообщает, что неустойки, взысканные в штраф за просрочку в выполнении договора, должны предварительно вноситься в депозиты, но с тем условием, чтобы взысканная с данного подрядчика сумма расходовалась исключительно на удовлетворение претензий этого именно подрядчика, а не обращалась на другие надобности, и чтобы при учинении с подрядчиком расчета по договору окончательно определившаяся к получению с него сумма неустойки немедленно перечислялась в доход казны, в указанное выше подразделение росписи государственных доходов.

(„Вест. Фин.", Оф. Отд., № 68/158, от 30—V—25 г., стр. 11).

**05573/б. Разъяснение НКЮ по общеконсульт. п/отделу от 18/V—1925 г. № 14146—43 о взыскании неустойки по договорам государственного подряда и поставки, а равно о допустимости мировых соглашений и третейских судов между госорганами и их контрагентами.**

(*Извлечение*).

Народный Комиссариат Юстиции по Общеконсультационному подъотделу разъяснил правлению „Волховстрой" № 1414 в. 43 от 18/V—25 г.

1. Допустимо ли начисление на неисправного контрагента неустойки, имеющей исключительно штрафной характер, хотя бы при отсутствии убытков для заказчика-госучреждения от просрочки или неисполнения договора.

2. В случае утвердительного ответа—каков допустимый предел штрафной неустойки.

Ст. 10-я положения о государственных подрядах и поставках прямо определяет, что „с неисправного подрядчика или поставщика орган государства взыскивает одновременно убытки и условленную неустойку"; равным образом, по другим договорам стороны могут условиться, что в случае неисправности сторона, допустившая эту неисправность, уплачивает неустойку одновременно со взысканием убытков

(штрафную неустойку), согласно примечания 1-го к ст. 141 Гражд. Кодекса РСФСР. Однако, на основании 142 статьи Гр. Код. общие суды могут уменьшить размер неустойки в виду ее чрезмерной величины сравнительно с размерами действительных убытков потерпевшей стороны. Арбитражная Комиссия при СТО (С. У. № 62 за 1924 г., ст. 618) на основании ст. 5-ой положения об Арб. Ком. при СТО может полностью или частично освободить неисправную сторону от ответственности, руководясь общегосударственными интересами в каждом конкретном судебном споре. По изложенным соображениям следует притти к выводу, что штрафная неустойка безусловно допустима по правилам Гражд. Кодекса, что никакого общего для всех судебных споров предела штрафной неустойки Гражд. Кодексом не установлено, и что суды как общие, так и арбитражные комиссии в праве снижать в каждом конкретном судебном споре установленный в договоре размер штрафной неустойки.

3. В какой момент должна быть удержана неустойка, предусмотренная договором для случаев неисполнения договора в какой-либо его части: по окончании договора или немедленно по возникновении права на неустойку.

Вопрос этот разрешается согласно указаний текста договора; если же договор этого вопроса не предусмотрел, то в зависимости от конкретных обстоятельств каждого случая неисполнения договора или части договора.

Из текста ст. 141 Гражд. Код. вытекает общее предположение, что неустойка может взиматься немедленно по возникновении права вследствие факта неисполнения договора, однако, предположение это допустимо только тогда, когда неисполнение договора носит достаточно серьезный характер; общие суды на основании ст. 5-ой и 6-ой Гр.Проц. Код., а Арб. Ком. при СТО на основании ст. 5-ой положения об Арб. Ком. при СТО в праве отвергнуть требование об удержании неустойки вследствие неисполнения договора в виду несущественного характера данного случая неисполнения.

4. В чью пользу должна быть обращена неустойка, взысканная учреждением, находящимся на государственном бюджете.

5. В случае обязанности зачисления ее в доход казны, допустимо ли производство взаимных зачетов неустойки с претензиями контрагента к госоргану, начисляющему неустойку.

Согласно циркуляра НКФ СССР № 513 от 3 марта с. г. („Еж. Сов. Юст." № 17 за 1925 г., стр. 478) штрафная не-

устойка подлежит зачислению в доход казны по § 40, ст. 4 росписи государственных доходов Союза ССР или той или иной Союзной Республики по принадлежности, неустойка же, возмещающая убытки от невыполнения договора, должна вноситься впредь до окончания данной операции в депозит, из которого и может расходоваться на выполнение операции.

Зачисление штрафной неустойки в доход казны представляет внутреннее взаимоотношение госоргана с Наркомфином, как представителем казны, оно безразлично для интересов неисправного контрагента, а потому госорган в праве производить взаимный зачет штрафной неустойки с платежами, следуемыми от него его контрагенту.

(Е. С. Ю. № 20 — 25 г., стр. 564; Бюлл. Фин. и Хоз. Зак-ва № 1, 12—VI—25 г., стр. 39).

**05574 Циркуляр НКФ РСФСР от 3 января 1925 г., за № 471, по вопросу об отказе кредиторов казны в приеме талонов к ассигновкам.**

*Наркомфинам, уполнаркомфинам, Зав. об- и губфинотделами.*

*Копии: в народные комиссариаты и прочие центральные учреждения РСФСР.*

По имеющимся в НКФ сведениям, в практике кассовых учреждений НКФ обнаружились случаи отказа различных как государственных, так и частных организаций, трестов и подрядчиков в приеме в уплату за приобретаемые госучреждениями товары и производимые для них работы талонов от ассигновок, данных этими учреждениями на кассы НКФ.

По этому поводу НКФ разъясняет жилорганам, что, согласно постановлению СНК РСФСР от 2—V—1918 г. (опублик. в С. У. № 35, ст. 460, за 1918 г. и газ. „Известия ВЦИК“ № 91, 1918 г.) до сих пор не отмененному, все платежи из сумм казны должны производиться по ассигновкам, в виду чего отказ кредиторов казны от приема талонов к ассигновкам в указанных выше случаях является не законным и должен рассматриваться, как нарушающий действующее законодательство.

(„Вестн. Фин.“, Оф. Отд. № 29/119, от 13—I—25 г. стр. 8).

**05575.** О трудовых артелях.

Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 15-XII-24 г.—„Эконом. Ж.“ № 370 от 30-XII-24 г.; „Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 19 от 24-I-25 г.; „Изв. НКТ“ № 6, 1925 г. стр. 18; „С. Уз.“ 25 г. № 1, ст. 9.

**Примечание:** О правах и обязанностях труд. артелей при производстве работ подрядным спо-

собом см. в разделе 07 под № 07104 ст. ст. 2, 6, 16 и 17.

### 05576. РАЗЪЯСНЕНИЯ НКЮ РСФСР.

**Допустима ли выдача подрядчиком векселей, обеспечивающих госоргана-заказчика в исполнении договора подряда?**

Народный Комиссариат Юстиции по Общеконсультационному п/о разъяснил Гос. Электротехническому тресту центр. района (раз. № 1459 от 22-XII-24 г.):

„1. Ст. 2-я положения о векселях („С. У." № 25 за 1922 г., ст. 285), перечисляя те необходимые составные части векселя, отсутствие которых лишает вексель вексельной силы, не указывает получение векселедателем от первого векселедержателя денежной или товарной валюты, предшествовавшее моменту выдачи векселедателем, как необходимое условие действительности векселя. Наоборот, из текста векселя устранено указание на основание выдачи векселя, напр., нет слов: „которую сумму я у него занял деньгами" или: „которую сумму я у него товаром получил сполна".

2. Векселя могут выдаваться не только как эквивалент ценности, но и для достижения любой, закону не противной хозяйственной цели, напр., для обеспечения договора государственного подряда. Однако, выдача подрядчиком обеспечительных векселей не заменяет требующегося по ст. 13-й положения о государственных подрядах и поставках обязательного внесения залога в размере не менее 10% цены договора и обязательной неустойки на случай просрочки или на случай неисполнения договора подрядчиком (ст. 15 того же положения), каковой залог не может быть внесен в виде векселей. Выдача подрядчиком госоргану-заказчику дополнительных сверх предусмотренных ст. 13 и ст. 15 положения гарантий не может считаться противоречащей закону, а потому выдача векселей, обеспечивающих исполнение договора подрядчиком, помимо указанных в ст. 13 и 15 положения, должна считатхся вполне допустимой".

(„Еженед. Сов. Юст." № 15 от 18 апр. 25 г., стр. 403).

### 05577. О договоре государственного подряда, заключенного между двумя госорганами.

Общеконсультационный Подъотдел в отношении за № 138/3 от 3/XII—1924 г. разъяснил отделу местного хозяйства Тюменского окружного исполнительнгго комитета:

1. Согласно примечания к ст. XI положения о государственных подрядах и поставках сумма аванса, выдаваемого за пределы 25 % цены договора, должна быть полностью обеспечена залогом. Согласно же ст. 3-ей инструкции о порядке обеспечения исполнения по договорам государственных подрядов и поставок („С. У." № 77 за 1922 г., ст. 970) объектом залога могут быть при договорах господряда или поставки только точно перечисленные предметы; к числу этих предметов строительный материал, подлежащий использовакию, не относится, а потому он объектом залога не может служить.

2. Соглашение между заказчиком и подрядчиком о том, что убытки от случайной гибели предмета подряда должны пасть на заказчика, а не на подрядчика, противоречит содержанию ст. 232 Гражд. Код., а потому такое соглашение, как противное закону, недействительно на основании ст. 30 Гражд. Кодекса.

3. Сказанное в ст.ст. 186, 232 и 233 о риске, падающем на собственника или на подрядчика за случайную гибель предмета собственности или предмета подряда, вполне применимо и к случаям гибели этих предметов от стихийной силы, так как стихийная сила есть вид случайной причины, стихийная причина есть частный вид общей случайной причины гибели предметов.

4. Согласно примечания 3-го к ст. 1-й положения о государственных подрядах и поставках, подряды между госорганами заключаются без производства торгов. Более подробный и поздний декрет СНК СССР инструкция о порядке публичных торгов на государственные подряды и поставки („С. У." № 16 за 1924 г., ст. 141) не содержит отмены этого правила (декрет СНК СССР, кроме того, вообще не может отменить декрета, исходящего от ЦИК СССР).

5. Предусмотренное ст. 2-й положения о государственных подрядах и поставках утверждение договора подряда высшим органом должно быть совершаемо не позднее срока, указанного в договоре. В случае неполучения уведомления об утверждении или неутверждении договора в указанный срок договор считается вступившим в силу (ст. 3 положения о гос. подрядах и поставках). Следовательно, в момент представления договора на утверждение высшего органа волеизъявление госоргана-заказчика окончательно еще не определилось, а потому не может быть произведено нотариальное засвидетельствование.

Нотариальное засвидетельствование договора должно последовать за утверждением договора высшим органом, а не предшествовать этому утверждению.

6. До момента сдачи сооружения заказчику право собственности на сооружение, согласно ст.ст. 232 и 233 Гражд. Кодекса, сохраняется за подрядчиком. Только с момента сдачи сооружения право собственности переходит к заказчику. Этот вывод подкрепляется также содержанием ст.ст. 186 и 66 Гражд. Кодекса.

7. Подрядчик должен представить заказчику готовый результат своей деятельности; незаконченный процесс роботы (напр., подвозка строительных материалов к месту работы) обычно не может быть отождествляем с результатом работы. Однако, конкретным содержанием договора подряда может служить достижение любой цели, поставленной заказчиком, в том числе и выставление материалов на месте работ. Поэтому ст. 220 Гражд. Кодекса не воспрещает сторонам договариваться о том, что данная стадия выполнения должна считаться частью подряда, оплачиваемою частью общей цены, условленной за весь подряд".

(Еж. С. Ю." № 15 от 18 апр. 25 г. стр. 403).

РАЗДЕЛ 06.

# Право Застройки.

Часть I.

## Основные положения о праве застройки и порядок установления такового.

### 06101. ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

введен в действие с 1—I—23 г. постановлением ВЦИК от 11—XI—22 г. („Изв. ВЦИК" № 256 от 12—XI—22 г.) на основ. пост. IV Сессии ВЦИК IX Созыва от 31—X—22 г.

### II. Право застройки.

Ст. 71. Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными объединениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами на срок до 49 лет для каменных и до 20 лет для прочих строений.

Примечание. Договор о праве застройки может простираться на земельный участок, непосредственно не пред-

назначенный под строение, но обслуживающий его в хозяйственном отношении.

Ст. 72. Договор о праве застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке.

Ст. 73. В договоре о праве застройки обязательно указывается: а) наименование договаривающихся сторон, б) срок действия договора, в) точное определение сдаваемого под застройку участка, г) размер в золотых рублях и сроки взноса арендной платы, д) характер и размер строений, которые застройщики обязуются возвести, е) срок приступа к постройке, ж) срок окончания постройки, з) условия поддержания строений в исправном виде, и) условия страхования строений и восстановление их в случае гибели, к) неустойки на случай просрочки и иных нарушений договора застройщиком.

Примечание 1. Срок приступа к постройке устанавливается не более одного года со дня заключения договора.

Примечание 2. Повышение арендной платы может быть установлено в договоре не чаще, чем каждые пять лет, и притом каждый раз в установленном договором размере.

Ст. 74. При возведении построек и при эксплоатации их, застройщик обязан соблюдать установленные строительные нормы, а также санитарные и противопожарные правила.

Ст. 75. Застройщик обязан страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему земельном участке строения в полной сумме.

Ст. 76. Застройщик обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы. Строения, предназначенные для жилья, освобождаются от общегосударственных и местных налогов и сборов в течение трех лет со дня возведения строений.

Ст. 77. Право пользоваться для возведения и хозяйственного обслуживания строений находящимися на участке застройщика строительными материалами принадлежит застройщику в пределах, указанных договором, для чего застройщику предоставляется право производить работы по добыче упомянутых материалов.

Ст. 78. Застройщик имеет право пользоваться имеющеюся на участке водою, а также в его пределах устраивать колодцы и обделывать родники и источники.

Ст. 79. Право застройки может быть отчуждено или обременено залогом. Договоры об отчуждении и залоге права застройки, под страхом недействительности их, должны быть совершаемы в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

Ст. 80. В случае невнесения застройщиком причитающихся с него по договору застройки платежей более чем за один год или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, коммунальный отдел может обратить взыскание в судебном порядке на самое право застройки, при чем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов.

Ст. 81. При обращении взыскания на право застройки коммунальному отделу принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения.

Ст. 82. В случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоялась, право застройки переходит к коммунальному отделу.

Ст. 83. При переходе права застройки в порядке ст. 82, а равно при прекращении права застройки за истечением срока договора, все строения должны быть сданы застройщиком в исправном состоянии коммунальному отделу, который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту сдачи их с зачетом причитающихся коммунальному отделу долгов. Стоимость построек устанавливается оценочной комиссией в составе представителей коммунального отдела и рабоче-крестьянской инспекции. В случае несогласия с оценкой комиссии, застройщику предоставляется право обжалования в народный суд.

Ст. 84. На основаниях, изложенных в ст.ст. 71—83, могут сдаваться для достройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания, если стоимость требующегося восстановления или достройки, по определению соответствующего коммунального отдела, составляет не менее 30 % стоимости всего здания.

### IV. Купля-продажа.

. . . . . .

Ст. 185. Купля-продажа строений и права застройки должна, под страхом недействительности, быть совершена в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

### 06101/а. Постановление ВЦИК и СНК об изменении ст. 71 и ст. 76 и о дополнении ст. 156 и ст. 166 Гражданского Кодекса РСФСР.

Для поощрения развития строительства жилищ путем увеличения льгот застройщикам Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР на основании ст. 2 постановления 2-й сессии ВЦИК

X созыва от 7-го июля 1923 г. о порядке изменения кодексов, утвержденных ВЦИК („Собр. Узак." 1923 г., № 54, ст. 530), п о с т а н о в л я ю т:

1. Изложить ст. 71 гражданского кодекса в следующей редакции:

„71. Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными объединениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами на срок до 60 лет для каменных строений и до 40 лет для деревянных и иных строений".

2. Примечание 1 и 2 к ст. 71 оставить без изменения.

3. Изложить ст. 76 гражданского кодекса в следующей редакции:

„76. Застройщик обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы. Строения, предназначенные для жилья, а равно и земельные участки, обслуживающие их, освобождаются от общегосударственных и местных налогов и сборов со дня отвода участка для застройки в течение 10-летнего срока".

4. Дополнить ст. 156 примечанием 2 в следующей редакции:

„П р и м е ч а н и е 2. Действие настоящей статьи не распространяется на лиц, живущих в домах вновь возведенных, а равно достроенных и восстановленных по договорам о праве застройки. В случае нежелания наймодателя продлить договор и отказа нанимателя от освобождения помещения выселение происходит в общем судебном дорядке".

5. Изложить ст. 166 гражданского кодекса следующим образом:

„166. В тех случаях, когда нанимателями являются лица, принадлежащие к категориям, перечисленным в ст. 156, *) наемная плата за жилые помещения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными

---

*) **Гражд. Кодекс, ст. 156.** В тех случаях, когда нанимателями являются государственные учреждения и предприятия, наемные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны,—договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора, за изъятиями, указанными в ст. ст. 171 и 172, может принадлежать только нанимателю.

П р и м е ч а н и е. Указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

комитетами на основаниях, определяемых постановлениями ВЦИК и СНК РСФСР, и вносится за каждый истекший месяц не позднее 10-го числа каждого следующего месяца.

Примечание: Действие настоящей статьи не распространяется на лиц, живущих в домах вновь возведенных, а также достроенных и восстановленных по договорам о праве застройки".

Москва, Кремль, 6 июня 1925 г.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК" № 137 от 19 июня 25 г.).

**06102. Инструкция НКВД и НКЮ 5 ноября 23 г. № 381, по применению права застройки земельных участков.**

(*Ст.ст. 71—84 Гражд. Кодекса издан. 1923 года*).

1. Право застройки имеет своей задачей и целью дать твердое и правовое основание строительству жилищ, гарантируя длительный характер и ненарушимость установленного договором права застройки и тем создавая необходимые условия как для привлечения строительных капиталов, так и для осуществления строительного кредита, являющегося необходимым элементом в деле строительства.

2. Право застройки есть долгосрочное право иметь и возводить строения на национализированной (городской и сельской) земле. Право это устанавливается договором о предоставлении под застройку земельных участков как свободных от строений, так и застроенных, в целях достройки, перестройки и капитального ремонта строений и возведения новых.

3. В пределах срока договора о праве застройки, право это переходит по наследству, может быть обременено залогом и отчуждаемо. Будучи раз установлено договором, право застройки не может быть прекращаемо до истечения срока договора.

В случае перехода права застройки к иному лицу продажей его с торгов, право это остается в силе с сохранением всех условий договора и всех связанных с ним прав, обязанностей и обязательств (залог). При признании договора расторгнутым и переходе возведенных застроек к Коммунальному Хозяйству, лежащий на них залог остается в силе. Коммунальным Отделом в договоре застройщика (основном и дополнительном) может быть предоставлено застройщику право залога и отчуждения права застройки отдельных возведенных им строений.

4. В целях недопущения бессистемной и беспорядочной застройки и предупреждения застройки свободных пространств специального назначения (зеленые насаждения, площади, улицы), Коммунальным Отделам надлежит до заключения отдельных договоров о праве застройки немедленно:

а) определить места, подлежащие застройке в первую очередь и

б) разбить предназначенные для постройки места на участки не более 300 кв. саж. каждый.

Примечание: В зависимости от характера застройки допускается объединение нескольких застроенных участков в один.

Площадь в 300 кв. саж. не является обязательным максимумом для участков со значительной глубиной, но с незначительным протяжением по линии улицы, делающим невозможным дробление участка. Что же касается минимальных размеров участков, то необходимо исходить из того, чтобы они не были маломерными, при которых невозможно достигнуть обязательных разрывов между строениями.

5. О выделенных для застройки участках Коммунальным Отделом должна быть произведена публикация. В публикации указывается:

а) точное местоположение участка,

б) размер участка,

в) срок приступа к постройке (который не должен быть более 1 года),

г) обязательный размер застройки и % отношения к площади участка (см. ниже ст. 8),

д) срок сдачи на право застройки,

е) указание о возможности выяснения всяких иных условий и рассмотрения плана участка в Коммунальном Отделе.

6. Договор о праве застройки должен совершаться, под страхом недействительности, в нотариальном порядке (ст. 72 Гр. Код.). Точно также в нотариальном порядке должен совершаться залог или отчуждение права застройки (ст. 90 Гр. Код.). Сделка залога или отчуждение права застройки должна быть зарегистрирована в Коммунальном Отделе, который учиняет надпись о регистрации на акте сделки и выдает его заинтересованной стороне (ст. 90 Гр. Код.).

7. Коммунальные Отделы обязаны завести реестровые книги участков, предоставленных на праве застройки (форма

приложена). Одновременно с реестром владений на праве застройки Коммунальные Отделы обязаны завести реестры „застройщиков" с указанием № записи владения по реестру участков. Всякое изменение положения права застройки (обременение залогом, отчуждение) должно быть отмечено в реестре участков на праве застройки.

8. В договоре о праве застройки обязательно указывается:

а) наименование договаривающихся сторон.

Договор заключен от имени Коммунального Отдела в лице его заведующего; „застройщиком" может быть как юридическое лицо (кооперативные объединения, учреждения, организации и т. п.), так и физическое лицо.

б) Срок действия договора.

Срок этот для деревянных строений может быть установлен не более 20-ти лет, а для каменных до 49-ти (ст. 71 Гр. Код.).

В виду ограниченности срока в праве застройки для деревянных строений рекомендуется в договорах не уменьшать установленной законом предельной величины его.

Для строений смешанных (каменные и деревянные этажи), срок договора о праве застройки целесообразно устанавливать более длительный, чем для деревянных строений, и менее, чем для каменных, т. е. между 20-ю и 49 годами.

в) Точное определение сдаваемого под застройку участка с указанием местонахождения и границ участка, размеров его в длину и ширину, находящихся на участке строений и т. п. К договору должен быть приложен план участка, сдаваемого на право застройки.

г) Размер и сроки взноса арендной платы за земельный участок.

Арендная плата определяется в золотых рублях с кв. саж. в зависимости от характера строений: более высокая плата назначается за земельные участки, предназначаемые под строения торгово-промышленного назначения; пониженная плата за участки, предназначаемые для жилищного строительства. Повышение арендной платы устанавливается в самом договоре с указанием срока повышения и размеров его, при чем арендная плата за земельные участки не может быть повышаема чаще, чем через каждые 5 лет (примечание 2 к ст. 73 Гр. Кодекса).

В целях развития жилищного строительства рекомендуется повышение арендной платы за участки, предназначаемые для застройки под жилье, устанавливать каждый раз не выше чем на 10 % против предыдущей платы.

д) Характер и размер строений, которые „застройщик“ обязывается возвести.

При установлении размера застройки, Коммунальным Отделам рекомендуется руководствоваться следующими положениями:

Процентное отношение площади застройки ко всей площади участка следует устанавливать в центральных районах города в пределах от 25% до 50%, на окраинах от 10% до 25%, при этом рекомендуется нижние пределы принимать, как минимум для жилой площади, а верхние—за полную площадь строения (жилых и нежилых).

Высота строений, или предельное число этажей, определяется требованиями строительного устава и местными на сей предмет обязательными постановлениями.

Предельная площадь квартир:

В интересах доступности выстроенных помещений для малоимущих слоев населения рекомендуется устанавливать в договоре предельные нормы площади квартир в 25 кв. саж. (за округлением в 120 кв. метров), а предельная площадь комнат—в 40 кв. арш. (за округлением в 20 кв. метров).

е) Срок приступа к постройке, который должен быть в договоре установлен не более 1 года (примечание 1 к ст. 73 Гр. Код.), с указанием, что несоблюдение этого условия может повлечь за собой расторжение договора в судебном порядке.

ж) План производства работ по строительным сезонам и срок окончания постройки, который устанавливается в зависимости от размера и характера ее, но во всяком случае, не выше 3-х лет.

Для всякого рода кооперативов и других организаций, ставящих своей задачей возведение целых поселков, срок окончания всех работ может быть удлинен до 7-ми лет, при непременном условии, чтобы часть строений была закончена до истечения 3-х лет.

з) Условия поддержания строений в исправном виде (ремонт).

и) Обязанность „застройщика“ своевременно страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему земельном участке строения в полной сумме страховой оценки этих строений (ст. 75 Гр. Код.) и в случае уничтожения пожаром всех построек или части их, обязанность „застройщика“ их восстановить, притом, если в течение шести месяцев со дня получения страховой суммы, „застройщик“ не приступит к

исправлению повреждений, произведенных пожаром, и к восстановлению сгоревших строений в том виде, в каком они были до пожара, или по новому, с согласия Коммунотдела, проекту, а равно, если „застройщик" не закончит означенных строительных работ к сроку, устанавливаемому Коммунотделом по соглашению с „застройщиком", то Коммунотдел может требовать расторжения договора и обратить взыскание в судебном порядке на самое право застройки, при чем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов, согласно ст. 80 Гр. Код. и с последствиями ст.ст. 81, 82 и 83 Гражд. Код.

Страховые полисы на здания, воздвигнутые „застройщиком" за его счет, составляются на его имя и хранятся у него же, „застройщика", страховые же полисы на те здания, котрые предоставлены Комхозами „застройщику" на праве застройки, хранятся в Коммунальном Отделе и, в случае пожара, получаемая Комхозом страховая сумма за пожарные убытки по означенным строениям должна итти на восстановление этих строений способом, по усмотрению Коммунотдела, с возмещением „застройщику" тем или иным способом понесенных им убытков (временным уменьшением платы за земельный участок, уменьшением суммы аренды за восстановленные строения и т. п.).

к) Неустойка в определенном размере за невзнос арендатором в срок установленной арендной платы, за несоблюдение сроков приступа к постройке и окончания ее, за нестрахование строений и т. д. Неустойка за невзнос арендной платы не должна превышать самой арендной платы. В остальных случаях неустойка не должна превышать годового размера аредной платы. Требование неустойки не связано с расторжением договора за исключением случаев невыполнения условия о сроке приступа к постройке и осуществления обусловленного договором плана производства работ. В указанных случаях, сверх взыскания неустойки в обусловленном размере, Комхоз может предъявить в судебном порядке иск о расторжении договора с возмещением „застройщику" стоимости вложенных им, но не использованных затрат.

За несвоевременный взнос платежей устанавливается определенный процент пени не свыше 2% в месяц, каковая пеня взимается и за несвоевременный взнос неустойки. В случае невнесения „застройщиком" причитающихся с него по договору платежей более чем за один год, равно как и в случае неуплаты неустойки в размере не менее годовой арендной платы, Коммунальный Отдел может обратить взыскание в

судебном порядке на самое право застройки, при чем взыскание осуществляется путем продажи застройки с публичных торгов (ст. 80 Гр. Код.).

9. Кроме неустойки, в договор могут быть включены и иные гарантии исполнения „застройщиком" договора, как-то: перестройка неправильно возведенного строения за счет „застройщика", страхование строений за его счет и т. п.

10. В договоре о праве застройки могут быть включены и другие условия, не противоречащие закону и сущности самого права застройки. Следует устанавливать процент зеленых насаждений на участках, которые обязан засадить „застройщик" (не менее 10 процентов площади участка), может быть возложена на „застройщика" обязанность сооружения тротуара и содержания в исправности мостовой в части, прилегающей к засроенному участку. Рекомендуется договариваться с „застройщиком" в рабочих районах о заселении строений не менее чем на 30 % рабочими. При наличии этого условия арендная плата за земельный участок может быть установлена в пониженном размере и даже с последующим понижением ее при соответствии состава жильцов первоначальному условию.

11. Залог права застройки устанавливается в пределах срока договора на время, определенное по договору залога. В случае перехода права застройки к новому приобретателю, залоговое обременение остается в силе равно как и при досрочном переходе права застройки к Коммунальному Отделу.

12. При всяком переходе владения, бывшего предметом договора о праве застройки, Коммунальному Хозяйству, в том числе и за истечением срока договора (см. ст. 83 Гр. Код.) „застройщику" возмещается стоимость построек к моменту их сдачи, под каковою следует понимать стоимость вложенных, но не использованных затрат, исчисленных применительно к расценке валютности денег к моменту расчета. Вместе с тем, может быть в договор зястройки внесен пункт, предусматривающий возмещение стоимости строения путем освобождения застройщика от арендной платы или уменьшение ее—либо на весь срок договора, либо на какую-нибудь часть его, а равно и пункт о досрочном выкупе Комхозом строений с согласия застройщика.

13. В комиссию по установлению стоимости построек (ст. 83 Гр. Код.) от Коммунотдела входит не менее 2-х членов, в число коих входит представитель от Техническо-Строительного Надзора. В Оценочную Комиссию вызывается и „застройщик" или защитник его интересов.

**Реестр участков на праве застройки.**

*Форма № 1.*

| Порядк. №№. | № участка. | Фамилия, имя и отчество застройщика. | Подробное опис. владения, местопол. границ, размер в саж. по длине и шир.; какие находят. строен. | Характер и размер строен., имеющих быть возведенными. | Дальн. изменен. в праве застройки (залог отчуждения). | ПРИМЕЧАНИЕ. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

*Форма № 2.*

| Фамилия, имя, отчество застройщика. | Стр. реестровой записи. | № реестровой записи. | ПРИМЕЧАНИЕ. |
|---|---|---|---|
| | | | |

(„Бюлл. НКВД“, № 27 от 19-XI-23 г.)

**Примечание I.** Настоящая „Инструкция“ заменила собой „Инструкцию“ НКВД и НКЮ от 31-I-23 г. № 28 (см. ее под № **06109**).

**Примечание II.** Размер площадей участков, квартир и комнат при переводе таковых в метрические меры см. под № **02005**

**06103. Декрет ВЦИК „Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах".**

(*Извлечение*).

Ст. 6. В городах с числом жителей свыше 10.000 право застройки принадлежит исключительно органам местной власти. В городах с меньшим числом жителей такое право может быть предоставлено органами местной власти и частным лицам.

Ст. 7. Органам местной власти предоставляется право отводить частным лицам земли для возведения на них зданий под промышленные предприятия на условиях, установленных местной властью.

20 августа 1918 г.

Распубликован в № 182 „Известий ВЦИК" от 24 августа 1918 г. (Собр. Узак. 1918 г., № 62, ст. 674).

**06104. Циркуляр Главн. Управл. Коммун. Хозяйства, 9 окт. 23 г., № 329, о правовом положении строений, возведенных по договорам застройки, заключенным до 7/XI 1917 г.**

*Всем Губкоммунотделам.*

В виду неясности на местах вопроса о правовом положении строений, возведенных на арендованной земле по договорам застройки, заключенным до 7 ноября 1917 года, Главное Управление Коммунального Хозяйства Наркомвнудел разъясняет:

В силу перехода земли в собственность государства, аннулированы гражданские правоотношения между застройщиками по договорам, заключенным до 7 ноября 1917 года, и прежними владельцами земельных участков. Фактом огосударствления земли упомянутые застройщики поставлены в одинаковые условия со всеми прочими частными владельцами строений и наравне с ними оказались владельцами строений на государственной земле. Дальнейшая судьба возведенных застройщиками строений определяется совершенно независимо от прежнего договора застройки, в соответствии с разъяснением Президиума ВЦИК от 14/V 1923 г. о муниципализированных домах. При наличии одного из моментов, указанных Постановлением от 14/V—23 г., строение включается в число муниципализированных; в противном случае строение остается в распоряжении застройщика или его правопреемника, на праве собственности.

(„Бюлл. НКВД" № 23 от 23—X—1923 г.).

## 06105. Разъяснение Отдела Законодат. Предположений и Кодиф. НКЮ.

*Каково правовое положение строений, возведенных частными лицами в промежуток времени от 20 августа 1918 г. (Декрет ВЦИК „Собр. Узак". № 62, ст. 674) до 8 августа 1921 г. (Декрет СНК „Собр. Узак." № 60, ст. 408).*

На запрос № 8974 Главного Управления Коммунального Хозяйства от 7 июня с. г. по постановленному в заголовке вопросу, Отдел Законодат. Предп. и Кодиф. НКЮ дал следующее разъяснение:

Декрет ВЦИК от 20 августа 1918 г. об отмене частной собственности на недвижимость в городах („С. У." 18 г. № 62, ст. 674) устанавливает в ст. 6 принадлежность права застройки исключительно органам местной власти в городах с населением свыше 10.000 чел., в городах с меньшим населением—также и частным лицам; в ст. же 2-й для первых отменяет право частной собственности на все строения стоимостью или доходностью вместе с находящейся под ними землей свыше установленного органами местной власти предела, оставляя (прим. 3-е) немуниципализированными строения с меньшей стоимостью или доходом.

Возведенные за период времени от 20/VIII—18 до 8/VIII—21 г. строения подлежат различному правовому режиму в зависимости от того обстоятельства, в каких городах эти строения находятся. В городах с населением свыше 10.000 право застройки до 8 августа 1921 г. частным лицам совершенно не предоставлялось, но если возведенные дома не превышают предельной стоимости или доходности, то такие дома могут быть объектами частной собственности. В городах же с населением ниже 10.000 такие дома могут принадлежать частным лицам и на праве застройки и на праве частной собственности на точном основании ст. ст. 2-й и 6-й декрета ВЦИК от 20/VIII—1918 г. об отмене частной собственности на недвижимость в городах.

В разъяснении III Отдела такой вывод признается желательным и с точки зрения политико-правовой (ст. ст. 1 и 4 Гр. Код. и ст. 4 ГПК), ибо вопрос идет о немногих домах, выстроенных (1918—1921 г. г.) в период гражданской войны, когда рабоче-крестьянская власть встречала хозяйственный саботаж преобладающей части городской буржуазии. Нет оснований граждан, практически содействовавших расширению жилой площади в эту эпоху, ставить в худшие правовые и экономические условия сравнительно с теми домо-

владельцами, которые выстроили дома еще до Октябрьской революции и на основании ст. 2-й декрета ВЦИК от 20 августа 1918 г. (Собр. Узак. № 62, ст. 674) остались домовладельцами и после Октябрьской революции.

(„Еж. Сов. Юст." № 30 от 30 июля 24 г., стр. 707).

## 06106. Декрет СНК о предоставлении кооперативным объединениям и отдельным гражданам права застройки городских участков.

В целях ослабления жилищного кризиса путем привлечения частной инициативы в застройке участков, не могущих быть застроенными средствами местных Исполнительных Комитетов, Совет Народных Комиссаров постановил:

1. В изъятие из ст. 6-й декрета от 20 августа 1918 года (Собр. Узак. 1918 г., № 62, ст. 674) предоставить Коммунальным Отделам право разрешать кооперативным объединениям и отдельным гражданам застройку тех городских участков, кои не могут быть в ближайшее время застроены средствами местных Исполнительных Комитетов.

Примечание 1-е. Преимущественное право застройки принадлежит кооперативным объединениям.

Примечание 2-е. О приеме предложения о застройке тех или иных участков должно своевременно объявляться путем публикации.

2. Объединениям и отдельным гражданам, собственными средствами построившим жилища, гарантируется невыселение и бесппрепятственное пользование жильем в пределах установленных Наркомздравом жилищных норм как для застройщиков, так и для членов их семей.

3. Жилая площадь, превышающая указанную в п. 2-м личную потребность застройщиков и их семей, до истечения срока договора в части, определенной договором, но не свыше 70 % предоставляется застройщикам на определенные сроки для сдачи внаймы, в остальной же части жилая площадь находится в распоряжении Коммунальных Отделов.

4. Наркомвнуделу в 3-х недельный срок опубликовать по соглашению с Наркомом юстиции Инструкцию по применению настоящего постановления.

**8 августа 1921 года.**

**Распубликован в № 177, Известий ВЦИК от 12 августа 1921 г. (С. Уз. 1921 г., № 60, ст. 408).**

**06107. Постановление III Сессии ВЦИК IX Созыва. Декрет об основных частных имущественных правах, признаваемых РСФСР, охраняемых ее законами и защищаемых судами РСФСР.**

(*Извлечение*).

В целях установления точных взаимоотношений государственных органов с объединениями и частными лицами, которые принимают участие в развитии производительных сил страны, а также взаимоотношений частных лиц и их объединений между собой, и в целях предоставления вытекающих отсюда правовых гарантий, необходимых для осуществления имущественных прав граждан РСФСР и иностранцев. . . . .

II) Предоставить всем гражданам, неограниченным в установленном законом порядке в своей правоспособности, нижеследующие имущественные права и защиту их судами.

**А. Вещные права.**

2. Устанавливаемое по договорам с местными органами власти, коим вверено распоряжение землей, право застройки земельных участков в городских и сельских местностях на установленный особым законом срок, но не свыше 49 лет, с предоставлением на тот же срок указанных в предыдущем пункте прав на строения.

3. Право залога и заклада имуществ, указанных в п. п. . . . . 2 . . . . . настоящего постановления.

22 мая 1922 года.

Распубликован в № 134 Известий ВЦИК от 18 июня 1922 г. („С. Уз." 1922 г., № 36, ст. 423)

**06108.** О праве застройки земельных участков.

Декрет ВЦИК и СНК от 10—VIII—22 г.—„Изв. ВЦИК № 186 от 19—VIII—22 г.; „Собр. Узак." 22 г. № 51, ст. 645.

**Примечание:** Ст.ст. 1—8 и 11—14 этого декрета дословно (с совершенно несущественными редакционными поправками) вошли в текст ст.ст. 71—83 Гр. Код. РСФСР (см. № 06101). Из остальных статей наиболее важное нижеследующее:

9. Залог права застройки сохраняет силу по отношению ко всякому новому приобретателю права застройки.

10. Право застройки переходит в пределах срока договора по наследству на общих основаниях (по завещанию или по закону) независимо от размеров его денежной оценки. (Примечание к ст. 6 поста-

новления Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета об основных имущественных правах—„Собр. Узак.“, 1922 г. № 36, ст. 423.)

. . . . . .

15. Народному Комиссариату Внутренних Дел совместно с Народным Комиссариатом Юстиции поручается в 2-хнедельный срок издать инструкцию по применению сего постановления.

**06109.** Инструкция НКЮ и НКВД № 28 от 31 января 1923 г. „По применению постановления СНК от 14—VIII—1922 года о праве застройки земельных участков“. — „Бюл. НКВД“ № 4 от 25—II—1923 г.; „Коммунальное Дело“ № 1, 1923 г.

**Примечание I.** Инструкция эта заменена Инструкцией НКЮ и НКВД № 381 от 5—XI—1923 г. (см. ее под № 06102), почти дословно ее повторившей. Однако, необходимо отметить, что в „Инструкции“ 31—I был § 4 (которого нет в „Инструкции“ 5—XI) следующего содержания: „Залог и отчуждение права застройки допускаются с согласия Комхоза, при чем Коммунальный Отдел имеет право контроля над расходованием полученных по залогу денег на потребности, связанные с осуществлением договора“.

**Примечание II.** В данной „Инструкции“ и в постановлении ВЦИК и СНК от 12—X—22 г. („Собр. Узак.“ 22 г. № 65, ст. 837, см. № 06110) неверно датировано 14-м VIII постановление СНК от 10—VIII—22 г. „О праве застройки земельных участков“. („Собр. Узак.“, 1922 г., № 51, ст. 645, см. № 06108).

**06110.** О распространении права застройки земельных участков на случаи восстановления разрушенных и достройки незаконченных домов.

Декрет ВЦИК и СНК от 12 окг. 22 г.—„Изв. ВЦИК“ № 233 от 15—X—22 г.; „Собр. Узак.“, 22 г., № 65, ст. 837.

**Примечание:** Содержание данного декрета вошло в ст. 84 Гр. Код. РСФСР (см. № 06101).

**06111. Инструкция НКВД № 360 по применению постановления ВЦИК и СНК о распространении права застройки земельных участков в случаях восстановления разрушенных и достройки недоконченных домов.**

1. Постановление ВЦИК и СНК от 12 октября 1922 года устанавливает, что на праве застройки должны сдаваться дома,

требующие восстановления или достройки в размере не ниже 30 % стоимости всего строения. Для установления домов этой категории можно, в виду спешности дела и недостаточности технических сил, не производить технической сметы на каждое отдельное здание в целом и недостроенную или разрушенную часть его. Достаточно определить процентное отношение стоимости достройки или восстановления к общей стоимости строения, руководствуясь следующими приблизительными отношениями стоимости отдельных частей здания к общей стоимости его.

**I. Для каменных и смешанных строений**
в % % отношении к общей стоимости здания.

| | Одно-этажные. | Двухъ этажные. | 3-х и много-этажные. |
|---|---|---|---|
| Стоимость фундамента. . . | 6 — 8 % | 5 — 7 % | 4 — 6 % |
| „ стен. . . . . | 35 — 40 % | 37 — 42 % | 38 — 42 % |
| „ крыш. . . . . | 12 — 16 % | 8 — 12 % | 5 — 8 % |
| „ полов и потолков. | 8 — 12 % | 9 — 13 % | 10 — 14 % |
| „ печей. . . . . | 5 — 8 % | 6 — 8 % | 7 — 9 % |
| „ штукат. работ. . | 10 — 12 % | 11 — 13 % | 12 — 14 % |
| „ окон и дверей. . | 8 — 12 % | 9 — 12 % | 10 — 12 % |
| „ малярных работ. | 1 — 2 % | 1 — 2 % | 1 — 2 % |
| „ стекольн. работ. . | 1 — 2 % | 1 — 2 % | 1 — 2 % |
| „ разных „ | до 2 % | до 2 % | до 3 % |

**II. Деревянных строений (жилых)**
в % % отношении к общей стоимости здания.

| | Одноэтажные. | Двухъэтажные. |
|---|---|---|
| Стоимость фундамента. . . | 6 — 12 % | 5 — 10 % |
| „ стен. . . . . | 23 — 32 % | 30 — 35 % |
| „ крыши. . . . . | 15 — 20 % | 10 — 15 % |
| „ полов и потолков. | 10 — 15 % | 12 — 16 % |
| „ печей. . . . . | 7 — 10 % | 8 — 10 % |
| „ остального внутреннего устройства и отделки. | 20 — 25 % | 22 — 27 % |

Стоимость центрального отопления к общей стоимости здания составляет в среднем для каменных зданий одноэтажных 8—15%, многоэтажных 7—12%, а для деревянных одноэтажных 10 - 20% и для двухъэтажных от 8 до 16%. Водопровод и канализация в деревянных домах обходятся в среднем от 5 до 15% и для каменных от 4 до 10 % общей стоимости здания, в зависимости от числа этажей его, ценности конструкции и отделки.

При наличии в жилых строениях водопровода, канализации и центрального отопления, приведенные выше в таблице процентные отношения стоимости отдельных частей к общей стоимости здания соответственно меняются.

2. Установив список домов, требующих восстановления или достройки, Коммунальный Отдел публикует о них во всеобщее сведение с указанием срока сдачи их на праве застройки. Срок должен быть указан в пределах, установленных декретом о праве застройки от 14 августа 1922 г. и в зависимости от размеров требующегося восстановления. Предельные сроки права застройки могут устанавливаться в договорах в случаях, когда процент достройки или восстановления не ниже 50% стоимости всего строения. В тех же случаях, когда процент достройки или восстановления составляет от 30 до 50% стоимости здания, договор права застройки следует заключать для деревянных строений на срок не выше 15 лет, для каменных — не выше 30 лет.

3. При наличии заявлений на один и тот же дом следует отдавать предпочтение профсоюзным и кооперативным организациям, а равно государственным предприятиям и учреждениям перед частными лицами.

4. Арендную плату за дома, сдаваемые на праве застройки, следует устанавливать в зависимости от назначения дома, повышенную — за торгово-промышленные строения, пониженную — за жилые дома.

5. В целях поощрения восстановления жилищ для рабочих рекомендуется освобождать от взимания арендной платы в течение первых трех лет дома, восстанавливаемые в рабочих районах для заселения рабочими и служащими. В дальнейшем в таких районах следует устанавливать низкую плату, в зависимости от степени заселения дома рабочими и служащими.

6. В особенности благоприятные условия должны представляться Коммунальными Отделами профсоюзам и кооперативным организациям, берущим дома для заселения их своими членами. В этом случае помимо низкой арендной платы Коммунальными Отделами могут быть предоставлены еще и другие льготы: представление по себестоимости строительных материалов, техническая консультация и т. п.

7. Договор права застройки в отношении домов, требующих восстановления или достройки, заключается с соблюдением требований, указанных в постановлении В. Ц. И. К и С. Н. К. от 14 августа 1922 г. о праве застройки („Известия" ВЦИК от 19/VIII—22 г.).

(Бюлл. НКВД № 42—43, от 25—XI—1922 г.).

**Примечание I.** Как в декрете 12—X—1922 года, так и в данной „Инструкции“ неверно датировано 14-м августа постановление СНК от 10—VIII—22 г. „О праве застройки земельных участков“ („С. Уз.“ 1922 г. № 51, ст. 645), помещенное выше под № 16108.

**Примечание II.** Данная „Инструкция“ была издана после утверждения (31—X—22 г.) и опубликования (12—XI—22 г.), но до введения (1 янв. 23 г.) ст. 84 Гражданского Кодекса (о распространении права застройки на восстановление и достройку зданий) и, как непротиворечащая по своему содержанию Гр. Кодексу, может быть применяема и ныне.

**Примечание III.** Указания, аналогичные приведенным в данном извлечении были даны НКВД также в цирк. № 335 от 24—X—22 г. „О проведении коммунотделами новой жилищной политики“ („Бюлл. НКВД“ 22 г. № 44) в разделе 8 такового под названием: „Строительство“.

**05112.** О жилищном строительстве в 1923 г. Постановление Президиума Моссовета Р. К. и К. Д. от 28—XII—1922 г.

**Примечание.** В постановлении этом дается директива об условиях, на коих надлежит заключать договора застройки (См. его в Сборнике В. Н. Гурского „Жил. Зак-во РСФСР“, выпуск I, издан. „Аврора“, М., 23 г., стр. 392).

**06113. Постановление Президиума Московского Совета от 18—IX—1923 г. о сдаче пустопорожних земельных участков под застройку для рабочего, кооперативного и частного строительства.**

I. Объявить о сдаче на льготных условиях следующих земельных участков для строительства на правах застройки: 1. Всехсвятский Серебряный Бор. 2. Всехсвятский Серебряный Бор (близ с. Всехсвятское). 3. Анненгофская роща (Бауманского района). 4. С. Останкино (Сокольнический район). 5. Дангауэровская Слобода (Рог.-Сим. район). 6. Трюфелева Роща.

II. Предложить МКХ составить проект планировки до начала будущего строительного сезона на земельные участки: 1. Коптеевские Выселки—Петроградское шоссе. 2. Близ склада Кертинг—Петроградское шоссе. 3. По Петроградскому шоссе,

между Алексеевской ул. и с. Всехсвятским. 4. Северная часть д. Черкизово. 5. Соколиная Гора. 6. Донской и Камер-Коллежский вал у Калужской заставы и Андроньевского оврага. 7. Воробьевы горы у д. Потылихи.

(Журнал „Коммунальное Хозяйство" № 20, от 15—X—1923 г.).

**05114. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР об увеличении жилой площади путем привлечения к строительству частного капитала.**

Во изменение ст. 166 Гражданского Кодекса РСФСР и постановления Совета Народных Комиссаров „О мерах правильного распределения жилищ среди трудящегося населения" от 25 мая 1920 г. (Собр. Узак. № 52, ст. 227) постановления ВЦИК и СНК РСФСР об оплате жилых помещений в поселениях городского типа от 21 июля 1924 г. (Собр. Узак. 1924 г. № 67, ст. 662) и инструкций, изданных Наркомвнуделом и местными органами в развитие перечисленных постановлений, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР п о с т а н о в л я ю т:

1. Предоставить застройщикам за счет частного капитала и их правопреемникам право сдачи в наем как жилых, так и нежилых помещений на условиях, определяемых по свободному соглашению со съемщиком.

2. Предоставить застройщикам, указанным в п. 1-м, и их правоприемникам право сдачи в наем как жилых, так и нежилых помещений съемщикам по их выбору, без ограничения установленными нормами жилой площади, при условии наличия в строениях жилых помещений не менее 75 проц. общей площади, с тем, что сдача в коммунальный фонд части возведенной или восстановленной площади может быть предусмотрена особыми договорами застройщика с коммунотделом (отделом местного хозяйства).

3. Народному Комиссариату по внутренним делам по соглашению с Народным Комиссариатом финансов и Народным Комиссариатом юстиции поручается в 2-недельный срок разработать инструкцию по применению настоящего постановления.

8 декабря 1924 г.

Распубликовано в „Изв. ЦИК и ВЦИК" № 287, от 16—XII—24 г.; „Эк. Ж." № 361 от 16/XII—24 г., „Бюлл. НКВД" № 1/141 от 8—I—25 г.; „Собр. Уз". 1924 г. № 90, ст. 914.

**06114/а. Инструкция НКВД № 256, 11 мая 1925 г. по применению постановления ВЦИК и СНК от 8 декабря 1924 г. об увеличении жилой площади путем привлечения к строительству частного капитала („С. Уз." 1924 г. № 90, ст. 914).**

1. Отделы местного (коммунального) хозяйства не должны обусловливать предоставление земельных участков под застройку требованием сдачи в коммунальный фонд части возведенной или восстановленной жилой или нежилой площади. Застройщик или его правопреемник имеет право пользования и распоряжения всей возведенной или восстановленной им площадью.

Лишь в виде компенсации за особые льготные условия, предоставленные коммунальным отделом застройщику, может быть установлена в договоре о праве застройки или в особом соглашении обязанность застройщика сдать в коммунальный фонд часть жилой площади условленного размера. Так, сдача части возведенной площади в коммунальный фонд может быть установлена договорным соглашением, если коммунальный отдел предоставляет застройщику недостроенные или требующие восстановления строения без взимания арендной платы за них. Размер сдаваемой в коммунальный фонд площади не должен превышать 20% всей возведенной или восстановленной площади.

Вместо сдачи части площади в коммунальный фонд коммунальный отдел может обусловить заселение застройщиком этой площади по своему усмотрению рабочими и служащими низко оплачиваемых категорий (до 12 разряда) с оплатой помещений по установленным квартирным ставкам.

2. При сдаче на праве застройки земельных участков отдел местного (коммунального) хозяйства устанавливает арендную плату за участки без строений на них в размере основной и дополнительной ренты, с освобождением от оплаты участков, занятых жилищем, в течение трех лет со дня возведения строений.

При наличии на предоставленных под застройку земельных участках строений, требующих достройки или восстановления, арендная плата за них назначается в размере стоимости амортизации строений, но не выше 1% в год стоимости для каменных зданий и 2% для деревянных.

3. В целях усиления строительства коммунальным отделам рекомендуется не отягощать застройщиков платежами. Как общее правило, не следует устанавливать с застройщиков единовременных взносов, представляющих капитализирован-

ную арендную плату или капитализированный доход от строений. Арендная плата должна взиматься ежегодными взносами в размере, указанном в п. 2.

4. В домах, возведенных или восстановленных на праве застройки, нормы квартирной платы не применяются, и плата за помещения в этих домах, как жилые, так и нежилые, устанавливается по договорному соглашению съемщика и наймодателя.

5. Застройщик и его правопреемники имеют право пользования и эксплоатации жилых помещений в домах, возведенных или восстановленных на праве застройки, без ограничения установленными нормами жилой площади.

Примечание: Действие настоящей статьи не применяется в тех домах, где площадь торговых помещений превышает 25% всей площади домовладения, а также в случаях заселения, соответственно ст. 1, условленной договорным соглашением доли жилой площади рабочими и служащими.

(„Бюлл. НКВД" № 20 (160) от 19 мая 25 г., стр. 179.)

**06115. О застройке внегородских земель. Разъяснение НКЮ от 19 октября 1923 г. № 10/26350.**

Согласно точному смыслу ст. 71 Гражданского Кодекса порядок предоставления земельных участков под застройку путем заключения совершаемых в нотариальном порядке договоров по правилам, указанным в Гражданском Кодексе, касается лишь городских участков или участков в поселениях, признанных поселениями городского типа (ст. 152 Зем. Код.). На земли, находящиеся за пределами городской черты, установленный ст. 71 Гражд. Код., нотариальный порядок заключения договоров о предоставлении земли под застройку не распространяется.

Земли, находящиеся за пределами городской черты, разделяются на: 1) земли трудового пользования, 2) земли, закрепленные за учреждениями и предприятиями (ст. 145 Зем. Код.), 3) земли, специального назначения, отведенные соответственным ведомством на основании особых правил (ст. 155 Зем. Код.), и 4) земли государственные (ст. 154 Зем. Код.).

Трудовое землепользование возможно и в такой форме, что, кроме усадебной земли, у землепользователя другой земли может быть и не быть, и землепользователь может и не быть хлебопашцем.

Возведение строений на всех указанных категориях земель, как уже сказано, не требует предварительного заключения в нотариальном порядке договора о праве застройки.

Настоящий вопрос согласован с Народным Комиссариатом Земледелия. (Разъяснения НКЮ от 19 октября 1923 г. № 10/26350).

Перепечатано из сборника П. Я. Трунева „Нотариат" изд. НКЮ, Москва 1924 г. стр. 168.

**Примечание.** Данное разъяснение имеет свое значение лишь в отношении случаев возведения строений до момента вступления в силу пост. ВЦИК и СНК от 12/I—25 г. „О праве застройки внегородских земельных участков" (Изв. ЦИК и ВЦИК № 24—25 г.) см. его под № **06116.**

**06116. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР о праве застройки внегородских земельных участков.**

В виду выявившейся неотложной необходимости распространения правил гражданского кодекса о праве застройки на внегородские земельные участки, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР, в порядке ст. 2-й положения „о порядке изменения кодексов" („Собр. Узак." 1923 г. № 54, ст. 530), постановляют дополнить ст. 71 Гражданского Кодекса РСФСР примечанием 2-м в следующей редакции:

„Примечание 2. Правила, изложенные в ст.ст. 71—84 Гражданского Кодекса применяются и к договорам, заключаемым на земельные участки во внегородских местностях. В названных местностях договоры на застройку земельных участков заключаются земельными и другими местными органами, в ведении которых находятся соответственные земельные участки. Права и обязанности, установленные ст.ст. 71—84 Гражданского Кодекса для коммунальных отделов, распространяются в подлежащих случаях на вышеупомянутые местные органы".

12 января 1925 г.

Распубликован в № 24 „Изв. ЦИК и ВЦИК" от 30 января 25 г. (С. Уз. 1925 г., № 7, ст. 49).

**06117.** О нарезке и отводе земельных участков под застройку в соответствии с эскизным проектом расплани рования, регулирования и расширения селитебной площади городов.

П. 5-й Циркуляр. письма № 11 от 6/I—25 г. Гл. Управления Комм. Хоз. „О важнейших мероприятиях по укрепле-

нию коммунального хозяйства на местах".—Бюлл. НКВД № 2/142 от 14/I—25 г., стр. 15.

**Примечание.** Доп. циркуляром от 31/III—25 г. за № 181 ГУКХ'а под тем же названием (Бюлл. НКВД № 14/154 от 8/IV—25 г.) обращено особое внимание на правильное распланирование вновь возникающих и рациональную перепланировку существующих селений.

**06118. Циркуляр № 131 от 5/V—1923 г. Главкоммунхоз'а НКВД.**

*Всем Коммунотделам.*

НКВД по Главному Управлению Коммунального Хозяйства препровождает Вам для руководства при заключении договоров о праве застройки два примерные договора: о праве застройки свободного земельного участка и земельного участка с разрушенными или недостроенными строениями. Срочно сообщите примерные договоры Коммунотделам Вашей губернии.

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

### о праве застройки свободного земельного участка.

Тысяча девятьсот двадцать_____года _____дня. Мы, нижеподписавшиеся_____Коммунальный Отдел в лице Заведывающего Отделом, именуемого в дальнейшем _____, с одной стороны, и гражданин_____, именуемый в дальнейшем „Застройщик", с другой, заключили в соответствии с постановлением ВЦИК и Совнаркома о праве застройки от 14 августа 1922 г. настоящий договор в нижеследующем:

1._____Коммунальный Отдел предоставляет „Застройщику" гр._____на право застройки по _____ул. в квартале №_____земельный участок под №_____, граничащий, согласно прилагаемого при сем договоре ситуационного плана, с юга_____на протяжении _____саж., с востока_____на протяжении _____саж., с севера_____на протяжении_____саж. и с запада_____на протяжении_____саж., мерою всего_____кв. саж., сроком на_____лет, считая с_____ _____по_____года.

2. На означенном в п. 1 сего договора участке „Застройщик“ обязуется возвести из_____материала _____этажное жилое помещение с необходимым для жилых помещений службами, как то_____

_____

3. Здание должно быть „Застройщиком“ построено за свой счет из доброкачественных материалов и во всем согласно утвержденному на общих основаниях проекту на означенную постройку, полезная жилая площадь которой должна быть не менее_____кв. саж. и не более_____кв. саж. и должна состоять из_____отдельных квартир.

4. Размер арендной платы за сдаваемый „Застройщику“ земельный участок устанавливается на первые 5 лет, т. е. до_____года в_____рублей, из расчета по_____коп. золотом за кв. саж., и вносится „Застройщиком“ дензнаками по курсу Котировальной Комиссии Наркомфина в день платежа.

5. Означенная в п. 4 сего договора арендная плата через каждые 5 лет увеличивается на_____% против платежа предыдущего 5-тилетия.

6. Установленная в п. п. 4 и 5 сего договора арендная плата ежегодно в зависимости от степени заселения выстроенного „Застройщиком“ жилого помещения рабочими и служащими госучреждений и госпредприятий, пользующимися льготным тарифом в отношении платы за занимаемое ими жилое помещение, уменьшается в размере_____(следует установить в процентах. Может быть допущено в размере разницы между возможным доходом и доходом, получаемым от означенной категории жильцов в течение предыдущего года).

7. На взнос арендной платы „Застройщику предоставляется по истечении срока 15 льготных дней, по истечении коих на невнесенную в срок сумму насчитываются пени в размере 2% в месяц, считая срок со дня, установленного для платежа по сему договору.

8. К возведению жилых построек „Застройщик“ обязан приступить не позже как через год по заключении сего договора, т. е. не позже_____года и вести работы с таким расчетом, чтобы вся постройка была окончена к_____

9. Постройки должны быть произведены и эксплуатируемы согласно Строительному Уставу, противопожарным и санитарным правилам, и во всем согласно местным обязательным на сей предмет постановлениям.

10. В случае отступлений от приведенных в п. 9 сего договора условий застройки, „Застройщик“ обязан произвести в постройке за свой счет соответствующие изменения

и исправления, согласно указаниям технически-строительного и санитарного надзора в устанавливаемые означенным надзором в согласии с Коммунотделом сроки.

11. В случае, если „Застройщик" не приступит к работам по возведению построек в срок, указанный в п. 8 сего договора, т. е. _____, то настоящий договор считается нарушенным „Застройщиком" и расторгается в судебном порядке, а сданный по сему договору земельный участок поступает в полное распоряжение _____ Коммунотдела.

12. Если возведение постройки не будет „Застройщиком" закончено к сроку, указанному в п. 8 сего договора, то на „Застройщика" налагается неустойка в пользу Коммунотдела в размере_____, которые должны быть внесены в кассу Коммунотдела в течение 15 дней по истечении указанного срока, и Коммунотделом устанавливается новый срок для окончания построек. При невнесении неустойки в срок на „Застройщика" начисляется пеня в размере 2% в месяц.

13. Если возведение построек не будет „Застройщиком" закончено к сроку, указанному в п. 8 сего договора, по причинам, не зависящим от самого „Застройщика", то срок окончания постройки по усмотрению Коммунотдела может быть изменен.

14. Если постройка не будет окончена к новому сроку, устанавливаемому согласно п. 13 сего договора- или если „Застройщиком" не будет внесена неустойка, и размер ее с наросшими на нее процентами превысит годовую арендную плату за предоставленный „Застройщику" земельный участок, а равно если невнесенная „Застройщиком" арендная плата за участок превысит размер годичной платы ее, то Коммунотдел может обратить взыскание в судебном порядке на право застройки и взыскание осуществить путем продажи права застройки с публичных торгов, причем, если продажа права с публичных торгов не состоится, то право застройки переходит к Коммунотделу.

15. „Застройщик" обязуется все находящиеся на арендуемом им участке строения своевременно страховать от огня в полной сумме страховой оценки этих строений. В случае уничтожения пожаром всех построек или части их „Застройщик" обязуется их восстановить. Если в течение 6-ти месяцев со дня получения страховой суммы „Застройщик" не приступит к исправлению повреждений, произведенных пожаром, и к восстановлению сгоревших строений, каковые были выстроены согласно договора или по новому измененному с согласия Коммунотдела прсекту и не закончит постройки тако-

вых к устанавливаемым Коммунотделом по согашению с „Застройщиком“ срокам, то Коммунотдел приобретает право продажи права застройки с публичных торгов с уплатой „Застройщику“ стоимости оставшихся на усадебном участке возведенных им, „Застройщиком“, несгоревших строений, в размере, устанавливаемом по обоюдному соглашению Коммунотдела с „Застройщиком“ или же в порядке, указываемом в п. п. 25 и 26 сего договора.

16. В пределах срока договора право застройки переходит по наследству на общих основаниях, может быть обременено залогом и отчуждаемо, причем эти сделки должны быть совершены в нотариальном порядке с последующей регистрацией в Коммунотделе.

17. „Застройщик“ обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы от платежа коих за строения, предназначенные для жилья, он освобождается в течение 3-х лет со дня возведения этих строений (согласно постановления о праве застройки п. 6-й).

18. „Застройщик“ обязан не менее 10% площади участка засадить зелеными насаждениями.

19. Для построек, возводимых на сдаваемом участке и для хозяйственного обслуживания этих строений (однако, отнюдь не для продажи на сторону или иного использования) „Застройщику“ предоставляется право пользоваться строительными материалами, находящимися и добывающимися на этом участке, но с тем, чтобы места добычи этих материалов надлежашим образом планировались по мере использования их.

20. „Застройщик“ обязан вдоль линии участка, примыкающей к улице, устроить тротуары по типу, установленному Коммунотделом, ремонтировать их в дальнейшем и содержать эти тротуары, как равно и мостовую улицы на протяжении участка в должной чистоте.

21. В течение срока права застройки „Застройщик“ обязан производить как текущий, так и капитальный ремонт строений, воздвигаемых на участке. Несоблюдение этих условий и при признании особой Комиссией в составе 2-х представителей от Коммунотдела и 1-го от Рабоче-Крестьянской Инспекции, что бесхозяйственное отношение „Застройщика“ к воздвигнутым на участке строениям гибельно отражается на этих строениях, Коммунотделу предоставляется право в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и осуществить тем или иным путем хозяйственное распоряжение строением, с уплатой „Застройщику“ за возведенные им строения по оценке особой Комиссии в составе, указанном в п. 25-м сего договора.

22. При обращении взыскания на право застройки, Коммунотделу принадлежит преимущественное перед другими кредиторами право удовлетворения, и в случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоится, право застройки переходит к Коммунотделу.

23. „Застройщику" предоставляется право возводить на сдаваемом ему земельном участке дополнительные жилые и нежилые постройки, не упомянутые в сем договоре, по проектам, утверждаемым в установленном порядке на общих основаниях.

24. По истечении срока аренды земельный участок и все возведенные на нем жилые и нежилые постройки переходят в собственность Коммунотдела и должны быть ему переданы „Застройщиком" в полной исправности.

25. При переходе, согласно п.п. 22 и 24 сего договора, земельного участка и строений на нем к Коммунотделу, последний уплачивает „Застройщику" стоимость построек к моменту сдачи их с зачетом причитающихся от „Застройщика" Коммунотделу долгов. Стоимость построек устанавливается в присутствии „Застройщика" или представителя его интересов особой Оценочной Комиссией в составе представителя РКИ и 2-х членов от Коммунотдела, в число коих входит представитель от технико-строительного надзора.

26. В случае несогласия „Застройщика" с оценкой Комиссии, предусмотренной п. 25 сего договора, ему предоставляется право обжалования в Народный Суд.

27. В случае сдачи Коммунотделом участка по окончании договора застройки в аренду, „Застройщику" принадлежит преимущественное право на заключение договора.

28. Все споры, могущие возникнуть по сему договору, разрешаются судебными учреждениями г._____
Юридический адрес „Застройщика" для всех сношений с ним следующий:_____О перемене своего адреса „Застройщик" обязан своевременно ставить в известность Коммунотдел.

29. Оплата сего договора гербовым сбором производится „Застройщиком".

30. Настоящий подлинный договор хранится в Коммунотделе, а засвидельствованная копия с него выдается „Застройщику".

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

### о праве застройки земельного участка с разрушенными или недостроенными строениями.

Гор._____тысяча девятьсот двадцать____года _____дня мы, нижеподписавшиеся, с одной сто-

роны_____Коммунальный Отдел в лице Заведывающего Отделом_____, а с другой гр._____, именуемый в дальнейшем „Застройщик", заключили настоящий договор в нижеследующем.

1. _____Коммунальный Отдел предоставляет „Застройщику" на право застройки _____ по_____ул. в квартале №_____ земельный участок под №_____, граничащий, согласно прилагаемого при сем договоре ситуационного плана, с юга _____на протяжении_____саж., с востока_____ на протяжении_____саж., с севера_____на протяжении _____саж. и с запада_____на протяжении_____саж., мерою всего_____кв. саж. со всеми находящимися на означенном участке жилыми и нежилыми строениями, значащимися на ситуационном плане под литерами_____, а именно (перечислить все строения)_____

_____

сроком на_____лет, т. е. с_____по_____года.

2. Владение передается Коммунотделом „Застройщику" по особому акту, в котором подробно указывается состояние владения в момент передачи. С момента передачи владения „Застройщику", на этого последнего возлагается обязанность охраны этого владения за его, „Застройщика", счет. Акт передачи прилагается при сем договоре.

3. В означенном в п. 1 сего договора владении „Застройщик" обязуется произвести работы согласно особой описи, при сем договоре прилагаемой, и в сроки, в этой же описи указанные. (Новые постройки производятся или согласно проектам, выработанным Коммунотделом, прилагаемым к договору, или же согласно утвержденным на общих основаниях проектам, представляемым „Застройщиком" с тем, чтобы полезная жилая площадь и число отдельных квартир были устанавливаемы Коммунотделом).

4. Все строительные работы должны быть произведены „Застройщиком" за свой счет из доброкачественных материалов и во всем согласно техническим, санитарным и противопожарным требованиям.

5. К работам, не требующим особого утверждения, „Застройщик" обязан приступить не позже_____и закончить их не позже как к_____;проекты на возведение новых построек должны быть „Застройщиком" представлены на утверждение не позже_____ при чем К. О. рассмотрение проектов производится не дальше одного месяца. По утверждении проектов „Застройщик" обя-

зан приступить к возведению этих строений не позже, как через _____,а работы по возведению этих строений вести с таким расчетом, чтобы здания были вчерне готовы к _____и совершенно закончены постройкой к _____

6. В обеспечение своевременного приступа к ремотностроительным работам „Застройщик" вносит в кассу Коммунотдела дензнаками сумму, соответствующую _____золотым рублям по курсу этого рубля в день взноса этих денег. Означенная сумма возвращается „Застройщику" по окончании им всех ремонтных работ, согласно сему договору, и признания их Коммунотделом произведенными из доброкачественных материалов и согласно техническим требованиям. В случае неокончания означенных работ к установленным срокам по вине „Застройщика", последний уплачивает Коммунотделу штраф в размере 10% стоимости невыполненных к соответствующим срокам работ, и такой же штраф, т. е. в размере 10% стоимости неоконченных работ, „Застройщик" уплачивает Коммунотделу за каждый просроченный по исполнению работ месяц, при чем время до 15-ти дней считается за $^1/_2$ месяца, а свыше 15-ти дней за полный месяц. (Стоимость невыполненных работ исчисляется Коммунотделом). В случае, если „Застройщик" не приступит к работам по возведению новых построек к сроку, указанному в п. 5 сего договора, т. е. _____,то он штрафуется в пользу Коммунотдела в размере _____руб. золотом. В такую же сумму он штрафуется, если здание не будет возведено вчерне в установленный в сем договоре срок, т. е. _____.Если работы по возведению здания вчерне не будут произведены к _____или здание не будет окончено постройкой к _____,то Коммунальный Отдел может предъявить в судебном порядке иск о расторжении договора, а сданные по сему договору и вновь возведенные строения поступают в полное распоряжение Коммунотдела, с возмещением „Застройщику" стоимости вложенных, но неиспользованных затрат.

7. Если возведение новых построек или работы по ремонту и восстановлению существующих на владении строений не будут „Застройщиком" произведены в сроки, указанные в п. 5 сего договора, по причинам, независящим от „Застройщика", то эти сроки могут быть Коммунотделом изменены.

8. В случае допущенных „Застройщиком" отступлений от приведенных в п. 3 сего договора условий, он, „Застройщик", обязан произвести в постройках за свой счет соответствующие изменения и исправления, согласно указаниям тех-

ническо-строительного и санитарного надзора, в сроки, устанавливаемые означенным надзором в согласии с Коммунотделом.

9. Арендная плата за сдаваемый „Застройщику" земельный участок со всеми на нем строениями устанавливается на первые 5 лет аренды, т. е. до_____года в размере____ рублей золотом по курсу Котировальной Комиссии, и в каждые последующие 5 лет увеличивается на_____% против платы за предыдущее 5-тилетие, при чем означенную плату „Застройщик" вносит дензнаками по курсу золотого рубля в день платежа.

10. Во все время аренды, согласно сему договору, „Застройщик" пользуется правом самостоятельной хозяйственной эксплоатации передаваемого ему по сему договору владения во всех его частях как в отношении жилых, так и нежилых помещений (магазинов, складов и т. п.) сдавая помещения на условиях по соглашению со съемщиком их на срок не далее конечного срока аренды по сему договору, за исключением тех помещений, которые до заключения сего договора сданы Коммунальным Отделом по особым договорам. По отношению этих договоров все права и обязанности по ним, лежащие на Коммунотделе, переходят к „Застройщику".

11. С лиц, проживающих во владении во время передачи его по сему договору, „Застройщик" взимает плату, согласно существующих на сей предмет постановлений и декретов Советской власти. Лица эти могут быть выселяемы „Застройщиком" из занимаемых ими помещений не иначе, как по Суду, в предусмотренных законами случаях, а также в случае, когда это вызывается устанавливаемой Коммунальным Отделом необходимостью при производстве строительных работ.

12. Установленная в. п. 9 сего договора арендная плата ежегодно в зависимости от степени заселения владения рабочими и служащими госучреждений и госпредприятий, пользующимися льготами в отношении платы за занимаемые ими жилые помещения, уменьшается в размере, соответствующем разнице между себестоимостью эксплотации этих помещений и доходами, получаемыми от этих категорий жильцов в течение предыдущего года, при чем в расчет не входят означенной категории лица, жившие во владении в момент заключения сего договора.

13. Все поступающие от эксплоатации владения доходы поступают непосредственно к „Застройщику" в его пользу и к нему же переходят все права и обязанности по домоуправлению.

14. На взнос арендной платы в Коммунотдел „Застройщику" предоставляется 15 льготных дней, по истечении коих

на невнесенную в срок сумму начисляется пени в размере 2% в месяц, считая срок со дня установленного для внесения платы. Уплата 2% пени в месяц за несвоевременный платеж распространяется на все суммы, подлежащие внесению „Застройщиком“ в кассу Коммунотдела в определенные сроки, причем число дней меньше 15 принимается за $^1/_2$ месяца, а свыше 16—за целый месяц.

15. Если за „Застройщиком“ накопятся недоимки платежей по арендованному владению в размере, превышающем годичную арендную плату согласно сего договора, то настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке.

16. „Застройщик“ обязуется все находящиеся на арендуемом им участке строения своевременно страховать от огня в полной сумме страховой оценки этих строений. В случае уничтожения пожаром всех построек или части их, „Застройщик“ обязуется их восстановить. Если в течение 6-ти месяцев со дня получения страховой суммы „Застройщик“ не приступит к исправлению повреждений, произведенных пожаром, и к восстановлению сгоревших строений, каковые были выстроены согласно договора или по новому, измененному с согласия Коммунотдела, проекту, и не закончит постройки таковых к устанавливаемым Коммунотделом по соглашению с „Застройщиком“ срокам, то Коммунотдел приобретает право продажи права застройки с публичных торгов с уплатой „Застройщику“ стоимости оставшихся на усадебном участке возведенных им, „Застройщиком“, несгоревших строений, в размере, устанавливаемом по обоюдному соглашению Коммунотдела с „Застройщиком“ или же в порядке, указываемом в п. п. 26 и 27 сего договора.

(В редакции, опубликованной в № 12, „Бюлл. НКВД“ от 15/ VI, 23 г., стр. 92).

17. (См. § 16 предыдущего проекта договора).

18. „Застройщик“ обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы, от платежа коих за строения, возведенные „Застройщиком“ и предназначенные для жилья он освобождается в течение 3-х лет со дня возведения этих строений (согласно постановления о праве застройки п. 6).

19. „Застройщик“ обязан . . . . . не менее . . . . . кв. саж. площади участка засадить зелеными насаждениями.

20. (См. § 19 предыдущего проекта договора).

21. „Застройщик“ обязан ремонтировать вдоль участка тротуары и в дальнейшем содержать их как равно и мостовые улиц на протяжении участка в должном порядке и чистоте.

22. В течение срока права застройки „Застройщик" обязан производить как текущий, так и капитальный ремонт, как сданных ему Коммунотделом, так и воздвигнутых им на участке строений. Несоблюдение этих условий и признание особой Комиссией в составе 2-х представителей от Коммунотдела и 1-го от Рабоче-Крестьянский Инспекции, что бесхозяйственное отношение „Застройщика" к воздвигнутым на участке строениям гибельно отражается на этих строениях, Коммунотделу предоставляется право в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и осуществить тем или иным путем хозяйственное распоряжение строениями с уплатой „Застройщику" за возведенные им строения, согласно оценки особой Комиссии в составе, указанном в п. 26 сего договора.

23. (См. § 22 предыдущего проекта договора).

24. (См. § 23 предыдущего проекта договора).

25. По истечении срока аренды владения со всеми возведенными на нем жилыми и нежилыми постройками переходят в собственность Коммунотдела и должны быть ему переданы „Застройщиком" в полной исправности.

26. При переходе, согласно п.п. 23 и 25 сего договора, владения к Коммунотделу, последний уплачивает „Застройщику" стоимость возведенных „Застройщиком" построек к моменту сдачи их Коммунотделу с зачетом причитающихся от „Застройщика" Коммунотделу долгов. Стоимость означенных построек устанавливается в присутствии „Застройщика" или представителя его интересов Оценочной Комиссией в составе представителя РКИ и 2-х членов от Коммунотдела, в числе коих входит представитель от технически-строительного надзора.

27. В случае несогласия „Застройщика" с оценкой Комиссии, предусмотренной п. 26 сего договора, ему предоставляется право обжалования в Народный Суд.

28. В случае сдачи Коммунотделом участка по окончании договора застройки в аренду, „Застройщику" принадлежит преимущественное право на заключение арендного договора.

29—31. (См. §§ 28—30 проекта предыдущего договора).

(„Бюлл. НКВД" № 10, от 15—V—1923 г. с поправками по „Бюлл. НКВД" № 12, от 15—*VI*—1923 г.).

**06119. О необходимости соблюдения в установленных Гр. Код. случаях нотариального порядка засвидетельствования договоров.**

**Циркуляр ГУКХ № 365. Всем Губкоммунотделам.**

По сообщению Губсудов некоторые губернские и уездные отделы заключают договоры о предоставлении земельных

участков под застройку не в нотариальном порядке, а в форме простых сделок. Замечено также отсутствие нотариального засвидетельствования договоров о сдаче в аренду коммунальных предприятий. Обращая внимание коммунотделов, что несоблюдение установленной законом обязательной формы совершения договоров влечет за собой недействительность их, Главное Управление Коммунального Хозяйства предлагает при совершении договора строго соблюдать требования, установленные ст.ст. 72, 153 и 137 Гражданского Кодекса.

(„Еженедельник Сов. Юстиции" № 44 от 10 ноября 23 г. стр. 1027).

**Примечание.** Цирк. ГУКХ'а опубликован вместе с препроводительным циркуляром № 235 от 3/X 23 г. под тем же наименованием Наркомюста.

**06120. Применимо ли право застройки на участки земли, занятые частновладельческими строениями.**

По этому вопросу Отдел Законод. Предпол. и Кодиф. НКЮ дал следующее разъяснение, направленное в Гл. Упр. Ком. Хозяйства:

Частновладельческое строение, выстроенное на земле, принадлежащей государству (ст. 1-я декрета ВЦИК от 20/VIII 1918 г. об отмене права частной собственности на недвижимости в городах—„Собр. Узак." № 62, ст. 674) не создает частному собственнику право аренды участка земли, обслуживающего это строение.

В противоположность праву застройки, дающей вещное обладание застройщику определенным участком земли, частное домовладение ограничено вещным правом на строение; право арендного пользования участком земли, обслуживающим строение, принадлежит частному домовладельцу только на основании и в пределах специального арендного договора.

Ст. 1 декрета ВЦИК от 20/VIII—1918 г. устанавливает принадлежность государству застроенных или совсем незастроенных (безразлично, частновладельческими или муниципализированными строениями) участков земли, каковые внутри городской части, согласно ст. 144 Земельного Кодекса, признаются городскими землями.

Поэтому Коммун. отд. имеет такое же неограниченное право на участок земли, находящийся под частновладельческим домом и обслуживающий частновладельческий дом, какое он имеет на участки земли, находящиеся под муниципализированными домами и обслуживающие муниципализированные дома. Он имеет право потребовать сноса частновладельческого строения с принадлежащего городу участка

земли постольку, поскольку частный домовладелец не защищен арендным договором на пользование земельным участком для надобностей своего дома и поскольку таковой снос частновладельческого строения не находился бы в противоречии со ст. I-й Гражд. Код., требующего увеличения, а не уничтожения жилой площади.

В случае уничтожения пожаром частновладельческого строения или сноса собственником ветхого дома новые строения могут быть выстроены только на праве застройки, а не на праве собственности.

Напротив, за частным собственником, перестраивающим или достраивающим свое строение в порядке ст. 84 Гр. Код., сохраняется право собственности на это строение. На праве застройки, в порядке ст. 84 Гр. Код., могут быть сдаваемы только муниципализированные, но не частновладельческие строения.

(„Еж. Сов. Юст." № 22 от 31 мая 1924 г. стр. 524).

**06120/а.** Разъяснение НКЮ РСФСР по вопросу: „является ли строение, находящееся в пользовании застройщика, муниципализированным или частновладельческим?" („Жил. Т-во", 1924 г. № 4).

**Примечание.** В означенном разъяснении Общеконсультационный подотдел НКЮ приходит к выводу, что право застройки, не будучи тождественным с правом частного домовладения, превосходит последнее по своему материальному эффекту, а потому в отношении рентного обложения обслуживающего земельного участка, должно быть приравнено к частному владению.

**06120/б.** Разъяснение НКЮ РСФСР по вопросу: „Какое право на вновь возводимое строение возникает у госорганов: право собственности или право застройки?" (там же, а также в сборнике Н. Ф. Попова-Сибиряка „Право застройки в РСФСР". Изд. МСРК и КД, М., 25 г, стр. 32).

**Примечание.** Общеконс. п/о. НКЮ дает заключение, что у госоргана в этом случае возникает, не право собственности, а право застройки на вновь возведенное строение.

## Часть 2-я.

## Отчуждение права застройки *).

**06221. Положение о госуд. нотариате изд. 1923 г.**

(*Извлечение*).

2. Договоры об отчуждении и залоге немуниципализированных строений, об установлении, отчуждении и залоге права застройки совершаются в нотариальных конторах губерний, где расположены строения или сданные под застройку участки. Записки о перезалоге строений и права застройки, о передаче требований, обеспеченных таким залогом, и о прекращении такого залога совершаются в той же нотариальной конторе, где был совершен акт о залоге. Все остальные акты и договоры совершаются и свидетельствуются в той или иной нотар. конторе по усмотрению сторон.

20. При совершении акта на отчуждение или залог строений и права застройки, нотариус должен удостовериться, нет ли запрещения, последовавшего в установленном порядке, на совершении такого отчуждения или залога.

(С. Уз. 1923 г. № 75, ст. 726).

**06222. Постановление НКЮ, НКФ и НКВД. (Циркуляр НКЮ № 58). Инструкция о порядке регистрации налагаемых на немуниципализированные строения и право застройки арестов и запрещений отчуждать и закладывать их.**

1. Все сведения о налагаемых на немуниципализированные строения и право застройки арестах, обращении взыскания и запрещениях отчуждать и закладывать их, сосредоточиваются в нотариальных отделениях губернских судов.

2. Судебные исполнители и производящие взыскания в бесспорном порядке государственные учреждения и должностные лица, в случае обращения взыскания на строения и право застройки или приведение в исполнение определения судов о наложении арестов и запрещений в порядке обеспечения исков, посылают запрещения в нотариальное отделение.

3. Нотариальная контора, совершив залоговой акт на строение или право застройки, посылает запрещение нотариальному отделению, а копию—коммунальному отделу.

---

*) См. предыдущую часть.

4. Запрещения пишутся по установленной форме (приложение 1-е) и в них с точностью обозначаются:

а) фамилия, имя, отчество, профессия или должность должника;

б) имущество, подлежащее запрещению: местонахождение (губерния, уезд, город, административный район, улица, номер дома или владения), в случае частичного запрещения, какие именно строения подлежат аресту;

в) требование, по поводу которого налагается запрещение (спор о праве на самое имущество и т. д.);

г) если запрещение налагается по денежному взысканию, сумма взыскания (словами и цифрами) с указанием курса или денежных знаков, в которых она исчисляется. Если присуждены проценты—размер процентов и время, с которого проценты должны исчисляться.

5. Возвращаются требования, в которых не обозначены:

1) сведения, достаточные для установления личности должника;

2) имущество, на которое обращено взыскание;

3) требование, по поводу которого налагается запрещение или

4) сумма взыскания, если запрещение налагается по поводу денежного взыскания.

6. Полученные нотариальным отделением запрещения сшиваются в особые сборники. По каждому городу заводится особый сборник. Для больших городов могут быть заводимы сборники по районам города. Запрещения регистрируются и сшиваются по порядку поступления по каждому сборнику отдельно за каждый год. Запрещения при ссылках на них обозначаются следующим образом: „Сборник запрещений по городу . . . . . часть 1, за 19 . . год, запрещение № . . . . . “.

7. Нотариальные отделения ведут подвижной алфавит по карточной системе по фамилиям владельцев. В реестре этом отмечаются все запрещения, занесенные в сборник (ст. 6), со ссылкой на номер по сборнику (приложение 3-е).

8. Разрешение запрещений происходит по сообщению учреждений и должностных лиц, наложивших запрещение, и по заявлениям истцов, взыскателей, кредиторов и залогодержателей. Подлинность подписей на заявлениях частных организаций должна быть засвидетельствована нотариальным порядком. Для частных лиц достаточно засвидетельствования подписи.

9. Разрешение запрещений регистрируется так же, как и запрещения, но отдельной нумерацией. Разрешения сши-

ваются в сборнике за каждый год по каждому городу или району города особо (приложение 2-е).

10. О разрешениях запрещений отмечается со ссылкой на номер разрешения по сборнику: 1) на самых запрещениях и сборниках; 2) в подвижном алфавите запрещений.

11. Все отметки делаются за подписью сотрудника, на которого возложена регистрация запрещений.

12. Справки о запрещениях выдаются владельцам имущества, залогопринимателям, взыскателям, судебным и следственным органам, судебным исполнителям, рабоче-крестьянской инспекции, коммунальным отделам, а также советским учреждениям относительно лиц и организаций, с которых эти учреждения производят взыскание. Частным лицам и коллективам справки выдаются на основании свидетельств судебных мест.

13. При совершении актов об отчуждении и залоге строения и установлении, отчуждении и залоге права застройки, кроме представления установленных ст. 3 постановления Совета Народных Комиссаров от 8-го августа 1921 года (Собр. Узак. 1921 г. № 60, ст. 410), ст. 3 инструкции Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Юстиции за № 397—1921 года и ст. 4 инструкции Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Юстиции за № 28—1923 года, справок и разрешений коммунального отдела, должна быть представлена справка нотариального отделения о числящихся на имуществе запрещениях. Справки эти действительны в течение двух дней. Если совершение акта в указанный срок не состоится, то ко дню совершения акта должна быть представлена дополнительная справка. Если нотариальная контора расположена не в месте нахождения нотариального отделения, к этому сроку прибавляется время, необходимое для пересылки справки или для проезда.

14. Справки представляются участвующим лицом или высылаются в конторы нотариальными отделениями по представлениям контор или заявлениям участвующих лиц. Почтовые расходы оплачиваются заинтересованными лицами.

15. Справки могут быть сообщаемы нотариальными отделениями конторам по телеграфу за счет заинтересованных лиц. Таким же образом нотариальные конторы могут требовать справки из нотариальных отделений.

16. Заинтересованные лица и учреждения могут представлять как в нотариальные отделения, так и в нотариаль-

ные конторы и другие учреждения для предотвращения отчуждения или залога имущества, состоящего под запрещением, копии определения суда об арестах или запрещений судебных органов и других правительственных мест. Копии эти заменяют запрещения до получения этих последних.

17. За внесение в сборники и алфавит запрещений или разрешений запрещений взимается плата в размере тридцати рублей за каждое запрещение или разрешение запрещения, за выдачу справки тридцать рублей и столько же за посылку нотариусом в нотариальное отделение запросов о запрещениях. Судебные исполнители и другие места и лица одновременно с запрещениями или разрешениями присылают причитающуюся плату или переводят ее на текущий счет нотариального отделения. Плата эта поступает в счет сборов за нотариальные действия (Собр. Узак. 1922 г., № 75, ст.935).

18. С государственных учреждений и должностных лиц, производящих взыскание в бесспорном порядке, указанной платы не взимается.

19 марта 1923 года.

(Собр. Узак. 1923 г. № 64, ст. 627).
(„Еженед. Сов. Юст." № 13 от 5—IV—23 г., стр. 310).

**Примечание I.** § 13 данной „Инструкции" изменен и дополнен цирк. НКЮ № 262 от 19/XII 23 г., помещенный под № **06227**.

**Примечание II.** Приложенные к ст.ст. 4, 7 и 9 формы запрещения, разрешения запрещения и подвижного алфавита, за перегруженностью данного сборника, опускаются.

**06223. Циркуляр НКЮ РСФСР 13 июня 23 г., № 125 о порядке совершения нотариальными конторами актов об отчуждении строений и права застройки в городах.**

*Всем губернским судам.*

В виду поступающих с мест запросов о том, надлежит ли после введения в действие Положения о гос. нотариате применять при совершении нотариальных актов об отчуждении строений правила инструкции НКВД и НКЮ по применению постановления СНК от 8 августа 1921 года, Народный Комиссариат Юстиции разъясняет:

1) При совершении нотариальных актов об отчуждении немуниципализированных строений должен быть соблюдаем в точности порядок, предписываемый для совершения актов

в нотконторах Положением о гос. нот. и соответствующими статьями Гражданского Кодекса. В соответствии с этим следует считать утратившим силу введенный инструкцией НКВД и НКЮ порядок вывешивания объявлений о предстоящем отчуждении, замененный представлением справки о запрещениях (ст. 26 Полож. о гос. нот.).

2) Все предписания инструкции НКВД и НКЮ, не находящиеся в противоречии с требованиями Положения о гос. нот., сохраняют полную силу.

3) При отчуждении, залоге и сдаче в аренду строений и права застройки в городах представляется справка их коммунотдела о фактической принадлежности имущества лицу, отчуждающему его или устанавливающему ограничение прав на имущество, и, кроме того, справка из нотариального отделения о неимении или о числящихся на имущество запрещениях. Если закладываемое или сдаваемое в аренду строение или право застройки приобретено после опубликования постановления СНК от 8 августа 1921 г. то взамен справки коммунотдела о фактической принадлежности имущества должен быть представлен совершенный нотариальным порядком акт купли-продажи, зарегистрированный в коммунальном отделе. При продаже строения продавец и покупщик представляют из коммунотдела справки, требуемые ст. 182 Гр. Код.

4) Во всех случаях отчуждения и залога строений, и права застройки первый экземпляр главной выписи из актовой книги лицом, получившим эту выпись, должен быть представлен по принадлежности в коммунальный отдел для отметки. В акте должно быть указано, что выпись под страхом недействительности акта (ст. 185 Гр. Код.) должна быть представлена в подлежащий коммунотдел для регистрации. Немедленно по совершении акта нотариальная контора сообщает копию акта в соответствующий коммунальный отдел.

(„Еж. Сов. Юст." № 24 от 21 июня 1923 г., стр. 574).

**Примечание.** Данный циркуляр изменен и дополнен циркуляром НКЮ № 262 от 19/XII 23 г. (см. его под № **06227**).

**06224.** **Гражд. Проц. Кодекс РСФСР.**

Утвержденный 7—VII—1923 г. II Сессией ВЦИК X Созыва.

(*Извлечение*).

**Глава XXXVI. Продажа арестованного имущества.**

309. Все, желающие принять участие в торгах на строения, обязаны представить судебному исполнителю справку

Коммунального отдела, что ни они, ни их супруг, ни их несовершеннолетние дети не владеют в данной местности каким-либо строением, а также дать подписку о том, что ни они, ни вышеуказанные члены семьи не владеют строениями в какой-либо другой местности (ст. 182 Гражданского Кодекса).

310. Кроме указанных в предыдущей статье справок и подписок, желающие торговаться вносят залог в сумме 10% оценки строения или права застройки, что не распространяется, однако, на государственные учреждения и предприятия.

311. Залог, внесенный лицом, за которым осталось проданное строение или право застройки, зачисляется в счет покупной суммы. Остальным участвовавшим в торгах лицам залог возвращается немедленно по окончании торгов. Если покупщик не внесет следуемой с него суммы в течение семи дней, залог поступает в доход казны.

**06225. Циркуляр НКЮ РСФСР, 2 окт. 23 г., № 199 о сроке действия выдаваемых нотариальными отделениями губсудов справок о налагаемых на строения и право застройки запрещениях.**

*Всем губернским и областным судам.*

Народный Комиссариат Юстиции во изменение § 13-го инструкции от 19-го марта 1923 г. о порядке регистрации налагаемых на строения и право застройки запрещений (С. У. 1923 г. № 64, ст. 627) объявляет, что срок действия выдаваемых нотариальными отделениями губсудов справок о запрещениях или об отсутствии запрещений при представлении этих справок в нотариальные конторы по поводу совершения актов об отчуждении или залоге строений или права застройки устанавливается в пять дней со дня выдачи справки.

(„Еж. Сов. Юст.“, № 39 от 5 окт. 23 г., стр. 909).

**06225/а. Разъяснение пленума Верховного Суда РСФСР от 18 мая 1925 г. (прот. № 7) о 182 ст. Г. К.**

В виду того, что право застройки не является бессрочной формой владения воздвигнутыми постройками и принимая во внимание общую политику Правительства, поощряющую к жилищному строительству на основах договора застройки, по истечении которого постройки поступают в полную собственность государства, разъяснить, что 182 ст. Г. К. на договоры застройки не распространяется.

(„Еж. Сов. Юст“., № 24, от 27 июня 1925 г., стр. 879).

**06225/б. Гражданский Кодекс РСФСР.**

Ст. 182. Немуниципализированные и демуниципализированные жилые строения могут быть предметом запродажи и купли-продажи с тем, чтобы:

1) в результате этих договоров в руках покупателя, его супруга и несовершеннолетн. детей не оказалось 2 или более владений;

2) от имени продавца, его супруга и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение трех лет.

Примечание. Владением признается дом с примыкающими к нему жилыми и служебными дворовыми постройками.

(В ред. постан. от 5 мая 25 г. ВЦИК, прин. на 3-й сессии XI созыва). (С. Уз., 1925 г. № 29, ст. 209, разд. 3).

**06226. ИНСТРУКЦИЯ НКЮ ОТ 8-X-23 г. № 209**

*Губсудам и Нотариату, изданная в порядке 38-й ст. Пол. о госуд. Нотариате 1922 г. с изменениями, согласно Пол. о госуд. Нот. 1923 г. („Изв. ЦИК" № 216 от 25-IX-23 г.)*

(Извлечение).

**О совершении нотариальных актов и засвидетельствовании договоров.**

37. При совершении актов об отчуждении или залоге строений и права застройки Нотариус проверяет действительную принадлежность имущества лицу, его отчуждающему или устанавливающему ограничение права, и требует представления из Нотариального Отдела справок, указанных в 20ст. Положения.

. . . . . .

(„Еж. Сов. Юст.", 1923 г. 11-X, № 40, стр. 930).

**Примечание I.** См. ст. 20 Пол. о гос. Нот. выше под № **06221**.

**Примечание II.** Данный § 37 изменен циркуляром НКЮ № 262 от 19-XII-23 г. (См. его под № **06227**).

**06227. Циркуляр Наркомюста № 262 о необходимости представления справок нот. отд. о числящихся на имуществе запрещениях или отсутствии их лишь при совершении актов об отчуждении и залоге строений и права застройки.**

*Всем Губернским и Областным Судам.*

В дополнение и изменение § 13 инструкции НКЮ, НКФ и НКВД о порядке регистрации запрещений и арестов, на-

лагаемых на строения и право застройки („С. У", 1923 г., № 64, ст. 627), циркуляра НКЮ от 18/VI—с. г. за № 125 и § 37 инструкции НКЮ от 8/X—с. г. за № 209 („Ежен. Сов. Юст". №№ 24 и 40) Народный Комиссариат Юстиции разъясняет, что представление справок нотариального отделения о числящихся на имуществе запрещениях или отсутствии их требуется лишь в случаях, указанных в ст. 20 Пол. о гос. нот. изд. 1923 г., т. е. при совершении актов об отчуждении и залоге строений и права застройки.

19 декабря 1923 г.
(„Ежен. Сов. Юст." № 50 от 27 декаря 1923 г., стр. 1172).

**06228.** О воспрещении волисполкомам принимать для засвидетельствования подлинности подписей документы, подлежащие засвидетельствованию в нотариальных конторах.

Циркуляры НКЮ № 39 от 13 марта 24 г. и НКВД № 21 от 12 янв. 24 г.—„Ежен. Сов. Юст.", № 14 от 3 апреля 1924 г., стр. 338.

**Примечание.** Данные циркуляры обращают внимание на то, что согласно ст. 185-й Гр. Код. купля-продажа строений и права застройки под страхом недействительности, предусмотренной ст. 29 Гр. Код., должна быть совершена в нотариальном порядке с последующей регистрацией в коммунальном отделе.

## Часть 3.

## Налоги и сборы при установлении, использовании и отчуждении права застройки.

### а) Гербовый сбор.

**06329. Декрет ЦИК и СНК СССР об уменьшении гербового сбора по договорам о праве застройки земельных участков, восстановления разрушенных и достройки неоконченных домов.**

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров постановляют:

1. Во изменение и дополнение ст. 3 Устава о государственном гербовом сборе и § 17 краткого к нему перечня (Собр. Узак. 1923 г. № 9, ст. 89) и постановления ВЦИК и СНК от 11-го апреля 1923 года (Собр. Узак. 1923 г. № 27, ст. 322), договоры, устанавливающие право застройки земельных участков и восстановления разрушенных и достройки

неоконченных домов, подлежат оплате по уменьшенным ставкам пропорционального гербового сбора высшего оклада в размере 0,15% суммы акта.

Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется также на договоры, заключенные до издания его, но приостановленные исполнением за невнесением стороной гербового сбора.

27 июля 1923 года.

Распубликован в № 173 „Известий ЦИК Союза ССР и ВЦИК" от 3 августа 1923 г. и в № 3 „Вестника Правительства СССР".

(С. Уз. 1923 г., № 88, ст. 857).

**06330.** О применении пониженных ставок пропорционального гербового сбора к договорам о застройке земельных участков, достройке неоконченных строений и . . . . .

Декрет ЦИК и СНК СССР от 4 окт. 23 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 226, от 5—X—23 г.; „Вестник Правит. СССР", № 5; „С. Уз." 1923 г., № 98, ст. 979.

**Примечание I.** Герб. сб. в этом случае установлен в размере 0,15% с суммы акта с распространением силы данного постан. и на договоры, заключенные до издания его.

**Примечание II.** См. текст означ. декрета в разд. 08 под № 08329.

**06331. Циркуляр Госналога НКФ СССР Наркомфинам Союзных республик от 12-го июня 1924 г. за № 913 об оплате гербовым сбором документов, относящихся к праву застройки.**

В Госналог поступают запросы о порядке оплаты гербовым сбором документов, относящихся к праву застройки. Разъяснения, даваемые в отдельных случаях, могут вызывать недоразумения и неточные понимания при применении этих разъяснений к другим случаям. Поэтому, в дополнение к развитию отдельных разъяснений и в устранение могущих возникнуть недоразумений в вопросах гербового обложения названных документов, Госналог находит нужным дать нижеследующие указания об основаниях гербового обложения сказанных документов.

I.

Для правильного уяснения природы этих документов необходимо, прежде всего, обратить внимание на „юридическую природу" права застройки.

„Право застройки"—это вещное обусловленное определенным сроком право владеть и пользоваться земельным участком, как строительной площадью, при чем владение и пользование ограничиваются определенной целью—застройкой земельного участка.

В Советской Федерации собственность на землю отменена: земля является достоянием государства. Поэтому предоставить право застройки может лишь государство. Единственным правомочным органом государства на заключение договоров о застройке являются Коммунальные Отделы Исполкома (ст. 71 Гражданского Кодекса).

Право застройки по советскому законодательству может быть только возмездным (ст. 73, лит. „г" Гражд. Кодекса). Иначе говоря, застройщик за предоставляемое ему государством (в лице Коммунотделов) право обязан уплатить государству соответствующий эквивалент. Плата эта может состоять из различных частей, в зависимости от условий времени и места.

1) единовременного взноса, 2) периодических арендных взносов за пользование землею, 3) безвозмездной передачи коммунотделам возведенных построек по истечении установленного договором срока, 4) всяких других выговоренных платежей. Безвозмездным договор о праве застройки быть не может.

Поэтому при заключении такого договора, должна быть выявлена сумма всех выговоренных платежей, каковая сумма и составит ту сумму договора, по которой должен исчисляться гербовый сбор.

На тех же основаниях, которые установлены для сдачи под постройку незастроенных участков, могут сдаваться для постройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания (ст. 84 Гражд. Код.)

Для доплаты названных договоров о застройке земельных участков, восстановлении разрушенных и постройке неоконченных строений законом установлен пониженный пропорциональный гербовый сбор, в размере 0,15 % с суммы договора, каковая сумма должна быть выявлена, как указано выше (Примечание 3-е к § 37 Прилож. 1-го к Уставу; № 37, п. 7, Подробного Перечня—).

II.

Право застройки может быть отчуждаемо или обременяемо залогом (ст.ст. 79, 87, 90, 94, 103, 105 Гражд. Кодекса).

Договоры об отчуждении права застройки, т. е. сделки по продаже полученного от государства права дру-

гому лицу, подлежат оплате пропорциональным гербовым сбором 1 разряда (§ 37 Прилож. 1-го к Уставу, лит. „а“ № 37, п. 1 Подробного Перечня).

Льготой гербового сбора (в 0,15 %) такие договоры пользоваться не могут, так как эта льгота законом дана лишь для договоров, устанавливающих право застройки и заключаемых,—как сказано выше,—государством (в лице коммунальных отделов) с юридическими и физическими лицами.

Для договоров же об отчуждении полученного от государства права застройки льгота пониженного гербового сбора законом не установлена. Суммой договора для исчисления гербового сбора по этим договорам будет сумма, которую приобретатель права застройки обязуется уплатить за то отчуждаемое право, как-то: единовременное вознаграждение продавцу, плата отягчающих продавца арендных платежей и т. д.

III.

Как указано выше, право застройки может быть обременяемо з а л о г о м являющимся обеспечением выполнения какого-либо обязательственного требования.

Наиболее частный вид сделок этого рода—договоры займа под залог права застройки. Такие договоры подлежат оплате пропорциональным гербовым сбором 2 разряда усиленного (в двойном размере оклада по сумме займа). (Прим. к § 38 Приложения 1-го к Уставу, п. 1; № 40, п. 33, № 42, п. 2, Подробного Перечня).

IV.

Права и обязанности по этим последним договорам (Отд. III) могут передаваться путем надписей на договорах (ст. 103 Гражд. Код.).

Такие передаточные надписи подлежат оплате пропорциональным гербовым сбором III разряда усиленного оклада (Примечание I к Отделу III части 2-й п. 2, Приложения 1-го к Уставу; № 102 п. 5, Подробного Перечня).

Изложенные указания предлагается принять к руководству.

(Распубликовано в „Вестн. Фин.“, Официальн. Отдел., № 56 от 27-го июня 1924 г. стр. 10—11).

**Примечание.** Цирк. 913 предложен к руководству и исполнению циркуляром Нал. Упр. НКФ РСФСР № 1256 от 13/VI—24 г. („В. Фин.“, Оф. Отд. № 56, от 27/VI—24 г. стр. 11).

### б) Нотариальный сбор.

**06332.** Ст. 2 Таксы оплаты нотариальных сборов, утвержденная 31-I-24 г. (С. У. 1924 г., № 15, ст. 129). См. ее в разделе 08 под № **08644.**

**06333.** О приравнении (в отношении взимания нотариального сбора) к договорам о застройке и восстановлении разрушенных зданий—арендных договоров Коммунотделов с рабочими организациями, жилтовариществами и отдельными советскими служащими и рабочими в тех случаях, когда, по этим договорам, сумма ремонта зданий за весь срок аренды превышает 50% всей арендной платы.

Декрет СНК РСФСР от 4 июля 24 г.—„С. Узак." 1924 г., № 60, ст. 585.

### в) Местные сборы.

**06334. Разъяснение НКЮ от 18 июля 1923 г. за № 10/19757.**

Предусмотренный п. 18 отд. А и п. 16 отд. Б Декрета ВЦИК и СНК от 29 августа 1922 г. („С. У." № 55, ст. 696), 4-х процентный налог, как видно из буквального смысла этого закона, взимается при отчуждении права застройки, а не при установлении этого права. Право застройки поощряется правительством и распространение на это право налогов без прямого указания в законе не может быть допущено. (Разъяснение НКЮ от 18 июля 1923 года, № 10/19757).

Перепечатано вз Сборника П. Я. Трунева „Нотариат", изд. НКЮ, М. 1924 г., стр. 119, п. 5.

**Примечание.** Декрет 29-VIII-22 г. отменен с 1-I-24 г. с введением „Вр. Пол. о местн. фин." См. Пост. 3-й Сессии ЦИК СССР I-го созыва от 12-XI-23 г. в „С. Уз." 23 г. № 111—112, ст. 1045, вводный закон, раздел III п. 11.

**06335. Разъяснение НКЮ от 20 октября 1923 г. за № 10/ 24898.**

4-х процентный налог, в местные средства с актов об отчуждении строений и права застройки (С. У. 1922 г. № 56, ст. 696 разд. А п. 18 и разд. Б. п. 16) взыскивается независимо от дополнительного сбора в местные средства, указанного в п. 16 разд. А того же

Декрета. Этот последний взимается при всех нотариальных засвидетельствованиях и при совершении всех нотариальных актов. Таким образом, при совершении актов об отчуждении строений и права застройки взимается в местные средства оба эти сбора. (Разъяснение НКЮ от 2 октября № 10/24898).

Перепечатано из Сборника П. Я. Трунева „Нотариат", изд. НКЮ М. 1924 г., стр. 119 п. 4.

**Примечание.** Декрет ВЦИК и СНК РСФСР от 29—VIII—22 г. „Об изменении перечня местных налогов и сборов" (С. Уз. 22 г. № 55, ст. 696) отменен с 1—I—24 г. Вводным законом от 12—XI—23 г. к Вр. о местн. фин. (С. У. 1923 г., № 111—112, ст. 1045).

**06336. Постановление НКЮ и НКФ. Правила о рассрочке и отсрочке нотариальных сборов.**

*(Извлечение).*

6. Дополнительные сборы в местные средства, предусмотренные п. 16 разд. А декрета Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 29 августа 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 55, ст. 696), рассрочиваются и отсрочиваются на тех же основаниях, что плата за нотариальные действия; местный налог с актов об отчуждении строения или права застройки, предусмотренный п. 18 разд. А названного декрета, рассрочивается с особого предварительного согласия местного финансового отдела.

28 августа 1923 г.

Распубликован в № 202 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 8 сентября 1923 г, (С. Уз. 1923 г. № 74, ст. 717).

**Примечание.** Полный текст правил см. в разделе 08 под № **08646**.

**06337. Декрет СНК РСФСР об уменьшении местного сбора, взимаемого за нотариальные засвидетельствования договоров о праве застройки земельных участков, восстановления разрушенных и достройки неоконченных домов.**

Совет Народных Комиссаров п о с т а н о в л я е т:

1. Во изменение п. 4-го раздела 3-го перечня доходов, передаваемых в распоряжение мест (декрет Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 16-го ноября 1922 года—Собр. Узак. 1922 г.

№ 77, ст. 957), установить надбавку в местные средства к государственной плате за совершение в нотариальных конторах договоров о праве застройки земельных участков, восстановления разрушенных и достройки неоконченных домов в размере не свыше 50 % государственной платы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования, но распространяется также на договоры, заключенные до издания его, но приостановленные исполнением за невнесением стороной местного сбора.

26 апреля 1923 года.

Распубликован в № 154 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 12 июля 1923 года.
(С. Уз. 1923 г. стр. 61, ст. 580).

**Примечание I.** В пункте 4 раздела III Декрета 16-XI-22 г. значится (надбавки к государств. налогам и сборам): 4. К государственной плате за засвидетельствование в нотариальных столах сделок и договоров, а равно за засвидетельствование в народных судах копий, подписей и пр., в размере не свыше 100% этой платы.

**Примечание II.** Постановлением Президиума МС РК и КД от 28-III-23 г., кроме сокращения до 50% местной надбавки, было прекращено еще взимание местного сбора в нотариальных конторах с рабочих и служащих государственных и кооперативных учреждений и предприятий—по договорам на дачи с оценкой суммы требуемого ремонта.

## 06338. О местных сборах при совершении договоров о праве застройки.

Декретом ВЦИК и СНК от 26-IV-23 г. („С. У." 1923 года № 61, ст. 580) надбавка в местные средства к плате за нотариальные действия при совершении договоров о праве застройки земельных участков, о восстановлении разрушенных или достройки неоконченных домов установлена в размере 50% платы за нотариальные действия.

Согласно временного положения о местных финансах (п. „е" ст. 37) местными исполкомами может быть установлена надбавка к плате, взимаемой нотариальными конторами на основании утвержденной таксы за совершение всех действий, предусмотренных этой таксой, в размере не свыше 100% платы. Об исключении для договоров о праве застройки в положении о местных финансах не упомянуто, и, таким образом, после введения в действие положения о местных

финансах представлялось неясным, в каком размере следует взыскивать надбавку в местные средства с актов о праве застройки.

Народным Комиссариатом Юстиции разъяснено, что так как во вводном законе к положению о местных финансах декрет ВЦИК и СНК от 26-IV-23 г. не значится в числе законов отмененных, то следует считать, что этот декрет, представляющий исключение из общего правила, указанного в п. „е" ст. 37 временного положения, продолжает действовать, тем более, что застройка пустопорожних участков продолжает поощряться правительством. НКФ РСФСР по Управлению местными финансами с этим разъяснением согласился.

(„Еж. Сов. Юст.", № 30, от 30 июля 1924 г., стр. 709).

**Примечание.** В постановлении от 16-II-25 года ВЦИК и СНК РСФСР „Об отмене декретов ВЦИК и СНК РСФСР по местным финансам, утративших силу в связи с утверждением 2-й Сессии ЦИК Союза ССР поправок к временному положению о местных финансах"—декрет 26-IV-23 г. также не указан в числе отмененных (Пост. 16-II-25 г. см. в „Изв. ЦИК и ВЦИК" № 45 от 24-II-25 г.; утвержденные 2-й Сессией поправки к Вр. Пол. о м. фин. см. в Собр. Зак. СССР, № 22—1924 года, ст. 199).

**06339. Утвержден. НКФ СССР 30 июня 1924 г. правила (№ 9), оценки строений и взимания с них местного налога.**

(На основании п. „о" ст. 10 Временного Полож. о местн. финансах).

*(Извлечение).*

**I. Общие положения.**

4) Обязательному освобождению от налога подлежат:

з) жилые строения, возведенные на праве застройки, — в течение трех лет со дня их возведения;

и) строения, пришедшие в негодное для экспоатации состояние,—на время их перестройки или капитального ремонта.

**VIII. О применении настоящих правил.**

62. Действие настоящих правил распространяется на всю территорию СССР.

(Распубликовано в „Вест., Фин"., Оф. Отд. № 62 от 11 июля 1924 г., стр. 11—14).

## г) Целевой квартирный налог.

**06340. Циркуляр НКЗД № 135, 3—III—25 г. об освобождении застройщиков от целевого квартирного налога.**

*Всем губернским и областным отделам местного (коммунального) хозяйства.*

*Копия—Президиумам Губисполкомов.*

Сообщая для руководства разъяснение НКЮ от 6/I—25 г. за № 1413 о применении ст. 76 Гр. Кодекса к целевому квартирному налогу Народный Комиссариат Внутренних Дел разъясняет:

1. Для усиления строительства новых домов необходимо оказывать застройщикам максимальное благоприятствование. Соответственно этому надлежит принять меры к немедленному и полному осуществлению вышеназванного разъяснения НКЮ, не допуская сужения его при применении.

2. От целевого квартирного налога должна освобождаться в течение 3-х лет со времени возведения строения или восстановления его на праве застройки жилая площадь в этом строении, занятая застройщиком и его семьей, независимо от наличия у застройщика или членов его семьи нетрудовых доходов, не связанных с правом застройки.

3. К семье застройщика надлежит относить его родственников, проживающих с ним в общей квартире и ведущих общее домашнее хизяйство, а также лиц, состоящих на иждивении застройщика, при чем факт нахождения на иждивении должен быть удостоверен соответствующими документами.

(„Бюлл. НКВД", № 10/150 от 10—III—25 г., стр. 74).

**Примечание I.** Приложение к № 135—Разъяснение НКЮ от 6—I—25 г. за № 1413 „О применении ст. 76а Гражд. Кодекса РСФСР к целевому квартирному налогу". См. под № **06341.**

**Примечание II.** См. № **06556** и сл.

**06341. Разъяснение Отдела Законодат. Предп. и Кодификации НКЮ РСФСР.**

Разъяснение о применении ст. 76 Гражд. Кодекса РСФСР. **К целевому квартирному налогу.**

По поручению СНК РСФСР Народный Комиссариат Юстиции РСФСР разъясняет, что ст. 76 Гражд. Кодекса, освобождающая застройщика от всех общегосударственных и мест.

ных налогов и сборов в течение трех лет со дня возведения строений, должна применяться и к целевому квартирному налогу, взимаемому согласно пункта 1-го декрета ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ („С. У". № 63 за 1924 г., ст. 636).

Однако, от целевого квартирного налога должна освобождаться только та жилая площадь в доме, возведенном по праву застройки, которая используется для личного проживания застройщика и его семьи.

Жилая площадь в доме, возведенная на праве застройки, используемая для проживания квартирантов, не являющихся членами семьи застройщика и принадлежащих к нетрудовым элементам населения, облагается целевым квартирным налогом на общем основании пункта 1-го вышеупомянутого декрета ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г.

(„Ежен. Сов. Юст"., № 3 от 24—I—25 г., стр. 63).

**06341/а. Циркуляр НКФ СССР от 26 марта 1925 г. за № 850 о применении ст. 76 Гражданского Кодекса РСФСР к целевому квартирному налогу.**

Изданное НКЮ по поручению СНК РСФСР разъяснение „о применении ст. 76 Гражданского Кодекса РСФСР к целевому квартирному налогу" (опубл. в „Еженедельнике Советской Юстиции" 1925 г. № 3, стр. 63) предлагается принять к руководству и исполнению.

(„Вестн. Фин"., Оф. Отд., № 54/114 от 3 апреля 25 г.)

### д) Рента.

**06342.** Об освобождении участков, сданных по договорам застройки для возведения жилых строений, в течение 3 лет со дня возведения таких строений от взимания ренты.

Пункт 3 второй части ст. 2 „Правил взимания ренты с земель городских и предоставленных транспорту", утв. постановлением СНК СССР от 19—V—24 г.

„Изв. ЦИК", № 136 от 18—VI—24 г.; С. Уз. 1924 г., № 64, ст. 644.

**Примечание.** Текст пункта 3 см. в разделе 08 под № **08748.**

## е) Арендная плата.

**06343. Постановление Президиума Моссовета от 7 июля 1924 г. „Об установлении арендной платы с домовладений".**

*(Извлечение).*

Впредь до индивидуального установления для каждого домовладения условий арендной платы, отвечающей его экономической мощности, Президиум Московского Совета РК и КД постановляет:

Ст. 1: Предложить всем жил. т-вам, государственным, кооперативным и профессиональным учреждениям и предприятиям, а также частным лицам, арендующим у МУНИ муниципализированные владения без договоров или по договорам, в коих не обусловлено определенного размера арендной платы, с 1 июля с. г. вносить ежемесячно в строительный фонд Московского Совета арендную плату, в соответствии с чем подлежит составлению или добавлению арендный договор на предмет включения в договор арендной платы. . . . . .

Ст. 9: Данное постановление не распространяется на домовладения, сданные МУНИ по особым договорам на право застройки.

(„Изв. АОМС" от 13 июля 24 г., № 78).

**06343/а. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР об оплате жилых помещений в городских поселениях.**

*(Извлечение).*

В целях приближения оплаты жилых помещений к стоимости содержания и ремонта их ВЦИК и СНК РСФСР, в отмену постановления от 21 июля 1924 г. („С. У"., № 67, ст. 662) об оплате жилых помещений в городских поселениях, постановляют:

1. Предоставить местным исполнительным комитетам устанавливать с 1 июня 1925 года ставки квартирной платы с единицы жилой площади, исходя из бездефицитного ведения домового хозяйства, на основе учета средней для данной местности стоимости эксплоатации и амортизации строения и погашения процентов на затраченный в строительство капитал.

Примечание 2-е. Настоящее постановление не распространяется впредь до особого постановления на г. Ленинград.

16. Действие настоящего постановления распространяется в городских поселениях на все домовладения (национализированные, муниципалированные и частновладельческие) за исключением домов, возведенных, восстановленных и достроенных на праве застройки, к которым применяется декрет ВЦИК и СНК от 8 декабря 1924 г. („Собр. Узак"., 1924 г,, № 90, ст. 914).

1 июня 1925 г.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК" № 125, от 4 июня 25 г.).

### ж) Прочие налоги.

**06343/б.** —Об освобождении от всех налогов вновь воздвигнутых строений. Цирк. Госналога НКФ СССР № 426 от 17/I—24 г. („Фин. Газ.", № 177 от 26/I 24 г.).

**Примечание.** Цирк. этот указывает, что, согл. ст. 76 Гр. Код., строения, предназначенные для жилья, освобождаются в течение 3 лет со дня их возведения от всех видов общегосуд. и местн. налогов и сборов как падающих на самые строения (налог со строений), так и взимаемых с доходов, получаемых от этих строений (подох.-поимущ. налог).

## Часть 4.

## Жилищные права застройщиков.

**06444. Циркуляр № 73, 23 янв. 24 г. ГУКХ. Разъяснение о правах застройщиков.**

*Всем Губкоммунотделам.*

В связи с возникающими на местах вопросами при заключении договоров на право застройки,— Главное Управление Коммунального Хозяйства Наркомвнудел разъясняет:

1. Обязанности застройщика перед Коммунальным Хозяйством исчерпываются содержанием ст.ст. 73, 74, 75, 76 и др. Гражданского Кодекса (раздел „право застройки"). Какие либо дополнительные обязанности могут быть возложены на застройщика лишь в порядке договорного соглашения.

2. В частности, закон не обязывает застройщика сдавать часть выстроенной или восстановленной пло-

щади в коммунальный жилищный фонд. Сдача части площади в Коммунальный фонд может быть установлена лишь по договорному соглашению, как компенсация за особые льготы, предоставляемые застройщику по договору застройки.

3. Застройщик в праве заселять выстроенную или восстановленную площадь по своему выбору.

В целях поощрения развития строительства жилищ—Главное Управление Коммунального Хозяйства НКВД обращает внимание на необходимость строгого соблюдения вышеуказанных положений.

(„Бюллетень НКВД" № 8 (102)—3 марта 1924 г.)

**06445.** **Разъяснение Отдела Законодат. Предп. и Кодиф. НКЮ.**

В ответ на запрос № 50340101 „Соль" от 16 января с. г. о том, **—возможно ли выселение в административном порядке из домов, предоставленных госпредприятию на праве застройки,** таких **бывших сотрудников,** которым помещение было предоставлено в силу их служебного положения в этом госпредприятии, но которые к моменту выселения перестали состоять на службе в этом предприятии,—

—общеконсультационный подотдел НКЮ **разъясняет:**

„1. Предоставление дома на праве застройки государственному предприятию не предопределяет, а равно не исключает закрепления дома. Разрешение вопроса о наличии или отсутствии закрепления зависит от конкретных условий договора о праве застройки госпредприятия с коммунальным отделом.

2. Если договору застройки дом предназначался для проживания сотрудников госпредприятия, то дом соответствует понятию закрепленного дома, а потому бывшие сотрудники этого госучреждения, потерявшие связь с этим госучреждением по своей работе или службе, могут быть выселены в административном порядке по правилам ст.ст. 3, 4, 5, 6 и 7 инструкции по выселению граждан из занимаемых ими помещений („Изв. ЦИК СССР" № 11 от 13 января 1924 г.)".

(„Еженед. Сов. Юст.", № 6, от 14 февр. 24 г., стр. 137).

**06446.** —Об отсутствии необходимости предоставления застройщикам дополнительных льгот.

Заключение III Отдела НКЮ по проекту постановления ВЦИК и СНК. „О дополнениях к главе 2-ой Гр. Код. о праве

застройки", предоставленному в СНК РСФСР Госпланом и НКВД.—(„Еженед. Сов. Юст.", № 16 от 17/IV—24 г., стр. 379).

**06447.** —О нераспространении постановления Президиума Моссовета РК и КД от 5/V—24 г. „О квартирной плате" на дома, сданные по договорам МУНИ под застройку и восстановление на особых условиях.

§ 16 означенного постановления Моссовета—„Изв. АОМС", № 51 от 12/V—24 г.

**06448. Циркуляр Главкоммунхоза НКВД РСФСР № 423 от 19/IX—1924 г., „О сдаче 10 % жилой площади в коммунальный жилищный фонд".**

*(Извлечение).*

6. Обязанность сдачи в коммунальный фонд части площади не распространяется на дома, выстроенные или восстановленные по договорам о праве застройки, разве если такая обязанность установлена самим договором.

(„Бюлл. НКВД", № 35, от 1 окт. 1924 г.)

Часть 5-я.

## Общие вопросы.

**06549.** О распространении налоговых льгот по ст. 76 Гр. Код. на домовладения, сданные МУНИ „под застройку" по договорам о праве застройки в порядке ст. ст. 71—84 Гражданского Кодекса.

Разъяснение НКФ РСФСР № 12.424.695 от 2-X-24 г.—см. „Бюллетень М. Ф. О.", № 43 за 1924 г., стр. 28.

**06550. Циркуляр НКВД и НКЮ № 149/63 10 марта 25 г. о расторжении договоров, заключаемых с жилищными товариществами на пользование домами.**

*Всем губернским и областным судам и коммунальным отделам.*

В практике губернских коммунальных отделов и судов наблюдаются случаи предъявления и удовлетворения исков о нарушении договоров, заключенных с жилищными товариществами на пользование предоставленными им муниципализированными домами, по различным незначительным поводам и несущественным нарушениям, объясняемым временными затруднениями жилтоварищества, или даже вследствие просьбы каких-либо госорганов или учреждений о

передаче им данного владения, законно предоставленного в пользование жилтоварищества.

Для сохранения и рациональной эксплоатации существующей жилищной площади совершенно необходимо максимально обеспечить устойчивость использования прав, предоставленных в соответствии с законом; в особенности это необходимо по отношению ко всем видам жилищной кооперации, развитию которой придается большое значение.

По этим основаниям НКВД и НКЮ предлагают принять к руководству, что договоры аренды строений, застройки, достройки и т. п., заключаемые с жилищными товариществами и иными жилищными кооперативами всех видов, могут быть расторгаемы только при наиболее существенных нарушениях условий, делающих невозможным использование в соответствии с договором, а также в случае противозаконности или явного ущерба для государства; всякие другие причины, лежащие вне этого договора, как затруднительность размещения учреждений, удобство различных госорганов и проч., независящие от воли и действий участников договора, а также временные упущения жилтовариществ, могущие быть исправленными другими мерами, не должны служить основанием для расторжения надлежащим порядком заключенного и фактически осуществляемого договора с жилищным товариществом или иным жилищным кооперативом.

Поэтому предлагается губкоммунотделам возбуждать иски подобного рода лишь в случаях невозможности исправить нарушения договора иным путем, а губсудам удовлетворять их с наибольшей осмотрительностью.

При разборе дел подобного рода рекомендуется уведомить в порядке 172 ст. ГПК соответствующий союз жилищных кооперативов и прокуратуру.

(„Бюлл. НКВД“ № 11/151 от 17 марта 25 г., стр. 79; „Еженед. Сов. Юстиции“ № 12 от 28 марта 25 г., стр. 317).

**Примечание I.** По НКЮ данный циркуляр назван: „О предъявлении и удовлетворении исков о нарушении договоров, заключенных жил. т-вами на пользование домами“, и датирован 11 марта.

**Примечание II.** Ст. 172 Гр. Проц. Кодекса РСФСР гласит: „Если во время производства дела обнаружится, что в исходе его заинтересовано государственное учреждение или предприятие, непринимающее участия в деле, суд обязан известить о производящемся деле государственное учреждение или государственное предприятие, а также и прокурорский надзор.“

**06551.** Декрет СНК от 18/VI—19 г. О санитарной охране жилищ—„Изв. ВЦИК" № 131, от 19/VI—19 г.; „С. Уз." 19 г., № 27, ст. 299.

**Примечание.** Согласно этого декрета, (п. „г" ст. 2), в задачи деятельности жилищно-санитарной инспекции входит участие в рассмотрении планов новых построек, дача по ним своих заключений и предварительный осмотр вновь построенных жилых помещений для установления их санитарной и строительной пригодности.

**06552. Декрет ЦИК и СНК о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ.**

Утвержден 16 мая 1924 г.

В целях содействия рабочей жилищной кооперации в деле строительства рабочих жилищ, ЦИК и СНК Союза ССР постановляют:

1. Занимаемая в городах нетрудовыми элементами жилая площадь облагается местными советами дополнительно сверх квартирной платы и всякого рода сборов целевым налогом для поддержки кооперативного рабочего строительства.

Размер обложения устанавливается постановлениями местных советов, но не свыше 10 руб. в месяц с кв. саж. жилой площади, занимаемой нетрудовыми элементами, начиная с 1-го мая 1924 г. Из собранных путем такого обложения средств выдаются местными советами льготные долгосрочные ссуды на нужды кооперативного рабочего строительства.

Примечание. Под нетрудовыми элементами понимаются плательщики подоходно-поимущественного налога, отнесенные к категории „В" (ст. 3 и 7 Положения о подоходно-поимущественном налоге от 12 ноября 1923 г.—Собр. Уз. 1923 г. № 114—115, ст. 1054) и все лица, состоящие на их иждивении.

2. Начиная с 1-го октября 1924 г., при взимании подоходно-поимущественнного налога с совокупности доходов, поскольку таковые превышают 1.200 рублей в полугодие (кроме заработной платы), устанавливается надбавка для образования государственного фонда долгосрочных ссуд рабочим строительным кооперативам. Размер названной надбавки и порядок использования определяются особым постановлением Совета Народных Комиссаров Союза ССР.

3. Из установленных отчислений из чистой прибыли государственных промышленных предприятий (трестов) как об-

щесоюзного, так и республиканского и местного значения, в фонд улучшения быта рабочих (постановление ЦИК и СНК Союза ССР от 28-го сент. 1923 г.—Собр. Узак. 23 г. № 101, ст. 1015, постановление СНК Союза ССР от 25 сент. 23 г.—Собр. Узак. 23 г. № 101, ст. 1007 и постановление ЦИК и СНК Союза ССР об отчислении из чистой прибыли государственных промышленных предприятий в фонд улучшения быта рабочих от 16-го мая 24 г.—Собр. Узак. 24 г. № 63, ст. 637) определенная часть выделяется на выдачу долгосрочных льготных ссуд на кооперативное строительство рабочих жилищ, с обращением возвращаемых ссуд и процентов по ним в фонд рабочего жилищного строительства. Размер выделяемой на указанную цель части фонда улучшения быта рабочих определяется для предприятий общесоюзного значения Комитетом содействия кооперативному строительству рабочих жилищ при НКТ Союза ССР (ст. 12) по соглашению с ВСНХ Союза ССР; для предприятий республиканского и местного значения порядок определения размера упомянутой части устанавливается советами народных комиссаров союзных республик.

Примечание. Отчисления, предусмотренные настоящей статьей, не распространяются на государственные предприятия, весь доход которых поступает в специальные средства данного ведомства.

4. Для дефицитных отраслей промышленности и транспорта устанавливаются специальные отчисления на нужды строительства рабочих жилищ из прибыли государственных торговых предприятий. Размер и порядок этих отчислений определяется Советом Труда и Обороны по представлению Комитета содействия кооперативному строительству рабочих жилищ (ст. 12).

5. Из доходов местных советов от помещений, сдаваемых под торговые и промышленные предприятия и учреждения, отчисляется, начиная с 1-го мая 1924 года, не менее пяти процентов на рабочее жилищное строительство данной губернии (или соответствующей ей административно-территориальной единицы).

6. Местные советы обязаны отводить государственным предприятиям и рабочим строительным кооперативам на льготных условиях земли под строительство рабочих жилищ из расчета не менее одной двадцатой десятины на сооружаемую квартиру, в возможно близком расстоянии от соответственных предприятий.

**7. Лес, необходимый непосредственно для строительства и оборудования рабочих жилищ, отпускается на льготных**

началах с обращением попенной платы в долгосрочные ссуды и с освобождением на первые годы от очередных взносов в пределах, указываемых инструкцией (ст. 14).

Примечание 1. На тех же началах предоставляются в потребном количестве карьеры для добычи камня, песка и глины.

Примечание 2. Отвод лесосек, а также карьеров должен производиться без нарушения заключенных, до издания настоящего постановления, договоров.

8. Местные Советы передают по льготным ценам и на началах долгосрочного кредита рабочим жилищным кооперативам неиспользованные строения, в частности, необитаемые дома.

9. Рабочие жилищные кооперативы и их союзы освобождаются от промыслового и подоходно-поимущественного налога. Сделки, заключаемые рабочими жилищными кооперативами и их объединениями для надобностей строительства, освобождаются от гербового и нотариального сборов.

10. Участки, отведенные государственным предприятиям и рабочим строительным кооперативам под строительство рабочих жилищ, освобождаются от уплаты основной и дополнительной земельной ренты со дня отвода участка до истечения трехлетнего срока по возведении строений.

11. На перевозку лесных и прочих строительных материалов и частей для постройки и оборудования рабочих жилищ устанавливается льготный тариф. Размер скидок с действующих тарифов и порядок их предоставления устанавливается Тарифным Комитетом при Народном Комиссариате Путей Сообщения и утверждается Советом Труда и Обороны.

12. Для наблюдения за проведением в жизнь настоящего постановления и выработки мероприятий к развитию кооперативного строительства рабочих жилищ, при Народном Комиссариате Труда Союза ССР образуется Комитет содействия кооперативному строительству рабочих жилищ. Комитет действует на основании положения о нем, утверждаемого Советом Труда и Обороны Союза ССР.

13. Советам народн. комиссаров союзных республик, в соответствии с местными особенностями, предоставляется право устанавливать отступления от статей 5 и 6, а равноопределять порядок применения статей 7 и 8 настоящего постановления.

14. Инструкция по применению настоящего постановления издается Советом Народных Комиссаров Союза ССР.

Распубликован в № 111 Известий ЦИК и ВЦИК от 17 мая 1924 года и № 5 Вестника Правительства Союза ССР за 1924 год.
(С. Уз. 24 г., № 63, ст. 636; „В. Фин." Оф. Отд. № 45 от23—V—24 г., стр. 15)

**06553. Циркуляр ГУКХ № 280, 7 июля 24 г. о задачах Отделов Местного Хозяйства по применению декрета от 16 мая 1924 г. „о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ".**

*Всем Губотделам Местного Хозяйства и Губкоммунотделам. Копия—Губисполкомам. Копия—Управлениям Коммунального Хозяйства Союзных и Автономных Социалистических Советских Республик—для сведения.*

Декрет ЦИК СССР от 16/V 1924 года „о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ" кладет основу для развития рабочего жилищного строительства. Отделам местного хозяйства надлежит уже сейчас провести ряд подготовительных мероприятий, дабы к весне, когда установленные декретом средства будут собраны, можно было бы без всякого замедления приступить к строительству. Отделы местного хозяйства (коммунальные отделы) должны в полной мере не только оказывать содействие органам, осуществляющим кооперативное строительство рабочих жилищ, но и проявлять необходимую инициативу по проведению в жизнь мероприятий по организации и осуществлению строительства.

В частности, Отделам Местного Хозяйства надлежит:

1. Выявить через домуправления занимаемую нетрудовым элементом жилую площадь, подлежащую обложению целевым налогом на строительство рабочих жилищ. Необходимо учесть всю площадь, занимаемую нетрудовыми элементами, отнесенными к категории „В" положения о подоходном налоге от 12/XI—23 г. (С. У., за 1923 г., № 114—115), равно как и состоящими на их иждивении лицами. Учет в равной мере распространяется на строения муниципализированные и частно владельческие. В виду необходимости разбивки плательщиков по категориям, следует предварительно согласовать с финотделами по каким признакам производить учет. Собранные сведения должны быть сообщены в финотдел для предварительного исчисления размера налога, равно как подготовки необходимых практических мер по взиманию налога.

2. Необходимо уже сейчас установить местоположение и размеры земельных участков, которые могут быть выделены для строительства рабочих жилищ. Предварительно следует, при участии губернских комитетов содействия строительству рабочих жилищ, где таковые уже сконструированы, или же при содействий трестов, хозяйственных организаций и губпрофсоветов, установить размер потребности в новых жилищах

для промышленного и транспортного пролетариата. Земельные участки для рабочих жилищ необходимо отводить по возможности в районе соответствующих предприятий.

При отводе земли для поселкового строительства следует учесть необходимость устройства зеленых насаждений, коллективных столовых, читален, детских площадок и т. п. Учитывая указанные потребности, размер отводимой для поселкового строительства земли должен исходить из расчета не менее 120 кв. саж. на каждую квартиру.

Разбивку участков следует производить, в полной мере учитывая интересы благоустройства, как-то: водоснабжения, пожарной охраны, зеленых насаждений, дорожного дела.

Отвод участков строительным рабочим кооперативам должен производиться на наиболее льготных условиях, вплоть до бесплатности на первые несколько лет и значительно пониженной против обычного платы на остальное время.

3. Точно также на наиболее льготных началах должны предоставляться строительные материалы (камень, глина, песок) из городских карьеров. При условии добывании материалов средствами кооперативов, следует предоставлять эти материалы кооперативам в известном проценте к общей разработке бесплатно или же со скидкой, примерно в 50%, с цены, взимаемой с госучреждений.

4. Должно уже сейчас учесть все неиспользованные строения, в особенности недоконченные и требующие восстановления дома, с указанием кубатуры. Строения эти должны быть предложены на праве застройки строительным рабочим кооперативам на наиболее льготных условиях со взиманием лишь амортизационных платежей за предоставляемые строения.

В случае разрешения в законодательном порядке продажи муниципализированных строений, право преимущественной покупки их должно быть предоставлено рабочим кооперативам. Преимущественное право покупки принадлежит кооперативам также и в отношении строений, продаваемых на слом.

5. Имея в виду чрезвычайную заинтересованность Отделов местного хозяйства в правильном направлении и развитии кооперативного рабочего строительства, Отместхозам (коммунотделам) в губернских городах промышленных районов следует принять ближайшее участие в организации Комитетов Содействия кооперативному строительству рабочих жилищ и войти в состав этих комитетов, проводя совместно с финотделами, хозяйственными органами, губпрофсоветами и строительными кооперативами все необходимые мero-

приятия по энергичному и плодотворному осуществлению рабочего жилищного строительства.

О всех принятых Вами мерах в осуществление сего циркуляра, равно как и о встреченных затруднениях и вопросах, сообщите в Главное Управление Коммунального Хозяйства НКВД.

Дополнительно будет Вам сообщена техническая инструкция по планировке и застройке рабочих поселков.

(„Бюлл. НКВД", № 26, от 28—VII—24 г.; „Изв. НКТ", № 33—34, 1924 г.).

**06554. Инструкция СНК РСФСР о порядке проведения в жизнь постановления ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г.—о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ в части предоставления на льготных условиях лесосек на территории РСФСР.**

Осуществление ст. 7 постановления ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г. („Собр. Узак". 1924 г., № 63, ст. 636) возлагается на Наркомзем и местные земельные органы и производится на следующих основаниях:

1. Лесосеки, как общее правило, отводятся первичным кооперативам.

При объединении последних в союзы кооперативам предоставляется право поручать таковым объединять все поступающие от кооперативов на лесосеки заявки в целях составления единого губернского кооперативного лесосечного фонда, из коего и удовлетворять потребности отдельных кооперативов.

2. Заявки кооперативов на лесосеки удовлетворяются местными земельными органами с согласия губернского комитета содействия или ГИК. Этот же порядок устанавливается и для отвода лесосечного фонда союзам кооперативов.

3. Расчеты по попенной плате производятся самими кооперативами или союзами последних, в зависимости от условий, означенных в п. 1.

4. Строительные кооперативы уплачивают в течение первого года в кассы НКФина 50 проц. стоимости полученных лесосек; остальные 50 проц. идут в фонд рабочего жилищного строительства, с рассрочкой платежа в течение 15 лет.

5. Лесосеки отводятся в пределах потребности в строевой древесине отдельных кооперативов.

6. Кооперативы удовлетворяются лесосеками из ближайших к пункту вывозки делянок, с учетом интересов местного трудового населения.

7. Вопросы об отводе лесосек рассматриваются в соответствующих земельных органах с участием представителей кооперативов или союзов последних. При наличии протестов со стороны кооперативов вопрос передается на разрешение президиума ГИК.

8. В случае невозможности отвода лесосек для получения строевого леса в данной губернии по их отсутствии или недостаточности вопрос разрешается центральной лесосечной междуведомственной комиссией, указывающей ближайший район их получения.

9. Разработка полученных лесосек производится кооперативами или союзами последних в установленном комитетом содействия при НКТ порядке, преимущественно при посредстве лесозаготовительных организаций, на договорных началах с последним. В отдельных случаях кооперативам, с ведома губернского комитета содействия или ГИК, имеет быть предоставлено право разработки лесосек собственными средствами.

10. Кооперативам на текущий строительный сезон предоставляется обменивать с госорганами и кооперативами полученные ими лесосеки на необходимый им строевой лес.

11. Использование древесины, отпускаемой на жилищное рабочее строительство, не по прямому назначению преследуется по закону, как расхищение государственного имущества.

(„Эконом. Жизнь“ от 9—XII—24 г. № 355; „Изв. НКТ СССР“, № 47/48, 1924 г., стр. 18; „Изв. ЦИК и ВЦИК“ от 6—XII—24 г., № 279; „С. Уз“., 1924 г., № 89, стр. 900.).

## 06555. Циркуляр НКФ и НКЗ РСФСР от 25 февраля 1925 г. за № 735 о порядке оплаты лесосек строительными кооперативами.

*Наркомфинам Автономных Республик, Уполнаркомфинам, Заведывающим Край-, Об- и Губфинотделами. Всем Уполномоченным Наркомзема, Край-, Обл- и Губземуправлениям.*

В виду поступающих с мест запросов о разъяснении п. 4 Инструкции, утвержденной СНК РСФСР 29 ноября 1924 года („Изв. ВЦИК и ЦИК“ № 279, 6 декабря 1924 г.) о порядке проведения в жизнь Постановления ЦИК'а и СНК Союза ССР от 16 мая 1924 г. („Эк. Жизнь“ № 187, 1924 г.) о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ, в части предоставления на льготных условиях лесосек на территории РСФСР, Наркомфин РСФСР и Наркомзем сообщают для сведения и исполнения нижеследующее:

1. На полученные строительными кооперативами рабочих жилищ лесосеки с указанными потребителями должны заключаться договоры, отличающиеся от типовых лишь в части, трактующей об оплате полученной древесины. Указанная оплата древесины производится названными кооперативами в следующем порядке:

а) от оценочной стоимости (такса плюс торговая наддача) полученной древесины строительные кооперативы рабочих жилищ вносят 50% в течение бюджетного года получения лесосек, в сроки, предусмотренные п. „в" ст. 6 Постановления СТО от 4 апреля 1924 г. („Вест. Фин.", № 42) с соответственным понижением указанных в Постановлении процентов платежей; б) остальные 50% стоимости полученной лесосеки указанные кооперативы вносят равномерными взносами в течение 15 лет со дня получения лесосеки; сроки погашения этих последних 50% и размер платежей по ним должны быть предусмотрены особым соглашением, прилагаемым к основному договору, каковое соглашение должно быть лесопокупателем обеспечено соответственными имущественными обязательствами.

2. Все поступающие платежи за древесину от строительных кооперативов рабочих жилищ должны распределяться обычным порядком, т. е. от каждого поступающего платежа отчисляется 10% лесным работникам, 30% в местный бюджет и 60% в доход казны.

3. Вывозка древесины строительными кооперативами до полной оплаты ее допускается или по оплате первых 50% стоимости полученной лесосеки, или по представлении установленных гарантий на уплату этой части попенных, при наличии, как в том, так и в другом случае соглашения предусмотренного в п. „б" ст. I настоящего циркуляра.

4. В отношении залогов на очистку лесосек, вносимых при взятии лесорубочных билетов, на строительные кооперативы распространяются действующие правила для госпотребителей, в том числе Постановление Совнаркома РСФСР от 30 сентября 1924 года.

5. Штрафы за лесонарушения строительные кооперативы должны уплачивать полностью без рассрочки платежа на общих со всеми отдельными лесопотребителями основаниях.

6. За несвоевременный взнос платежей за древесину строительные кооперативы должны уплачивать в установленном размере пени: по платежам первых 50% стоимость лесосеки—с момента невзноса платежей, в сроки, предусмотренные Постановлением СТО от 4 апреля 1924 г., а вто-

рых 50%—с момента невзноса платежей в сроки, предусмотренные „соглашением“ п. „б“ ст. I настоящего циркуляра.

Относительно всех других, могущих возникнуть в процессе работы, затруднениях при расчете за древесину со строительными кооперативами рабочих жилищ, будут даны дополнительные указания.

(„В. Ф“ Оф. Отд., № 44/134 от 3—III—25 г., стр. 12).

**Примечание I** (к п. „а“ разд. 1). Пунктом „в“ ст. 6 пост. СТО от 4—IV—24 г. „об условиях отпуска и оплаты леса на корню в 1923-24 г.“ предусмотрено, что:

. . . . все прочие гослеспокупатели, в том числе и НКПС оплачивают отпускаемый им лес в следующие сроки:

| | |
|---|---|
| при заключении договора | 5% |
| при взятии лесорубочного билета | 5% |
| к 15 апреля 1924 г. | 20% |
| „ 15 мая „ | 20% |
| „ 15 июня „ | 20% |
| „ 15 июля „ | 10% |
| „ 15 августа „ | 10% |
| „ 15 сентября „ | 10% |

**Примечание II** (к разд. 4). Пост. СНК РСФСР от 30—IX—24 г. см. в „Изв. ЦИК. и ВЦИК“ № 227 от 4—X—24 г.

**Примечание III.** По Наркомзему данный циркуляр датирован 5—II—25 г. № 82/32-ЛЭ и опубликован в № 7 ж. „Сельско-Хоз. Жизнь“ за 1925 г.

**06556. Постановление ЦИК и СНК Союза ССР об образовании специальных капиталов и фондов, предназначенных для выдачи ссуд на строительство рабочих жилищ.**

Во изменение и дополнение постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 16 мая 1924 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ („Вестник ЦИК, СНК и СТО Союза ССР“ 1924 г., № 5, ст. 170) ЦИК и СНК Союза ССР п о с т а н о в л я ю т:

1. В специальный капитал центрального банка коммунального хозяйства и жилищного строительства, предназначенный для выдачи долгосрочных ссуд на строительство рабочих жилищ, обращаются следующие средства: а) отчисление от целевого квартирного налога на нужды строительства рабочих жилищ в размере, предусмотренном постано-

влением ЦИК и СНК Союза ССР об упомянутом налоге; б) отчисление на жилищное строительство из фондов улучшения быта рабочих и служащих торговых предприятий общесоюзного значения.

2. В фонды союзных республик, предназначенные для выдачи ссуд на строительство рабочих жилищ, поступают отчисления на жилищное строительство из фондов улучшения быта рабочих и служащих торговых предприятий республиканского значения и другие суммы, предназначенные правительствами союзных республик на пополнение республиканских фондов строительства рабочих жилищ.

3. Нижеследующие средства поступают на образование губернских и соответствующих им фондов, предназначенных для выдачи ссуд на строительство рабочих жилищ: а) поступления целевого квартирного налога, за исключением отчислений, упомянутых в п. „а“ ст. 1-й настоящего постановления; б) 5-процентное отчисление из доходов от помещений, сдаваемых местными советами под торгово-промышленные предприятия и учреждения; в) отчисление на жилищное строительство из фондов улучшения быта рабочих и служащих торговых предприятий местного значения.

4. Установленные отчисления на жилищное строительство из фондов улучшения быта рабочих промышленных предприятий общесоюзного, республиканского и местного значения закрепляются за соответствующими предприятиями с тем, что из этих отчислений образуются специальные фонды, предназначаемые на нужды строительства рабочих жилищ для данного предприятия.

5. Народному Комиссариату финансов Союза ССР поручается разработать по соглашению с комитетом содействия кооперативному строительству рабочих жилищ при НК Труда Союза ССР и с центральным банком коммунального хозяйства и жилищного строительства и внести на утверждение СНК Союза ССР инструкцию о порядке применения настоящего постановления. В упомянутой инструкции должен быть установлен порядок хранения, учета и расходования всех специальных капиталов и фондов, предусмотренных настоящим постановлением.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК“, № 89, от 18 апреля 1925 г.; „В. Ф.“, Оф. Отд. № 60, от 2—V—25 г. стр. 13; „Изв. НКТ СССР“ № 21—22, от 20—V—25 г. стр. 8; „С. Зак.“ 1925 г., № 26, ст. 179).

**Примечание.** О производстве строит. работ за счет фондов по улучшению быта см.:

Приказы ВСНХ СССР: № 156 от 27/XI—23 г. (Сб. прик. № 22), № 118 от 4/III—24 г. („Т. П. Г.“, № 53,

от 5/III—24 г.), № 631 от 26/III—25 г. (см. в разделе 03 № 03022), п. „а“ § 5 Прик. № 258 от 9/IV—24 г. (Сб. прик. № 7), № 80 а, от 13/I—25 г. („Т. П. Г.“ № 13, от 16/I—25 г.); Приказ ВСНХ РСФСР № 205 от 26/II—25 г. („Т. П. Г.“, № 53, от 5/III—25 г.).

„Об отчислениях из чистой прибыли гос. пром. предприятий (трестов) в фонд улучшения быта рабочих“ (декрет ЦИК и СНК СССР от 16/V—24 г.), („Изв. ЦИК и ВЦИК“, № 111, от 17/V—24 г.; „Вестник Правит. СССР“ № 5 за 24 г.ст. 170; „Изв. АОМС“ № 55 от 21/V—24 г.; „В. Фин.“, Оф. Отд., № 45, от 23/V—24 г. стр. 16; „С. Уз.“, 24 г., № 63, ст. 637, отчисления эти производятся, начиная с баланса на 1-е октября 1923 г., в размере не более 10 %, при чем, в исключительных случаях, когда существование или развитие предприятия не может быть обеспечено без экстренных затрат на постройку жилищ, органам, распределяющим прибыль предприятий, предоставлено право увеличивать для этой цели указанный размер отчислений).

„О размерах и порядке отчислений госуд. торговых предприятий в фонд коопер. строительства рабочих жилищ“. Пост. СТО от 13/II—25 г. (Собр. Зак. 25 г., № 26, ст. 184; отчисления эти установлены, начиная с баланса на 1/X—24 г. в размере 10 % чистой прибыли с обращением $^3/_4$ отчислений на нужды строительства раб. жилищ для дефицитных отраслей промышленности). Инстр. от 24/VI—25 г. № 580 Комитета содействия кооп.стр-ву раб. жилищ и НКТ СССР „о применении пост. СТО от 13/II—25 г. („Труд“, № 147, от 1/VII—25 г.). Постановления ЦИК и СНК СССР от 27/III—24 г. „О предоставлении Моск. ГПК'ту права устанавливать отчисление от чистой прибыли подведомственных ему трестов в фонд ул. б. раб. и сл. в размере не свыше 20 %“ и „О размере отчислений из фондов ул. б. раб. гос. пром. предпр. общесоюзного значения на нужды стр-ва раб. жилищ в 1924—25 бюдж. г.“—(„Изв. ЦИК и ВЦИК“, № 89, от 18/IV—25 г. „В. Ф. Оф. Отд. № 60, от 2—V—25 г. стр. 12; „Изв. НКТ СССР“ № 21—22, 1925 г. стр. 5; „С. Зак.“ 1925 г., № 26, ст.ст. 176 и 177). „Об отчетности в расходах из ф. ул. б. раб.“—Приказы

ВСНХ СССР № 36 от 13/VI—24 г. („Т. П. Г." № 134 от 15/VI—24 г. и ВСНХ РСФСР № 220 от 22/VII—24г. („Т. П. Г.", № 167 от 25/VII—24 г.).

—О порядке расходования фондов по ул. быта раб. и сл. Цирк. ЦУГпрома ВСНХ СССР № 16 от 17—XII—24 г. („Т. П. Г." № 288 от 18/XII—24 г.; „Изв. НКТ" № 2—3, от 20/I—25 г. стр. 8).

„О выделении 75 % фондов ул. быта рабочих гос. промышл. предприятий республиканского и местного значения на строительство рабочих жилищ". Пост. СНК РСФСР 26/V 25 г. („Изв. ЦИК и ВЦИК" № 137, от 19/VI—25 г.; „Изв. АОМС" № 73, от 28/VI—25 г.; „Труд". № 132, от 13/VI—25 г.; „Бюлл.фин. и хоз. зак-ва", № 2, 25 г., стр. 31).

„Об ответственности за соблюдение правил об отчислении, собирании, хранении и использовании по назначению средств, предназначенных на кредитование стр-ва раб. жилищ". Пост.СНК СССР, от 2/VI—25 г. („Изв. ЦИК и ВЦИК", № 139, от 21/VI—25 г.

О контроле профорганизаций за расходованием средств из фонда по улучшению быта раб. и сл. Цирк. № 655, от 13/VII—25 г. ВЦСПС („Труд", №158, 14/VII—25 г.).

„О порядке пользования и хранения фонда по улучшению быта рабочих и служащих". Инстр. ВСНХ СССР и ВЦСПС („Труд", № 125- от 4/VI—25 г.).

**06557. Постановление ЦИК и СНК Союза ССР о целевом квартирном налоге на нужды строительства рабочих жилищ.**

В отмену ст.ст. 1 и 2 постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 16 мая 1924 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ („Вестник ЦИК, СНК и СТО Союза ССР" 1924 г., № 5, ст. 170) ЦИК и СНК Союза ССР п о с т а н о в л я ю т:

1. Жилая площадь, занимаемая в городах плательщиками подоходного налога, отнесенными к категории „В" ст.ст. 3 и 7 положения о государственном подоходном налоге от 29 октября 1924 г. („Собр. Зак. Союза ССР" 1924 г., № 20, ст. 196), облагается, по постановлениям местных советов, целевым налогом на нужды строительства рабочих жилищ.

2. Размеры целевого квартирного налога устанавливаются местными советами не свыше предельных ставок, указанных в прилагаемом расписании.

3. Из поступлений целевого квартирного налога в 1924—25 бюджетном году 20 проц. отчисляются в специальный капитал центрального банка коммунального хозяйства и жилищного строительства, предназначенный для выдачи долгосрочных ссуд на строительство рабочих жилищ; остальные 80 проц. поступлений налога обращаются в местные губернские (или соответствующие им) фонды, предназначенные исключительно для выдачи ссуд на нужды строительства рабочих жилищ данной губернии (или соответствующей административно-территориальной единицы).

4. Действие настоящего постановления распространяется на время с 1 октября 1924 г. с зачетом сумм целевого налога, внесенных плательщиками после 1 октября 1924 г. в порядке ст. 1-й постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 16 мая 1924 г.

5. Правила по применению настоящего постановления издаются Народным Комиссариатом финансов Союза ССР по соглашению с представительствами союзных республик при правительстве Союза ССР.

Москва, Кремль. 3 апреля 1925 г.

*Приложение к постановлению „о целевом квартирном налоге на нужды строительства рабочих жилищ".*

## РАСПИСАНИЕ

**предельных месячных ставок целевого квартирного налога на нужды строительства рабочих жилищ.**

| Разряд. | Сумма полугодового дохода. | Предельный размер месячного оклада с 1 квадратной сажени. |
|---|---|---|
| 1. | До 500 руб. включительно . . . | 20 коп. |
| 2. | Свыше 500 „ до 600 руб. . . . | 30 „ |
| 3. | „ 600 „ „ 800 „ . . . . . | 45 „ |
| 4. | „ 800 „ „ 1.000 „ . . . . . | 70 „ |
| 5. | „ 1.000 „ „ 1.200 „ . . . . . | 95 „ |
| 6. | „ 1.200 „ „ 1.600 „ . . . . . | 1 руб. 20 „ |
| 7. | „ 1.600 „ „ 2.000 „ . . . . . | 1 „ 70 „ |
| 8. | „ 2.000 „ „ 2.500 „ . . . . . | 2 „ 25 „ |
| 9. | „ 2.500 „ „ 3.000 „ . . . . . | 2 „ 90 „ |
| 10. | „ 3.000 „ „ 3.500 „ . . . . . | 3 „ 55 „ |
| 11. | „ 3.500 „ „ 4.000 „ . . . . . | 4 „ 20 „ |
| 12. | „ 4.000 „ „ 4.500 „ . . . . . | 4 „ 85 „ |
| 13. | „ 4.500 „ „ 5.000 „ . . . . . | 5 „ 50 „ |
| 14. | „ 5.000 „ „ 6.000 „ . . . . . | 6 „ 10 „ |
| 15. | „ 6.000 „ „ 7.000 „ . . . . . | 7 „ 40 „ |
| 16. | „ 7.000 „ „ 8.000 „ . . . . . | 8 „ 70 „ |
| 17. | „ 8.000 „ . . . . . | 10 „ — „ |

(„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 89, от 18 апр. 25 г.; „В. Ф.", Оф. Отд. № 60, от 2 мая 25 г., стр. 3; „Изв. НКТ СССР" № 21—22, 25 г.; „С. Зак." 1925 г. № 26, ст. 178).

**06557/а. Правила НКФ СССР за № 44 от 18—V—25 г. по применению постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 3-го апреля 1925 г. о целевом квартирном налоге на нужды строительства рабочих жилищ.**

*(Извлечение).*

**III. Назначение квартирного налога.**

19. Из поступлений квартирного налога в 1924—25 бюджетном году 20% отчисляются в специальный капитал центрального банка коммунального хозяйства и жилищного строительства, предназначенный для выдачи долгосрочных ссуд на строительство рабочих жилищ; остальные 80 % поступлений налога обращаются в местные губернские или соответствующие им фонды, предназначенные исключительно для выдачи ссуд на нужды строительства рабочих жилищ данной губернии или соответствующей административно-территориальной единицы.

**IV. Порядок применения настоящих правил.**

20. Настоящие правила распространяются на всю территорию Союза ССР.

21. Народным Комиссариатам Финансов Союзных Республик предоставляется, на основе настоящих правил, издавать более подробные инструкции о порядке проведения и взимания квартирного налога.

(„В. Ф.“,Оф. Отд. № 68/158, от 30 мая 1925 г. стр. 5; Бюлл. фин. и хозяйств. закон-ва № 1, 12 июня 25 г., стр. 13).

**06557/б.** О порядке проведения целевого квартирного налога.

Цирк. НКФ СССР № 762, от 3—VI—25 г.—(„В. фин.“, Офиц. Отд. № 71/171, от 15—VI—25 г. стр. 14. „Бюлл. фин. и хоз. закон-ва“ № 3, от 28—VI—25 г. стр. 17).

**Примечание.** Согласно п. 7 данного циркуляра, отчисление 20% в специальный капитал центрального банка коммунального хозяйства и жилищного строительства должно производиться от всех поступивших уже и имеющих поступить сумм квартирного налога за время с 1 октября 1924 г

**06558.** Положение о выдаче из Московского Горбанка ссуд на рабочее кооперативное строительство.

Бюллетень № 27 (стр. 13)—Приложение к журналу „Жил. Тов-во“ № 7—1924 г.

**06559.** Об условиях выдачи Мосгорбанком ссуд из фонда по кооперативному рабочему строительству.

§ 5 постановления Президиума Моссовета „О работе Комиссии по выдаче долгосрочных ссуд, созданной постановлением Президиума от 19 мая 24 г.“.—Журнал „Жилищное Товарищество“, Бюлл. № № 29—30, 1924 г.

**Примечание.** Условия эти таковы: срок погашения—до 15 лет; начало погашения допускается через 1 год с момента выдачи ссуды; проценты по ссудам—по возрастающей шкале: в течение 1—3 лет из 1 % годовых, в течение 4—6 из 2 %, 7—8 из 3 % и 11—15 из 4 % годовых; ссуды выдаются лишь жилищно-строительным кооперативам с преобладающим составом рабочих.

**06560. Разъяснения Госналога по пошлинам. Гербовый сбор. (180. Пост. ЦИК и СНК от 16 мая 1924 г.).**

Согласно смысла ст. 9 Постановления ЦИК и СНК СССР от 16 мая т. г. должны быть признаны свободными от гербового сбора все документы по сделкам, заключаемым рабочими жилищными кооперативами и их объединениями для надобностей строительства: договоры на производимые Жилсоюзом работы: счета на отпуск строительных материалов; счета по производимым Жилсоюзом операциям по заготовке и покупке строительных материалов; подписки жилкоопов при получении ими материалов в кредит; обязательства, выдаваемые жилсоюзом банкам при получении ими строительных ссуд; квитанции, выдаваемые жилсоюзом при получении денег от жилкоопов в покрытие задолженности за отпущенные им в кредит материалы и проч. (Налог. Управлению НКФ УССР 6 сентября 1924 г. № 042527398/512).

**06561. 181. (Тоже).**

Постановление ЦИК и СНК СССР от 16 мая т. г. „о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ“ установило льготу для сделок, заключаемых рабочими жилищными кооперативами и их объединениями для надобностей строительства. Поэтому, если ссуда берется названными организациями для осуществления указанной в декрете

цели—для строительства, то обязательство по этой ссуде, на точном основании закона, от гербового сбора свободно. Если в обеспечении этого главного обязательства выдается поручительство, то и это последнее должно быть признано свободным от гербового сбора; иное толкование сказанного закона противоречило бы поставленной им цели. (Правлению Моск. Городск. Банка 10 января 1924 г. № 042522366/510).

**06562. 182. (Тоже).**

Согласно постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 16 мая т. г. („Изв. ЦИК" от 17 мая 1924 г. № 111) сделки рабочих жилищных кооперативов для надобностей строительства от гербового сбора освобождаются. Так как, по объяснению Одесского Губфинотдела, поручительные надписи Жилсоюза производятся на векселях рабочих Жил. Кооперативов, выдаваемых для надобностей рабочего строительства, то они должны быть отнесены к документам, свободным от гербового сбора на основании вышеуказанного декрета. (Налог. Управлению НКФ Укр. Респ. 24 сентября 1924 г. № 042524204/510).

(„Вестн. Фин." Оф. Отдел, № 9 (99), от 28 окт. 24 г., стр. 25).

**06563. Циркуляр Налог. Управл. НКФ РСФСР от 6 ноября 1924 г., за № 181, об освобождении от гербового сбора сделок, заключаемых рабочими кооперативами для надобностей строительства.**

По просьбе Комитета Содействия Кооперативному Строительству рабочих жилищ Налоговое Управление НКФ РСФСР подтверждает к исполнению ст. 9 Постановления ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г. об освобождении от гербового сбора сделок, заключенных рабочими и жилищными кооперативами и их объединениями для надобностей строительства („В. Ф." № 45 за 1924 г.).

(Распубликовано в „Вестн. Фин.", Оф. Отд., № 14 (104), от 18 ноября 1924 г., стр. 12).

**06564. Циркуляр НКЮ и НКФ РСФСР от 2 янв. 25 г. за № 2 „Об освобождении от герб. и нотар. сборов рабочих строительно-жилищных кооперативов".**

*Всем губернским и областным судам.*

В виду имевших место случаев взимания гербового и нотариального сборов с договоров, заключаемых рабочими

жилищными и строительными кооперативами и направленных на застройку и восстановление домов и другие цели рабочего кооперативного строительства, НКЮ и НКФ РСФСР разъясняют, что сделки, заключенные рабочими жилищно-строительными кооперативами указанными в п. „Б“ Постановления ЦИК и СНК РСФСР от 19 августа 1924 г. о жилищной кооперации („Изв. ЦИК“ № 180 от 21 авг. 24 г.), а также их объединениями, заключаемые в целях удовлетворения нужды своих членов путем возведения новых, восстановления разрушенных или достройки незаконченных жилых строений, подходят под действие ст. 9 декрета ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ („С. У.“ 1924 г. № 63, ст. 636) и освобождаются от гербового и нотариального сборов.

(„Еж. Сов. Юст.“, № 1 от 10-I-25 г.; „Изв. НКТ“, № 7—8 от 20-II-25 г., стр. 23; „Вест. Фин.“, Оф. Отд. № 34, от 31-I-25 г., стр. 14).

**Примечание.** По НКФ РСФСР опубликован при циркуляре № 488, от 7-I-25 г.

**06565. Разъяснения Отдела Законод. Предп. и Кодиф. НКЮ РСФСР.**

*I. Освобождаются ли по сделкам, заключенным акц. о-вом „Мосрабжилстрой“, от гербового, нотариального и местного сборов обе договаривающиеся стороны, или освобождается только одна договаривающаяся сторона—акц. о-во „Мосрабжилстрой“, и все эти сборы уплачиваются контрагентами акц. о-ва „Мосрабжилстрой“.*

III отдел НКЮ разъяснил „Мосрабжилстрою“ (разъяснение № 1144 за 24 г.), что цель ст. 9 декрета ЦИК и СНК СССР от 16 мая 24 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ) „С. У“ № 63, ст. 636), говорящей: „Сделки, заключаемые рабочими жилищными кооперативами и их объединениями для надобностей строительства, освобождаются от гербового и нотариалного сборов“, отнюдь не заключается в том, чтобы гербовый и нотариальный сборы уплачивали контрагенты рабочих жилищных кооперативов, и потом, включая стоимость этих сборов в смету, передавали экономически на рабочие жилищные кооперативы; ст. 9 преследует цель удешевления строительства рабочих жилищ, а потому обе стороны в договоре, заключенном для надобностей строительства рабочих жилищ, а не одна сторона в договоре, рабочий жилищный кооператив, освобождаются от уплаты нотариального и гербового сборов.

По разъяснению III отдела, действие ст. 9 названного декрета распространяется и на акц. о-во „Мосрабжилстрой“,

согласно п. 6 § 2 и дополнения к § 88 устава коего оно освобождается от нотариального, гербового и местного сборов. („Еж. Сов Юст.", № 7 от 21-II-25 г.,стр. 168).

II. *Освобождаются ли обе стороны или одна сторона от уплаты нотариального, гербового и местного сборов в договорах строительства рабочих жилищ?*

Общеконсультационный п/отдел НКЮ в отношении за № 1458/3, 22/XII—24 г. разъяснил рабочему жилищно-строительному кооперативу „Красный Труженик":

„1. В разъяснении за № 1142 от 2/9—24 г. НКЮ уже указал, что смысл ст. 9-ой декрета ЦИК и СНК СССР от 16/V—24 г. о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ („С. У." № 63 ст. 636) заключается в полном отказе государства от взимания нотариального и гербового сборов с договоров на строительство рабочих жилищ. Только полное невзимание этих сборов удешевляет и облегчает строительство рабочих жилищ, между тем, как освобождение от этих сборов лишь одной стороны в договоре, рабочего жил.-строит. кооператива, экономически означало бы, что контрагент раб.-жил. стр. кооператива поставил бы в смету расходов по выстройке рабочих жилищ сумму этих сборов и тем переложил бы тяжесть сборов на раб.-жил. стр. кооператив; в результате на сумму этих сборов увеличилась бы стоимость выстройки рабочих жилищ и до некоторой степени затормозилось бы строительство.

2. Однако, указанные льготы допустимы только тогда, когда полностью сохраняется первоначальный характер строительства рабочих жилищ. Недопустимо, чтобы изменялись назначение и характер строительства, напр., вместо строительства мелких квартир для рабочих и государственных служащих стали строиться обширные квартиры для нетрудовых слоев населения.

3. По изложенным соображениям НКЮ разъясняет, что сделка рабочего жил.-стр. коопер. т-ва „Красный Труженик" с общегражданским строит. коопер. т-вом „Мостройдом" об отчуждении части права застройки владения в Москве освобождается от уплаты сборов гербового, нотариального (а следовательно, и местного, являющегося надбавкою к нотариальному сбору) только под непременным, точно установленным в договоре условием заселения выстроенных квартир исключительно категориями рабочих и служащих, указанных в ст. 13 декрета ЦИК

и СНК от 19 авг. 1924 г. о жилищной кооперации („С. З." № 5, ст. 60)".

(„Еж. Сов. Юст.", № 15 от 18 апр. 25 г., стр. 402; „Изв. НКТ СССР", № 26, от 22—VI—25 г., стр. 26).

**06566.** Об освобождении рабочих жилищно-строительных кооперативов от государственного подоходного налога.

Пункт „П" ст. 2 „Положения о государственном подоходном налоге" от 29 октября 1924 г.—„Э. Ж.", № 344 от 26 ноября 24 г.; „Фин. Газета", № 264 от 25 ноября 24 г.; „Вестн. Фин.", Офиц. Отд., № 17/107 от 28 ноября 24 г., стр. 4.

**06567. Разъяснение Госналога СССР по промналогу**

*К Постановлению ЦИК и СНК СССР от 7/XII 1923 г.*

56. Постановление ЦИК и СНК СССР от 7/XII 1923 г. о налоговых льготах для кооперативных организаций распространяется на все виды кооперации, а также и Жилищно-строительные Кооперативные организации подлежат действию упомянутого постановления.

Кроме того в отношении рабочих жилищных кооперативов и их союзов установлены особые налоговые льготы; постановлением ЦИК и СНК СССР от 16 мая т. г. (опубл. в № 63 Собр. Узак. и Расп.) они освобождены от промыслового и подоходно-поимущественного налогов, а по некоторым сделкам и от гербового сбора.

В налоговое Управление НКФ РСФСР 15/XI 1924 года № 04212869/17).

(„В. Ф.", Оф. Отд, № 23/113 от 1—I—25 г. стр. 26).

**06568.** Об освобождении от гербового сбора документов по сделкам о выдаче коммунальными и городскими банками жилищно-арендным кооперативным товариществам и домам коммунам ссуд на ремонтно-строительные нужды.

Декрет СНК РСФСР от 23—I—25 г.

(С. У. 25 г., № 17, ст. 101).

**06569. Декрет СНК РСФСР о нотариальном сборе по арендным договорам коммунального отдела с рабочими организациями, жилищными товариществами и отдельными советскими служащими и рабочими.**

Утвержден 4-го июля 1924 года.

Совет Народных Комиссаров Р. С. Ф. С. Р. постановляет:

Нотариальный сбор по арендным договорам коммунального отдела с рабочими организациями, жилищными това-

риществами и отдельными советскими служащими и рабочими, когда сумма ремонта зданий за весь срок аренды превышает пятьдесят процентов всей арендной платы, приравнивается к сбору, установленному по договорам о застройке и восстановлении разрушенных зданий.

Распубликован в № 156 Известий Ц. И. К. и В. Ц. И. К. от 11 июля 1924 года.

(„С. Узак." 1924 г., № 60, ст. 585; „Изв. НОМС", № 78 от 13/VII 24 г.).

## 06570. Н. К. П. С. СБОРНИК ТАРИФОВ ЖЕЛ.-ДОР. И ВОДН. ТРАНСПОРТА СССР.

*Выписки:*

### III—Б. Льготные тарифы жел.-дор. транспорта.

### № 196, тар. № 2222.

**Льготный тариф № 57 на перевозку строительных материалов для рабочих жилищных кооперативов и их союзов:**

С 1-го августа 1924 года при перевозках в адрес рабочих жилищных кооперативов и их союзов: алебастра, извести (вся гр. 1), лесных материалов (гр. 28—1 кат.), железа и стали (гр. 32 поз. 5—8), железн. изд. (гр. 33 поз. 11, 12 и 61), стекла(гр. 104 поз. 8), толя кровельного (вся гр. 108) — провозные платы расчитываются по действующему общему тарифу со скидкой 15%.

Настоящий тариф применяется при предъявлении на. ст. назнач. удостоверений, выдаваемых Губисполкомами или Уисполкомами (Пост. Тар. Ком. от 12-VI-24 г., прот. № 218).

Выписка из льготного тарифа № 57:

При перевозке отправляемых в адрес Агро-Джойнит (Американской Еврейской Объединенной Агрономической Корпорации) грузов, предназначаемых для устройства земельного быта евреев-поселенцев, расчет провозных плат производится: за строительные материалы, перечисленные в льготном грузовом тарифе № 34, на грузы для жилищных кооперативов и союзов, — по означенному льготному грузовому тарифу № 34.

Настоящий льготный тариф применяется при условии предъявления на станциях отправления груза удостоверений, выданных Комитетом по земельному устройству трудящихся евреев при Президиуме Совета Нац. ЦИК'а СССР.

## № 237 от 23-XII-24 г., тар. № 3130.

*К Части IV Свода Тарифов—Тар. Рук. № 14.*

**Распространение действия льготного тарифа № 34 на отправки строительных материалов в адрес Иваново-Вознесенского Губ. Комитета Содействия Кооперативному Строительству.**

С 29 ноября 1924 г. при перевозках алебастра, извести и пр. (вся гр. 1), кирпича (поз. 12 и 13, гр. 25), лесных материалов (гр. 28), железа и стали (поз. 5—8, гр. 32), железных изделий (поз. 11, 12 и 61, гр. 33), стекла оконного (поз. 8, гр. 104) и толя кровельного (гр. 108) в адрес Иваново-Вознесенского Губернского Комитета Содействия Кооперативному Строительству—провозные платы надлежит рассчитывать по льготному тарифу № 34, т.-е. по ставкам тарифов Части II Свода Тарифов со скидкой 25%, с соблюдением условия применения означенного тарифа, предусмотренного в самом тарифе.

(Утвержд. в порядке ст. 15 Положения о трансп. тарифах пост. Тар. Ком. от 27 ноября 1924 г., проток. № 263).

*К стр. 79 Части IV Свода Тарифов—Тар. Рук. № 14 взамен льготного тарифа № 34.*

### Льготный тариф № 34.

При перевозках алебастра, извести и пр. (вся гр. 1), кирпича (поз. 12 и 13, гр. 25), лесных материалов (гр. 28), железа и стали (поз. 5—8, гр. 32), железных изделий (поз. 11, 12 и 61, гр. 33), стекла оконного (поз. 8, гр. 104) и толя кровельного (гр. 108)—провозные платы рассчитываются по ставкам тарифов Части II Свода Тарифов со скидкой 25%. Льготный тариф применяется при условии направления грузов в адрес рабочих жилищно-строительных кооперативов и союзов, в том числе Иваново-Вознесенского Губернского Комитета Содействия Кооперативному Строительству, и предъявления на станциях назначения соответствующих удостоверений Губисполкома и Уисполкомов.

(Тар. № 3130 (237), 29 ноября 1924 г.).

**06571.** О желательности предоставления жилищно-строительной кооперации льгот по местному налогу с грузов.

Цирк. НКФ СССР от 13 марта 25 г., № 553—„В. Ф.“, Оф. Отд., № 50/140, от 20 марта 25 г., стр. 7. „Изв. НКТ СССР“ № 21—22, от 20—V—25 г. стр. 9.

**Примечание.** По НКФ РСФСР предложен к руководству и исполнению циркуляром его № 911 от 7—IV—25 г. („В. Ф“., Оф. Отд. № 58/148, от 24—IV—25 г., стр. 28).

**06572. Постановление ЦИК СССР о жилищной кооперации.**

(*Извлечение*).

**Б. Рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества.**

13. Рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества организуются из рабочих и служащих государственных предприятий и учреждений в целях удовлетворения жилищной нужды своих членов путем возведения новых, восстановления разрушенных или достройки незаконченных жилых строений.

19. Право застройки на строения, возводимые, возведенные или восстановленные рабочими жилищно-строительными кооперативными товариществами, может отчуждаться ими не иначе, как государственным органам или рабочим жилищно-строительным кооперативным товариществам.

Частными лицами не могут быть обращаемы взыскания по обязательствам товарищества ни на названные строения, ни на право застройки, принадлежащее рабочим жилищно-строительным кооперативным товариществам.

20. Рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества не в праве сдавать в наем жилые помещения лицам, не состоящим членами товарищества.

22. Члены рабочих жилищно-строительных кооперативных товариществ имеют право постоянного пользования на все время существования принадлежащего товариществу права застройки помещением, площадь которого зависит от количества принадлежащих им паев, но не может превышать норм, устанавливаемых губернскими и областными исполнительными комитетами.

23. Сдача членами рабочих жилищно-строительных кооперативных товариществ части предоставленных им жилых помещений в наем допускается не иначе, как с разрешения, в каждом отдельном случае, правления товарищества.

27. Строения, как вновь возводимые, так и восстанавливаемые или достраиваемые, передаются жилищно-строительным товариществам по договору о праве застройки, на основании соответствующих постановлений гражданских кодексов союзных республик.

**В. Общегражданские жилищно-строительные кооперативные товарищества.**

29. Строения, как вновь возводимые, так и восстанавливаемые, или достраиваемые, передаются общегражданским жилищно-строительным кооперативным товариществам по договору о праве застройки, согласно соответствующим постановлениям гражданских кодексов союзных республик.

30. Общегражданские жилищно-строительные кооперативные товарищества не в праве отчуждать и закладывать частным лицам возведенные строения или право застройки на возводимые, восстановленные или достроенные ими строения.

Частными лицами не могут быть обращаемы взыскания по обязательствам товарищества ни на названные строения, ни на право застройки, принадлежащее общегражданским жилищно-строительным кооперативным товариществам.

31. Доля жилой площади возводимых, восстанавливаемых и достраиваемых общегражданскими жилищно-строительными кооперативными товариществами строений, могущая быть предоставленной в наем не членам товарищества, определяется постановлениями местных губернских и областных исполнительных комитетов.

34. Члены жилищно-строительных кооперативных товариществ имеют право постоянного пользования жилым помещением, площадь которого зависит от количества принадлежащих им паев, но не может превышать размера площади, причитающейся члену товарищества и его семье, согласно нормам, установленным соответственным губернским или областным исполнительным комитетом.

Указанное в настоящей статье право переходит на общих основаниях по наследству.

35. Сдача в наем членами товарищества помещений лицам, не состоящим членами товарищества, помимо правления жилищного товарищества, не допускается.

19 августа 1924 г.

Распубликовано в № 189 Изв. ЦИК Союза ССР от 21 августа 1924 г.; „Изв. НКТ“ № 33—34, 1924 г., стр. 3.

(Собр. Зак. 1924 г., № 5, ст. 60).

**06573. Постановление СНК РСФСР о мероприятиях по проведению в жизнь постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 19 августа 1924 г. о жилищной кооперации.**

*(Извлечение).*

В развитие постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 19 августа 1924 года о жилищной кооперации (Собр. Зак.

Союза ССР, № 5, ст. 60), Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляет:

2. Рабочим жилищно-строительным кооперативным товариществам предоставляется преимущественное при прочих равных условиях перед всеми другими соискателями право застройки в городах, а также аренды земельных участков вне городской черты.

3. Нормы пользования жилой площадью, предоставляемой членам общегражданских и рабочих жилищно-строительных кооперативных товариществ, определяются особыми постановлениями губернских и областных исполнительных комитетов, при чем общая санитарная норма жилой площади, действующая в данной местности, может быть для этих случаев увеличена.

6. Жилищно-кооперативные товарищества всех видов освобождаются от сдачи в коммунальный фонд определенной части жилой площади натурой, где таковая обязательная сдача установлена.

Примечание. На территории Московской губ. допускается в отношении жилищно-арендных кооперативных товариществ изъятие 10% нормы в натуре или в замене ее денежной компенсацией.

8. В нормальных уставах, издаваемых для жилищно-арендных и общегражданских жилищных строительных товариществ, должно быть предусмотрено право исполкомов устанавливать контроль над выполнением жилищно-кооперативными товариществами принятых ими на себя по договору с отделами местного хозяйства обязательств, а также над правильным использованием жилой площади в жилищно-арендных товариществах.

С. Уз. 24 г. № 89, ст. 893; „Эконом. Жизнь" от 30 ноября 1924 г. № 348; Изв. ЦИК и ВЦИК от 29 ноября 1924 г. № 273; Изв. НКТ СССР № 46 от 8 декабря 1924 г.

**06574. Инструкция НКВД от 25-III-25 г., № 171, по применению постановления СНК РСФСР „о мероприятиях по проведению в жизнь постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 19 августа 1924 г. о жилищной кооперации".**

(Согласована с НКТ и НКЮ).

*(Извлечение).*

11. Рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества пользуются преимущественным правом застройки земельных участков как в пределах городской черты, так и вне ее (постановление ВЦИК и СНК от 12-I-25 г., опубли-

кованное в „Известиях ЦИК СССР и ВЦИК" № 24 от 30 января 1925 г. и ст. 2 декрета СНК РСФСР от 21-XI-24 года, опубликованного в № 89 С. У. за 1924 г., ст. 893).

12. Арендная плата за земельный участок, предоставленный на праве застройки рабочему жилищно-строительному кооперативному товариществу, устанавливается в размере не свыше причитающейся основной и дополнительной земельной ренты, с освобождением от нее со дня отвода участка и до истечения 3-х летнего срока по исполнении строительного плана товарищества.

Губернские исполнительные комитеты могут освобождать рабочие жилищно-строительные кооператнвные товарищества от дополнительной земельной ренты.

За строения, предоставляемые для достройки или восстановления, устанавливаются амортизационные платежи, в размере не свыше указанного в п. 5 настоящей инструкции, при чем исполнительные комитеты, в интересах развития рабочей жилищно-строительной кооперации, могут освобождать строительные товарищества от амортизационных платежей.

Примечание. При отводе земельных участков для поселкового строительства следует учесть необходимость устройства зеленых насаждений, площадок, коллективных столовых и других учреждений. Поэтому размер отводимого для поселкового строительства участка должен исходить из расчета не менее 546 кв. метров (120 кв. саж.) на каждую квартиру.

13. Предельные нормы пользования площадью для членов строительных кооперативов определяются постановлениями губернских или областных исполнительных комитетов в размере повышенном в сравнении с существующей санитарной нормой, но не свыше 12 кв. метров (24 кв. арш.) на человека для рабочих строительных кооперативов, пользующихся государственной ссудой, и не свыше 18 кв. метров (36 кв. арш.) для остальных как рабочих, так и общегражданских строительных кооперативов, государственной ссудой не пользующихся.

15. Отделы местного (коммунального) хозяйства имеют право контроля над выполнением жилищно-строительными товариществами принятых ими на себя обязательств по договорам застройки.

(„Бюлл. НКВД", № 13/153 от 1 апр. 25 г., стр. 111-112; „Изв. НКТ СССР" № 26, 25 г., стр. 23).

**06575.** Нормальный устав рабочего жил.-строит. кооперат. товарищества, утвержденный 6—III—25 г. НКВД, НКТ и НКЮ РСФСР и зарегистрированный в НКВД 23—III—25 г. за № 164—см. „Бюлл. НКВД" № 13/153 от 1—IV—25 г.; „Из. НКТ СССР" № 23, 25 г., стр. 23.

**06576.** Норм. устав общегражданского жил.-стр. кооп. т-ва, утв. 6—III—25 г. НКВД, НКТ и НКЮ РСФСР и зарегистрир. в НКВД 23—III—25 г. за № 166—см. там же.

**06577.** Устав Моск. Губ. Союза жил.-стр. кооп. т-в., утв. Президиум М. С. Р. К. и К. Д. 6—II—25 г.—см. „Изв. АОМС" №№ 23 и 24 от 22 и 25—II—25 г.

**06578. Приложение к циркуляру ГУКХ № 65 от 14—II—24 г. об обосновании размеров арендной платы*).**

## ТАБЛИЦА

**ежегодных амортизационных платежей, падающих на каждые 100 руб. оценки строений при начислении на эти платежи 6% годовых (сложных).**

| 1. Число лет для амортизации, соответствующих числу лет предполаг. службы строения. | 2. Размер ежегодн. амортиз. отчислений, пад. на каждые 100 р. оценки строений при сроках службы, указ. в пред. графе. | 1. Число лет для амортизации, соответствующих числу лет предполаг. службы строения. | 2. Размер ежегодн. амортиз. отчислений, пад. на каждые 100 р. оценки строений при сроках службы, указ. в пред. графе. |
|---|---|---|---|
| 5 | 16 руб. 75 к. | 55 | 24 коп. |
| 10 | 7 р. 08 к. | 60 | 18 к. |
| 15 | 4 р. 05 к. | 65 | 13 к. |
| 20 | 2 р. 56 к. | 70 | 10 к. |
| 25 | 1 р. 72 к. | 75 | 7 к. |
| 30 | 1 р. 19 к. | 80 | 5,4 к. |
| 35 | — 85 к. | 85 | 4 к. |
| 40 | — 61 к. | 90 | 3 к. |
| 45 | — 40 к. | 95 | 2,23 к. |
| 50 | — 32,4 к. | 100 | 1,67 к. |

*) *Примечание составителя Сборника.* В официальном тексте циркуляра названия нет.

Пользоваться этой таблицей весьма не трудно. Допустим, что строения оцениваются в 27.350 р. и предполагается, что они могут еще служить 20 лет. Требуется определить, каково должно быть ежегодное отчисление на амортизацию со стоимости означенных строений при условии начисления на эти ежегодные отчисления 6% годовых (сложных).

На таблице находим, что для амортизации в 20 лет ежегодное отчисление составляет 2 р. 56 коп. с каждых 100 р. оценки строений, а при оценке в 27.350 руб. эти ежегодные отчисления составят:

$$\frac{27350}{100} \times 2\text{р. } 56\text{ коп.} = 700\text{ р. } 16\text{ коп.},$$

т. е. при ежегодном, в течении 20 лет, отчислении по 700 р. 16 к. и при начислении на них 6% годовых к концу срока (через 20 лет), образуется капитал в 27.350 руб., составляющий стоимость строений в момент сдачи их в аренду.

Инженер жилищного отдела *П. Бутковский.*

(„Бюлл. НКВД" № 7,1924 года).

**06579. Циркуляр НКВД № 84 от 16-II-25 г. „О порядке исчисления взносов за несданную в счет 10% нормы жил. площадь и о порядке оплаты выделенной площади"**

*(Извлечение).*

2. Предельные ставки взносов за несданную жилую площадь устанавливаются соответственно себестоимости ее эксплоатации. Себестоимость определяется исходя из стоимости текущего содержания строения, размера отчислений на погашение амортизации, считая таковые для каменных строений в год до 1,5% их стоимости, для деревянных строений 2% и, наконец, %% на затраченный в строительство капитал из расчета 8% годовых.

Исчисленная, таким образом, себестоимость должна быть установлена для единицы жилой площади—кв. метра. Примерно она составляет 66 коп. за кв. метр (соответствует 3 р. за кв. саж.) в крупных городах и 55 коп. за кв. метр (соответствует 2 руб. 50 коп. за кв. саж.) в мелких городах. . . .

(„Бюлл. НКВД" № 8/148 от 24 февр. 25 г., стр. 58; „Изв. ЛОМС" № 30, от 11 марта 25 г.).

**06580. Резолюция Совещания при НКВД РСФСР по жилищному вопросу, состоявшегося в конце дек. 1924 г., о создании условий, благоприятных для строительства жилищ.**

(*Извлечение*).

Считая, что расширение жилищного строительства является главнейшим средством для изжития жилищного кризиса, Совещание признает необходимым для осуществления этой задачи ряд экономических и правовых условий.

Необходимо:

4) Освободить от целевого квартирного налога застройщиков.

5) Удлинить срок права застройщика для деревянных строений до 30 лет, для смешанных—до 40 лет и для каменных—до 60 лет.

6) Установить для строительных кооперативов право собственности на строения.

7) Отменить для застройщиков ограничения, установленные 150 и 182 ст. ст. Гражд. Код.

8) Не допускать как в законодательстве, так и в практике мест какого-либо колебания устойчивости прав застройщика.

9) Коммунхозам немедленно приступить к выделению и распланированию пригодных для застройки земельных участков, учитывая как интересы застройщиков, так и интересы городского благоустройства.

10) Признать необходимым пересмотреть законодательство для устранения тех норм, которые стесняют укрепление и развитие строительства жилищ.

(„Бюлл. НКВД" № 6/146 от 10 февр. 25 г.. стр. 39—40).

**Примечание.** Распубликовано при циркуляре НКВД № 59 от 2-II-25 г. „О постановке на обсуждение ГИК жилищного вопроса".

**06581. Декрет ВЦИК и СНК от 13—IV—25 г. Положение о земельных распорядках в городах.**

(*Извлечение*).

На основании ст. 147 Земельного Кодекса РСФСР и в отмену ранее изданных постановлений, касающихся земельных отношений внутри городской черты, ВЦИК и СНК РСФСР постановляют утвердить настоящие правила о земельных распорядках в городах.

## Глава II.

### Земли селитебные.

9. Городская селитебная площадь состоит из фактически застроенных участков и тех площадей, которые обращаются вновь под застройку и разбиваются на отдельные участки на следующих основаниях:

а) застроенные участки, состоящие из земель под самыми постройками и земель, предназначенных для их обслуживания, закрепляются в пределах их фактических границ;

б) земли, находящиеся под разрушенными постройками или обращаемые вновь под застройку, разбиваются на участки, на основании утвержденного проекта распланирования.

10. В тех же случаях, когда фактически застроенные участки (вместе с землями, необходимыми для обслуживания находящихся на таковых построек) по своим размерам превышают не менее, чем на пятьдесят процентов установленную для данного городского поселения и района норму (ст. 13) (при чем земельная площадь эта может быть фактически использована под застройку или в целях расширения площади земель общего пользования); эти излишки по распоряжению соответствующего исполнительного комитета могут быть изъяты из ведения лиц и учреждений, в распоряжении которых находятся постройки, расположенные на данном участке, в порядке ст. ст. 38 и 39 настоящего Положения.

Примечание. В отношении участков, занятых государственными предприятиями и приравниваемыми к таковым учреждениями, изъятие излишков допускается лишь при условии, что такое изъятие не нарушает обслуживания специальных целей и производственных интересов этих учреждений и предприятий.

11. Расширение и исправление расположения в профилях улиц, площадей и иных мест общественного пользования, а также проложение новых проездов производится в порядке распланирования.

12. Органам исполнительных комитетов, ведающим местным хозяйством, предоставляется, в порядке распланирования, исправлять границы застроенных участков или проездов, если эти границы искривлены, изломаны или представляют иные неудобства в строительном или санитарном от-

ношении и если таковые исправления охватывают не свыше десяти процентов площади участка и не сопряжены со сносом или переносом построек. Споры, возникающие по поводу изменения границ, подлежат разрешению местного губернского исполнительного комитета.

13. Подробные технические правила распланирования, порядок его проведения, а также основания для определения норм селитебно-строительных участков и порядок изъятия излишков (ст. 10) устанавливаются особыми инструкциями, издаваемыми Народным Комиссариатом Внутренних Дел РСФСР по предварительном согласовании с заинтересованными ведомствами.

14. При установлении исполнительным комитетом нормальных размеров городских селитебно-строительных участков (ст. 13) принимаются во внимание:

а) плотность населения, б) экономический характер городского поселения, в) характер типичных для данного городского поселения построек, г) особенности городского района, для которого устанавливаются нормы, д) наличие зеленых насаждений, а также другие особенности городских поселений в целом и отдельных районов, е) санитарные условия поселения.

15. Земельные участки, обслуживающие находящиеся на них муниципализированные постройки, эксплоатируются или непосредственно органами исполнительных комитетов, ведающими местным хозяйством, в тех случаях, когда в их непосредственном пользовании находятся самые постройки, или представляются на арендных началах фактическим пользователям этих построек (учреждениям, жилищным товариществам, обществам и отдельным гражданам), или сдаются в установленном порядке в застройку.

Земельные участки, обслуживающие находящиеся на них национализированные и частновладельческие строения, предоставляются соответствующим государственным органам и собственникам строений в пользование с соблюдением законов о земельной ренте и правил городского благоустройства.

Примечание 1. Земельные участки, указанные во 2 части настоящей статьи, могут сдаваться арендаторами в пользование учреждениям, обществам и отдельным гражданам в порядке поднайма (субъаренды) не иначе, как с предварительного согласия органов местного городского хозяйства и под условием внесения договора в реестр, ведущийся на основании ст. ст. 7 и 8 настоящего Положения, без чего договор поднайма (субаренды) считается недействительным.

16. В случае разрушения построек от пожара и других стихийных бедствий, за владельцами этих построек сохраняется право пользования земельными участками при условии восстановления постройки в трехлетний срок.

## Глава VI.

### Порядок изъятия городских земель.

38. Изъятия городских земельных участков у законных пользователей участков, коим они предоставлены (ст. 5) может производиться исполнительными комитетами не иначе, как с утверждения Народного Комиссариата Внутренних Дел. Изъятие допускается: а) в интересах городского благоустройства, б) в связи с изъятием у города земель, производимым высшими государственными органами (ст. ст. 4 и 35).

Примечание. В случаях, когда изъятие касается земель, состоящих в пользовании государственных учреждений или предприятий, таковое изъятие производится в порядке согласования с заинтересованными ведомствами.

39. При изъятии городских земель, законные пользователи этих земель получают от местных исполнительных комитетов возмещение вызванных изъятием убытков и неиспользованных затрат. Характер и размеры возмещения устанавливаются путем соглашения между органами местного хозяйства и землепользователем; при отсутствии такого соглашения—определяются в судебном порядке.

Примечание. В развитие ст. ст. 38 и 39 настоящего Положения Народный Комиссариат Внутренних Дел, по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции, издает инструкцию о порядке изъятия городских земель у землепользователей.

Распубликован в № 117 „Изв. ЦИК и ВЦИК“ от 24 мая 25 г. („Бюлл. НКВД“ № 24/164, от 16 июня 25 г. стр. 203; „С. Уз.“, 25 г., № 27, ст. 188).

**Примечание.** Ст. 147 Зем. Код. РСФСР гласит: „Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действие земельных органов на эти земли не распространяется.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению НКВД и НКЗема издаются Президиумом ВЦИК“.

(„С. Уз.“, 22 г. № 68, ст. 901).

**06582. Положение о сдаче в аренду под застройку земельных участков и о сдаче в достройку и капитальный ремонт муниципализированных строений в уездных городах и городских поселениях Московской губ., утвержденное Президиумом Московского Совета Р. К. и К. Д. 10 июля 1925 г.**

В целях поощрения жилищного строительства в уездных городах, городских поселениях и дачных местностях Московской губернии, Президиум Моссовета п о с т а н о в л я е т:

Предложить уисполкомам руководствоваться следующими положениями:

1. Сдача в аренду земельных участков под застройку, незаконченных домов под достройку, разрушенных, полуразрушенных домов и требующих капитального ремонта строений для их восстановления и приведения в годное для эксплоатации состояние, находящихся на территории уездных городов, городских поселений и дачных местностей, производится уисполкомами.

2. Все договоры аренды объектов, указанных в п. 3-м, заключаются уисполкомами в лице представителя президиума уисполкома—с одной стороны, и всеми без исключения юридическими и физическими лицами—с другой стороны.

3. Объектами аренды могут быть: а) свободные земельные участки под застройку новыми зданиями; б) пустопорожние земельные участки со всеми находящимися на них строительными материалами от бывших на этом участке зданий; в) земельные участки со всеми строительными материалами и частями разрушающихся необитаемых зданий; г) необитаемые здания, требующие для своего восстановления капитального ремонта; д) полуобитаемые здания, требующие для восстановления необходимых частей срочного ремонта; е) обитаемые строения, пришедшие в состояние ветхости, угрожающей разрушению дома, или пришедшие в состояние неисправности, требующие срочного ремонта.

4. Сметы и планы на застройку земельных участков, достройку незаконченных, обитаемых, полуобитаемых и требующих срочного капитального ремонта строений до заключения договоров рассматриваются управлением губернского инженера или его соответствующим уполномоченным на местах в отношении соблюдения правил строительного устава.

5. Обитаемые, ветхие и пришедшие в неисправное состояние, требующие капитального ремонта, и полуобитаемые, вследствие разрушения части строения могут быть передаваемы в аренду посторонним лицам или учреждениям лишь

при условии отказа в письменном виде населения строения от принятия последнего в свое управление по договору с уисполкомом.

Примечание. Ответ на предложение взять дом в аренду жильцами должен быть дан в течение 7 дней со дня вручения повестки.

6. Земельные участки под застройку, незаконченные дома под достройку и полуобитаемые дома, требующие срочного ремонта, при отказе от них населения передаются в аренду жилищно-строительным кооперативным товариществам, госучреждениям и частным лицам.

Примечание 1. Вне зависимости от количества претендентов, объекты застройки или достройки передаются, при наличии заявления, рабочим жилищно-строительным кооперативн. товариществам без торгов на условиях, предусмотренных п. п. 3 и 10, при обязательном условии использовать строение под жилую площадь.

Примечание 2. При наличии нескольких претендентов—частных лиц и представителей госучреждений и предприятий, преимущество предоставляется тому, кто: а) желает использовать строение под жилье; б) предлагает более краткий срок на восстановление строений; в) предоставляет уисполкому более выгодные условия аренды; г) обеспечивает более солидными гарантиями исполнение договора аренды.

7. При сдаче в аренду пустопорожних участков коэффициент вздорожания на цены мирного времени принимать для частных лиц и госучреждений—1,25, а для рабочих жил.-строит. кооперативов—1,0—0,75.

8. При исчислении валовой доходности восстановленного владения определять таковую по средней квартирной плате, поступление коей застройщик будет предвидеть, при чем эта средняя плата должна быть определена заявителем с представлением соответствующих данных.

9. Доля прибыли уисполкомов определяется от 25 до 50%, при чем уисполкомам предоставляется право в отдельных случаях совершенно отказываться от своей доли прибыли.

10. Размеры единовременного, а также ежегодных взносов, взимаемых с застройщиков, как капитализированная часть арендной платы, устанавливаются согласно особых инструкций. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет застройщиков.

Примечание. Единовременный взнос с жилищно-строительных кооперативных товариществ взиманию не подлежит.

11. Предельные, определяемые в 49 лет для каменных зданий и 20 лет для деревянных, сроки права застройки

могут устанавливаться договорами в случаях, когда процент достройки или восстановления выше 50% стоимости всего строения. В тех случаях, когда процент достройки или восстановления составляет от 30% до 50% стоимости здания, договор застройки заключается для деревянных строений на срок не свыше 15 лет и для каменных—не свыше 30 лет.

12. Заключенные договоры должны иметь, сверх обязательных, указанных в ст. 73 Гр. кодекса, и следующие общие условия: расширение жилой площади, соблюдение всех требований строительного устава, приведение в исправность тротуара и мостовой, прилегающей к строению, страхование строения от огня, уплата государственных налогов в пределах существующих законоположений, производство в течение срока аренды текущего ремонта, соблюдение всех требований по очистке строений, двора, мостовой, тротуара от нечистот, мусора и снега, исполнение обязательных постановлений и требований врачебно-санитарного надзора, передачи дома по окончании срока аренды уисполкому в исправном состоянии, право залога строений, право субаренды, право переуступки прав по договору третьему лицу и права передачи прав своих по духовному завещанию на случай смерти, срок начала работ, частичный срок окончания отдельных работ и общий срок завершения всех строительных работ.

13. На объекты, сданные в аренду на правах застройки как жил.-строит. кооперативн. товариществам, так и частным лицам, юридическим или физическим, ограничения в отношении жилищных норм квартирной платы не распространяются.

14. Уисполкомам предоставляется право освобождать застройщиков от всех местных налогов.

15. МУНИ предоставляется право издавать инструкции по применению настоящего положения.

(„Изв. АОМС“ № 83 от 22 июля 25 г.).

## 06583. Постановл. ВЦИК и СНК РСФСР 9—VI—25 г. о дополнении ст. 13 Земельного кодекса.

В порядке ст. 2-й постановления II сессии ВЦИК X созыва от 7 июля 1923 г. „о порядке изменения кодексов, утвержденных ВЦИК („С. Уз.“ 1923 г., № 54, ст. 530), ВЦИК и СНК РСФСР п о с т а н о в л я ю т:

Внести следующее примечание к ст. 13 Земельного кодекса.

П р и м е ч а н и е. Выделяемые в порядке настоящей статьи земли могут быть использованы земельными обществами

для сдачи под застройку на основании примечания 2-го к ст. 71 Гражд. кодекса.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК", № 142 , от 25 июня 25 г.).

**Примечание.** Ст. 13 зем. код. (С. Уз. 22 г.- № 68, ст. 901) гласит: „Обращение земель трудового пользования под несельскохозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов".

**06584.** Правила о постройках в селениях Московской губернии, утвержденные Президиумом Моссовета 3 июля 1925 г.—„Изв. АОМС" №№ 78—82, от 10/VII—19/VII 25 г.

**06585.** **ИНСТРУКЦИЯ**

**для производства надстройки новых этажей на существующие каменные здания,**

утвержденная Президиумом Московского Совета Р.-К. и К. Д. 2 июня 25 г.

При возникновении вопроса о надстройке новых этажей на существующие каменные строения требуется:

1. Произвести подробное обследование свойства грунта и, если потребуется, уровня грунтовых вод, путем бурения, пробного разрытия и проч.

2. Тщательно выяснить путем осмотра состояние в ширину и глубину заложения фундаментов, толщину и состояние стен, на которых предполагается возводить новые этажи, качество употребленного при кладке раствора и проч.

3. В случае обнаружения каких-либо дефектов в фундаменте и стенах, подробно выяснить значение этих повреждений в связи с предположенной надстройкой, общее состояние фундаментов и те меры, с помощью которых таковые могут быть приведены в прочное состояние.

4. Обследовать состояние междуэтажных и чердачных перекрытий и прочих частей существующего здания.

5. При наличии местного отопления должна быть выяснена возможность пользования им в дальнейшем или необходимость полного его уничтожения и замены центральным отоплением.

6. При существовании центрального отопления выяснить его состояние и возможность использования при вновь предполагаемой перестройке, приняв во внимание поверхность нагрева котлов, диаметр трубы и проч.

7. О состоянии всех вышеперечисленных частей строения составляется подробный технический акт лицом, проектирующим надстройку и принявшим на себя производство работ.

8. После производства всестороннего обследования предполагаемого к надстройке строения составляется проект надстройки с необходимыми расчетами прочности и достаточности размера как существующих фундаментов и стен, так равно и вновь надстраиваемой части строения; в основание расчетов должны быть положены нормы нагрузок и допускаемых напряжений, установленные технической инструкцией Управления Моск. Губ. Инженера для проектирования. При недостаточной прочности существующих частей здания указываются меры к их усилению с обоснованием их соответствующими расчетными данными.

9. При цельности и достаточной прочности конструкции стропил и крыш следует по возможности применять постепенный подъем крыш по мере возведения стен, не разбирая ее, во-первых, для сохранения во время работы от дождя существующие этажи и, во-вторых, сохранения крыши и возможной от сего экономии в затрате на эту часть здания средств.

В тех же случаях, когда по состоянию стропил подъем их является затруднительным, приспособить крыши таким образом, чтобы явилась возможность производить кладку без риска промочки накатов и прочих частей здания.

10. При накладке этажей следует преимущественно устраивать выпускные леса и подмости, избегая дорого стоящих коренных лесов.

При накладке этажей обращать внимание на состояние чердачных перекрытий и ни в коем случае не нагружать наката непосредственным складыванием материала, а размещать его на досках и в количестве, не превышающем груза, допускаемого на балки чердачного перекрытия.

11. Для облегчения нагрузки на существующие каменные стены допускается возведение на высоту двух нормальных жилых этажей из бетонных пустотелых камней, кирпичных по системе „Герарда“ и других систем. То и другое должно быть подтверждено статистическим и термическим расчетом.

12. Стены из бетонных камней и кирпичных по системе „Герарда“ и других систем могут быть допускаемы лишь при условии фактической возможности тщательного и аккуратного их выполнения, при наличии подробно разработанных исполнительных чертежей и постоянного технического надзора за этими работами, через опытный технический персонал.

При отсутствии вышеизложенных условий при надстройке этажей на существующие строения применение системы „Ге-

рарда" из бетонных пустотелых камней и других облегченных систем не допускается.

13. Надстройка новых этажей в смысле ее необходимости и экономической целесообразности должна быть обоснована в пояснительной записке.

14. При работах из бетонных камней следует руководствоваться техническими условиями для сооружения из бетона и железо-бетона и бетонных камней, выработанными Управлением Моск. Губ. Инженера, при работах по прочим системам—общими техническими нормами и специальным на этот предмет положением.

(„Изв. ЛОМС" 12 июня 25 г., № 66; „Бюлл. фин. и хоз. зак-ва", № 2 от 20 июня 25 г., стр. 34).

## 06586 Гражд. Проц. Код. РСФСР.

### Гл. XXXV. Обращение взыскания на строения и право застройки.

296. При обращении взыскания на строения и право застройки соблюдаются, кроме общих правил, нижеследующие статьи:—

297. Одновременно с посылкой повестки должнику, судебный исполнитель высылает повестку в коммунальный отдел, при чем требует оттуда представления справки о принадлежности должнику строения или права застройки, на которые обращается взыскание, а также выписку из реестровой книги коммунального отдела.

298. Вместе с тем судебный исполнитель высылает в нотариальное отделение Губернского Суда запрещение с требованием представления сведений о числящихся уже на этом имуществе запрещениях.

299. Сумма взысканий, означенная в запрещении, обязательна для всех лиц, которые приобретут те или иные права на подвергшееся запрещению строение или право застройки после отметки запрещения в реестре нотариального отделения Губернского Суда.

(„С. Уз." 23 г. № 46—47, ст. 478).

РАЗДЕЛ 07.

# Вопросы Труда в Строительстве.

Часть 1.

## Трудовой договор и зарплата.

### 07101. КОДЕКС ЗАКОНОВ О ТРУДЕ 1922 г.

Утвержденный 30—X—22 г. IV Сессией ВЦИК.

### V. О трудовом договоре.

*(Извлечение).*

29. Заключение трудового договора должно обязательно сопровождаться выдачей расчетной книжки всем рабочим и служащим (кроме лиц, принадлежащих к администрации) во всех предприятиях, учреждениях и хозяйствах, независимо от числа работающих в них. Выдача расчетной книжки необязательна, если трудовой договор заключается на срок менее одной недели.

Примечание 1. При заключении трудового договора с артелью, кроме общей всей артели книжки, расчетная книжка выдается каждому члену артели.

Примечание 2. Порядок выдачи расчетной книжки и ее содержание определяются специальными законоположениями.

30. Трудовые договоры могут заключаться как с отдельными лицами, так и с группами их (артели и пр.).

33. При заключении договора с артелью для нанимателя возникают по отношению к каждому лицу, входящему в состав артели и выполняющему у нанимателя обусловленную работу, те же обязанности и права, как если бы он заключил договор с ним лично.

35. Нанявшийся не имет права без согласия нанимателя поручать исполнение требуемой от него работы другому лицу. Артель, нанявшаяся по трудовому договору, может, если противное в нем не обусловлено, сама распределять между своими членами и заменять одних членов другими.

(„С. Уз." 1922 г. № 70, стр. 203).

## 07102. Постановление НКТ СССР от 25—II—1924 г. № 83/10 о расчетных книжках.

(*Извлечение*).

### I. Общие положения.

1. Все учреждения, предприятия, хозяйства и частные лица, независимо от количества занятых в них рабочих и служащих, обязаны выдавать расчетные книжки всем работающим по найму, за исключением: . . . . б) поступающих на работу сроком менее одной недели.

Примечание. Если работа по найму выполняется артелью, то наниматели (администрация), кроме общей расчетной книжки на имя всей артели, выдают также и отдельные расчетные книжки каждому члену артели.

(„Изв. НКТ СССР" № 10—11 от 20—III—1924 г., стр. 3).

## 07103. Разъяснение НКТ от 23/V 1923 г., № 220/232 о временных и сезонных рабочих.

В развитие и разъяснение ст. ст. 34 и 88 Кодекса Законов о Труде, Народный Комиссариат Труда постановляет:

1. Временными рабочими и служащими считаются рабочие и служащие, нанятые на следующих основаниях:

а) для выполнения какой-либо работы, срок которой по самому характеру ее не может быть точно определен (разгрузка, уборка, очистка и т. п.), но не должен превышать 2-х недель;

б) нанятые для выполнения какой-либо точно определенной работы на определенный срок не свыше 1 месяца.

2. Категории рабочих и служащих, указанные в ст. 1, увольняемые по исполнении порученной работы, правом на получение выходного пособия не пользуются.

3. Сезонными рабочими и служащими считаются рабочие и служащие, нанятые на работу длительного характера, выполнение коей связано с определенным временем года, в зависимости от местных климатических и других условий (торфяные работы, рыбная ловля, сельско-хозяйственные, земельные и т. п. работы).

4. Сезонные рабочие и служащие при увольнении вследствие прекращения работы по окончании сезона правом на получение выходного пособия не пользуются. О сроке окончания сезонных работ наниматель обязан предупредить рабочих и служащих за две недели до окончания таковых.

В случае увольнения до окончания сезона вследствие полного или частичного прекращения работ или вследствие

приостановки их на срок не более одного месяца—сезонные рабочие и служащие пользуются правом на получение выходного пособия в размере двухнедельного заработка, если они не были предупреждены о предстоящем увольнении за две недели вперед.

23/V 1923 г.

(„Изв. НКТ" № 22 от 8 июля—23 г.; газета „Труд" № 148 от 6 июля—23 г.)

**07104. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР о трудовых артелях.**

В отмену постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 9 мая 1923 г. о трудовых кооперативных товариществах (С. У. 1923 г. № 41, ст. 449) Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров постановляют:

1. Трудовыми артелями называются объединения лиц для совместной организации и предоставления в наем их физического или интеллектуального труда с выполнением работ, как общее правило, из материалов нанимателя. Число лиц, объединяемых трудовой артелью, не может быть менее 7 человек.

Примечание. Членами трудовой артели не могут быть лица, эксплоатирующие наемный труд с целью извлечения прибыли.

2. Трудовые артели имеют право при исполнении работ подрядным способом предоставлять работодателям свои материалы на сумму не свыше 5.000 руб.

3. Трудовые артели организуются по определенному производственному принципу и принимают на себя исполнение работ исключительно по своей основной специальности.

4. Принятые на себя трудовой артелью работы выполняются личным трудом членов артели, при чем только для таких работ по ее обслуживанию, которые не могут быть исполняемы самими членами (канцелярские работы, разработка технических вопросов и пр.), артель имеет право приглашать на службу посторонних лиц с тем, чтобы общее число их не превышало 10 проц. всего состава членов артели.

5. Состоять одновременно членами двух трудовых артелей однородного вида труда не разрешается.

6. Зарегистрированные в указанном ниже (ст. ст. 11—13 настоящего постановления) порядке трудовые артели пользуются правами юридических лиц, в том числе правом участия в торгах по соискательству работ, но в качестве таковых они могут предпринимать только такие дей-

ствия, которые необходимы для достижения целей, предусмотренных настоящим постановлением и уставом артели.

7. Средства трудовых артелей составляются из вступительных взносов, паев, отчислений из сумм, поступающих за работу артели, средств, получаемых по договору займа от кредитных учреждений и частных лиц, а также в порядке государственного кредитования.

8. На трудовые артели распространяются льготы, установленные соответствующими постановлениями для промысловой кооперации.

9. Органами управления трудовых артелей являются общие собрания и правление.

Примечание. По постановлению общего собрания трудовой артели управление делами артели может быть возложено на одно лицо (старосту), выполняющего функции правления.

10. Район деятельности трудовых артелей, порядок вступления и выбытия членов, права, предоставляемые артели в соответствии с правилами ст. 6 настоящего постановления, пределы и порядок ответственности членов по обязательствам артели, функции общего собрания, состав, порядок избрания и компетенция органов управления и контроля, система отчетности по делам артели, способ обревизования дел и порядок ликвидации артели устанавливаются их уставами в соответствии с нормальным уставом и действующими законами.

11. Учреждение трудовой артели, хотя бы деятельность этой артели и выходила за пределы губернии, производится путем регистрации устава артели по месту ее возникновения в регистрационной комиссии при губернском отделе местного хозяйства (или губернском совете народного хозяйства) в порядке, указанном в ст.ст. 12—13 настоящего постановления.

Примечание. При рассмотрении уставов трудовых артелей губотделы труда делегируют в состав регистрационных комиссий своего представителя с правом решающего голоса.

12. До рассмотрения устава в регистрационной комиссии губернский отдел местного хозяйства (губернский совет народного хозяйства) препровождает 1 экземпляр устава в местный губотдел труда, который должен дать не позже 2-недельного срока с момента получения устава заключение по вопросу о допустимости регистрации последнего.

Примечание. При разрешении вопроса о допустимости регистрации устава губернский отдел труда руководствуется как формальным соображением соответствия устава артели

существующим узаконениям, так и данными о состоянии рынка труда в данной местности.

13. В случае разногласий между губотделом труда или его представителем в регистрационной комиссии с остальными членами комиссии устав не регистрируется, и регистрационная комиссия направляет все дело на рассмотрение президиума губернского исполнительного комитета при обязательном участии представителей: губотдела труда, губпрофсовета и губернского отдела местного хозяйства (губсовнархоза).

Решение президиума губисполкома является окончательным.

14. Изменения и дополнения устава трудовой артели производятся в том же порядке, как и регистрация.

15. Трудовая артель, желающая принять для выполнения новую работу в другой губернии или области, должна для начала своей деятельности получить предварительное согласие соответствующего губернского отдела труда.

Решение губотдела труда может быть обжаловано в порядке, указанном в ст. 12 настоящего постановления.

16. При привлечении трудовой артели к работам в порядке трудового договора отношения между сторонами (работодателем и артелью) определяются правилами примечания 1-го к ст. 29-й, а также ст. ст. 30, 33 и 35 кодекса законов о труде.

17. При привлечени трудовой артели к работам в порядке подряда, правление артели должно исполнять следующие обязанности, установленные кодексом законов о труде:

а) соблюдать постановления по технике безопасности, промышленной санитарии и гигиене и охране труда женщин и несовершеннолетних;

б) уплачивать страховые взносы на врачебную помощь и страхование от несчастных случаев, исходя из размеров вознаграждения, предназначенного на оплату труда членов артели.

18. Губернские отделы труда и отделы местного хозяйства (губернские советы народного хозяйства) осуществляют надзор за деятельностью артелей с точки зрения соответствия ее деятельности действующим узаконениям и поставленным в уставе целям.

19. Трудовые артели, в которых будет обнаружено применение наемного труда в скрытой форме, обязаны выполнить в отношении соответствующих лиц все обязанности, вытекающие из кодекса законов о труде.

20. Трудовые артели, в отношении коих судом будет установлено применение наемного труда в скрытой форме или обход закона, помимо уголовной ответственности, в подлежащих случаях, могут быть ликвидированы, на основании существующих положений.

21. Существующие к моменту издания настоящего постановления трудовые кооперативные товарищества, учрежденные на основании отменяемого постановления ВЦИК и СНК от 9 мая 1923 г. о трудовых кооперативных товариществах, должны в течение 3-х месячного срока с момента издания настоящего постановления перерегистрироваться, либо как трудовая артель, либо как промысловое кооперативное товарищество.

22. Народному Комиссариату труда РСФСР поручается издавать по соглашению с ВСНХ РСФСР и ВЦСПС дополнительные постановления и инструкции к настоящему положению, а также издать в месячный срок по соглашению с теми же ведомствами нормальный устав трудовых артелей.

23. Настоящее постановление не распространяется на трудовые объединения инвалидов, организуемые Народным Комиссариатом социального обеспечения, а также на коллективы, организуемые НКТ с целью оказания безработным трудовой помощи.

Указанные объединения и коллективы организуются и действуют на основаниях, установленных особыми законами, а также постановлениями НКТ РСФСР и НКСО по принадлежности. В случае, если впоследствии такой коллектив (объединение) преобразуется в трудовую артель, он представляет свой устав на регистрацию в порядке, установленном ст. ст. 11—13 настоящего постановления.

15 декабря 1924 года.

Распубликовано в № 19 „Изв. ЦИК и ВЦИК“ от 24 янв. 25 г. (Собр. Узак. 25 г. № 1, ст. 9; „Эконом. Жизнь“, № 370 от 30 дек. 24 г.; „Вопр. Страх.“, № 8/193 от 23 февр. 25 г.; „Изв. НКТ СССР“ № 6, 25 г., стр. 19).

**07104/а.** —О порядке учреждения, регистрации и ликвидации трудовых артелей.

Инструкция ВСНХ РСФСР и НКТ РСФСР от 23/V—25 г. № 157/1027.—Газ. „Труд“, № 136, от 18/VI—25 г.; „Бюлл. фин. и хоз. зак-ва“, № 3, от 28/VI—25 г., стр. 32.

**Примечание.** Заявления о регистрации подаются в комиссии для регистрации промысловых кооперативных объединений при губсовнархозах (отместхозах).

**07105. Обязательное постановление Президиума Моссовета 9 апр. 24 г., о взаимоотношениях членов строительных артелей с нанимателями.**

В развитие п. 4 обязательного постановления Моссовета от 17 сент. 23 г. (Положение о трудовых товариществах и артелях физического, умственного труда, помещ. в „Извест. Отд. Упр." № 107, от 27 сент. 23 г.) на основании ст. 30 и 33 Кодекса Законов о Труде и разъяснения Наркомтруда от 5 апреля 24 г. за № 635/4544, Президиум Московского Совета Р.-К. и Кр. Депутатов постановляет:

1) При заключении договора со строительной артелью наниматель обязан выполнять все требования Кодекса Законов о Труде по отношению к каждому работающему у него члену артели так же, как если бы он заключал трудовой договор с членом артели лично.

2) В частности наниматель обязан выдать каждому члену артели особую расчетную книжку, уплачивать взносы на социальное страхование, соблюдать правила о рабочем времени, предоставлять отпуска с сохранением среднего заработка и так далее.

3) Наниматели, заключившие договор со строительной артелью, в случае нарушения Кодекса Законов о Труде, подлежат привлечению к ответственности в уголовном порядке.

4) Настоящее постановление вступает в действие со времени опубликования.

Газ. „Рабочая Москва" № 84 от 12 апр. 24 г.; „Изв. МОМС" № 41 от 13 апр. 24 г., стр. 6.

**07106.** —Об ответственности подрядчика по трудовым договорам.

Ст. 32 Кодекса законов о труде, утвержд. 30/X 1922 г. IV Сессией ВЦИК.—„С. Уз.", 1922 г., № 70, ст. 903.

**Примечание.** Текст ст. 32 в разделе 05 под № **05572.**

**07107. КОДЕКС ЗАКОНОВ О ТРУДЕ 1922 г.**

Утвержденный 30 окт. 1922 г. IV Сессией ВЦИК.

*(Извлечение).*

**VIII. Вознаграждение за труд.**

70. Сдельная или поштучная оплата определяется путем деления установленной дневной ставки данной категории на норму выработки (ст. 56). В случаях, оговоренных в договоре допускается и иной способ установления сдельных расценок.

71. Оплата времени, потраченного на подготовку к сдельной работе, устанавливается коллективным или трудовым договором.

72. В случае сдачи специальной работы по сдельному наряду, нанявшийся получает до окончания такового в установленные расчетные периоды (ст. 65) авансы, в размере тарифной ставки его категории.

73. В случае невыработки по сдельному наряду тарифной ставки, работа оплачивается по фактической выработке, но не ниже $^2/_3$ тарифной ставки нанявшегося (ст. 57).

74. В случаях, когда нанявшийся оставляет сдельный наряд незаконченным по независящим от него причинам, исполненная им часть наряда оплачиваетя, с зачетом выданных ему авансов (ст. 72), по оценке произведенной местной Расценочно-Конфликтной Комиссией, а при отсутствии таковой и не достижении соглашения между сторонами—в конфликтном порядке.

75. Подростки, допущенные к сдельным работам, оплачиваются при исполнении этих работ по одинаковым со взрослыми сдельным расценкам, с доплатой им за два часа по их тарифной ставке.

76. В случае изменения ставок повременной оплаты труда соответственно изменяются и расценки сдельных работ.

Примечание. Работы, начатые производством до изменения сдельных расценок, оплачиваются в размерах, устанавливаемых Расценочно-Конфл. Комиссией, а за отсутствием таковой—по соглашению с соответствующим профсоюзом, при недостижении же соглашения—в конфликтном порядке.

(„С. Уз." 1922 г. № 70, ст. 903).

**07108. Разъяснение Наркомтруда № 99/719 об оплате перерывов работы в дождливую погоду.**

В тех случаях, когда по постановлению администрации работы на открытом воздухе в дождливую погоду прекращаются, администрации предоставляется право использовать постоянных рабочих на другие работы в закрытых помещениях (ст. 36 Кодекса Законов о Труде). В случае же невозможности использования их в указанном порядке пропущенное рабочее время оплачивается по среднему заработку. (Ст. 68 Кодекса Законов о Труде).

19 февр. 1923 г.

(„Изв. НКТ" № 8 от 8 марта 23 г., стр. 7).

**07109. Постановление НКТ от 20/II 1924 г. № 75/335 об оплате перерывов в дождливую погоду при сезонных и временных работах.**

Народный Комиссариат труда СССР постановил:

Разъяснение НКТ от 19/II 1923 г. № 99/719 „об оплате перерывов в дождливую погоду" („Изв. НКТ", № 8) распространяется на сезонных и нанятых на срок временных рабочих(п. „б" ст. 1 разъяснения НКТ от 23/V 1923 г.—„Известия НКТ", №22) в том смысле, что за вынужденные во время дождя перерывы в работе заработная плата у них не удерживается. Оплата, в случае дождя, получающих поденное вознаграждение рабочих производится на основании соответствующего коллективного или индивидуального трудового договора.

20 февраля 1924 г.

(„Изв. НКТ" № 9 от 5—III—1924 г. стр. 6).

**Примечание.** Данное постановление согласовано с ВЦСПС.

**07110. Декрет ВЦИК об установлении предельного минимума количества подростков в предприятиях.**

(*Извлечение*).

1. Вследствие того, что при сокращении штатов различных предприятий происходит непропорциональное уменьшение количества подростков, опасное для возможности правильного восстановления квалифицированной рабочей силы, установить для указанных ниже отраслей промышленности обязательный процент, ниже которого не может быть число подростков 15, 16 и 17 лет, по отношению ко всему количеству занятых в соответственном предприятии лиц.

2. Отрасли промышленности, для которых устанавливается обязательный минимальный процент подростков, и величина этого процента для каждой отдельной отрасли устанавливаются согласно следующей таблицы:

. . . цементная, огнеупорно-кирпичная, шиферная, толевая—5%, производство извести и алебастра—4, 5% . . .

3. Указанная в § 2 предельная минимальная норма количества подростков обязательна как для государственных, так и для частных предприятий.

2-го мая 1922 г.

(Распубликован в „Изв. ВЦИК" от 9 июня 1922 г. № 126; „С. Уз." 1922 г. № 39, ст. 447. „Изв. НКТ" № 4/13 за 1922 г.).

**07111. Выписка из Постановления Н. К. Т. № 422.**

На основании ст. 137 „Кодекс законов о Труде“ и в дополнение к пункту 2-му постановления Президиума ВЦИК о минимуме количества подростков, в том числе учеников в предприятиях, опубликованного в Известиях ВЦИК от 9-го июня п. 126, Наркомтруд по соглашению с ВЦСПС постановляет: установить для нижеуказанных отраслей промышленности минимальный процент подростков:

**Строительные работы.**

| | |
|---|---|
| 1. Земляные работы | 3 % |
| 2. Плотничьи „ | 3 % |
| 3. Конопатные „ | 15 % |
| 4. Паркетно-столярные работы: | |
| а) в построечных условиях. | 3 % |
| б) в обстановке мастерских | 6 % |
| 5. Бетонные, железо-бетонные, в том числе плиточные работы: | |
| а) в обстановке мастерских | 6 % |
| б) в построечных условиях | 3 % |
| 6. Каменные работы | 3 % |
| 7. Мраморные в обстановке мастерских | 3 % |
| 8. Мозаичные. | 10 % |
| 9. Печные | 5 % |
| 10. Штукатурные | 6 % |
| 11. Лепные в мастерских | 20 % |
| 12. Малярные | 7 % |
| 13. Живописные | 7 % |
| 14. Стекольные (остекление) | 10 % |
| 15. Кровельные в условиях мастерских. | 15 % |
| 16. Мощение | 3 % |

**Вспомогательные работы.**

| | |
|---|---|
| 17. Бондарные. | 6 % |
| 18. Столярные | 6 % |
| 19. Кузнечные | 8 % |
| 20. Слесарные | 8 % |
| 21. Работы водопроводные, канализационные и отопительные: (центр. отопление). | |
| а) в условиях мастерских | 15 % |
| б) в построечных условиях. | 3 % |
| 22. Электромонтажные (кроме линейных) | 15 % |
| 23. Производство бетонных изделий, в том числе цементной черепицы. | 10 % |

24. Карьерная работа по добыче строительного камня, мела и глины недопускаются
25. Красно-кирпичные . . . . . 5 %
26. Глиняно-черепичное, клинкерное . . . 5 %

25 декабря 1922 г.

(Изв. НКТ №1, 1923 г.; Бюлл. ЦКВССР № 6—16 за февраль 1923 г.)

**Примечание.** Данное пост. согласовано с ВЦСПС.

**07112.** Об обязательном согласовании с местными органами Моск. Губ. Отдела Труда ввоза массовой рабсилы.

Пост. Президиума Моссовета от 13 февр. 25 г.—„Изв. АОМС" № 22 от 20/II—25 г.

**Примечание.** Издано на основании цирк. НКТ РСФСР от 13/X—24 г. (Изв. НКТ № 41 от 1/XI—24 г.).

**07113.** —Об обязательном согласовании с Биржами Труда ввоза рабсилы из других местностей.

Цирк. НКТ РСФСР от 13/X—24 г. № 135/835.—„Изв. НКТ", № 41 от 1/XI—24 г.

**Примечание.** При ввозе массовой рабсилы из других губерний согласование производится не только с Губ. Биржей Труда по месту производства работ, но и с Отделом Рынка Труда НКТ РСФСР.

**07114.** —О найме рабочих в строит. сезон 1924 г.

Пост. През. М. С. РК и КД от 30 мая 24 г.—„Изв. АОМС" № 62 от 5/VI—24 г.

**Примечание.** Этим постановлением была разрешена послед. регистрация стр. рабочих в период с апреля по 15/XI при найме их группами не менее 3 человек.

**07115.** —Положение о Вербовочных Бюро (агентствах) по найму раб. силы, утвержденное НКТ РСФСР 15/XII—24 г. за № 186/855.—„Изв. НКТ СССР" № 1 от 7января 1925 г. стр. 18.

**07116.** О мерах к поднятию производительности труда на строительных работах.

Циркуляр ЦК ВССР—Торг. Пром. Газ. № 250 от 1-XI-24 г.

**07117.** Об отличии договоров личного найма (и в частности договоров на сдельные работы) от договоров подряда.

**Примечание.** См. раздел 05 № № **05464—05466.**

Часть 2-я.

## Охрана Труда.

**07218. Постановление НКТ и НКЗ РСФСР от 23-VII-23 г. № 325/795. Временные правила об устройстве и содержании временных жилых помещений для рабочих.**

1. Временные жилые помещения для рабочих и служащих должны соответствовать условиям времени года, в течение которого они предназначены для пользования рабочими, должны отстоять не далее 3-х верст от места работы, быть достаточно светлыми, теплыми, сухими, удобопроветриваемыми, рационально расположенными по отношению к странам света; от места их расположения должны быть удобные подходы к месту работы.

Примечание. В случаях необходимого, по условиям производства работ, расположения временных жилых помещений на расстоянии больше двух верст от места работы, о сем доводится до сведения местной инспекции труда, которая устанавливает необходимые меры, облегчающие сообщение рабочих с местом производства работ.

2. Устройство временных жилых помещений на сырых, болотистых или загрязненных гниющими органическими отбросами местах не разрешается. В тех случаях, когда по условиям производства работ постройка временного жилья неизбежна на сыром месте, требуется соответственное заключение местной инспекции труда, санитарно-технической инспекции, строительно-технического надзора, удостоверяющие неизбежность постройки в таком месте. В этом случае при постройке временных жилых помещений обязательно устройство хорошо изолированного от почвенных испарений достаточно высокого и энергично проветриваемого подполья или принятия иных соответствующих технических мер.

3. Устройство жилых помещений в землянках или углублении пола в землю не допускается.

4. Пол должен быть настлан на лагах, укладываемых по грунту на бетонной подстилке (хотя бы глинобитной), или быть приподнятым, при чем в последнем случае необходимо устройство черного пола (накат со смазкой), подпольное же пространство в последнем случае должно быть защищено от излишнего охлаждения устройством завалин.

5. Стены, полы, потолки и крыши должны быть плотны и без сквозных щелей. Полы и потолки в помещениях, пред-

назначенных для зимнего времени, должны быть отеплены. Земляные полы не допускаются. Если потолков нет, а имеется только крыша, то она долна быть подшита и надлежащим образом отеплена.

Примечание. С разрешения Жилищно-Санитарной Инспекции, а где таковой нет, инспекции труда, в абсолютно-сухой местности и только в помещениях, назначенных для жилья в летнее время, допускается устройство земляного пола, хорошо утрамбованного и глинобитного с обеспечением стека жидкостей.

6. Высота помещений от пола до потолка должна быть не менее 3 $^1/_2$ аршин, а если потолка нет, то высота стен от пола до начала крыши должна быть не менее 2 аршин, с тем, чтобы средняя высота помещения была не менее 3 $^1/_2$ аршин.

7. Все жилые помещения, кухни, должны быть освещены наружными окнами, при чем отношение световой застекленной площади пола должно быть не менее $^1/_{10}$, в прочих вспомогательных помещениях (столовые, корридоры, умывальники, уборные и пр.)—не менее $^1/_{15}$. В помещениях, предназначенных и для зимнего времени, при средней температуре топочного периода в данной местности ниже $0^0$, окна должны быть снабжены двойными рамами.

8. Отопление должно быть устроено таким образом, чтобы обеспечивать температуру не ниже $12^0$ Ц. зимой. Устройство металлических без футировки печей не допускается, как основное отопление.

9. Наружные двери в жилых помещениях и отапливаемых помещениях общественного пользования должны быть защищены тамбурами или сенями. В общежитиях и в зданиях общественного назначения (в банях, прачечных, столовых и т. п.) наружные двери должны открываться по направлению к выходу (наружу).

Количество дверей в общежитиях, рассчитанных более, чем на 40 человек, должно быть не менее 2-х, с прибавлением 1 двери на каждые 20 человек свыше—40.

10. В целях вентиляции помещений в окнах должны быть устроены форточки через каждое окно и не менее одной на каждое отдельное помещение, при чем должна быть предусмотрена возможность сквозного проветривания путем устройства окон с противоположных сторон, а также желательны соответствующие вентиляционные приспособления при печах.

11 Жилые помещения, кухни, столовые должны быть обеспечены достаточным количеством воды, при том хоро-

шего качества, по определению санитарного надзора. Для хранения воды должны быть устроены в достаточном количестве кадки или резервуары, доступные для удобной прочистки и прополаскивания их и недоступные для загрязнения. Для кипячения и хранения кипяченой воды, в целях снабжения ею рабочих, должны иметься соответствующие приспособления достаточной емкости, при чем эти приспособления не должны устраиваться в спальнях.

12. В общих спальнях не допускается устройство общих нар, а должны быть устроены отдельные койки, не менее $2\frac{3}{4}$ аршин длиною, 1 аршина шириною и не ниже 12 вершков от пола.

Расстояние между койками должно быть не менее $\frac{1}{2}$ аршина с их боковых сторон и не менее $\frac{1}{4}$ аршина от изголовья, расстояние коек от наружных стен должно быть не менее $\frac{1}{2}$ аршина, а при отсутствии потолка не менее 1 аршина.

Средний проход между рядами коек должен быть не менее аршина. Расстояние наиболее удаленной койки от наружных дверей не должно превышать 10-ти саженей.

13. В общих спальнях на каждого живущего должно приходиться не менее $1\frac{1}{2}$ куб. саж. воздуха. Общие спальни должны быть раздельными для мужчин и женщин. Общие спальни должны быть отделены друг от друга, а также от соседних помещений общего пользования плотными перегородками, выведенными до потолка. Семьи рабочих и дети не могут помещаться в общих спальнях.

14. Семьям рабочих должны быть предоставлены отдельные комнаты, не менее одной комнаты для каждой семьи. Комнаты должны быть непроходными. Комнаты различных семей должны отделяться друг от друга плотными перегородками, выведенными до потолка. На каждого взрослого, живущего в семейной комнате, должно приходиться не менее $1\frac{1}{2}$ куб. саж. воздуха, а на ребенка до 7 лет не менее 1 куб. саж.

Примечание. К пунктам 13 и 14. При исчислении кубатуры высота более 5 аршин в расчет не принимается.

15. Оклейка стен обоями или обшивка картоном по бревнам не допускается.

16. Проходы и корридоры должны обеспечивать свободное открывание дверей и удобный проход через них, при чем корридоры в жилых помещениях должны быть не уже $1\frac{1}{2}$ аршин. При длине корридоров более 9 аршин, они должны быть не менее 2-х аршин ширины.

**17. При жилых помещениях должны быть устроены надлежащим образом оборудованные особые помещения для сушки одежды и для умывания.**

18. В общежитиях или при них, а равно и при семейных квартирах в тех случаях, когда семейные квартиры не имеют отдельных кухонь, должны быть устроены общие кухни и столовые, удовлетворяющие вышеизложенным требованиям настоящих обязательных постановлений. Площадь столовой должна давать не менее 0,2 кв. саж. на одного обедающего. Число обедающих устанавливается в зависимости от числа смен. Кухни и столовые должны быть снабжены достаточными вытяжками. В жилых помещениях, назначенных для летнего времени, кухни и столовые могут устраиваться под навесом, достаточно защищающим от дождя и ветра.

19. При общественных и семейных кухнях должны иметься достаточного размера погреба и кладовые, оборудованные и удобно устроенные для хранения съестных припасов.

20. Отхожие места, раздельные для мужчин и женщин, должны быть устроены не далее 20-ти саж. от жилых помещений, в удобном с ними сообщении. Отдельно стоящие отхожие места должны быть расположены не ближе 6 саж. от жилых помещений. Они должны быть хорошо защищены от дождя и ветра, иметь плотные стены, крыши, двери, число очков не менее одного на 15 человек. Минимальное число очков в общежитиях и зданиях общественного пользования должно быть не менее 2.

21. Для приема и временного содержания нечистот должны иметься выгребные ямы или металлические котлы, или подвижные бочки или ящики.

22. Выгребные ямы должны быть непроницаемы для жидкостей и сделаны или из пластин, пропитанных смолой с изоляцией кругом из жирной глины, толщиной не менее 8-ми вершков или из кирпича с цементной оштукатуркой изнутри или из бетона. Выгребные ямы должны иметь вытяжную трубу выведенную выше конька крыши.

Примечание. В исключительных случаях с разрешения местных отделов труда и здравоохранения могут быть допущены выгребные ямы без изоляции или с бревенчатым срубом, если нет опасности загрязнения и заражения водоемов и грунтовых вод.

23. Для сора и помоев должны быть устроены отдельно от выгребных ям помойные ямы, достаточно удаленные от жилья, закрываемые плотными крышками.

24. Местность вокруг жилых помещений должна быть спланирована так, чтобы препятствовать застою дождевых вод и образованию луж, для стока атмосферных вод должны быть устроены канавы, выводящие воды в какой-либо со-

седний проток, но отнюдь не в тот, который служит источником водоснабжения или связан с ними.

Примечание. В этом отношении должны быть соблюдены нормы и требования Наркомздрава по охране водоемов от загрязнения.

25. Рабочим и их семьям должно быть обеспечено пользование баней и возможность стирки белья, не реже раза в неделю.

26. Проекты временных жилых помещений должны быть предварительно представлены на заключение Инспекции Труда и жилищно-санитарного надзора. Утверждение этих проектов производится в установленном порядке. О заселении этих помещений должны быть заблаговременно извещены Инспекция Труда и жилищно-санитарная инспекция.

27. Наблюдение за выполнением настоящих Правил возлагается на местные органы надзора.

28. Виновные в нарушении сего обязательного постановления привлекаются органами надзора к судебной ответственности по ст. ст. 132 и 217 Уголовного Кодекса.

29. Настоящие правила вступают в силу со дня опубликования и отменяют собой ранее изданные.

23—VII—23 г.

(„Изв. НКТ" № 4—28, от 5—IX— 1924 г.)

**07219. Постановление Наркомтруда РСФСР и Наркомздрава РСФСР от 2/VIII 1923 г. № 320/ 792. Временные правила об обеспечении строительных рабочих временными жилыми помещениями.**

1. Предприятия, учреждения или отдельные лица, приступая к работе по постройке зданий, сооружений, равно и к земляным или иным работам строительного характера (железнодорожным, шоссейным, водных путей, гидротехническим и проч.), обязаны до начала работ озаботиться предоставлением всем работникам привозным, приезжим, а равно из числа местных жителей, проживающим далее 10-ти верст от места работы, помещений для жилья, при отсутствии организованных удобных сообщений.

2. План обеспечения рабочих жилыми помещениями, включая постройки общего пользования (столовые, бани и пр.), должен своевременно представляться на заключение в Губернский Отдел Труда.

3. Рабочим должны быть предоставлены жилые помещения, отвечающие требованиям, изложенным в обязательном постановлении НКТ и НКЗ РСФСР*).

4. В тех случаях, когда по условиям и месту работы, предоставление жилых помещений, согласно условиям параграфа 3, невозможно, с разрешения инспекции труда допускается временное размещение рабочих в течение летних месяцев в палатках военного образца, летних досчатых бараках, или тому подобных помещениях при обязательном соблюдении следующих требований:

а) период пользования указанными помещениями устанавливается в каждой отдельной местности инспекцией труда;

б) помещения должны быть устроены в сухом месте;

в) помещения эти никоим образом не должны углубляться в землю;

г) стены и крыша должны быть плотны и достаточно защищены от ветра, зноя, дождя и холода;

д) помещение должно быть освещено наружными окнами, при чем отношение площади окон к площади пола должно быть не менее 1 : 12;

е) пол должен быть ровный, плотно утрамбованный, приподнятый над прилегающей к помещению и спланированной местностью на высоту не менее 5-ти вершков;

ж) должны быть приняты меры к тому, чтобы вода с поверхности земли не проникала в помещение;

з) выходы должны быть защищены от проникания через них дождя и ветра;

и) на каждого помещающегося в палатке должно приходиться не менее 1 куб. саж. воздуха;

к) рабочим должны быть предоставлены койки, соответственно обязательным постановлениям о временных жилых помещениях, и постельные принадлежности (тюфяк и подушка);

л) для приготовления и приема пищи должны быть устроены отдельно кухни, столовые с кубами для кипячения воды, хотя бы в палатках или под навесами, достаточно защищающими от дождя, ветра, пыли; должны быть также устроены целесообразные приспособления для хранения продуктов;

м) при жилых помещениях и столовых должны быть устроены приспособления для умывания или сушки одежды вне спален и помещений общего пользования;

---

*) „Временные Правила об устройстве и содержании временных жилых помещений для рабочих“ от 23 июля 1923 г.

н) рабочие должны быть обеспечены водой надлежащего качества и в достаточном количестве;

о) отхожие места должны отвечать требованиям обязательного постановления НКТ и НКЗдрава „Временные правила об устройстве и содержании временных жил. помещений для рабочих“ от 23/VII 1923 г.

Примечание. Разрешается также устройство напольных отхожих мест с зарытием нечистот в землю, в таких местах и при таких условиях, чтобы зловоние не достигало жилых помещений и места работы, и чтобы не угрожала опасность загрязнения высокостоящих грунтовых вод водоемов общественного пользования.

п) Помещения для скота, а также места хранения навоза и отбросов должны быть удалены от жилых помещений на расстоянии не менее 15-ти сажен.

5. Строительным рабочим должна быть обеспечена возможность пользования баней и стиркой белья не реже раза в неделю.

6. Виновные в нарушении сего обязательного постановления привлекаются к судебной ответственности по ст. ст. 132 и 217 Уголовного Кодекса.

7. Настоящие правила вступают в силу со дня их опубликования и отменяют собою ранее изданные.

(Изв. НКТ № 4—28 от 5 сент. 1923 г.; Бюлл. ЦК ВССР № 12—22 за август 1923 г.)-

**07220.** О механической защите жилищ и о производстве строительных, гидротехнических и земельных работ на торфоразработках.

Инструкция НКЗдр. и НКТ от 19 апреля 1923 г.—„Изв. НКТ“ № 19 от 1 июня 1923 г., стр. 12—13.

**Примечание.** Инструкция эта дает указания о выборе места и механических приспособлениях для жилищ на торфоразработках в целях противомалярийной профилактики.

**07221. Постановление НКТ СССР от 19/XII 1923 г., № 189 о работах на открытом воздухе в холодное время года.**

В отмену обязательного постановления от 12/I 1923 г. № 12/700 о работах на открытом воздухе в холодное время года („Известия НКТ“ № 1)—Народный Комиссариат Труда СССР постановляет:

1. При работах на открытом воздухе в холодное время года, чьим бы распоряжением таковые работы не производились,

рабочим должна быть обеспечена возможность обогревания или на самом месте работы, или в непосредственной близости от места работы.

Примечание I. Решение вопросов о необходимости устройства помещения для обогревания или об организации мест обогревания другим способом, а равно и о количестве и о продолжительности перерывов для отдельных предприятий или группы их—предоставляется на усмотрение местных органов.

Примечание II. Холодным временем следует считать: для Беломорского побережья*) и Западной Сибири—температуру воздуха ниже 20°С, для средней полосы России—ниже 15°С, для Юга**)—ниже 10°С, для Восточной Сибири и Дальнего Востока—ниже 35°С.

2. В особо холодное время года,—т. е. для Восточной Сибири и Дальнего Востока при температуре ниже 45°С, для Беломорского побережья и Западной Сибири при температуре ниже 30°С, для средней полосы при температуре ниже 20°С, для Юга при температуре ниже 15°С,—помимо соблюдений условий работ, указанных в предыдущей 1-й статье, рабочий день лиц, работающих на открытом воздухе, должен быть сокращен. Продолжительность сокращенного рабочего дня определяется в зависимости от условий работы местами и Отделами Труда, но не должна быть ниже шести часов.

Примечание. Действие настоящей статьи в отношении работников транспорта распространяется лишь на следующие категории: на рабочих по ремонту пути, мостовых, слесарей, мастеровых и рабочих по ремонту паровозов и вагонов на ремонтных путях, работников по ремонту телеграфных линий, сигнализации и централизации, рабочих на неотопляемых материальных и топливных складах, кладовщиков, дровокладов и подающих дрова на паровозы, рабочих и мастеровых по ремонту судовых корпусов, по постройке и ремонту непарового флота, работающих во дворе мастеровых и портовых рабочих.

---

*) Согласно п. 1 разъяснения НКТ от 27/II 1922 г. № 107/722 о работах на открытом воздухе („Известия НКТ" № 9/10), „к Беломорскому побережью относятся все местности Европейской России, расположенные к северу от 63° северной широты".

**) Согласно п. 2 разъяснения НКТ от 27/II 1922 г. „к южным местностям относятся территории Крымской Автономной Республики, Азовско-Черноморское побережье Кавказа, Каспийское побережье Кавказа, начиная с Махач-Калы (Петровска), все местности, расположенные к югу от главного кавказского хребта и территория Туркестанской автономной республики".

3. В сильные морозы работа на открытом воздухе воспрещается. Предельные температуры, ниже которых работы не допускаются вовсе, устанавливаются Губтрудом в зависимости от местных климатических условий.

Примечание I. Действие настоящей статьи не распространяется на работников транспорта, за исключением береговых работ по водному транспорту.

Примечание II. Там, где работающие на открытом воздухе являются подсобными рабочими предприятия, и приостановка их работ влечет за собой остановку всего производства (поверхностные рабочие на рудниках, шахтах и пр.) прекращение работ не допускается. В таких случаях должны быть установлены смены, чередующиеся через определенные промежутки времени, устанавливаемые по соглашению с местными органами труда.

4. При производстве на открытом воздухе работ, вызванных стихийным бедствием (снежные заносы, крушение, обрыв и повреждение телеграфных линий, аварии и проч.) допускаются отступления от настоящего постановления, с последующим уведомлением о производстве таких работ инспекции труда.

5. Действие настоящего постановления не распространяется на поездные бригады и работающих на снегоочистителях.

6. Лица, виновные в нарушении настоящего постановления, привлекаются Инспекцией Труда к уголовной ответственности.

19/XII 1923 г.

(„Изв. НКТ СССР“ № 1 от 10—I—1924 г., стр. 13).

**Примечание.** Данное пост. согласовано с ВЦСПС.

**07222. Обязательное постановление Московского Отдела Труда о работе в холодное время года.**

В дополнение и разъяснение постановления НКТ от 19 декабря 1923 г., опубликованного в газете „Труд“ от 30 декабря 1923 г. № 294, Моск. Отд. Труда постановил:

1) Предельную температуру, ниже которой не могут производиться никакие работы на открытом воздухе, установить в 35° Ц. ниже нуля.

2) При температуре от 20° до30° Ц. ниже нуля, установить 7-ми часовой рабочий день.

3) При температуре от 30° до 35° Ц. ниже, нуля установить 6-ти часовой рабочий день.

Примечание. П. п. 1-й и 2-й не относятся к лицам, предусмотренным вышеуказанным постановлением НКТ, причем рабочие местного транспорта—грузчики, возчики, шоферы, кучера и проч. подчиняются общим положениям, относящимся к транспортным рабочим вообще.

4) При температуре от 15° до 20° Ц. ниже нуля, работающим на холоде должна быть предоставлена возможность обогревания, с перерывом на 10 минут через каждые два часа работы, при температуре от 20° до 35° Ц. ниже нуля, с перерывом на 15 минут через каждый час работы. Время перерыва входит в счет рабочего времени.

„Изв. НОМС" № 4 от 9 янв. 25 г.

**Примечание.** Данное постановление согласовано с МГСПС.

**07223.** Об обязательности для правления трудовой артели, при привлечении таковой к работам в порядке подряда, соблюдать постановления законодательства о труде по технике безопасности, промышленной санитарии и гигиене и охране труда женщин и несовершеннолетних.

П. „а" ст. 17 постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 15—XII—24 года. „О трудовых артелях"—„Эк. Ж." № 270 от 30—XII—24 года.

**Примечание.** См. его в данном разделе **под № 07104.**

**07224.** Постановление НКТ и ВСНХ от 14—XI—23 г. „О распространении на всю территорию Союза ССР действия обязательных постановлений по технике безопасности и промышленной санитарии, утвержденных НКТ РСФСР",—газета „Экономическая Жизнь" от 20 ноября 23 г. № 42; Собр. Узак. 24 г. № 12, ст. 104; Изв. НКТ № 11/35 от 1—XII—23 г.

**07225. Обязательное постановление НКТ о мерах безопасности при производстве строительных работ.**

**I. Складывание и хранение строительных материалов.**

1. Кирпич должен складываться в клетки, стоящие непосредственно на земле, для чего зимой снег должен быть очищен до самой земли.

Кирпич, камень и т. п. тяжелые материалы должны складываться на таком расстоянии от края выемки, которое устраняет возможность сползания грунта под тяжестью материала. Во всяком случае, это расстояние должно быть не менее одного метра.

Камни, ступени и колонны при длине их свыше двух метров должны складываться плашмя на землю, при чем доступ к ним должен быть достаточно свободен.

Бочечный товар, при укладывании бочек плашмя на открытом пространстве, должен складываться не более, как в два ряда, причем должны быть приняты меры против раскладывания бочек, напр., посредством подкладывания под крайние бочки клиньев.

При укладывании досок без перевязки высота штабеля не должна быть более полутора метра.

При складывании в штабеля бревен должны быть приняты меры против их раскладывания.

### II. Земляные работы.

2. Котлованы, рвы и т. п. углубления в земле должны делаться с откосами, соответствующими плотности грунта, или же должны быть надлежащим образом укреплены. При грунтах плывучих и сыпучих должны быть сделаны сплошные ограждения, предотвращающие выпучивание или высыпание грунта.

Подрывание земли безусловно воспрещается.

Котлованы рядом с фундаментами соседних зданий, особенно если при этом новый фундамент должен быть глубже соседнего, должны рыться с особой осторожностью, для чего не позволяется производить сплошную выемку земли вдоль соседнего фундамента, а таковая должна производиться частями (захватками), протяжением не более полутора метров сразу. При этом должны быть приняты меры против осадка соседняго фундамента.

3. При рытье котлованов, по краям их, на поверхности земли, должны быть установлены ограждения, высотой не менее одного метра, в которых оставляются лишь необходимые проходы и проезды.

### III. Подмости и леса.

4. Подмости и леса должны устраиваться из вполне годного и прочного материала.

5. Стояки подмостей и лесов должны устраиваться с наклоном к стене здания. Стояки лесов должны быть вкопаны в землю на глубину не менее одного метра или врублены в лежни, или, наконец укреплены в них скобами или иным способом так, чтобы стояки не могли внизу ни осесть, ни сдвинуться. Кроме того, стояки должны быть связаны в каждом этаже с возводимой стеной с таким расчетом, чтобы

не могло быть отклонения лесов от стены (напр., пальцами, углубленными в стену не менее 25 сант.). Конструкция стояков лесов должна быть сообразована с высотой возводимого здания, а также с характером тех грузов, которые предстоит передвигать по лесам.

Леса, при которых для подъема строительных материалов установлены подъемные машины, должны быть устроены на стояках, верхние концы которых должны быть не тоньше 15 сант., при чем расстояние между стояками не должно превышать 5 метр. Стояки лесов для каменных работ, без подъемников, должны отстоять друг от друга не далее 3, 5 метра, минимальная толщина верхних концов их—10 сант.

В случае устройства стояков кустом из нескольких бревен, таковые должны быть прочно между собою связаны железом.

Выпускные бревна (пальцы), как со свободными концами в обе стороны, так и лежащие под стыками досок, должны быть толщиной не менее 15 сант. и прочно связаны с подмостями, с одной стороны, и со стеной здания, с другой стороны.

Продольные бревна, соединяющие стояки лесов, при длине их более трех метров, должны быть укрепляемы подкосами прочности, соответствующей величине пролета между стояками.

Для защиты от расшатывания подмости должны быть раскреплены прочными диагональными связями и распорками.

Прикрепление подмостей к водосточным трубам и т. п. воспрещается.

В случае установки на лесах подъемников, для таковых должны устраиваться специальные шахты, конструированные сообразно с наибольшим поднимаемым грузом. Шахты эти должны быть зашиты со всех сторон досками или тесом.

6. Подмости должны иметь настил из досок достаточной толщины (но не менее $4\frac{1}{2}$ сант.), которые в состоянии выдержать наибольшую предположенную нагрузку. При этом настил и опоры под ним должны быть устроены так, чтобы не могло получаться зыбления при прохождении по ним рабочих с грузом. Настил должен состоять, по крайней мере, из трех вплотную сдвинутых досок, в 18 сант. шириной каждая.

7. Все подмости и стремянки во время пользования ими должны быть снабжены прочными перилами, высотой в один метр, со сплошным бортом по низу, высотой в одну доску (18 сант.). Щебень и мусор от строительных материалов должны ежедневно убираться с лесов.

8. При пользовании сооруженными уже или чужими лесами, а также подъемными приспособлениями, каждый производитель работ обязан удостовериться, что все эти сооружения находятся в исправности, годны к употреблению и имеют требуемые предохранительные приспособления.

9. Висячие, лестничные и лежащие на выпускных брусьях (пальцах) подмости разрешается употреблять лишь при таких работах, где нет надобности иметь на подмостях значительные запасы материала.

10. Подмости на козлах не допускаются лишь при высоте козел не более пяти метров. Ноги козел должны быть прочно скреплены и расчитаны на данную нагрузку. Установка козел разрешается лишь на земле или на совершенно сплошном крепком настиле.

### IV. Балочные перекрытия.

11. При всех новых постройках и перестройках, деревянные и железные балки, до исполнения по ним междубалочного перекрытия, в случае пользования ими, как лесами, должны быть снабжены временным прочным настилом.

Когда закончены работы, для которых балочные перекрытия служили лесами, то до устройства постоянного заполнения междубалочного пространства необходимо или прекратить туда доступ, или устроить для прохода временный досчатый настил с перилами, высотой не менее одного метра (если не остается сплошного настила).

12. Черные полы между балками не должны быть употребляемы для складывания на них строительных материалов и не должны служить для проноса по ним таковых.

### V. Отверстия.

13. Все отверстия в балочных и строительных перекрытиях, в сводах и крышах, как-то: отверстия лестниц, световых люков и подъемников, должны быть ограждены прочными перилами, высотой не менее одного метра, с бортом по низу не ниже 18 сант., или покрыты сплошным досчатым настилом. Отверстия, которые ведут в непокрытые пространства или наружу, должны быть или ограждены, или забиты наглухо досками.

### VI. Стремянки и лестницы.

14. Стремянки должны быть надлежащей прочности, так чтобы при прохождении по ним людей с грузом не получалось качания. Набойки должны быть прочно укреплены гвоз-

дями. По обеим сторонам стремянок, во избежание соскальзывания ног, должны по низу иметься борты не ниже 18 сант. Стремянки при мокрой или морозной погоде должны посыпаться песком или золой.

15. Переносные лестницы должны делаться из здорового материала толщины, соответствующей длине лестницы.

Не допускаются переносные лестницы с брусками (ступеньками), пришитыми гвоздями.

Наращивание лестниц допускается только при условии соединения их металлическими скреплениями. Связывание их веревками не допускается. Обе сращиваемые лестницы должны быть такой толщины, чтобы после их соединения не могло получаться качания и прогибания при подъеме рабочего.

Если лестницу приходится устанавливать возле здания на улице, то у ее основания должен стоять для охраны взрослый рабочий.

Раздвижные лестницы должны иметь прочные соединения, чтобы они не могли раздвигаться во время работы.

### VII. Работы на крышах.

16. При работах на крутых крышах (с уклоном более $25^0$) без подмостей рабочие всегда должны быть обвязаны веревкой, конец которой должен быть закреплен. Веревка эта должна быть хорошего качества и не тоньше 11 мм.

Это правило должно соблюдаться и при крышах с наклоном менее $25^0$, если рабочему приходиться спускаться вплоть до края крыши. На совершенно плоских крышах обвязывание веревкой обязательно при обивке карнизов, лежащих у основания всякого рода парапетов.

Работы по устройству стеклянных крыш могут производиться лишь при условии установки под местом работ сплошного настила для защиты от падения стекол и прочих предметов.

Починка стеклянных крыш допускается только с прочно укрепленных лестниц, при чем рабочий должен быть привязан веревкой.

### VIII. Искусственное освещение на постройках.

17. Искусственное освещение при производстве строительных работ должно быть достаточной силы, так чтобы все места, по которым приходится перемещаться и находиться рабочим, были вполне освещены. Особенное внимание должно быть обращено на освещение проходов, входов и выходов доступ в неосвещенные части постройки должен быть закрыт

Приборы освещения должны быть прочно установлены и укреплены.

Если применяется электрическое освещение, то провода во всех тех местах, где возможно прикосновение к ним рабочих, должны быть надежно изолированы; кроме того, у выходов в этом случае должны гореть запасные фонари.

### IX. Разборка зданий.

18. До приступа к работам по разборке построек, необходимо:

а) около предназначенного к разборке здания устроить заграждение в виде переносных барьеров, рогаток и т. п.;

б) устроить подмости, хотя бы на козлах;

в) осмотреть потолки, балконы и лестницы и, при обнаружении подгнивших или непрочных балок или досок, поставить подпорки и крепления.

19. При разборке кровли здания работающий должен быть привязан веревкой к стропилам, дымовой трубе и т. п.

20. Железные листы и деревянные части кровли следует снимать осторожно и спускать так, чтобы устранена была возможность несчастного случая, для чего необходимо устроить желоб или огородить места, на которые сбрасываются листы или доски.

21. Разборка крыши и всех других частей здания должна производиться в определенной последовательности, так чтобы удаление одной части не вызывало обрушения других частей. Воспрещается подрубать каменные стены.

22. Перекрытия, с которых производится работа, не должны иметь неогражденных отверстий.

23. При разборке потолков необходимо принять меры против несчастных случаев от обрушения штукатурки.

24. Простенки, столбы, дымовые трубы и печи должны разбираться постепенно. Подрубание их и обрушивание во внутрь здания на потолочные балки и полы воспрещается. Вообще, воспрещается как сбрасывать разбираемый материал на накаты балок, так и складывать его на них.

25. Перила лестниц должны удаляться не сразу, а по мере разборки лестниц.

26. В случае, если при работах при разборке здания в последнем будут обнаружены ненадежные и непрочные части, как, например, стропила, простенки, столбы и проч., то необходимо устроить для них надлежащие временные крепления.

27. Балки и бревна должны быть спускаемы при посредстве приспособлений, предохраняющих от несчастных случаев, например, применением стремянок, канатов и т. п.

28. Гвозди и скобы, выступающие своими концами из бревен или досок, должны быть предварительно удалены, или концы их загнуты в дерево.

29. Удаление с верхних частей здания строительного мусора, щебня и кирпича должно производиться безопасным путем, например, устройством желобов, ограждений и т. п.

30. При разборке всякого рода сводчатых перекрытий должны соблюдаться следующие правила:

*А. Коренные своды:*

а) при разборке лотковых и сомкнутых сводов, а также всяких сводов, если устойчивость их вызывает сомнения, под них должны быть подведены кружала соответствующей прочности;

б) при разборке сводов с прямолинейной образующей (цилиндрических, крестовых и тому под.), разрешается разборка их без кружал, но с тем, чтобы разборка производилась по прямолинейной образующей свода, начиная с шелыги его полосами (захватками) не более пол-метра; при этом рабочие должны производить разборку, стоя на сомкнутой, не разобранной еще части свода;

в) в сводах с криволинейной образующей (купольных и т. п.) разборка должна производиться, начиная с замка свода, концентрическими замкнутыми кривыми, соответствующими конструкции свода.

*Б. Сводки по балкам:*

При разборке сводиков по балкам, таковая должна производиться захватками не более полметра, полосами поперек балок.

Во время разборки сводов и сводиков доступ в нижеследующие помещения должен был прегражден.

31. Сваливание отдельно стоящих каменных стен и дымовых труб разрешается производить лишь под надзором ответственного специалиста, с соблюдением всех необходимых мер предосторожности. Непременным условием является ограждение места кругом сваливаемой трубы или стены на достаточное расстояние.

32. Материалы, получающиеся при разборке, должны складываться в таком порядке, чтобы они не могли обрушиться или развалиться.

33. Лица, не участвующие в разборке здания, на места работы не допускаются.

34. Ямы, остающиеся после разборки здания, до засыпки их должны быть надежно ограждены.

35. Настоящее обязательное постановление входит в силу со дня его опубликования. Надзор за выполнением его возлагается на инспекторов труда и технических инспекторов. Виновные в невыполнении настоящего постановления привлекаются к судебной ответственности инспекцией труда.

1920 года, мая 5-го дня.

(„Сборник обязат. пост. и правил по техн. безоп. и пром. санитарии", изд. НКТ М. 1923 г. выпуск I).

**07226.** Правила о мерах безопасности работ по сносу деревянных построек.

Обязат. пост. НКТ и СО, февраль 1920 г.—„Сборник обязат. пост. и правил по техн. безоп. и пром. санитарии", Изд. НКТ, М. 1923 выпуск I.

**Примечание.** Данное пост. включено в предыдущее с незначит. редакционными поправками.

**07226/а. Постановление През. Моск. Совета от 19 мая 1925 года. Правила о мерах предосторожности при сломке строений.**

В целях устранения несчастных случаев от обвалов при разборе ветхих строений утвердить следующие правила о мерах предосторожности при сломке строений.

1. Всякого рода сломки существующих жилых и нежилых зданий в целом или части должны производиться по предварительному разрешению управления губ. инженера.

2. Сломка строений выше одного этажа должна производиться под наблюдением опытного техника, принявшего на себя ответственность за производство работ по подписке, выданной управлению губ. инженера.

3. Техник, принявший на себя наблюдение за сломкою, должен перед приступом к работам произвести детальное обследование подлежащего сломке строения, в целях установления: ветхих и угрожающих падением частей его,—как-то: накатов, балок, стен и пр., способа ломки, принятия мер безопасности, уборки мусора и пр.

4. По ознакомлении с состоянием строения техник должен осведомить всех причастных к сломке лиц—десятников, рабочих и чернорабочих—о всех явно опасных местах строений и указать меры предосторожности, которые ими должны приниматься, с составлением о сем акта; в акте должны быть изложены описания опасных мест строения, указанных мер предосторожности, порядка работ и пр. Акт должен быть подписан всеми присутствующими и храниться в производстве.

5. До приступа к работам по разборке строений необходимо: а) около предназначенного к разборке здания устроить заграждение в виде временного забора, переносных барьеров или рогаток; б) устроить, если нужно, леса или подмости; в) временно укрепить подпорами, подкосами все сомнительные по прочности или явно ветхие балки, накаты, стены и т. п.

6. Разборка каждого строения должна производиться с верхних частей его: дымовых труб, крыши, стропил и т. д.

Разборка всех частей здания должна производиться в определенной последовательности и так, чтобы удаление одной части не вызывало обрушения других частей.

7. При разборке кровли, особенно с большим подъемом, работающий должен быть привязан веревкой к стропилам дымовой трубы и т. п.

8. Железные листы и деревянные части кровли следует снимать с принятием всех мер предосторожности и спускать на землю так, чтобы устранена была возможность несчастного случая, для чего необходимо устроить деревянный желоб или огородить места, на которые сбрасываются листы, доски, обрешетки и т. п.

9. Перекрытия, с которых производится работа, не должны иметь неогражденных отверстий.

10. При разборке потолочных деревянных перекрытий необходимо принять меры против несчастных случаев от обрушения штукатурки и наката с балками. Последние, если есть сомнение в их прочности, должны быть подперты стойками из бревен, а разборка ветхого наката должна производиться с досок-подмостей, положенных на балки.

11. Воспрещается, во избежание обрушения, загружать нижележащие потолочные перекрытия материалами от сломки верхних частей строения; все материалы от сломки должны спускаться на землю с каждого этажа.

Отступления от этого правила могут допускаться не иначе, как на основании данных расчета прочности.

12. Стены, простенки, столбы, дымовые трубы и печи должны разбираться постепенно. Подрубание их и обрушивание во внутрь здания на потолочные перекрытия воспрещается. Кирпич и щебень должны спускаться на землю по деревянным желобам или на носилках.

13. Перила лестниц должны удаляться не сразу, а по мере разборки лестниц.

При разборке ступеней каменных бескоссурных лестниц, не допускать рабочих производить освобождение заделан-

ных в стену концов ступеней, стоя на ступенях, а производить работу или со стен или с временных подмостей.

14. Балки и бревна должны быть спускаемы при посредстве приспособлений, предохраняющих от несчастных случаев, напр., применением накатов, стремянок и т. п.

15. Гвозди и скобы, выступающие своими концами из бревен или досок, должны быть предварительно удалены или концы их загнуты в дерево.

16. Весь строительный мусор и земля с накатов должны спускаться на землю по желобам или на носилках.

17. При разборке всякого рода коренных кирпичных сводов, если устойчивость их вызывает сомнение, под них должны быть подведены кружала соответствующей прочности.

18. При разборке сводов с прямолинейной образующей (в цилиндрических, крестовых и т. п.), если устойчивость не вызывает сомнения, разрешается разборка их без кружал, но с тем, чтобы разборка производилась по прямолинейной образующей свода, начиная с его шелыги, полосами (захватами) не более пол-метра; при этом рабочие должны производить разборку, стоя на сомкнутой, неразобранной еще части свода.

При разборке прочных сводов с криволинейной образующей (купольных и т. п.) разборка должна производиться, начиная с замка свода, концентрическими замкнутыми кривыми, соответствующими конструкции свода.

19. Разборка сводиков по железным балкам, если они ветхи или сомнительны по прочности, должна производиться с подмостей, основанных на железных балках.

Разборка таких же сводиков, не внушающих сомнения в их прочности, может производиться со сводиков захватками полосами не более пол-метра поперек балок.

Во время разборки сводов и сводиков доступ в нижележащие помещения должен быть прегражден.

20. Сваливание отдельно стоящих каменных стен и дымовых труб разрешается производить лишь под надзором ответственного техника, с соблюдением всех необходимых мер предосторожности. Место кругом сваливаемой стены или трубы должно быть ограждено на достаточное расстояние.

21. Разборка стен должна производиться до их основания, за исключением тех случаев, когда разбираемые стены служат опорою для соседних смежных с ними строений.

Всякие перекрытия подвалов должны разбираться, а подвалы засыпаться в уровень с поверхностью земли.

22. Материалы, получающиеся при разборке, должны складываться в таком поряке, чтобы они не могли обрушиться

или развалиться. Место для склада материалов должно быть выбрано внутри владения; запрещается закладывать материалом от разборки места общественного пользования.

23. Ямы, остающиеся после разборки строения, до засыпки их должны быть ограждены.

24. Лица, не участвующие в разборке строения на место работы не должны допускаться, о чем должны быть на видных местах вывешены объявления.

Ответственным лицом за несчастные случаи при разборке строения является производитель работ, давший подписку о принятии на себя технического надзора.

25. Непосредственно наблюдающие за разборкой строения техники и десятники являются ответственными в том случае, если не исполняли распоряжений производителя работ, не делали указаний рабочим по ходу работ, или действовали самостоятельно без согласия производителя работ.

26. Рабочие, не исполняющие требования технического надзора о соблюдении ими мер предосторожности, должны удаляться с работы.

27. Применение взрывчатых веществ может быть допускаемо не иначе, как в каждом отдельном случае с разрешения губ. инженера и Административного Отдела Моск. Совета и с принятием всех мер предосторожности.

28. Настоящие правила входят в силу со дня их опубликования.

29. Наблюдение за исполнением настоящих правил возлагается на Московское Коммунальное Хозяйство, Административный Отдел и Управление губернского инженера.

(„Изв. АОМС“ № 61, от 27—V—25 г.).

**07227.** Правила устройства, испытания и эксплоатации подъемных механизмов и вспомогательных при них приспособлений.

Правила, утв. НКТ 11 мая 22 г.—„Сборн. обязат. пост. по технике безоп. и промышл. санитарии“, изд. НКТ, М. 1923 г. выпуск III.

**07228.** Инструкция агентам технонадзора по освидетельствованию и испытанию подъемных механизмов, утв. НКТ 26 мая 1922 г. (см. там же).

**07229.** Правила безопасности при кессонных работах, утвержденные НКТ 4 ноября 1920 г.—„Сборник обязат. пост. и правил по технике безопасности и промышленной санитарии“, изд. НКТ, М. 1923 г., выпуск второй.

**Примечание.** Правила охватывают следующие вопросы: медицинский осмотр спускающихся в кессоны и наблюдение за здоровьем работающих в кессонах; порядок допущения в кессоны рабочих и лиц администрации постройки; общие меры для охраны здоровья работающих в кессонах; жилые помещения для рабочих; обязательные мероприятия для предупреждения заболеваний; гигиенические требования по отношению к рабочей камере; технические меры безопасности при кессонных работах; организация врач. службы при кесс. работах. К правилам приложены формы рабочей кесс. карточки, санит. карты и санит. дневника, а также инструкция для кесс. врачей. В виду громоздкости этих правил (около 1 типогр. листа) и узко специального характера кессонных работ, в настоящее время, по характеру современного строительства, редких—текст правил в сборнике не помещается.

**07230.** О правилах безопасности при электротехнических сооружениях сильных токов.

Обяз. пост. НКТ СССР от 22 ноября 1924 г. № 478/487—„Изв. НКТ" № 46 от 8—XII—24 г., стр. 5.

**07231.** О предельных нормах перевозки и передвижения тяжестей подростками и женщинами.

Обязат. постановл. НКТ от 4—III—21 г.—„Бюлл. Труд. Фронта" № 5—21 г.; „Бюлл. ЦК ВССР" № 3/13 от 16-XII-22 г.

**07232.** Список профессий и работ, к которым не допускаются лица моложе восемнадцати лет, изданный на основании ст. 129 К. з. о тр. в отмену списка, утвержденного НКТ 5—IX—22 г. („Изв. НКТ", 22 г. № 11/20) и списка, утвержденного НКТ СССР 12—II—24 г: за № 76—336 („Изв. НКТ" СССР, 24 г. № 9).

Пост. НКТ СССР от 24—II—25 г. № 53—325. („Изв. НКТ СССР" № 11—12, от 14—III—25 г., стр. 21).

**Примечание.** Стр. дело и производство строит. материалов см. в разделе XVII означ. списка.

**07233. Постановление НКТ СССР от 24/IX 1923 г. № 88 о спецодежде для сезонных и временных рабочих.**

1. Спецодежда выдается сезонным рабочим в тех случаях, когда это предусмотрено списками и нормами НКТ, с момента приступа к работе.

2. Спецодежда выдается временным рабочим на время их работы в тех случаях, когда они приняты на работу более, чем на две недели. В тех же случаях, когда они приглашены на срок не более двух недель, рабочему выдаются из спецодежды самые необходимые предохранительные приспособления, без которых работа в данном цехе невозможна, для защиты от опасностей производства (напр., респиратор, очки или фартук и рукавицы при мешке и сливе кислот).

„Труд" № 237 от 17—X—23 г.; „Изв. НКТ" № 6—30 от 5—X—1923 г.

**07234.** Нормы спецодежды и предохранительных предметов для рабочих и служащих, занятых на стр. работах и в селикатной промышленности (ст. 141 Код. Зак. о Тр.). (В отмену норм, утв. НКТ РСФСР и ВЦСПС 31—X—22 г. и опубликованных в „Изв. НКТ" 23 г. № 7).

Постановление НКТ СССР № 14 д от 1 августа 23 г.— опубликовано 10—X—23 г. в издании НКТ СССР под названием „Официальное приложение к Известиям НКТ СССР. Нормы специальной одежды и предохранительных средств". Выпуск IV, стр. 3—8.

**Примечание.** Нормы спецодежды для карьерных работ см. в Пост. НКТ от 13—VII—23 г. № 297/785—о нормах спецодежды для рабочих и служ. горной промышленности („Изв. НКТ" № 24 от 28—VII—23 г.).

**07235.** Список профессий, которые, на основании особой вредности работы, имеют право на дополнительный 2-недельный отпуск, согл. ст. 115 Код. Зак. о Тр. (в отмену списка от 30—VI—22 г., опублик. в № 4/13 „Изв. НКТ").

Постан. НКТ от 28—VI—23 г. № 279/781—„Изв. НКТ" № 23 от 12—VII—23 г. и № 24 от 28—VII—23 г.

**Примечание.** Стр. дело помещено в разделе X этого списка.

**07236.** Список особо вредных работ, на кот. устанавливается сокращенный рабочий день, согл. ст. 95 Код. Зак. о Тр. Пост. НКТ СССР от 7—VIII—23 г. № 15—„Изв. НКТ" № 2/26, от 10—VIII—23 г.

**Примечание.** В разделе VIII списка („Строит. дело") указаны только кессонные рабочие.

**07237. О 6-часовом рабочем дне для рабочих котельной Каширской Электростанции.**

Пост. НКТ РСФСР от 26/VII—23 г. № 319/721. „Изв. НКТ" № 4/28, от 5—IX—23 г.

**Примечание.** Сокр. раб. день для этих рабочих установлен временно впредь до снижения сернистого ангидрида в воздухе котельной до нормы не свыше 0,1 миллиметра на литр воздуха.

**07238.** Список категорий раб. и служащих, коим, вследствие особой вредности работы, выдается предприятием в дни работы по 1 бут. молока в сутки (ст. 142 Код. Зак. о Тр.). (В отмену списка, утв. НКТ РСФСР 8—VIII—22 г. и опублик. в № 7/16 „Изв. НКТ").

Пост. НКТ СССР от 27/IX—23 г. № 93. „Изв. НКТ" № 6—30, от 5—X—23 г.

**Примечание.** Стр. дело см. в разделе IX этого списка.

**07239.** Список категорий рабочих и служащих, которым должно выдаваться спецмыло на дом (в количестве 1 ф. в месяц) сверх мыла, находящегося в предприятиях при умывальниках (ст. 141 Код. Зак. о Тр.). В отмену списка, утв. НКТ РСФСР 30—VI—22 г. и опублик. в № 7/16 „Изв. НКТ").

Пост. НКТ. СССР от 20—IX—23 г. № 80. „Изв. НКТ" № 6/30, от 5—X—23 г.

**Примечание.** Строит. дело см. в разделе VIII этого списка.

## Часть 3.

## Социальное страхование и лечебная помощь.

**07340.** О порядке обеспечения при временной нетрудоспособности строительных рабочих.

Циркуляр НКСО от 15/XII—1922 г. № 248—„Изв. НКСО" № 50, 1922 г.; „Бюллетень ЦК ВССР" № 5/15, янв. 1923 г.

**Примечание.** Циркуляр предусматривает организацию линейных строительных (построечных) страхкасс, страхпунктов или уполномоченных ближайших территориальных или транспортных страхкасс. Циркуляр этот формально не отменен, но частично устарел; так, в частности, некоторые затронутые им вопросы были уточнены „Положением о страхпунктах и уполномоченных страхкасс" (Изв. НКТ СССР № 43/75 от 21/VIII—23 г.).

**07341.** Циркуляр Цус страха НКТ СССР от 30/VIII 1923 г. № 56/а/83 о социальном страховании некоторых групп строительных рабочих. „Изв. НКТ“ № 5/29, от 25/IX—23 г.

**Примечание.** Согл. этого циркуляра, рабочие и служащие, производящие для НКПС строительные работы, выделенные в особую хозяйственную единицу, являющуюся страхователем, а также работники шоссе ЦУМТ'а, подлежат застрахованию в той страхкассе (территориальной или транспортной), которая ближе к местонахождению работ и их местного хозяйственного центра (конторы производителя работ).

**07342. О тарификации строительных работ в области социального страхования. Постановление союзного сов. соц. страх. при НКТ СССР от 14 мая 1925 года № 177/919.**

Союзный совет социального страхования при НКТ СССР постановляет:

1. Классификацию труда по степени опасности и вредности для трудящихся (изд. НКСО 23 г.), в части, касающейся строительного дела обл. I, отрасль IV, №№ с 14 по 1453—5 включит., отменить и заменить прилагаемой классификацией.

2. За строительные работы, производимые предприятиями и учреждениями, отнесенными ст. 1 постановления ЦИК и СНК СССР от 26 февраля 1925 г. „О тарифе взносов на социальное страхование“ („Собр. Зак. СССР“ 1925 г., № 14, ст. 107) к нормальному тарифу, страховые взносы уплачиваются по ставкам этого тарифа в соответствии с разрядами опасности и вредности, установленными для этих работ прилагаемой классификацией.

3. Учреждения и предприятия, подпадающие под действие временного льготного тарифа, установленного ст. 1 упомянутого постановления ЦИК и СНК СССР, за производимые ими хозяйственным способом строительные работы для своих нужд, уплачивают страховые взносы по той группе льготного тарифа, к которой эти учреждения и предприятия отнесены.

4. По строительным работам, производимым трудовыми артелями на основании заключенных с ними трудовых договоров, страховые взносы уплачиваются нанимателями в порядке, установленном ст.ст. 2 и 3 настоящего постановления.

5. Страховые взносы по строительным работам, производимым трудовыми артелями на подрядных началах, уплачи-

ваются на основаниях, установленных соответствующим законодательством.

6. Страховые взносы исчисляются и взыскиваются в размерах, предусмотренных настоящим постановлением, со всей суммы заработной платы, фактически выданной трудящимся, начиная с 1-го апреля 25 г., в том числе и с сумм, выплаченных после этого срока в погашение задолженности по заработной плате за прошлое время.

(„Труд", № 140, от 23 июня 25 г.; „Вопр. Стр." № 27—25 г., стр. 30).

## Классификация строительных работ по степени опасности и вредности для трудящихся.

*Приложение к пост. Союзного Совета соц. страх. от 14 мая 1925 г.*

| | Разряд опасности и вредн. |
|---|---|
| **Раздел А. Постройка и ремонт зданий.** | |
| 1) Постройка и наружный ремонт зданий, высотою до 13 метров (до 3-х этажей) . . . . . | I |
| 2) Внутренняя отделка и ремонт помещений всякого рода, независимо от наружной высоты здания . . | I |
| 3) Техническое оборудование зданий промышленно-заводского характера (элеваторов, холодильников, электростанций, фабрик, мастерских и пр.), высотой до 17 мет. | I |
| 4) Постройка и наружный ремонт зданий, высотою более 13 метров (свыше 3-х этажей) . . . . . | II |
| 5) Техническое оборудование зданий промышленно-заводского характера (элеваторов, фабрик, холодильников, мастерских и пр.), высотою более 17 метров . . | II |
| 6) Постройка и ремонт сооружений специального назначения и сложной конструкции: крепостных фортов, надшахтных вышек-копров и пр. . . . . | II |
| **Раздел Б. Дорожные сооружения.** | |
| 1) Постройка полотна железно-дорожных магистралей и подъездных путей: земляные работы без применения механических способов разработки, укладка и балластировка . . . . . | I |
| 2) Постройка конных и электрических дорог: . . . земляное полотно, укладка, мощение . . . . . | I |
| 3) Постройка и ремонт шоссейных и грунтовых дорог (полотно, шоссировка, мощение), прокладка, планировка и мощение улиц, устройство панелей (укладка лещадных плит) . . . . . | I |

4) Работы по изысканиям . . . . . I
5) Постройка и ремонт дорожных искусственных сооружений: каменных, железо-бетонных и других труб и мостов, акведуков, виадуков, при нормальных условиях заложения фундаментов и при высоте опор до 6 мет. I
6) Постройка и ремонт зубчатых, подвесных и канатно-воздушных дорог при высоте опор до 8 метров I
7) То же при высоте до 12 метров . . . . . II*)
8) Постройка и ремонт дорожных сооружений, перечисленных в п. 5 сего раздела при высоте опор до 12 мет. II
9) Постройка и ремонт дорожных искусственных сооружений каменных и деревянных при большой глубине заложения и устройстве сложных оснований, напр., опускных колодцев, при высоте опор более 12 метров III
10) Сборка, склепка и установка искусственных сооружений сложной конструкции: висячих мостов, мостовых железных ферм больших пролетов (свыше 40 метров) и пр. . . . . III
11) Постройка метрополитена (подземн. жел. дор.), если она не носит характера тоннельных работ . . . III
12) Постройка и ремонт тоннелей . . . . . IV
13) Работа в кессонах . . . . . IV

**Раздел В. Прокладка труб, кабелей и установка сети.**

1) Прокладка и ремонт подземных проводов и кабелей, надземных и подземных газо-водонефтепроводов и канализационных и сточных труб при глубине канав не более 3,20 метр. . . . . I
2) Установка опор для телеграфной, телефонной и осветительной сети и подвеска проводов: электрических—малого напряжения, телеграфных и телефонных I
3) Прокладка и ремонт подземных проводов и кабелей, подземных газо-водо-нефтепроводов и канализационных и сточных труб при глубинах заложения, превышающих 3,20 метра. . . . . II
4) Установка металлических и деревянных опор для электропередачи тока высокого напряжения и для подвески кабелей и подвески высоковольтных проводов, телеграфных и телефонных кабелей при выс. до 12 метров. . . . . II
5) То же при высоте более 12 метров. . . . . III

---

*) Исправлено соответственно поправке, напечатанной в „Труде“ № 157, от 12 июля 25 г., стр. 6.

### Раздел Г. Гидротехнические работы.

1) Сооружение судоходных каналов, углубление и выправление фарватеров, укрепление берегов и регулирование протоков. . . . . II
2) Постройка и ремонт речных набережных. . . . II
3) Постройка и ремонт морских портов, набережных, молов, волноломов и пр., постройка и ремонт маяков. . . . . III
4) Постройка и ремонт плотин и водосливов сложной конструкции, шлюзов и доков. . . . . III
5) Водолазные работы. . . . . IV

### Раздел Д. Мелиорация.

1) Укрепление песков, оврагов, откосов. . . . . I
2) Межевые и землемерные работы. . . . . I
3) Устройство и ремонт орошения, сооружение ирригационных каналов, плотин и водосливов. . . . . II
4) Осушка болот. . . . . II
5) Устройство и ремонт артезианских колодцев, колодезных скважин и обычного типа копанных колодцев при глубине последних до 10 метров. . . . . II
6) Устройство и ремонт копанных колодцев глубиной более 10 метров. . . . . III
7) Устройство и ремонт головных шлюзов для оросительных каналов. . . . . III

### Раздел Е. Прочие работы.

1) Различные строительные работы, производимые как в специально для этого назначенных помещениях, так и вне всяких помещений, не требующие лесов и особых вспомогательных для обработки материалов, технических оборудований—машин и станков.. . . . I
2) Работы по заготовке щебня. . . . . I
3) Всякого рода работы по изготовлению отдельных частей для зданий (колод., дверей, рам, бетонных камней и ступеней и пр.), производимые при помощи машин и станков. . . . . II
4) Разного рода земельные работы с применением механического оборудования: экскаваторов, вагонеток с конной и паровой тягой, паровозной возки . . . . II
5) Разработка в ручную без применения взрывчатых веществ каменных карьеров, разработка песочных карьеров . . . . . II
6) Работы по асфальтировке . . . . . II

7) Кровельные и малярные работы на крышах зданий высотою хотя и менее 3-х этажей, но с уклоном, превышающим $^1/_2$ или 45° . . . . . II

8) Сборка, склепка и установка металлических баков в водоемных зданиях и для нефти и бензинохранилищ, сборка, склепка и установка железных мостовых ферм малых и средних (до 40 метров) пролетов . II

9) Кровельные и малярные работы на шпилях и куполах . . . . . III

10) Кладка и ремонт фабричных дымовых труб . III

11) Теска камней . . . . . III

12) Установка антенн для радиостанций большой мощности . . . . . IV

13) Всякого рода работы с применением взрывчатых веществ (скальные работы, разработка каменных карьеров и пр.) . . . . . IV

14) Разного рода вспомогательного характера работы в шахтах (плотничные и др.) . . . . . IV

Примечание. В особо вредных условиях производства строительных работ, устанавливаемых санитарно-техническим надзором, соответствующий тариф по разрядам опасности и вредности может быть повышен до 20% основной ставки, с тем, однако, чтобы получаемый таким образом тариф взносов не превышал ставки IV разряда по опасности и вредности.

(„Труд", № 141, от 24 июня 25 г.; „Вопр. Стр.", № 27, 25 г., стр. 31 ).

**07343. Разъяснение Цустраха НКТ СССР от 20 сентября 1924 г. № 394/590. О порядке тарифицирования строительных работ,** производимых **на территориях фабрик и заводов,** в области социального страхования.

В виду поступивших с мест запросов, Центральное Управление Социального Страхования НКТ СССР—разъясняет:

1. Строительные работы, предпринимаемые на территориях фабрик и заводов и иных предприятий для возведения новых зданий и переоборудования старых фабричных зданий, несвязанные с основным производством предприятия, подлежат проведению по тарифу, установленному для строительных работ согласно „классификации труда по степени опасности и вредности".

2. Прочие же (мелкие) ремонтные работы тарифицируются по тому разряду опасности и вредности, к которому отнесено данное предприятие, учреждение или хозяйство.

(Газета „Труд" от 27/IX—24 г. № 220 стр. 4).

**Примечание.** Разъяснение это объявлено также приказом по ВСНХ СССР № 115 от 29/IX—24 г. (см. „Сборник Прик. ВСНХ" № 18, сент. 1924 г.)

**07344.** —О порядке исчисления 8-летняго стажа строителей при назначении пенсий.

Разъяснение Главсоцстраха НКТ РСФСР—Журнал „Вопросы Страхования" № 30—1924 г. стр. 37.

**Примечание.** Сезон считается за целый год. Занятие подрядными работами прерывает стаж работы по найму, и таковой исчисляется с момента прекращения занятий подрядными работами.

**07344/а.** Об обеспечении инвалидов труда, утративших трудоспособность вследствие профессиональных заболеваний, и семейств застрахованных, умерших от профессиональных заболеваний.

Постан. Союзного Совета Соц. Страх. при НКТ СССР от 19—II—25 г. № 79/905—журн. „Вопр. Страхования" № 11 от 16—III—25 г., стр. 30.

**Примечание.** Выписка из приложения к пост. от 19—II—25 г.

## Список профессиональных заболеваний.

| Наименование профессиональных болезней. | Минимальный стаж работы в производстве, необходим. для признания заболевания професс-ным. | Название производств, профессий и работ, связанных с опасностью професс. заболевания. | Максимальный промежуток времени, кот. может пройти между оставлением работы в произв. и выявлением инвалидности, либо наступлением смерти для того, чтобы инвалидность или смерть были признаны связанными с професс. заболеванием. |
|---|---|---|---|
| Кессонная болезнь. | — | Кессонные и водолазные работы. | — |
| Хроническ. воспаление синовиальных сумок и подкожной клетчатки колена, локтя, лучезапястного сустава и сухожильных влагалищ. | 1 год. | Чернорабочие, каменщики, кровельщики, мостовщики и др. работы, связанные с усиленным давлением на суставные сумки и сухожильные влагалища. | Непосредственно в связи с работой. |

**07345.** —Об оплате жилищно-строительными кооперативами страховых взносов по соц. стр. по нормальному тарифу.

Разъяснение Главсоцстраха НКТ РСФСР—Журнал „Вопросы Страхования" № 34—1924 г. стр. 37.

**07345/а Постановление Союзного Совета Соц. Страх. при НКТ СССР от 14 мая 1925 г. № 178/920 о льготах по взносам на социальное страх. для рабочего жил. строительства.**

В виду исключительно важного значения дела строительства рабочих жилищ, Союзный Совет Социального Страхования при НКТ СССР на основании постановления СНК СССР от 24 февраля 1925 г. (прот. № 89, п. 2, лит. „д") постановляет:

1. Работы по строительству рабочих жилищ, производимые жилищно-кооперативными организациями, местными отделами коммунального (местного) хозяйства, государственными строительными конторами, трестами и другими государственными, общественными и кооперативными организациями, учреждениями и предприятиями, проводить по льготному тарифу страховых взносов в размере 10% с выплаченной заработной платы, независимо от характера или типа постройки.

Примечание 1. Работы по строительству рабочих жилищ, производимые хозяйственным способом предприятиями и учреждениями, подпадающими под действие льготного тарифа, производятся по тому же льготному тарифу.

Примечание 2. Работы по строительству рабочих жилищ, производимые частными лицами и организациями, хотя бы и по договору с указанными в настоящей статье органами, проводятся по нормальному тарифу в соответствии со ст. 2 постановления Союзного Совета Социального Страхования от 14 мая 1925 г. № 177/919.

Примечание 3. Трудовые артели, производящие на подрядных началах работы по строительству рабочих жилищ, уплачивают страховые взносы на основаниях, указанных в ст. 5 постановления Союзного Совета Социального Страхования от 14 мая 1925 г. № 177/919.

2. Указанные в ст. 1-й учреждения, предприятия и хозяйства обязаны в каждом отдельном случае в подтверждение того, что ими производятся работы по строительству рабочих жилищ, представлять страховому органу по месту про-

изводства работ данные, заверенные соответствующим профессиональным органом и инспекцией труда.

3. Страховые взносы исчисляются и взыскиваются в размерах, предусмотренных настоящим постановлением, со всей суммы заработной платы, фактически выданной трудящимся, начиная с 1-го апреля 1925 года, в том числе с сумм, выплаченных после этого срока в погашение задолженности по заработной плате за прошлое время.

(„Труд" № 144, от 27 июня 25 г.; „Вопр. Стр." № 27, 25 г., стр. 30).

**07346.** —О неправильности расширительного толкования циркуляра НКТ № 259/53—о частичном страховании и изданных в развитие его списков.

Разъяснение Главсоцстраха НКТ РСФСР—Журнал „Вопр. Страхования" № 47—1924 г. стр. 33.

**Примечание I.** Частичному страхованию подлежат лишь те лица, кои перечислены в вышеуказанных списках; все другие категории лиц, работающих по найму, или страхуются полностью или же вообще не подлежат соц. страхованию, если работа по найму является для них не основным источником существования, а лишь случайным заработком.

**Примечание II.** Цирк. НКТ № 259/53 от 21/VI—23 г. „О соц. стр. лиц, занятых на сезонных и временных работах" опубликован в „Изв. НКТ" 1923 г. № 22.

**07347.** —О нераспространении социального страхования на крестьян, работающих на общественных мелиоративных и дорожно-мостовых работах в голодающих районах.

Разъяснение Главсоцстраха НКТ РСФСР (не опубликовано; содержание его см. в № 47 журнала „Вопросы Страхования" от 1/XII—24 г. стр. 33).

**07348.** —О порядке обеспечения лечебной помощью строительных рабочих.

Цирк. № 106 от 2/V—23 г. НКЗдрава, ЦК ВССР и ЦК Всемедиксантруд и Цирк. ЦК ВССР № 86 от 4 мая 23 г.—(„Бюлл. ЦК ВССР", № 9/19 за май 23 г.)

**Примечание.** Согл. цирк. № 106, каждый Губздрав, по заявлению Союза Стр. Раб. или администрации работ, обязан указать, где и в каком порядке будет оказываться строителям бесплатная медпомощь, с бесплатной же выдачей лекарств, при чем, если лечучреждений Губздрава недостаточно или они удалены от работ, Губздрав должен организовать помощь на месте или вблизи работ.

**07349.** Положение о порядке оказания медсанпомощи стр. рабочим, работающим на постройках путей сообщения, утвержденное 2/VI—23 г. Наркомздравом по согласованию ЦК ВССР и Всемедикосантруд с Цустрахом НКТ и опубликованное приказами: по НКЗ от 22/VI—23 г. № 126 и по ОПС НКЗ от 29/VI — 23 г. № 34 § 3 — „Бюлл. ЦК ВССР" № 12/22 за август 23 г., стр.24.

**Примечание I.** Лечебное дело на этих постройках объединено в Отделе Путей Сообщения НКЗ. Для связи с ЦК ВССР и согласования работы, в этой области, п/отделов ОПС, при таковом учреждена должность врача-специалиста по организации медсанпомощи строителям. На самих постройках организуются Отделом ПС НКЗ особые здравотделы (Стройздравы), которые содержатся за счет страхвзносов по фонду „Г" (лечпомощь) со всех работ, объединенных данной постройкой.

**Примечание II.** Одновременно с означенным „Положением" Наркомздравом по согласованию с ЦК ВССР и Всемедикосантруд утверждена „Инструкция врачу-специалисту по организации медико-санитарной помощи строительным рабочим", объявленная приказом по ОПС НКЗ от 6/VII—23 г. № 35 § 1 и напечатанная в „Бюллетене ЦК ВССР" № 12—22 за август 23 г., стр. 25.

**07350.** Об обязанности правления трудовой артели, при привлечении таковой к работам в порядке подряда, уплачивать страховые взносы на врачебную помощь, исходя из размеров вознаграждения, предназначенного на оплату труда членов артели.

Пункт „б" ст. 17 постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 15/XII—24 г. „О трудовых артелях"—„Экон. Жизнь" № 370 от 30/XII—24 г., помещенное в данном разделе выше под **№ 07104.**

**Примечание.** По смыслу ст. 16 данного постановления в тех случаях, когда трудовая артель привлекается к работам в порядке трудового договора, работодатель, нанявший артель, обязан застраховать по социальному страхованию каждого из работающих в артели полностью по всем видам соцстраха на общих основаниях.

Часть 4-я.

## Разные вопросы труда.

**07451.** О возможности возложения на управления Губинженеров по особым постановлениям ГИК, согласованным с ГСПС и ГОТ, обязанности по регистрации лиц, имеющих право ответственного технического надзора за строительными работами.

§ 19 Инструкции по применению Положения об Управлениях Губинженеров, утвержденной ЭКОСО РСФСР от 30 июля 24 г.,—С. У. 24 г. № 67, ст. 667.

**07452. Ст. 404 Гражданского кодекса РСФСР.**

Лица и предприятия, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, как-то: железные дороги, трамвай, фабрично-заводские предприятия, торговцы горючими материалами, держатели диких животных, лица, возводящие строения и иные сооружения и т. п., отвечают за вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы, либо умысла или грубой небрежности самого потерпевшего.

(„С. Уз.", 1922 г., № 71, ст. 904).

РАЗДЕЛ 08.

# Налоги и сборы.

Часть 1-я.

## Государственный промысловый налог.

**08101.** Положение о госпромналоге. Декрет ВЦИК и СНК от 18 янв. 23 г.—Изв. ВЦИК 25 янв. 23 г. № 66; Собр. Узак. 1923 г. № 5, ст. 89.

**08102.** Приложение 2-е к Положению о госпромналоге.—Расписание разрядов торговых предприятий.—С. У. 23 г. № 5, ст. 89.

**Примечание.** Подряды и поставки относятся к нижеследующим разрядам торговых предприятий: на сумму не свыше 5000 руб. ко второму (п. 3); от 5001 руб. до 15000 руб.—к третьему (п. 3); от 15001 руб. до 50000 руб.—к четвертому (п. 3) и при сумме свыше 50000 р.—к пятому разряду (п. 3).

Конторы по приему заказов для выполнения в собственных промышленных предприятиях с числом рабочих в последних не свыше 30 отнесены ко II разряду (п. 8) и при большем числе рабочих в промышленном предприятии—к III разряду (п. 9). Технические конторы или бюро с числом служащих не более пяти, считая хозяина, относятся к III разряду торговых предприятий (п. 10), при 5—7 служащих—к IV разряду (п. 9), свыше 7—к V разряду (п. 7). Согласно примечания I к расписанию разрядов торговых предприятий, торговые предприятия, не предусмотренные означенным расписанием, облагаются по II разряду, если их месячный оборот не более 2000 р. и по III разряду в прочих случаях. Согласно примечания 3 к тому же расписанию, „при обложении промысловым налогом подрядов и поставок, договор подряда или поставки считается за отдельное предприятие и должен быть снабжен особым патентом по сумме договора (п. 3 разрядов II—V)".

**08103.** Приложение 3-е к Положению о госпромналоге.—Расписание поясных такс патентного сбора—С. Уз. 23 года № 5, ст. 89.

**08104.** **ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке взимания гос. пром. налога.**

(Утвержд. НКФ по согл. с НКЮ, ВСНХ и КВТ 5 июля 1923 г.).

*(Извлечение).*

12. Каждый договор подряда, поставки или откупа считается за отдельное предприятие. Содержание складочных помещений поставщиками и подрядчиками подчиняется, при обложении патентным сбором этих помещений, правилам, установленным в ст. ст. 6, 7 и 11.

13. Владельцы торговых заведений имеют право без выборки особых патентов вступать в договоры о поставке предметов своей торговли из своих заведений на сумму, соответствующую тому разряду торговых предприятий, к которому данное заведение относится (п. 3 разр. II—V). Владельцы же промышленных заведений по поставке изделий своего производства—на всякую сумму.

16. При обложении промышленных заведений в счет рабочих принимаются владельцы и совладельцы предприятий,

участвующие в производстве, родственники и члены семьи предпринимателя при том же условии, хотя бы они участвовали в производстве безвозмездно, и все наемные рабочие, мастера и служащие независимо от срока и способа их найма. При этом в счет рабочих включаются работающие не только в самом предприятии, но и на стороне.

Если число рабочих мастеров и других лиц, обслуживающих предприятие, меняется в течение срока действия патента, то патент должен быть выбран по наибольшему числу одновременно участвующих в производстве работников.

23. Патенты выбираются из кассового учреждения того города или уезда, в котором производится торговля или промысел, или личное промысловое занятие, или содержится складочное помещение; если же торговля или промысел производятся в нескольких уездах (напр., скупка, торговля на базарах), то в случае, когда все уезды отнесены к одному поясу местностей,—из учреждения того из уездов, где находится постоянное местожительство владельца предприятия или лица, занимающегося личным промыслом, а если уезды отнесены к разным поясам, то патент выбирается из кассы уезда, отнесенного к высшему поясу.

34. Государственные и коммунальные учреждения и предприятия, общественные организации, профессиональные союзы, домовые комитеты и товарищества, все частные предприятия и лица обязываются доставлять в подлежащие губернские финансовые отделы сведения о всех заключенных ими договорах о подрядах и поставках. Сведения эти доставляются в месячный срок со дня заключения договора и должны заключать в себе следующие сведения: а) имя, отчество, фамилию и местожительство подрядчика или поставщика; б) предметы и срок поставки или подряда; в) сумма подряда или поставки; г) место исполнения подряда или поставки; д) время заключения договора. На коммунальные и государственные учреждения возлагается сверх того и предъявление к поставщику или подрядчику требования о представлении патента, соответствующего сумме договора и сообщение сведений о представленном патенте Губфинотделу.

35. В Губфинотделе ведется регистрация всех подрядов и поставок. Сосредоточенные в Губфинотделах сведения сообщаются по мере поступления финансовым инспекторам по месту исполнения подряда или поставки, а в случае, если подряд или поставка выполняются в районе ведения нескольких инспекторов, то по месту заключения договора, для наблюдения за обложением этих предприятий промысловым налогом.

73. Оборотом, с которого исчисляется уравнительный сбор, признается: а) для товарно-торговых предприятий—суммы валовой выручки по продаже товаров за наличные и в кредит, за исключением сумм, вырученных по отдельно облагаемым подрядам и поставкам и ярмарочной торговле (ср. п. д.); б) для промышленных предприятий, занимающихся добычей сырья— продажная (местная) стоимость добытого и проданного сырья (ср. п. д.); в) для промышленных предприятий, занимающихся производством изделий из добытого в своих предприятиях сырья или купленных за свой счет сырья и материалов—местная продажная стоимость выработанных и проданных изделий (ср. п. д.); г) для промышленных заведений, занимающихся работами только из чужих материалов—валовой заработок, не считая стоимости чужого материала; д) для промышленных предприятий, передающих свою продукцию или товары в другие заведения того же владельца—себестоимость этой продукции или товаров с накладными расходами предприятия; е) для предприятий транспортных, перевозочных, трудовых артелей и всяких нетоварных торговых предприятий—сумма валового дохода; . . . . . н) для подрядов и поставок—сумма их, на которую подряд выполнен.

79. Предприятия, почему-либо не привлеченные к уравнительному сбору в соответствующем полугодии, привлекаются в следующем за обнаружением их полугодии, с оборота за все время, предшествующее тому полугодию, в котором будет произведено обложение.

## 08105. КЛАССИФИКАЦИЯ
## торговых и промышленных предприятий и проценты обложения их уравнительным сбором.

(Утверждена НКФ 25-го июля 1923 года).

(*Извлечение*).

**Торговые предприятия.**

| №№ по порядку. | Прочие торговые предприятия. | % обложения. |
|---|---|---|
| 42. | Технические конторы и бюро . . . . . | 2,5 |
| 44. | Конторы по приему заказов, выполняемых в своих заведениях. . . . . | 1,5 |
| 47. | Подряды, поставки и откупа . . . . . | 1,5 |

**Промышленные предприятия.**

| | Предмет предприятия. | |
|---|---|---|
| | В. Мелкая промышленность. | |
| 50. | Все прочие заведения и промысла. . . . | 1,5 |

(„Вестник Финансов" Офиц. Отд. № 47 от 27—VII—23 г. стр. 67—116).

**08106. Постановление НКФ СССР 26 сентября 1923 г. за № 878031.**

(*Извлечение*).

На основании постановления ЦИК и СНК от 19 сентября с. г. Народный Комиссариат Финансов постановляет:

Освободить от государственного промыслового налога:

6. Содержимые только для нужд промышленного предприятия складочные помещения для хранения материалов производства, топлива и т. п. предметов, кроме товаров и изделий.

7. Конторы торгово-промышленных предприятий, занятые исключительно ведением счетоводства и делопроизводства по обслуживаемым ими предприятиям.

8. Закупка на деньги товаров для своих торговых, или сырья, топлива и материалов для своих промышленных предприятий, а также закупка товаров и припасов для исполнения подрядов и поставок и для снабжения продовольствием своих промышленных заведений, но без продажи на месте закупки.

(„Вестник Финансов" Офиц. Отд. № 70—1923 г., стр. 5).

**08107. Сводный циркуляр НКФ СССР Наркомфинам Союзных Республик от 16 апреля 1924 г. за № 740 по промысловому налогу.**

(*Извлечение*).

А. По патентному сбору.

**К ст. 12-й Инструкции 5-го июля 1923 г.**

31. Подрядом или поставкой признается всякий договор на выполнение каких-либо работ или на поставку предметов на определенных договором условиях о сроке, цене и т. п., взаимно обязательных для обоих сторон. Наличие

такого договора может удостоверяться и односторонним письменным актом (нарядом, ордером и тому под.), если из него усматривается взаимность обязательств о сроке и цене.

32. Если договором подряда или поставки предусмотрено выполнение обязательств в течение какого-либо срока более одного полугодия, причитающаяся же подрядчику сумма показана в размере, установленном за выполнение всего принятого им обязательства, то патенты на выполнение этого договора должны выбираться соразмерно той части всей причитающейся подрядчику суммы, которая падает на каждое из тех полугодий, в течение коих будет выполняться данный договор, и определяется путем деления общей договорной суммы на число полугодий.

35. Содержание рабочих артелей, необходимых для выполнения подрядов, особому обложению патентным сбором (сверх патента на подряд) не подлежит.

36. Посылка исправительным домом заключенных на работу по требованию учреждений и частных лиц, когда при этом не заключается обязательного для обоих сторон договора, к подрядам отнесена быть не может.

**К ст. 13-й.**

38. Если принятый промышленным предприятием подряд на выполнение работ, являющихся специальностью данного предприятия, связан с особым оборудованием в местах производства этих работ отдельных заведений, территориально разъединенных с основным предприятием, то заведения эти в отношении уплаты промналога рассматриваются, как отдельные промышленные предприятия, и потому подлежат отдельному обложению патентным сбором соответственно числу рабочих, занятых выполнением подряда, самый же договор подряда, применительно к статье 13 Инструкции 5-го июля 1923 г. о порядке взимания госпромналога, особому обложению в таких случаях не подлежит.

39. В тех случаях, когда принимаемые промышленными предприятиями подрядные работы, относящиеся к роду их производства, не сопряжены с устройством специально оборудованных заведений, они свободны от отдельного обложения промысловым налогом.

Если, однако, для выполнения подрядных работ употребляются материалы, приобретаемые специально для этих работ, то в таких случаях каждый договор подобного подряда на производство работ считается за отдельное предприятие, и подлежит обложению на общих основаниях по соответствующим пунктам Расписания разрядов торговых предприятий.

40. Подрядчики строительных работ, не ограничивающиеся выполнением отдельных договоров и занимающиеся своим промыслом непрерывно с содержанием постоянных артелей строительных рабочих, подлежат обложению патентным сбором, согласно Расписанию разрядов промышленных предприятий, т. е. соответственно числу рабочих содержимых ими артелей, при чем имеют право, без выборки особых патентов, вступать в договоры по производству строительных работ на всякую сумму, силой содержимых ими артелей, т. е. тем количеством рабочих, которое не превышает максимума, установленного для выбранного подрядчиком патента.

**К ст. 16-й.**

48. Все организованные трудовые артели подлежат промысловому налогу, как промышленные предприятия, по совокупному числу входящих в них членов и наемных рабочих. Признаком организованности артелей нужно признать наличность артельного устава или договора, или вступление артели в договорные отношения в качестве юридического лица.

**К ст. 23-й.**

59. Промысловые патенты на подряды и поставки выбираются при заключении договоров по месту их исполнения, а в тех случаях, когда исполнение подряда или поставки производится в нескольких уездах, по месту принятия обязательства, и если местности относятся к разным поясам, то —по ставкам высшего пояса.

**К ст. 34-й.**

64. Согласно постановлению СНК от 27-го июля 1923 г., все государственные и общественные учреждения и предприятия обязаны требовать от своих контрагентов, при заключении договоров о сдаче подрядов и поставок, предъявления на эти предприятия надлежащих промысловых патентов, или удостоверений от финансовых отделов об освобождении от выборки таковых.

Б. По расписаниям разрядов торговых и промышленных предприятий.

**К п. 7-му разр. V торг. предпр.**

88. Строительные конторы привлекаются к выборке патентов на торговые предприятия 5-го разряда только в том случае, когда они занимаются составлением смет, планов и чертежей, а не производством строительных работ и,

следовательно, по существу являются конторами техническими, а не строительными. Равным образом рассматриваются и привлекаются к промналогу в качестве торговых предприятий, а не промышленных, находящиеся отдельно конторы, принимающие заказы на производство строительных работ.

**К примечанию 1-му.**

100. Подряды и поставки на неопределенную сумму впредь до ее выяснения облагаются в порядке примечания 1-го к Расписанию разрядов торговых предприятий по II-му разряду. По выяснении же суммы, в случае надобности, взятый временно патент обменивается на патент высшего разряда.

В. По Росписи личных промыслоых занятий.

**К п. 1-му.**

107. Члены Союза строительных рабочих—одиночки, в тех случаях, когда они производят ремонтные работы по частному соглашению из собственного материала (как обычно делают это печники, штукатуры, кровельщики и пр.), подлежат промысловому обложению по п. 1-му Росписи. Если же они являются простыми рабочими, работающими без своего материала и отдающими в наем только свой труд, они свободны от обложения.

Д. По уравнительному сбору.

**К ст. 79 Инструкции от 5-го июля 1923 г.**

201. При обнаружении недообложения уравнительным сбором подряда или поставки последние привлекаются к дополнительному обложению одновременно с проведением уравнительного сбора за текущий окладной период, а в случае получения новых сведений о подряде или поставке после окончания работ по уравнительному сбору за данное полугодие дополнительное обложение производится в следующем окладном полугодии. Такое дополнительное обложение производится без отмены первоначального постановления налоговой комиссии, и уравнительный сбор исчисляется с суммы, представляющей собой разность между вновь выяснившейся суммой подряда или поставки и той, по которой было произведено первоначальное обложение. В составленном для дополнительного обложения заявлении об обороте отмечаются как данные о первоначальном обложении, так и по-

служившие основанием для пересмотра оклада вновь поступившие о подряде или поставке сведения.

И. Об изъятиях и льготах.

**К п. 7-му Постановл. НКФ от 26 сентября 1923 г.**

322. Содержимые при подрядных предприятиях для строительных работ особые конторы, имеющие своим исключительным назначением производство учетных и расчетных функций, обложению промысловым налогом не подлежат, а конторы по приему заказов на выполнение строительных работ подлежат обложению на общем основании по соответствующим пунктам Расписания разрядов торговых предприятий.

(Распубликовано в „Вест. Фин"., Оф. Отд. № 40 от 7 мая 24 г., стр. 1—15).

**08108.** Обложение уравн. сбором Гос. Трестов, синдикатов, акц. обществ и т. п.

Врем. Правила обложения 18 янв. 23 г.—Прил. 7 к Пол. о Гос. Пром. налоге; Собр. Узак. 1923 г., № 5, ст. 89.

**08109.** Дополнение ст. 9 Врем. Правил.

Пост. ВЦИК и СНК 3/V—23 г.—„Изв. ВЦИК" 8/V—23 г., № 100; Собр. Узак. 1923 г., № 39, ст. 421.

**08110.** Сводный циркуляр НКФ СССР от 16/IV—24 г. № 740 по промналогу („Вестн. Фин.", Оф. Отд. № 40, от 7/V—24 г. стр. 12—14). Разъяснения к ст. 9 „Врем. правил обложения подотчетных предприятий" см. в §§ 275, 277—280.

**08111.** Изменение ст. 3, ст. 10 и прим. к ст. 10 „Врем. Правил." Пост. ЦИК и СНК СССР 14 сент. 23 г.—„Изв. ЦИК" 16/IX—23 г. № 209; Собр. Узак. 23 г., № 100, ст. 990.

**08112.** Инстр. по применению „Вр. Прав.", утв. 23/III—23 г. НКФ по соглаш. с ВСНХ и КВТ—Собр. Узак. 1923 г., № 36, ст. 379.

**08113.** Об обложении Госстроя ВСНХ уравнительным сбором в порядке „Временных Правил" по месту нахождения его Правления в Москве.—

Цирк. Налог. Управления НКФ РСФСР от 18/X—24 г. за № 80 „О порядке обложения Госстроя"—„Вестн. Фин.", Оф. Отдел, от 28/X—24 г., № 9—99, стр. 6.

**Примечание.** О „Врем. Правилах" см. выше.

**08114. Разъяснение Центроналога НКФ к Прил. 1 и 2 к „Полож. о гос. пром. налоге".**

Строительные конторы привлекаются к выборке патентов на торговые предприятия 5 разр. только в том случае, когда они занимаются составлением смет, а не производством строительных работ и, следовательно, по существу являются конторами техническими, а не строительными. Равным образом рассматриваются и привлекаются к промналогу в качестве торговых предприятий, а не промышленных, находящиеся отдельно конторы, принимающие заказы на производство строительных работ.

Что же касается тех строительных контор, которые не принимают на себя составления смет, а занимаются исключительно производством строительных работ и содержат для этой цели постоянные кадры рабочих, то таковые привлекаются к обложению, как промышленные предприятия, по общему числу рабочих, занятых производством принятых конторами работ, с правом, без выборки особых патентов, вступать в договоры по производству строительных работ на всякую сумму, силою содержимых конторой рабочих Представителю Укрсовнархоза при ВСНХ 17/VIII—23 г. № 526890.

(„В. Ф." Оф. Отд. № 43 от 26/X 23 г. стр. 12—13).

**Примечание.** О госпромналоге см. также раздел 05, часть 4-я, №№ **05430—05444**; раздел 04 № **04006**;

Часть 2.

## Государственный Подоходный Налог.

**08215. Положение о Государственном Подоходном налоге.**

*(Извлечение).*

1. Государственному подоходному налогу подлежат, за изъятиями, указанными в ст. 2: а) все лица, имеющие самостоятельные доходы и проживающие на территории Союза Советских Социалистических Республик;

. . . . . .

2. Налогу не подлежат: а) лица, получающие доходы от занятий сельско-хозяйственным промыслом, облагаемым единым сельско-хозяйственным налогом; б) ремонтно-строительные рабочие, поденщики и прочие неквалифици-

рованные рабочие, имеющие временную работу с неопределенным месячным заработком; . . . . . .
п) рабочие жилищно-строительные кооперативы.

Примечание I. Указанные в п.п. „а“ . . . . . изъятия не распространяются на лиц, принадлежащих к III—VI группам ст. 6 и к категории „В“ (ст. 7).

Примечание 2. Льгота, предусмотренная п. „а“ ст. 2, распространяется и на тех крестьян, которые на ряду с сельским хозяйством занимаются сельскими промыслами, кроме торговли, имеющими лишь подсобное значение в их хозяйстве.

. . . . . .

4. К категории „А“ (ст. 3) относятся . . . . . поденщики, ремонтно-строительные и т. п. рабочие. . . . . .

29 октября 1924 г.

(„Экон. Жизнь“ № 344 от 26-XI-24 г.; „Фин. газета“ № 264 от 25-XI-24 г.; „Вестн. Фин.“ Оф. Отд., № 17/107 от 28-XI-24 г., стр. 4).

**Примечание.** Означенным Положением отменено „Положение“ 12—XI—23 г. (Вестн. ЦИК, СНК и СТО СССР 23 г. № 11 ст. 317), действовавшее с 1—X—23 г. Новое Положение введено в действие декретом ЦИК СССР „О введении в действие Положения о Гос. подоходном налоге“. (См. его в „Эк. Жизни“ № 344—24 г. и С. Зак. СССР 24 г., № 20, ст. 195) с 1-го октября 1924 г.

## 08216. ИНСТРУКЦИЯ

## о порядке взимания государственного подоходного налога.

По соглашению с НКРКИ утверждается,
Зам. Наркомфина СССР Н. Брюханов.
29 ноября 1924 г.

(*Извлечение*).

### Раздел I.

**Основные положения.**

§ 5. Налогу не подлежат:

а) лица, получающие доход от занятий сельскохозяйственным промыслом, облагаемым единым сельскохозяйственным налогом;

б) ремонтно-строительные рабочие, поденщики и прочие неквалифицированные рабочие, имеющие временную работу с неопределенным месячным заработком;

н) рабочие жилищно-строительные кооперативы.

Примечание 1. Указанные в п. п. „а“, . . . изъятия не распространяются на лиц, принадлежащих к III—V группам категории „Б“ или к группам категории „В“ (§§ 78 и 79 настоящей инструкции).

Примечание 2. Льготы по п. „а“ § 5 распространяются и на тех из проживающих в сельских местностях и уплачивающих сельхозналог лиц, которые, наряду с сельским хозяйством, занимаются сельскими (кустарными) промыслами, не облагаемыми промысловым налогом или производимыми по патентам на личные промысловые занятия, если занятие промыслом имеет для них лишь подсобное и второстепенное значение в их сельском хозяйстве, облагаемом единым сельско-хозяйственным налогом. . . .

## Раздел II.

### Основное обложение.

*А. Обложение по категориям „Б“ и „В“.*

§ 78. К категории „Б“ относятся следующие группы плательщиков. . . .

V. Лица, занимающиеся свободными профессиями: . . . инженеры, архитекторы. . . .

VI. Все прочие лица, получающие доходы от личного труда и не принадлежащие к категории „А“.

Примечание. Члены артелей: трудовых, производственных и ответственного труда, если они, кроме получаемого по службе в артели вознаграждения, участвуют фактически в прибылях артелей . . . . . облагаются налогом по группе VI категории „Б“. . . .

XI. Все прочие граждане, получающие доходы от владения имуществом, предпринимательской деятельности и других нетрудовых источников дохода не предусмотренных предидущими пунктами, не считая занятий сельскими промыслами, имеющими лишь подсобный характер при основном занятии земледелием, облагаемым единым сельскохозяйственным налогом. . . .

§ 80. Лица, подлежащие освобождению от налога в порядке § 5-го Инструкции о государственном подоходном налоге или привлекаемые к налогу по категории „А“, владеющие домами, подлежат обложению по категории „В“ (гр. VII) как в городах, так и вне городов, лишь в том случае, если принадлежащие им дома эксплоатируются путем сдачи в наем отдельных от жилья домовладельца квартир, либо торговых помещений.

Примечание. Отдельными от жилья домовладельца квартирами надлежит считать квартиры, не имеющие внутреннего сообщения с другими жилыми помещениями или имеющие отдельные кухни. . . .

*Б. Обложение по категории „А“:*

§ 122. К числу плательщиков по категории „А“ относятся:

в) неквалифицированные рабочие, поденщики, ремонтно-строительные и т. п. рабочие, получающие заработную плату в размере не менее 75 руб. в месяц. . . .

Примечание. К категории „А“ следует также относить:

ж) членов артелей трудовых, производственных и ответственного труда, если они получают лишь вознаграждение по службе и не участвуют фактически в прибылях предприятий и не имеют других источников дохода. . . .

(„Вестн. Фин.“ Офиц. Отдел № 21 (111) от 16-XII-24 г., стр. 4—21).

## 08217. Циркуляр 8—XII—1924 г. № 351 НКФ РСФСР „с указаниями по проведению подоходного налога в полугодии октябрь 1924 г.—март 1925 г.“

*(Извлечение).*

**II. Льготы в обложении.**

б) . . . . . это правило не распространяется на членов . . . . . жилищно-строительных . . . . кооперативов и обществ, которые, как таковые, к оплате основных ставок подоходного налога не привлекаются и относятся к группам, соответствующим их главным источникам дохода . . . . . .

**III. Исчисление и объявление основных окладов.**

Объявление окладов по категориям „Б“ и „В“ может быть произведено по усмотрению Губфинотделов, или посредством рассылки извещений, заменяющих окладные листы, либо путем отсылки в домоуправления или волисполкомы вторых экземпляров списков по ф. № 1 с проставленными в них окладами.

Такой же порядок объявления окладов должен применяться и к тем плательщикам категории „А“, которые не прикреплены к определенному месту службы или работы, например, поденщики . . . . . и т. п. . . . .

(„Вестн. Фин.“, Офиц. Отдел, № 24/114 от 2—I—25 г.).

**08218. Постановление ЦИК об единовременном налоге на нужды населения, пострадавшего от неурожая.**

*(Извлечение).*

В целях увеличения средств, отпускаемых правительством Союза ССР на нужды населения, пострадавшего от неурожая, Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

2. От налога освобождаются: а) лица, занимающиеся сельско-хозяйственным промыслом, если они не состоят плательщиками государственного промыслового и подоходно-поимущественного налога; б) рабочие и служащие, имеющие временную работу с неопределенным месячным заработком; в) рабочие и служащие, не имеющие других источников дохода, кроме заработной платы, если размер этой платы составляет менее 75 рублей в месяц.

13 сентября 1924 г.

Распубликовано в № 210 „Известий ЦИК Союза ССР" от 14 сент. 24 г. (Собр. Зак. 1924 г. № 12, ст. 116).

**08219. Циркуляр Госналога СССР Наркомфинам Союзных Республик от 26-го февраля 1924 г. за № 563 о порядке обложения подоходно-поимущественным налогом поденных рабочих.**

В виду возникших на местах сомнений о порядке обложения подоходно-поимущественным налогом поденных рабочих, Налоговое Управление НКФ СССР разъясняет, что все рабочие, работающие сдельно или поденно по найму и не находящиеся в то же время на постоянной работе в учреждениях и предприятиях (например, прачки, водовозы, водоносы, грузчики, носильщики кладей, трубочисты, чернорабочие), должны привлекаться к обложению по категории „А", при чем в тех случаях, когда заработок таких рабочих не может быть учтен с точностью, обложение их должно производиться по 1 группе означенной категории (лит. „А", ст. 5 Положения 12 ноября 1923 года).

Основанием к обложению в указанном порядке должны служить списки по форме № 1, представляемые домовладельцами или домоуправлениями в порядке § 75 Инструкции по применению Положения о государственном подоходно-поимущественном налоге.

Что же касается порядка уплаты налога такого рода плательщиками, то таковая должна производиться едино-

временно на основаниях общих с остальными группами плательщиков (§ § 100—111 Инструкции).

(„Вестн. Фин“., Оф. Отдел, № 21 от 4—III—1924 г., стр. 5).

**Примечание.** Согласно разъяснению Налогового Управления Мосфинотдела („Бюлл. МФО“ № 3 от 23—I—25 г., стр. 15), от платежа подоходного и „единовременного“ налогов освобождаются только рабочие, имеющие временный, чисто-случайный заработок, с неопределенным месячным размером его; сезонные же ремонтно-строительные рабочие, поскольку их средний (за август и сентябрь) месячный заработок составил не менее 75 р., подлежат привлечению к платежу этих налогов наравне с постоянными рабочими и служащими по кат. „А“, при чем в случае увольнения упомянутых сезонных рабочих налоги эти удерживаются с них полностью.

**08220. Циркуляр Налог. Управл. НКФ РСФСР Наркомфинам, Уполнаркомфинам, Об- и Губфинотделам от 22 сентября 1924 г. за № 1704 о порядке обложения поденных рабочих подоходным налогом по совокупности доходов.**

В разъяснение поступающих с мест запросов, Налоговое Управление сообщает для руководства.

Так как по циркуляру Госналога от 26 февраля 1924 г. за № 563 („В. Ф.“ 4 марта 1924 г. № 21), поденные рабочие в отношении обложения их основными окладами подоходного налога отнесены к категории „А“, то на них должно быть распространено действие примечания 1 к § 15 Инструкции 12 ноября 1923 г., т. е. при обложении их налогом по совокупности доходов таковое должно производиться лишь с суммы заработка, превышающей 900 руб. в полугодие.

(„Вестн. Фин.“, Оф. Отдел. № 90, от 30—IX—1924 г.).

**08221. Циркуляр НКФ СССР от 6 декабря 1924 г. за № 210 о привлечении к единовременному налогу сезонных рабочих.**

По вопросу о привлечении сезонных ремонтно-строительных рабочих к единовременному налогу на нужды населения, пострадавшего от неурожая, НКФ СССР разъясняет, что, поскольку средний (за август и сентябрь) месячный заработок таких рабочих составил не менее 75 руб., они привлекаются к платежу налога по ставкам, установленным

для рабочих и служащих, т. к. по смыслу п. „б“ ст. 2 постановления ЦИК и СНК СССР от 13 ноября 1924 года, изъятию от обложения подлежат только рабочие и служащие, имеющие временную чисто случайную работу с непосредственно-месячным заработком.

Что же касается порядка взыскания налога с упомянутых рабочих, то в этом отношении необходимо иметь в виду, что распространение на них порядка, установленного для постоянных рабочих и служащих (ст. 23 правил) неизбежно привело бы к невозможности взыскания налога, и потому причитающиеся с упомянутых рабочих оклады налога подлежат удержанию полностью из заработка, выдаваемого им при увольнении.

(„Вестн. Фин“., Оф. Отдел, № 22—112, от 16/XII—1924 г., стр. 10).

**Примечание.** Циркуляром НКФ РСФСР от 7/I—25 г. за № 485 („В. Ф.“, Оф. Отд., № 30—120 от 16/I—25 г., стр. 7) настоящий циркуляр № 210 предложен к руководству и исполнению по РСФСР.

**08222. Циркуляр НКФ РСФСР от 14 февраля 1925 г. за № 676 о порядке обложения подоходным налогом неквалифицированных рабочих.**

Циркуляр Наркомфина СССР от 8 января 1925 года за № 307 („В. Ф.“ № 30/120) предлагается принять к руководству и исполнению.

(„В. Ф.“ Оф. Отд. № 41/131, от 20—II—25 г., стр. 8).

**08223. Циркуляр НКФ СССР от 8 января 1925 г. за № 307 о порядке обложения подоходным налогом неквалифицированных рабочих.**

На основании п. „б“ ст. 2 Положения о государственном подоходном налоге, утвержденного 29 октября 1924 года, к налогу не привлекаются ремонтно-строительные рабочие, поденщики и прочие неквалифицированные рабочие, имеющие временную работу с неопределенным месячным заработком.

В виду этого НКФ Союза ССР в дополнение к Циркуляру от 26 февраля с. г. за № 563 разъясняет, что в порядке указанного пункта должны быть освобождаемы от подоходного обложения только те рабочие, заработок которых носит случайный и совершенно неподдающийся учету характер, как, например, поденщики, работающие с большими перерывами

и за случайное вознаграждение, чернорабочие, не имеющие постоянных и определенных занятий, и т. п.

Те же из вышеуказанных рабочих, которые имеют более или менее определенный и постоянный род занятий (например, водовозы, водоносы, грузчики, носильщики кладей, трубочисты и т. п.), должны привлекаться к обложению в зависимости от размера, получаемого ими месячного заработка по одной из групп категории „А".

В тех же случаях, когда месячный заработок таких рабочих не может быть учтен с точностью, обложение таких рабочих должно производиться по первой группе категории „А" (лит. „а" ст. 5 Положения 29 октября 1924 года).

(„Вестн. Фин." Оф. Отд. № 30/120 от 16—I—25 г., стр. 3; „Изв. НКТ СССР" № 7—8, от 20—II—25 г.).

## 08224. Циркуляр НКФ СССР от 19 января 1925 г. за № 346 о порядке обложения подоходным налогом артелей.

Вследствие поступающих с мест запросов, НКФ Союза ССР, по Госналогу, сообщает следующие указания о порядке обложения подоходным налогом артелей:

Термин „артель" не имеет точного определения в действующем законодательстве. В виду этого, вопрос о порядке обложения подоходным налогом тех объединений, которые именуются „артелями", необходимо разрешать на основании юридической природы таких объединений.

Поэтому артели, имеющие несомненные признаки кооперативных организаций, должны привлекаться к уплате подоходного налога в порядке Положения 20-го июня 1923 г.

Те же из артелей, которые не имеют кооперативного характера и по существу своему являются одним из предусмотренных в ст. ст. 276—366 Гражданского Кодекса РСФСР видов товариществ, облагаются подоходным налогом или в лице входящих в них членов (простые товарищества) или, как юридические лица (товарищества полные, на вере, с ограниченной ответственностью и акционерные общества).

(„Вестн. Фин." Оф. Отд. № 33/123 от 27—I—25 г., стр. 4).

**Примечание.** Циркуляром НКФ РСФСР № 681 от 14—II—25 г. („В. Ф.“, Оф. Отд. № 41/131, от 20—II—25 г., стр. 8) циркуляр этот предложен к руководству и исполнению для органов НКФ РСФСР.

**08225. Об исключении из валового дохода юридических лиц расходов по ремонту.**

Извлечение из „Инструкции о порядке взимания гос. подоходного налога“, утвержденной 29/XI—24 г. НКФ СССР по соглашению с НК РКИ.

**Б. Доходы юридических лиц.**

§ 267. К расходам на поддержание имущества организации (§ 265 п. „б“), подлежащим исключению из валового дохода, относятся расходы и отчисления:

2) На действительно произведенный в отчетном году ремонт имущества, без увеличения, однако, его балансовой стоимости (ср. § 269).

Примечание 1. К расходам на ремонт и поддержание имущества не относятся затраты, связанные с расширением предприятия организации.

Примечание 2. К расходам на ремонт причисляются лишь суммы, уплаченные и причитающиеся к уплате за действительно произведенный в отчетном году ремонт, но отнюдь не суммы только отчисленные или предназначенные на производство ремонта.

§ 269. При исчислении облагаемого дохода товариществ полных, на вере и с ограниченной ответственностью (не распространяя это на паевые товарищества) из валового дохода их исключаются расходы и отчисления, указанные в §§ 265—268, но со следующими ограничениями:

5) расходы на ремонт имущества исключаются в действительном размере, но не свыше половины предельных норм, в которых по § 267 допускаются отчисления на амортизацию имущества.

**(„Вестн. Фин.“, Оф. Отд., № 21/111, от 16 дек. 24 г., стр. 4).**

**Примечание.** В инструкции по применению „Положения о подоходном налоге с государственных и кооперативных предприятий и смешанных обществ“ (утвержденного 20/VI—1923 г. ВЦИК и СНК РСФСР и опубликованного в № 140 „Изв. ВЦИК“ от 26/VI—23 г. и в „С. Уз.“ 23 г., № 61, ст. 573.)—в § 62, п. 2 и примечаниях 1 и 2-м к нему дословно повторено содержание § 267, п. 2 и примечаний 1 и 2-го к таковому.

**08226.** Разъяснения по гос. подоходному налогу с гос. и коопер. предприятий и смешанных обществ.

Циркуляр НКФ СССР № 457 от 12 февр. 1925 г.—„В. Ф.“ № 39/129, от 17/II—25 г. стр. 5.

**Примечание.** П. 10-м означенного циркуляра предусматривается, что „расходы по оборудованию и ремонту вновь открываемых магазинов и отделений относятся к числу расходов, связанных с расширением предприятий“.

**08227. Циркуляр НКФ СССР от 14 февраля 1925 г. за № 460. Разъяснения о порядке проведения подоходного налога по Положению 29 октября 1924 г.**

*Наркомфинам Союзных Республик.*

(Извлечение).

3. Расходы по ремонту арендованного имущества исключаются из валового дохода лишь тогда, когда по договору аренды обязанность производства ремонта возлагается на арендаторов.

(„В. Ф.“, Оф. Отд. № 41/131 от 20 февр. 25 г., стр. 4).

**Примечание.** По подоходн.-поимущ. налогу см. в разделе 06 № **06567** и в разделе 05 № **05455**; по гос. подох. налогу см.: в разделе 09 № **09023**. и в разделе 06 № **06566**.

Часть III.

## Госуд. Гербовый Сбор.

08328. **ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**бумаг, актов и документов, подлежащих гербовому сбору и изъятых от него.**

Утв. НКФ СССР 30 янв. 1924 г.

*Составлен на основании ст. 28 Устава о госуд. гербовом сборе.*

(Извлечение).

| №№ по порядку. | Наименование бумаг, актов и документов. | Разряд простого или пропорциональн. гербов. сбора или изъятие от сбора. | Основание обложения или изъятия (над чертой 1 и 2 Прил. к уст. о герб. сб., под чертой—§ Приложения). |
|---|---|---|---|
| 25 | Гарантийные письма . . | Простой I разр. | 1/29 |
| 37 | Договоры (обязательства): | | |
| | п. 1—по установлению, переходу и ограничению прав на имущество, на пользование и распор. им *). . . | Пропор. I разр. | 1/37 |
| | п. 3—о производстве работ, об оказании личных услуг, о личном найме. . . | Тоже | 1/37 |
| | п. 4—о неустойках, при приведении их в исполнение. | Тоже | 1/37 |
| | п. 5—о подрядах и поставках, кроме торговых поставок. . . . . | Тоже | 1/37 |
| 37[1] | Из указанных здесь договоры и обязательства: | | |

*) Примечание составителя Сборника. Согл. №37 п. 1, договоры об отчуждении права застройки оплачиваются проп. герб. сб. I разр. нормальным, а не пониженным.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | п. 6—об аренде земли: с целью улучшения земледельческих культур, производства мелиораций разного рода (искусственное орошение, осушение болот и т. п.) и с целью разработки земных недр. . . . | Пропор. I р. пониж. | 1/37 прим. 3-е |
| | п. 7—о застройке земельных участков, восстановления разрушенных и достройке неоконченных строений. . . . . | Пропор. *) I р. пониж. | 1/37 прим. 3-е |
| 40 | В частности: | | |
| | п. 18—(условия) о неустойке: | | |
| | а) составленные в форме отдельного акта или надписью на акте: | | |
| | аа) при заключении договора. | Простой I разр. | 1/23 |
| | бб) при исполнении договора. | Пропор. I р. с зачет. уплач. ранее прост. сбора | 1/37 |
| | б) включенные в какой-либо акт: | | |
| | аа) при заключении договора. | Изъяты. | 1/23 |
| | бб) при исполнении договора. | Пропорц. | 1/37 |
| | Примечание. Под исполнением договора о неустойке следует понимать добровольную уплату неустойки или вступление в законную силу судебного решения при взыскании неустойки по суду. | I разр. | |
| | п. 19—об отдаче в обучении разного рода работам. . . | Изъяты. | 2/42 |
| | п. 20—об отказе от договора или его расторжении: | | |

*) Примечание сост. Сборника. См. примеч. на предыдущей стр.

| | | |
|---|---|---|
| а) без какого-либо возмещения за расторжение. . . . . | Простой I разр. | 1/26 |
| б) с возмещением, по сумме возмещения . . . . . | Пропорц. I разр. | 1/37 |
| п. 21—об отсрочке исполнения договоров и обязательств: | | |
| 1) без увеличения суммы их: | | |
| а) по долговым документам. | Пропор. II разр. обыкнов. или усил. | 1/38 и прим. |
| б) остальным: | | |
| аа) без вознаграждения в в пользу другой стороны за отсрочку. . . . . | Простой I разр. | 1/25 б |
| бб) при вознаграждении, по сумме вознаграждения. . . | Пропор. I разр. | 1/37 |
| 2) с увеличением суммы: | | |
| а) по долговым документам—по всей сумме, подлежащей отсрочке (включая и сумму прежнего долга). . . . . | Пропор. II разр. обыкновен. или усилен. | 1/38 и прим. |
| б) по остальным документам—по сумме увеличения, по роду сделки. . . . . | Пропор. I или III разряд обыкн., усилен. или понижен. | 1/37 и прим., 1/41, 1/44 и прим. 1 к отд. III, ч. 2 |
| —о перевозке грузов (в том числе коносаменты и накладные)—см. Грузовые документы. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | п. 22—о передаче, в полном объеме или в части, контрактных обязанностей по договорам, условиям, обязательствам: | | |
| | а) в виде отдельного акта, по роду сделки. . . . . | Пропор. I, II или III разр. обык. или усилен. | |
| | б) надписью на договоре, условии, обязательстве—см. Надписи. | | |
| | п. 23—о подрядах: | | |
| | а) по перевозке грузов—см. Грузовые документы. | | |
| | б) все прочие . . . . . | Пропор. I разр. | 1/3 |
| | п. 26—о поставках: | | |
| | 1) торговых: | | |
| | а) совершаемых на биржах . | Пропор. III разр. | 1/44 |
| | б) совершаемых вне бирж. . | Пропор. III разр. усилен. | 1/прим. 1-е отдел III ч. 2 |
| | 2) прочих, кроме поставок сельскими хозяевами произведений их хозяйства . . . | Пропор. I разр. | 1/37 |
| | 3) сельскими хозяевами произведений их хозяйства . . . | Пропор. III разр. | 1/40 |
| | п. 29—о производстве работ (кроме работ по перевозке грузов) . . . . . | Пропор. I разр. | 1/37 |
| | п. 33—о займе: | | |
| | а) под залог строений и права застройки . . . . . | Пропор., Пр. усил. | 1/38 прим. |
| 48 | Заказы или наряды, в письменной форме, содержащие в себе предложение | | |

| | | |
|---|---|---|
| исполнить, на известных условиях, поставку товаров, материалов и др. имущества или работу, т.-е. являющиеся проектами (со стороны заказчика) договоров: | | |
| а) до принятия их к исполнению, как не выражающие совершения сделки . . . . . | Изъяты. | Ст. 1 Устава. |
| б) в случае принятия к исполнению, как договоры, по роду сделки. . . . . | Пропор. I, II или III разр. обык. или усил. | |

Примечание 1. Доказательствами принятия заказа к исполнению являются: посылка письменного уведомления о принятии заказа к исполнению или посылка счета заказчику за отправленные товары (материалы и др. имущества или производственные работы).

Примечание 2. В случае посылки письменного уведомления о принятии к исполнению заказа, уплата гербового сбора должна быть произведена на самом заказе или на уведомлении о принятии его.

Примечание 3. Посылаемая заказчику лицом (предприятием или организацией), получившим заказ, копия распоряжения своему отделению об исполнении заказа равносильна подтверждению заказа и оплачивается, как подтверждение.

Примечание 4. Уплата пропорционального гербового сбора по принятым к исполнению заказам на неопределенную сумму может быть перенесена на счет.

Примечание 5. Когда письменный заказ (наряд), принятый к исполнению, или уведомление о принятии к исполнению оплачены гербовым сбором, а затем условия заказа излагаются в форме особого договора, то договор этот, если он заключен:

а) на ту же сумму, являясь дополнением или развитием заказа и подтверждения,— оплачивается простым гербовым сбором 1-го разряда.

б) на сумму, превышающую сумму заказа,—оплачивается сбором с дополнительной договорной суммы, как договор.

Примечание 6. Заказы или наряды, содержащие лишь предложение о присылке каких-либо предметов или об исполнении работы, хотя бы с указанием срока, но не заключающие других условий, которые придавали бы им характер договоров, от гербового сбора изъяты.

Примечание 7. По принятым к исполнению заявлениям о поставке электрической энергии для освещения на неопределенную сумму, подлежащий пропорциональный гербовый сбор уплачивается на счетах; от

| | | | |
|---|---|---|---|
| | уплаты первоначального простого гербового сбора эти заявления свободны. | | |
| | Залоговые акты по залогу строений и права застройки и передаточные надписи на них—См. Долговые обязательства *) и Надписи. | | |
| 94 | Надписи на договорах и обязательствах: | | |
| | а) в дополнение развития их и об отсрочке их исполнения (кроме надписей об отсрочке долговых обязательств): | | |
| | аа) без увеличения суммы договоров и обязательств. . | Изъяты. | 2/14 |
| | бб) с увеличением суммы по сумме увеличения—оплачиваются, как самые договоры—См. Договоры. | | |
| | б) о расторжении договоров и обязательств: | | |
| | аа) без какого-либо возмещения за расторжение . . . | Простой I разр. | 1/26 |
| | бб) с возмещением, по сумме возмещения . . . . . | Пропор. I разр. | 1/37 |
| 102 | Надписи передаточные о передаче прав и обязанностей на договорах и обязательствах: | | |
| | п. 5—о залоге строений и права застройки . . . . . | Пропор. III разр. усил. | 1/прим. 1-е к отд. III ч. 2. |
| 112 | Обращения всякого рода: жалобы, заявления, объявления, просьбы, ходатай- | | |

*) Примечание составителя сборника. См. выше № 40, п. 33, которых соответствует № 42 п. 2 (долговые обязательства, документы и долговые акты по залогу строений и пр. застройки).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ства и т. п. письменные (но не по телеграфу) частных лиц, предприятий и организаций по их инициативе и в их интересах в правительственные учреждения и к должностным лицам по всем делам, кроме изъятых и особо указанных. . . . . | Простой II разр. | 1/1 |
| | Примечание. Коллективные обращения нескольких лиц по одному общему делу, равно как обращения одного лица по нескольким предметам в одной бумаге, оплачиваются, как одна бумага. | | |
| 113 | Тоже по делам: . . . . . | | |
| | в) о разрешении на возведение в городах новых строений, на перестройку или снесение старых . . . . . | Простой I разр. | 1/2 |
| 114 | В частности: | | |
| | п. 25—по делам сельско-хозяйственных мелиораций и по развитию специальных культур . . . . . | Изъяты | 2/39 |
| | п. 59—(заявления) рабочих и служащих в коммунальные органы по жилищным делам: о предоставлении им квартир, о производстве ремонта, об оме-блировании, отоплении и освещении отведенных им квартир и о предоставлении других коммунальных услуг, а также ответные на них бумаги, в том числе и ордера на такие квартиры. | Изъяты. | 2/79 |
| 146 | Подписки, прилагаемые к объявлениям о торгах (обязательства) о согласии | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | на утрату залога в случае отказа от подряда или поставки, после торгов, на условиях, принятых на торгах . . . . . | Изъяты. | Ст. 1 Устава. |
| | Подтверждения (уведомления, извещения) о принятии к исполнению заказов или нарядов.—См. Заказы. | | |
| 152 | Проекты договоров и обязательств, заключаемых правительственными учреждениями и должностными лицами, а также местными управлениями предприятий казны, с контрагентствами: | | |
| | а) до рассмотрения и утверждения этих проектов подлежащим начальством . . . | Изъяты. | Ст. 1 Устава. |
| | б) по рассмотрении и утверждении, по роду сделки—оплачиваются, как договоры и обязательства. | | |
| 153 | Проекты и сметы по разного рода работам, по подрядам и поставкам, если особых договоров при этом не заключается: | | |
| | 1) Представляемые в правительственные учреждения и должностным лицам, а также местным управлениям предприятий казны, контрагентами: | | |
| | а) до рассмотрения и утверждения этих проектов и смет подлежащим начальством. . . . . | Изъяты. | Ст. 1 Устава. |
| | б) по рассмотрении и утверждении оплачиваются, как договоры. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) Представляемые частными лицами, предприятиями и организациями частным же лицам, предприятиям и организациям: | | |
| | а) до принятия их другой стороною к исполнению . . . . | Изъяты. | Ст. 1 Устава. |
| | б) если такие проекты и сметы приняты к исполнению другою стороною,—оплачиваются, как договоры. | | |
| 154 | Проекты и сметы строительные, представляемые частными лицами, предприятиями и организациями в правительственные учреждения и должностным лицам на рассмотрение и утверждение, если они заменяют обращения в правительственные учреждения и к должностным лицам: | | |
| | а) на строения в городах. . . | Простой I разр. | 1/2 |
| | б) прочие . . . . . | Простой II разр. | 1/1 |
| | Примечание 1. Проекты и сметы, являющиеся приложениями к ходатайствам, оплате не подлежат. | | |
| | Примечание 2. Если, по утверждении проекта или сметы, просителю выдается проект или второй экземпляр его вместо ответа, проект или второй экземпляр оплачивается, как ответ; если второй экземпляр выдается помимо ответа, он оплачивается, как копия. | | |
| 173 | Свидетельства (и удостоверения), выдаваемые правительственными учрежде- | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ниями и должностными лицами частным лицам, предприятиями и организациям: | | |
| 174 | В частности, выдаваемые правительственными учреждениями и должностными лицами свидетельства или удостоверения: | | |
| | п. 3—бирж труда: | | |
| | б) на право самостоятельного найма рабочих . . . | Простой II разр. | 1/6 |
| | п. 25—выдаваемые подрядчикам и поставщикам казны об исполнении вполне или частью, работы или поставки (в том числе о поставке известного количества материалов и рабочих, о начале работ и проч.). . | Простой II разр. | 1/6 |

(„Вестник Финансов", Оф. Отдел № 19 от 28—II—1924 г.).

**Такса оплат гербового сбора.**

| Разряды. / Виды сбора. | | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|
| Простой | | 1 р. 65 к. | 1 р. | 15 к. | 6 к. |
| Пропорциональный | Нормальный | 0,5 % | 0,25 % | 0,1 % | — |
| | Усиленный | 1,0 % | 0,5 % | 0,2 % | — |
| | Пониженный | 0,15 % | — | — | — |

Составлена на основании ст. 4 Уст. о герб. сб. в редакции 17—VIII—23 г. („С. Уз." 1923 г. № 94 ст. 932).

**08329. Декрет ЦИК и СНК о применении пониженных ставок пропорционального гербового сбора к договорам о застройке земельных участков, достройке не оконченных строений и об аренде земли с целью улучшения земледельческих культур, мелиораций или разработки недр.**

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

1. Примечание 3 к § 37 приложения 1-го к Уставу о государственном гербовом сборе, утвержденному Ц. И. К. и С. Н. К. Союза ССР 17-го августа 1923 г. (Собр. Узак. 1923 г. № 94, ст. 932) изложить в следующей редакции:

„Примечание 3. Договоры о застройке земельных участков, восстановлении разрушенных и достройке неоконченных строений, а равно об аренде земли с целью улучшения земледельческих культур, разного рода мелиораций, как-то: осушения болот, устройства искусственного орошения и т. п., и с целью разработки земных недр, подлежат оплате пропорциональным гербовым сбором в размере 0,15% с суммы акта".

2. Установленные в ст. 1 пониженные ставки пропорционального гербового сбора вступают в силу с момента опубликования настоящего постановления и распространяются также на договоры, заключенные до издания его.

Примечание. Гербовый сбор, уплаченный до вступления в силу настоящего постановления сверх указанного в ст. 1 размера, возврату не подлежит.

4 октября 1923 г.

Распубликован в № 226 Известий ЦИК Союза ССР и ВЦИК от 5 октября 1923 г. и № 5 Вестн. Правит. СССР.

(С. Уз. 1923 г. № 98, ст. 979).

**08330. Постановление НКФ от 29 января 1925 г. за № 29/042311579 об освобождении от гербового сбора некоторых заявлений и разрешений по строительству в сельских местностях.**

На основании § 79, приложенного к уставу о гербовом сборе Перечня изъятий, Наркомфин СССР постановляет: освободить от гербового сбора ходатайства трудовых землепользователей и ответные по ним бумаги о возведении на уса-

дебных землях в сельских местностях новых строений, а также о перестройке или о снесении старых, за исключением строений торгово-промышленного характера.
(„Вестн. Фин." Оф. Отд. № 36—126 от 7 февр. 25 г., стр. 4).

---

См. о гербовом сборе:
в разделе 05 №№ 05453, 05454, 05461—05466.
„ „ 06 №№ 06329—06331.
„ „ 09 №№ 09023, 09031, 09032.

Часть IV.

## Канцелярский сбор.

**08431.** О введении с 1/III—1922 г. канцелярского сбора. Декрет СНК 20 февр. 1922 г.—С. Узак. 1922 г., № 18, ст. 202.

**08432.** О выражении ставки канц. сбора в твердом исчислении в размере 5 коп. со страницы с 12/X—1923 г.
Пост. СНК ССР от 27 июля 1923 г.—С. Уз. 23, г. № 88, ст. 99; „Изв. ЦИК" 10/VIII—23 г., № 178.

**08433.** Правила взимания нотар. учреждениями канц. сбора.
Цирк. НКЮ 29/V—23 г., № 107—„Ежен. Сов. Юст." № 22—1923 г.

**08434.** Инструкция о порядке взимания канц. сбора. (Утв. НКФ 21/III—23 г.—см. ее в Сборн. „Нотариат" П. Г. Трунева. Изд. НКЮ М. 1924 г., стр. 123.

**08435.** Инструкция НКФ, НКВД, НКЮ, НКЗем и НАК „о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора" (без даты).—„Еженед. Сов. Юст." № 17 от 24 апреля 1924 года, стр. 411.

**08436.** Инструкция № 3 „о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора", утвержденная 17 ноября 1924 г. НКФ РСФСР по соглашению с НКЮ, НКЗ, НКВнуТорг РСФСР и ВАК при ЭКОСО РСФСР—„Вестник Финансов", Оф. Отд., № 18/108 от 2/XII—24 г., стр. 32; „Еженед. Сов. Юст.", № 48 от 12/XII—24 г., стр. 1167.

**Примечание.** а) См. 08539.

б) Постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 июля 1925 г. („Изв. ЦИК" № 167 от 24—VII—25 г.)

канц. сбор за изготовление госучреждениями, по просьбам заинтересованных лиц, копий, выписок, удостоверений, справок и др. бумаг—отменен с 1 июля 1925 г.

На канц. сбор в судах и в учреждениях, выполняющих суд. функции это пост. не распространяется.

## Часть V.

## Местные налоги и сборы.

### 08537. Временное положение о местных финансах.

Утвержденное ЦИК Союза ССР 12 ноября 1923 г. с поправками, внесенными постановлением ЦИК Союза ССР от 29 октября 1924 г.

(*Извлечение*).

Раздел III.

**О ПРЕДМЕТАХ МЕСТНЫХ ФИНАНСОВ.**

**Глава II. О местных доходах.**

Ст. 43. От налога со строений освобождаются:

п) жилые строения, возведенные на правах застройки,—в течение трех лет со дня их возведения;

к) строения, пришедшие в негодное для эксплоатации состояние,—на время их перестройки или капитального ремонта.

Ст. 48.—Налог с имуществ, получающих особые выгоды от вновь осуществляемых мероприятий (ст. 40, п. „б"), может быть устанавливаем в сельских местностях в случаях проведения местными исполнительными комитетами каких-либо публичных мероприятий длительного значения для покрытия произведенных на эти мероприятия расходов.

Ст. 49.—К обложению означенным в предыдущей (48) статье налогом привлекаются, за исключениями указанными в ст. 43 настоящего положения, все те имущества, владения, сооружения и строения, которые получают особые выгоды от упомянутых в предыдущей (48) статье мероприятий.

Ст. 50.—Размер налога (ст. 48) определяется для отдельных имущественных владений, сооружений и строений в соответствии со степенью полученных ими выгод от произведенного мероприятия с таким, однако, расчетом, чтобы общая сумма налога, исчисленная со всех привлеченных к обложению имуществ, не превышала произведенных исполнительным комитетом затрат.

В основание обложения могут быть приняты ценность или доходность имуществ, длина фасада или размер площади владений или какие-либо другие признаки сообразно с местными условиями и характером предприятий.

Ст. 51.—Размер и правила взимания означенного в ст. 48 налога подлежат в каждом отдельном случае утверждению НКФ подлежащей союзной республики по соглашению с НК Внутренних дел той же республики.

29 октября 1924 г.

(Собр. Зак. № 22 от 1 декабря 1924 г., ст. 199).

**Примечание I.** В прежней редакции Временного Положения о местных финансах (Собр. Уз. 1923 года, № 111—112, ст. 1045) в ст. 48 был приведен примерный перечень: „например: проведение новых и капитальное переустройство существующих улиц, устройство новых или капитальный ремонт существующих тротуаров и мостовых, сооружение водопровода, канализации, устройство уличного освещения и т. п.“.

Новая редакция Врем. Пол. введена с 1—X—24 г. (статья 2 вводного закона). Старая действовала с 1—I—24 г. (Декрет ВЦИК от 6—VI—24 г.; С.У. 24 г., № 74, ст. 737).

**Примечание II.** П. „ж“ ст. 37 „Вр. Пол. о местн. фин.“ (в новой редакции) определяет размер надбавки в местные средства к плате, взимаемой нотар. конторами, на основании утвержденной таксы: 1) за совершение актов об отчуждении строений и права застройки—в размере не свыше 200% этой платы и 2) за совершение всех остальных действий, оплата коих предусматривается таксой, а равно за засвидетельствование в народных судах и подлежащих учреждениях копий, подписей и т. п.—в размере не свыше 100% этой платы (в старой редакции для обоих случаев—не свыше 100%)

**08538.** О запрещении Местным Советам устанавливать какие-либо дополнительные местные налоги и сборы без специального в каждом отдельном случае разрешения НКФ по соглашению с НКВД как по существу, так и относительно размеров налога.

**Отдел IV Декрета ВЦИК и СНК от 9/XII—1921 г. „О местных денежных средствах“.—Собр. Узак. 1921 г., № 80, ст. 693.**

**08539.** Об установлении, в порядке Отдела IV Декрета ВЦИК и СНК от 9/XII 1921 г. (С. Уз. 21 г. № 80, ст. 693) для г. Москвы и Московской губ. при засвидетельствованиях в нотариальных учреждениях надбавки в местные средства в размере 300 процентов к канцелярскому сбору.

Постановл. Моск. Совета от 2 февр. 23 г.—„Рабочая Москва" № 49 от 4/III—1923 г. (См. его также в Сборнике П. Я. Трунева „Нотариат". Изд. НКЮ М. 1924 г. стр. 119, п. 6 и стр. 125—126, п. 3).

**08540.** О надбавке к уравнительному сбору в доход местных Исполкомов.

Ст. 9 „Врем. Правил" облож. ур. сб. трестов от 18/I—23 г. —Прил. 7 к Пол. о гос. пром. налоге; Собр. Узак. 23 г., № 5, ст. 89.

Пост. ВЦИК и СНК 3—V—23 г. о дополнении ст. 9 Врем. Правил—„Изв. ВЦИК" 8—V—23 г., № 100; С. Уз. 1923 г., № 39, ст. 421.

Инстр. по Применен. Вр. Правил от 23—III—23 г. §§ 17, 18, 25—С. Узак. 1923 г., № 36, ст. 379.

Сводный циркуляр НКФ по Госпромналогу № 740, § 275, 277, 278, 279, 280.—„Вестн. Фин." 7—V—24 г., № 40.

**08541.** Об установлении перечня местных налогов и сборов и надбавок к госналогам и сборам в местные средства, их ставок и размеров по гор. Москве и Моск. губ.

Пост. През. Моск. Сов. от 23 янв. 25 г.—„Изв. АОМС" № 16 от 6—II—25 г.

**08542.** О желательности предоставления жилищно-строительной кооперации льгот по местному налогу с грузов.

Цирк. НКФ СССР № 553 от 13—III—25 г. „В. Фин.", Оф. Отд. № 50/140 от 20—III—25 г., стр 7.

**Примечание.** См. в разделе 06 № **06571.**

**08543.** О сроках уплаты местного налога со строений по гор. Москве.

Пост. През. Моск. Сов. от 13—XII—24 г.—„Изв. АОМС" № 145 от 19—XII—24 г.

**Примечание.** Для налога на 1924—25 бюджетный год сроком этим установлено время от 1 февр. по 1 марта 25 г.

---

**См. в разделе 06 №№ 06334—39; в разделе 09 № 09023.**

Часть VI.

# Нотариальное засвидетельствование и нотариальные сборы.

## 08644. Постановление НКЮ и НКФ. Такса оплаты нотариальных действий.

Утвержд. 31 янв. 1924 г.

(*Извлечение*).

На основании ст. 24 декрета СНК от 8 ноября 1922 года (Собр. Узак. 1922 г. № 75, ст. 935) вводится с момента опубликования Такса оплаты нотариальных действий в следующем измененном виде:

1. Оплата нотариальных действий производится при самом их совершении в червонном исчислении по курсу червонца в день платежа, считая 0,1 червонца=1 рублю Таксы. Рассрочка или отсрочка уплаты нотариальных сборов допускается согласно правил, утвержденных НКЮ и НКФ 28-го августа 1923 года (Собр. Узак. 1923 г., № 74, ст. 719). . .

2. За засвидетельствование всякого рода актов имущественного характера взимается:

а) с актов на сумму до 100 рублей—$^1/_2$ % с суммы акта;

б) на сумму свыше 100 рублей—1 %;

в) если обоими сторонами являются государственные учреждения или государственные предприятия, освобождаемые от промыслового налога,—взыскивается 50 % от указанных сумм;

г) совершение договоров об установлении права застройки земельных участков, восстановлении разрушенных и достройки неоконченных домов оплачивается в размере 25 % с суммы, следуемой по п.п. „а“ и „б“.

3. За засвидетельствование актов имущественного характера, сумма которых не может быть определена в денежных знаках в момент засвидетельствования, взимается одновременно 5 рублей. Такие акты подлежат дополнительной оплате в размере, указанном в ст. 2, по мере выяснения их суммы, при чем на нотариальную контору возлагается обязанность наблюдать и периодически требовать от лиц, совершивших акт, сведения о таковой оплате, и сообщать в местный финансовый отдел для взыскания этих сумм в порядке Положения о взимании налогов и сборов (Собр. Узак. 1922 г., № 44, ст. 550).

(Собр. Узак. 1924 г., № 15, ст. 129).

**Примечание I.** До опубликования данной таксы оплата нотариального сбора с договора об установлении права застройки производилась на основ. специального о сем пост. СНК от 26/IV—23 г. (С. Уз. 23 г. № 61, ст. 579), при чем, кроме применяемых ныне двух групп договоров (стоимостью до 100 руб. с оплатой в $^1/_8$ % и стоимостью выше 100 руб. с оплатой в $^1/_4$ % была еще группа—„при сумме договора более 1000 руб." с оплатой в 3/8 %.

**Примечание II.** Прежняя такса была опубликована в С. Уз. 23 г. № 74, ст. 725, до нее действовала такса, напечатанная в С. Уз. 1923 г., №16 ,ст. 206.

**08644/а** **Такса оплаты нотариальных действий.**

Утверждена СНК РСФСР 8 июля 1925 г.

(*Извлечение*).

7. Рассрочка нотариальных сборов допускается в порядке правил о рассрочке оплаты за нотариальные действия („С. Уз." 1924 г., № 57, ст. 568).

9. При установлении сумм имущественных документов (сделок) применяются правила определения суммы документов по уставу о гербовом сборе, при чем неполные сотни рублей считаются за полные.

10. За засвидетельствование или совершение имущественных документов (сделок) взимается плата:

а) по сделкам отчуждения . . . права застройки . . . подряда, поставки . . . ; по актам залога . . . права застройки . . . , если залоговый акт совершается в обеспечение обязательств, возникающих из договоров, совершенных или засвидетельствованных нотариальным порядком; по актам установления права застройки . . . , а также по засвидетельствованию счетов и проч.—взимается $^1/_4$ проц. с суммы документа;

б) по актам залога . . . права застройки . . . , если залоговый акт не совершается в обеспечение обязательств, совершенных или засвидетельствованных нотариальным порядком, взимается $^1/_2$ проц. с суммы акта;

32. За внесение в сборники и алфавит запрещений или разрешений запрещений взимается плата в размере 1 руб. за каждое запрещение или разрешение запрещения. За выдачу справки—1 руб. и столько же за посылку нотариусом запросов о запрещениях.

34. С изданием настоящей таксы такса оплаты нотариальных действий, утвержденная НКЮ и НКФ 31 января 1924 г. („С. У.“, 1924 г., № 15, ст. 129) и все постановления центральных органов правительства РСФСР, касающиеся нотариальных сборов, считать утратившими силу.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК“, № 163, от 19 июля 25 г.).

## Перечень изъятий по нотариальному сбору.

Утвержденный 8 июля 1925 г. СНК РСФСР.

(*Извлечение*).

**II. Документы, освобождаемые от нотариального сбора.**

1. Документы имущественного, а также неимущественного характера, совершаемые рабочими жилищно-строительными кооперативными товариществами (п. „б“, пост. ЦИК и СНК СССР от 19 августа 1924 г., „Изв. ЦИК“ № 180).

(„Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 163, от 19 июля 25 г.).

**Примечание.** Согласно пост. СНК РСФСР от 8/VII—25 г. (опубл. там же) приведенные выше такса и перечень вводятся в действие с начала следующего бюджетного года.

**08645.** —Такса оплаты технической работы по изготовлению документов в нотариальных конторах РСФСР, утвержденная 29/X—1923 г. НКЮ и НКФ.—Изв. ЦИК СССР и ВЦИК № 251 от 2/XI—1923 г.; С. Узак. 1923 г. № 89, ст. 863. С 1—X—25 г. будет действовать новая такса, утв. СНК РСФСР 8—VII—25 г. и опубликованная в „Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 163 от 19 июля 1925 г.

**08646.** Правила о рассрочке платы за нотариальные действия и о порядке взыскания рассроченной платы и дополнительной оплаты нотариальными сборами договоров на неопределенную сумму.

Декр. СНК РСФСР от 28—VI—24 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК“ № 154, от 9—VII—24 г.; С.Уз. 24 г. № 57, ст. 568.

**Примечание.** Согл. ст. 18 Правил „предусмотренной ст. 96, Врем. пол. о местн. фин., налог с актов об отчуждении . . . права застройки рассрочивается с особого в каждом случае согласия местного исполн. комитета“. До опубликования

этих правил действовали. Правила о рассрочке и отсрочке нотариальных сборов.

Постановление от 28—VIII—23 г. НКЮ и НКФ—„Изв. ЦИК“ № 202 от 8—IX—23 г.; „С. Уз.“ 23 г., № 74, ст. 717.

---

См. в разделе 05 №№ 05319—05320, 05460; в разделе 06 №№ 06115, 06119, 06221, 06223, 06225—28, 06332—06333, 06336—37, 06564—06565, 06569; в разделе 09 №№ 09007 и 09023.

Часть VII.

## Прочие сборы и налоги.

**08747.** Об обязательности для застройщика страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему участке строения.

Ст. 75 Гр. Код. РСФСР. П. „и“ § 8 Инстр. НКЮ и НКВД от 5/XI—23 г., № 381 по применению права застройки зем. участков („Бюлл. НКВД“ № 27 от 19/XI—23 г.).

**08748. Постановление СНК СССР от 19 мая 1924 г. Правила взимания ренты с земель городских и предоставленных транспорту.**

*(Извлечение).*

2. От взимания ренты в городской черте . . . свободны, согласно ст. 3 декрета от 12 ноября 1923 г. о взимании ренты, земли находящиеся: 2) под . . . дорогами . . .

Кроме того в порядке ст. 9 вышеизложенного декрета, освобождаются в городской черте от взимания ренты также следующие земли: . . . б) участки как застроенные, так и не застроенные, занятые коммунальными, водопроводными, канализационными, ассенизационными и транспортными сооружениями, хотя бы и не состоящими на бюджете . . . . ; г) под . . . техническими сооружениями Наркомпочтеля; . . . з) участки, сданные по договорам застройки, для возведения жилых строений, в течение первых трех лет со дня возведения таких строений . . .

Распубликовано в № 136 „Изв. ЦИК“ от 18 июня 1924 г. („С. Уз.“ 1924 г. № 64, стр. 644).

**Примечание.** Утвержденная 21—VI—24 г. Зам-наркомфин СССР Н. Брюхановым, по соглашению

с ЦСУ, ВСНХ, НКПС и представительствами Союзных Республик „ИНСТРУКЦИЯ (№ 8) по применению правил взимания ренты с земли городских и предоставленных транспорту“ опубликована в „Вестнике Финансов“, Оф. Отд. № 58 от 2/VII—24 г.

**08749. Циркуляр НКФ наркомфинам союзных республик от 3-го июля 1924 года за № 983 об освобождении коммун. предприятий от взимания ренты.**

По вопросу об освобождении от взимания ренты земель, занятых водопроводными, канализационными, ассенизационными, осветительными и транспортными сооружениями, предусмотренными п. „б“ 2-й ч. ст. 2 правил взимания ренты, НКФ разъясняет, что упомянутое изъятие от взимания ренты касается только лишь коммунальных предприятий перечисленных видов.

(„Вестн. Фин“., Офиц. Отд., № 63, 12 июля 1924 г.).

**Примечание.** О ренте см. разд. 06 № **06342** и разд. 09 № **09029.**

**08750.** О применении ст. 76 Гражд. Кодекса РСФСР к целевому квартирному налогу.

Разъяснение Отдела Закон. Предп. и Кодиф. НКЮ РСФСР—„Еженед. Сов. Юст.“ № 3 от 24—I—25 г., стр. 63.

**Примечание.** См. выше № **06341.**

**08751.** Об освобождении застройщиков от целевого квартирного налога.

Цирк. НКВД № 135 от 3—III—25 г.—„Бюлл. НКВД“ № 10/150 от 10—III—25 г., стр. 74.

**Примечание.** Текст цирк. см. в разделе 06 под № **06340.**

---

—О размещении госуд. выигр. займов см. в разделе 05 №№ 05445—05459.

Раздел 09.

## Строительные материалы, оборудование и имущество.

**09001.** О государственной монополии на лесные материалы (положение).

Декрет СНК 25—III—1920 г.—С. Уз. 20 г., № 31, ст. 153.

**Примечание.** Отменен с введением с 1/VIII 23 г. Лесного Кодекса. С. Уз. 23 г., № 58, ст. 564 и 24 г., № 24, ст. 236).

**09002.** О лесозаготовках.

Цирк. ВСНХ СССР № 10 от 18—XI—24 г.—„Торг.-Пром. Газ." № 264 от 20—XI—24 г.

**Примечание.** Этим приказом всем трестам предложено проверить целесообразность и выгодность собственных лесозаготовок.

**09003. Постановление СТО о вырубке леса в пограничной полосе.**

(*Извлечение*).

2. Предоставить отдельному пограничному корпусу войск Государственного Политического Управления право заготовки из срубленного леса строевого материала для постройки кордонов и топлива для них в пределах потребности, исчисленной по смете в порядке и на условиях, установленных постановлением Совета Труда и Обороны о порядке отпуска и оплаты леса на корню (Собр. Узак. 1923 года № 11, ст. 136). Оставшуюся за покрытием указанной потребности древесину предоставить Народному Комиссариату Земледелия для использования в общем порядке.

4 мая 1923 г.

(С. Уз. 1923 г. № 39, ст. 422).

**09004.** Определение стоимости лесных материалов при отпуске таковых органами Наркомзема (ст. 21—23), понижение такс при отпуске для построек беднейшему трудовому населению (ст. 24), случаи бесплатного отпуска древесины на строительство (ст. 25) и запрещение перепродажи лесных материалов (ст. 26).

Лесной Кодекс РСФСР, принятый 7—VII—23 г. II-ой сессией ВЦИК X-го созыва и введенный постановлением Президиума ВЦИК от 25—VII—1923 г. с 1—VIII—23 г. (С. Уз. 23 г., № 58, ст. 564).

**Примечание I.** До 1—VIII—23 г. действовали ст. ст. 14—28 декрета ВЦИК и СНК „О лесах" от 27/14—VI—1918 г. С. Уз. 1918 г., № 42, ст. 522.

**Примечание II.** Текст ст. ст. 23 и 26 читать в редакции раздела II Постановления от 16—X—24 г. второй сессии ВЦИК „об изменении порядка фи-

нансирования лесного хозяйства и мерах поднятия лесного дохода". См. его в „Изв. ЦИК и ВЦИК" от 27—XI—24 г., № 271.

**09005.** О дополнениях и изменениях, вносимых в Лесной Кодекс РСФСР.

Пост. ВЦИК от 16—X—24 г.—Собр. Уз. 1924 г., № 79 от 27—XI—24 г., ст. 790.

**09006.** Утвержденные НКЗ и НКФ 30—VI—1924 г. ПРАВИЛА (№ 439/169—ЛЭ) отпуска леса сельскому трудовому населению сверх норм, предусмотренных ст. 23 п. „б" Лесного Кодекса—„Вестн. Фин"., Оф. Отдел № 30/120 от 16—I—25 г., стр. 8.

**09006/а. ПРАВИЛА**

**отпуска леса с рассрочкой платежа трудовому населению, проживающему в сельских местностях.**

Издается на основ. ст. 16. пост. II сессии ВЦИК XI созыва от 16 октября 1924 г. об изменении порядка финансирования лесного хозяйства и мерах поднятия лесного дохода.

*(Извлечение).*

Раздел I.

**Общие положения.**

§ 2. Рассрочка платежа применяется при отпуске леса сельскому населению в порядке ст.ст. 23 лит, „а" и 24 лесного кодекса, а также при мелкоделяночной продаже леса с соревнований в порядке правил НКЗ и НКФ для отпуска леса сельскому трудовому населению сверх норм от 30 июня 1924 года за № 439/169 („Сель.-хоз. Жизнь", № 28, 1924 г.

§ 3. Рассрочка платежа устанавливается на сроки не более одного года со дня выдачи лесорубочного билета без взимания какой-либо пени за просрочку.

§ 4. Примечание. При отпусках леса с учетом по количеству вывозка разрешается только после освидетельствования заготовленных материалов.

§ 5. Нормальная рассрочка платежа предоставляется лесополучателям властью лесничего, льготная рассрочка—постановлениями волостных лесных комиссий.

§ 10. Окончательной инстанцией для разрешения вопросов, связанных с отпуском леса с рассрочкой платежа в пределах наст. инстр. являются соотв. край-, обл-, губземуправления.

## Раздел II.

### Порядок отпуска.

*А. Нормальная рассрочка.*

§ 11. Нормальная рассрочка предоставляется лесничим только в случаях коллективного приобретения леса (группою граждан, обществом, артелью), при чем при отпусках леса в порядке ст. 24 лесного кодекса—по постановлениям волостных лесных комиссий.

§ 12. При нормальной рассрочке уплачивается при взятии лесорубочного билета 10 проц. стоимости леса, и лесополучатель допускается к рубке, заготовке и разделке без права вывозки. Остальные 90 проц. рассрочиваются лесничим по соглашению с лесополучателем с таким расчетом, чтобы вся сумма стоимости леса была уплачена до начала вывозки.

При нормальных рассрочках не требуется представления особых письменных обязательств.

*Б. Льготная рассрочка.*

§ 13. Льготная рассрочка допускается только при покупках сельским трудовым населением поделочного и строевого леса в пределах части лесосек, назначенных согласно параграфам 6, 7 и 8 настоящих правил. При отпусках леса в поряке ст. 24 лесного кодекса льготная рассрочка допускается в случаях, когда скидка с таксы не превышает 25 проц.

§ 14. Правом на получение леса на условиях льготной рассрочки платежа пользуются: а) приобретающие лес для собственных нужд колхозы, коммуны, артели, первичные сельскохозяйственные т-ва и отдельные крестьянские хозяйства; б) приобретающие лес для нужд своего промысла первичные кустарно-промысловые деревообрабат. артели и отдельные кустари по обработке и переработке древесины.

§ 15. Перечисленные в параграфе 14 настоящих правил лесополучатели подают в волостные лесные комиссии заявления о предоставлении им льготной рассрочки платежа.

В зависимости от имущественного положения просителей и степени нуждаемости в льготе, а равно в соответствии с размером части лесосек, назначенных для отпуска на условиях льготной рассрочки платежа, при наличности уверен-

ности, что проситель внесет в предоставленные для него сроки причитающиеся за лес платежи, комиссии выносят решения о предоставлении льготы и устанавливают предельный срок отсрочки платежа, но более года со дня получения лесорубочного билета.

Очередность удовлетворения заявлений устанавливается комиссией согласно общих указаний край-, обл-, губземуправления. В первую очередь льготная рассрочка предоставляется временно-ослабленным хозяйствам, нужд. в поддержке.

§ 17. При льготной рассрочке уплачивается при взятии лесорубочного билета 10 проц. стоимости леса, и лесополучатель допускается к рубке, заготовке и разделке с правом вывозки и использования заготовленной древесины. Остальные 90 проц. рассрочиваются лесничим по соглашению с лесополучателем с таким расчетом, чтобы вся плата за лес была внесена полностью, не выходя из предельного срока, предоставленного комиссией.

§ 18. При отпусках леса на условиях льготной рассрочки платежа лесополучатель представляет лесничему заверенное волисполкомом письменное обязательство, на котором лесничий вписывает согласованные с лесополучателем сроки и суммы причитающихся платежей. Форма этих обязательств устанавливается край-, обл-, гублесотделом.

Примечание. В особо уважительных случаях по ходатайству лесополучателя лесничему предоставляется право изменять установленные по согласованию с лесополучателем сроки платежа, но без удлинения предельного срока и без взимания пени. Эти изменения отмечаются на обязательстве и на лесорубочном билете.

§ 19. Обязательства лесополучателей хранятся в канцеляриях лесничих, как денежные документы; на этих обязательствах при поступлениях платежей делаются отметки одновременно с отметками на лесорубочных билетах.

§ 20. При неисполнении лесополучателем своего обязательства взыскание неуплаченных сумм производится в общесудебном порядке.

§ 21. При выборке лесорубочных билетов коллективами последние для всех сношений по данному отпуску избирают уполномоченных, коих снабжают доверенностью, заверенной сельсоветом.

§ 22. Все ходатайства и обязательства лесополучателей по получению леса в порядке настоящих правил от оплаты гербовым сбором освобождаются.

§ 23. В развитие настоящих правил край-, обл-, губземуправления совместно с подлежащими финорганами издают разъ-

яснения, регулирующие покупки леса с рассрочкой платежа применительно к местным условиям, не допуская ограничения прав лесничих, предоставленных настоящими правилами. („Изв. ЦИК и ВЦИК" № 137, от 19—VI—25 г.; Бюлл. фин. и хоз. зак-ва № 3 от 28—VI—25 г. стр. 31).

**09007.** Циркуляр НКФ и НКЗ РСФСР всем Уполномоченным Наркомзема, Край-, Обл-. и Губземуправлениям, Уполномоченным Наркомфина, Губ-. и Об-финотделам от 15 декабря 1924 г. за № 367 (по НКЗ от 5 декабря 1924 г. № 747/267) об отмене биржевой регистрации и нотариального засвидетельствования договоров на продажу леса.

Народный Комиссариат Юстиции, циркуляром по I Отделу от 26 сентября 1924 г. за № 152 разъяснил нотариальным учреждениям, что договоры, заключаемые органами Наркомзема на отпуск леса на корню в порядке ст. ст. 23, 24, 25 и 28 Лесного Кодекса и в порядке Постановления СТО от 4 апреля 1924 г., в котором предусмотрены все условия таких договоров, подпадают под действие п. 6 новой редакции ст. 137 Гражданского Кодекса, распубликованной в Собр. Узак. 1924 г., № 26, ст. 255, и от обязательного засвидетельствования в нотариальном порядке освобождаются.

Так как, согласно примечания к ст. 137 Гражданского Кодекса, биржевая регистрация приравнивается к нотариальному засвидетельствованию, то договоры, заключаемые в порядке означенных выше статей Лесного Кодекса, также не подлежат и биржевой регистрации.

Вышеизложенное Управление местными финансами НКФ и Управление Лесами НКЗ сообщают для руководства и исполнения во изменение циркуляра НКЗ от 14 апреля 1924 г. за № 268/97.

(„Вестн. Фин"., Оф. Отдел № 24/114 от 2 января 1925 г., стр. 35).

**09008. Постановление ЭКОСО РСФСР о бесплатном отпуске леса на дорожное строительство в сибирских губерниях.**

Утверждено 17-го июля 1924 года.

Экономическое Совещание постановляет:

1. Допустить в текущем 1923—1924 операционном году бесплатный отпуск леса на дорожное строительство в сибирских губерниях из слабо-эксплоатируемых лесных дач и преимуще-

ственно из мертвого леса в количестве до трех тысяч кубических сажен в год с тем, чтобы таксовая стоимость отпущенной древесины зачислялась в лесной доход Народного Комиссариата Земледелия.

2. При невозможности отпуска леса из остатков заготовки валежа мертвого или поврежденного до степени прекращения роста, с дорог, просек и границ—заменить его отпуском из лесосек, находящихся вдали от больших центров не эксплоатируемых.

3. Общая кубатура отпуска из лесосек по Сибири не должна превышать двух тысяч кубических саженей.

(С. Уз. 1924 г., № 66, ст. 658).

**09009.** Об отпуске НКЗемом по соглашению с НКФ лесных материалов для ремонта дорожных сооружений, без торгов и по таксам без средней торговой наддачи.

Пост. ЭКОСО РСФСР 20/IX 23 г.—„Изв. ВЦИК" 22/IX-23 г.; С. Уз. 23 г. № 76, ст. 743.

**Примечание.** Наддача к таксам установлена пунктом „в" ст. 23 Лесного Кодекса РСФСР (С.Уз. 23 г., № 58, ст. 564). См. раздел „О торговых наддачах" в Инструкции ЭКОСО РСФСР от 21/VII-24 г. „О порядке отпуска леса на корню и его оплаты в 1923-1924 операционном году" (С. Уз. 1924 г., № 83, ст. 829).

**09010.** Об отмене преимущественного права НКПС СССР на получение древесины в 15-тиверстной полосе вдоль железных дорог и водных путей сообщения.

Ст. 6 разд. II Пост. от 16/X—24 г. II Сессии ВЦИК „об изменении порядка финансирования лесного хозяйства и мерах поднятия лесного дохода".—„Изв. ЦИК и ВЦИК" от 27—XI—24 г., № 271.

**09011.** О льготных условиях предоставления лесосек на территории РСФСР для кооперативного строительства рабочих жилищ.

Пост. СНК РСФСР 29 ноября 24 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК" от 6—XII—24 г., № 279; „Эк. Ж" № 355 от 9—XII—24 г.; „Изв. НКТ" № 47—48, 24 г.; „С. Уз." 24 г., № 89, ст. 900.

**Примечание I.** См. разд. 06 № **06554.**

**Примечание II.**—О порядке оплаты лесосек строительными кооперативами.

Цирк. НКФ и НКЗ № 735 от 25—II—25 г.; „В. Ф.", Оф. Отд. № 44/134, от 3—III—25 г., стр. 12. (См. разд. 06 под № **06555**).

**09012.** О бесплатном отпуске леса добровольным пожарным организациям, согласно ст.25 Лесного Кодекса, для удовлетворения непосредственных надобностей этих организаций.

Ст. 7 Пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 1—XII—24 г. „О предоставлении льгот добровольным пожаркым организациям и их членам"—„Изв. АОМС" № 144 от 17—XII—24 г.; Изв. ЦИК и ВЦИК № 283 от 11—XII—24 г.; С. Уз. 24 г., № 89, ст. 908; „Бюлл. НКВД" № 1/141 от 8—I—25 г.

**09013.** О составлении коммунотделами ориентировочных заявок на лесные материалы, потребные для нужд добровольных пожарных организаций.

Циркуляр НКВД № 145 от 7—III—25 г.—„Бюлл. НКВД" № 11/151 от 17—III—25, г., стр. 87.

**Примечание.** Текст цирк. см. в разделе 02 под № 02023.

**09014.** **ИНСТРУКЦИЯ № 6**

**о льготах по отпуску леса и по предоставлению побочных пользований в лесах добровольным пожарным организациям.**

*Уполномоченным наркомзема, край,-обл- и губземуправлениям, край-, обл- и губотделам местного хозяйства, коммунальным отделам и органам пожарного управления.*

(Извлечение).

§ 3. Заявки о потребности в древесине и о побочных пользованиях добровольных пожарных организаций подлежат согласованию обл- (губ-) откомхоза или местхоза по линии пожарного управления, а также край- обл-. и губземуправления и подлежат утверждению областного или губернского исполкома.

§ 6. При расчете правильности сделанной добровольной пожарной организацией заявки о потребности в древесине, камне, песке, глине, мхе и в сене надлежит руководствоваться нормами, установленными обл- или губисполкомами. Эти нормы не должны превышать следующего расчета:

На одну кубическую сажень постройки, общий объем коей определяется согласно §§ 6 и 7 инструкции НКВД „о порядке предоставления помещений добровольным пожарным организациям" 1925 года, за № 4:

Подлежат отпуску на

| Материалов. | деревянные строения: | каменные: |
|---|---|---|
| Древесины . . | 90 куб. фут. (2,549 кб. метра) | 25 куб. фут. (0,708 кб. м.) |
| Камня . . . . | 1 куб. арш. (0,36 кб. метра) | 7 куб. арш. (2,518 кб. м.) |
| Песку . . . . | 0,2 куб. саж. (1,94 кб. метра) | 0,13 куб. саж. (0,126 кб. м.) |
| Мха . . . . | 0,3 пуда (4,91 кг.) | 0,05 пуда (0,081 кг.) |
| Глины . . . . | 0,5 куб. арш. (0,17 кб. метра) | 0,5 куб. арш. (0,17 кб. м.) |

(„Бюлл. НКВД“ № 11/151, от 17 марта 25 г., стр. 86).

**Примечание.** Распубликована при циркуляре НКВД № 140, от 5—III—25 г. „Об инструкциях по применению пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 1 декабря 24 г. о предоставлении льгот добровольным пожарным организациям и их членам“.

**09015.** О порядке приобретения Советскими органами необходимых им предметов на вольном рынке.

Декр. СНК от 4—X—21 г.—„С. Уз.“ 21 г., № 68, ст. 527; „Изв. ВЦИК“ № 229 от 13—X—21 г.

**09016.** Об участии Управлений Губинженеров в установлении приемов разработки, сроков и порядка опубликования собираемых Губстатбюро справочных цен на строительные материалы, рабочую силу и местный транспорт и о периодическом опубликовании, по соглашению с Губстатбюро, этих цен.

Ст. 8 „Положения об Управлениях Губинженеров“ утв. СНК 27—IX—23 г.—„С. Уз.“ 23 г., № 79, ст. 763 и § 15 „Инструкции“ к означенному положению, утвержденной 30 июля 24 г. ЭКОСО РСФСР („С. Уз.“ 24 г., № 67, ст. 667).

**09017.** О праве застройщика пользоваться строительными материалами, находящимися на предоставленном ему участке.

Ст. 77 Гражд. Код. РСФСР. (См. 06101).

**09018.** Льготы для рабочего кооперативного строительства в отношении попенной платы при отпуске леса и льготы по предоставлению карьеров для добычи камня, песка и глины.

Ст. 7 Декр. ЦИК и СНК СССР от 16—V—24 г. „О содействии коопер. стр. раб. жилищ“.—„С. Уз.“ 24 г., № 63, ст. 636.

**09019.** Положение о Стромбюро ВСНХ СССР.

Объявлено приказом ВСНХ СССР, № 106, от 23/IX—24 г.—„Сборн. прик. ВСНХ“, № 18, сентябрь 1924 г., стр. 56; „С. У.“ 24 г., Отдел 2-й, № 7, ст. 45.

**09020.** Об изъятии из ведения Главной Бухгалтерии Цугпрома ВСНХ СССР с передачей в ведение Финотдела АФУ рассмотрение и дачу заключений по отчетам и балансам Стромбюро.

П. 10 § 1 приказа ВСНХ СССР № 44, от 15—X—24 г.— „Торг. Пром. Газ." от 7—X—24 г., № 237.

**09021. Циркуляр по ВСНХ РСФСР № 18, 30 сент. 24 г.**

*Всем трестам и предприятиям ВСНХ РСФСР*

В целях урегулирования снабжения трестов и предприятий цементом для строительных работ предстоящего 1924/25 г. предлагается правлениям трестов и предприятий, подчиненных ВСНХ РСФСР, озаботиться подготовкой данных о потребности цемента на сезон 1924/25 г. с расчетом передачи заказов и заключения договоров на поставку цемента не позднее декабря сего года.

(Торг. Пром. Газ. № 226 от 4—X—24 г.).

**09021/а. Постановление СНК СССР от 9—III—25 г. о беспошлинном пропуске цемента, ввозимого в Союз ССР из государств, допускающих беспошлинный ввоз цемента из Союза ССР.**

Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляет:

Дополнить пункт 5 ст. 65 таможенного тарифа по европейской привозной торговле (Собр. Зак. Союза ССР 1924 г., № 10, ст. 99, приложение) примечанием следующего содержания:

„Таможенно-Тарифному Комитету предоставляется право устанавливать беспошлинный пропуск в Союз ССР цемента, привозимого непосредственно из государств, допускающих беспошлинный ввоз к себе цемента из Союза ССР.

(„С. Зак." № 16, от 25—III—25 г., ст. 120).

**09022. Циркулярное письмо Главн. Управл. Коммунхоза № 139, 5 марта 1925 г. об эксплоатации заводов и мастерских по сельскому огнестойкому строительству.**

*Всем губернским (обл-. и краев-.) отделам местного (коммунального) хозяйства.*

Постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР, утвержденным председателем СНК т. Рыковым 28/I—25 г., признано считать передачу инвентаря и оборудования

заводов и мастерских по огнестойкому строительству бывших земств и землеустроительных комиссий в распоряжение Наркомзема нецелесообразным, оставив существующий порядок. При этом условии некоторые из вышеупомянутых заводов и мастерских остаются в эксплоатации органов местного и коммунального хозяйства.

На основании вышеизложенного, Главное Управление Коммунального Хозяйства предлагает: 1) озаботиться выяснением количества и состояния указанных выше заводов и мастерских, находящихся в ведении губотместхозов (губкоммунхозов), и 2) по выяснении сообщить ГУКХ'у не позже 1-го апреля с. г., каким путем намечается проведение работы по эксплоатации заводов и мастерских указанного типа—силами и средствами органов местного хозяйства или путем привлечения к производству местного населения в форме организованных объединений, комитетов взаимопомощи или в какой-либо иной форме.

(„Бюлл. НКВД" № 11/151, от 17 марта 25 г., стр. 82).

**09023.** О приравнении заводов и мастерских Наркомзема для выработки огнестойких строительных материалов, в отношении налогового обложения, к Госпредприятиям, содержимым в сметном порядке.

Цирк. разъяснение Налог. Управления НКФ РСФСР от 6—XI—24 г., № 172.—„Вестник Фин." Оф. Отд. № 15—105 от 21—XI—24 г., стр. 11.

**09024.** О предоставлении местным органам НКВД для коопер. раб. жилищн. строительства на льготных началах строительных материалов (камень, глина, песок) из городских карьеров, а также преимущественного права покупки строений, продаваемых на слом.

Цирк. НКВД РСФСР № 280 от 7—VII—24 г.—Изв. НКТ № 33—34 за 1924 г. „О заданах Отделов местного хозяйства по применению декрета от 16 мая 1924 г. „о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ" (см. его в разделе 06 под № 06553).

**09025.** Об учете рельсов, скреплений, мостовых ферм и узкоколейного подвижного состава механической тяги железнодорожных путей сообщения.

Пост. СТО от 19—XII— 24 г.—„Изв. ЦИК и ВЦИК" № 298 от 19—XII—24 г.; „Экон. жизнь" № 371 от 31—XII—1924 г.

**09026.** О разрешении подсобному обществу для торговых операций при Семиреченской ж. д. под наименованием „Семиречторг“ реализовать принадлежащие обществу материалы на с. 200.000 зол. руб.

Ст. 4 пост. СТО от 20—VII—23 г. „О расширении прав, предоставленных Правлению Семиреч. ж. дор.“—С. Уз. 23 г. № 85, ст. 825.

**09027. Циркуляр № 12 ВСНХ РСФСР от 22 июля 1924 года.**

*Всем учреждениям, трестам и объединениям ВСНХ РСФСР.*

За реорганизацией государственной экскаваторной конторы из общего количества находящихся на учете конторы 109 шт. экскаваторов у ней остается 34 экскаватора, 5 штук исключаются из списка за негодностью, остальные 70 могут быть, согласно постановления президиума ВСНХ от 21 апреля с. г., переданы другим госорганам и госпредприятиям в установленном порядке.

Вследствие сего предлагается органам ВСНХ РСФСР, нуждающимся в экскаваторах, заявить о том в стройсекцию УГПРОМ'а в месячный срок.

Тем органам, кои пользовались до сего времени экскаваторами на правах аренды и кои пожелали бы оставить эти экскаваторы у себя, надлежит закончить расчеты с ГЭК по аренде за 1923 г. и уплатить твердую часть арендной платы за 1924 г., после чего экскаваторы могут быть зачислены в состав имущества госоргана, треста или объединения в установленном порядке.

Тресты, предприятия и учреждения союзного значения, нуждающиеся в экскаваторах, благоволят также сделать свои заявки.

(„Т. П. Г.“ № 167 от 25 июля 24 г.).

**09028.** О желательности предоставления жилищно-строительной кооперации льгот по местному налогу с грузов.

Цирк. НКФ СССР № 553 от 13—III—25 г.—„В. Фин.“, Оф. Отд. № 50/140 от 20—III—25 г., стр. 7.

**Примечание.** См. в разделе 06 № 06571.

**09029. Постановление През. Моск. Совета от 29 октября 1924 г. о расценках на аренду земельных участков в гор. Москве.**

Во изменение и дополнение постановления Президиума Московского Совета от 27 декабря 1922 г. арендную плату

за пользование земельными участками в гор. Москве под открытые склады установить на операционный 1924—25 год в следующих размерах:

1) За неспланированный и необорудованный участок (пустырь).

| | | | |
|---|---|---|---|
| На улицах вне разр. | 105 | р. | за 1 кв. саж. в год. |
| I-го разр. | 60 | „ | „ „ „ „ „ „ |
| II-го „ | 30 | „ | „ „ „ „ „ „ |
| III-го „ | 15 | „ | „ „ „ „ „ „ |
| IV-го „ | 7 | „ 60 к | „ „ „ „ „ „ |
| V-го „ | 3 | „ 75 „ | „ „ „ „ „ „ |
| VI-го „ | 2 | „ 25 „ | „ „ „ „ „ „ |
| VII-го „ | 1 | „ 05 „ | „ „ „ „ „ „ |

2) За спланированный и замощенный, но необорудованный участок к расценку, указанному в п. 1 сего постановления, делается надбавка в размере 2 р. 60 к. за 1 кв. саж. в год.

3) К тому же расценку, указанному в п. 1 сего постановления, набавляется:

а) при оборуд. участка забором по 1 р. 10 к. за 1 кв. саж. в год;
б) при оборуд. участка 1 сторож. по — „ 4 „ „ „ „ „ „
в) за оборуд. участка 1 навесом по — „ 5 „ „ „ „ „ „
г) за оборуд. участка 1 конторой по — „15 „ „ „ „ „ „

4) За земельный участок под извозчичьи дворы арендная плата назначается в размере 10% от расценки, установленной настоящим постановлением для однотипных участков под склады.

5) Гос. учреждения и кооперативные предприятия при заарендовании земельных участков пользуются скидкой в 25%.

6) Прирезка земли к участкам, занятым государственными фабрично-заводскими предприятиями и жил. т-вами, в целях расширения дворов владений, если таковая будет признана необходимой технич. органом МКХ, производится бесплатно.

В отдельных случаях МКХ предоставляется право изменять нормированную арендную плату, если эксплоатируемый участок имеет особые преимущества в хозяйственном и торговом отношениях, не предусмотренные настоящим постановлением.

(„Изв. АОМС“ № 127 от 5—XI—24 г.)

**09030.** О льготных тарифах ж-д. транспорта на перевозку строительных материалов для рабочих жил. кооперативов и их союзов.

Сборник Тарифов НКПС № 196—24 г., Тар. № 2222, льготный тариф № 57; Сб. Тар. № 237—24 г., Тар. № 3130, льготный тариф № 34.

**Примечание.** См. в разделе 06. № 06570

**09031. Разъяснение Госнал. НКФ СССР по пошлинам.**

**433. Табель, ч. 2, Отд III, примеч. 2.**

Госналог находит правильным разъяснение Налогового Управления НКФ РСФСР от 26 марта т. г. за № 461203 о том, что „сделки по покупке строительными и техническими конторами или подрядчиками, выбирающими промысловые патенты, материалов для выполнения подрядов, не являются торговыми". (Правлению Росс. Акц. О-ва строительных, транспортно-грузовых и заготовительных работ 6 апреля 1925 г. № 042318873/531).

(„В. Ф." Оф. Отд. № 70/160, 11—VI—25 г., стр. 21.).

**09032. Разъяснение Госналога НКФ СССР по пошлинам**

**470. Табель, Отд. 3, прим. 2.**

Сделка подряда есть сделка отличная от сделки купли-продажи и потому, раз материал покупается для выполнения подряда (а, следовательно, не для целей, указанных в прим. 2 к § 48 Табели, прилож. 1 к Герб. Уставу), такая сделка по покупке не является торговой. (Р. Г. Правлению Росс. Акц. О-ва строит., тронспортно-грузов. и заготовит. работ 1 мая 1925 г. № 042320713/511).

(„В. Ф." Оф. Отд. № 75/65 от 4—VII—25 г., стр. 19).

**09033.** О представлении сведений о кирпичных заводах.

Цирк. НКВД № 321, от 11—VI—25 г. „Бюлл. НКВД", № 25/165, от 24—VI—25 г. стр. 221.

**09033. Постановление През. Моссовета от 17 июля 1925 г. об установлении норм утери железных труб при некоторых строительных работах.**

При работах по устройству и ремонту домовых водопровода и канализации допустить на утрату железных труб на обрезки, порчу и т. п.—норму не выше 7 %, при работах по устройству и ремонту центрального отопления допустить ту же норму, для газовых труб не выше 9 % и для дымогарных труб не выше 12 %.

Эти нормы являются временными, впредь до издания нового „Урочного Положения на строительные работы".

(„Изв. А.О.М.С." № 85, от 26 июля 1925 г.).

# Добавления.

Во время печатания сборника появились некоторые дополнительные постановления. Частично они введены в соответствующих разделах. Остальные же, а также и некоторые иные дополнения, приводятся ниже с указанием тех постановлений (по нумерации сборника), в связи с которыми они должны быть рассматриваемы.

**К 01005.** „Об организации Государственной Плановой Комиссии РСФСР" (при ЭКОСО РСФСР).

Декрет СНК РСФСР от 13/II—25 г. („С. Уз." 25 г., № 20, ст. 140).

**К 01008.** Инструкцией НКТ СССР от 18/V—25 г., № 153/119 („Изв. НКТ СССР" № 25, от 12/VI—25 г.) „О порядке проведения общественных работ" даны дополнительные указания к циркуляру № 472/299, при чем в приведенной под № 01008 части циркуляра № 472/299 Инструкция повторяет его содержание, кроме раздела VI, взамен которого в разделе V „Инструкции" введен ряд новых положений, из которых важнейшие для строительства приведены ниже. К инструкции приложен „Типовой договор между Губернским Отделом Труда и хозорганом на производство общественных работ".

В порядке извлечения мы считаем необходимым привести следующие статьи из раздела V „Инструкции":—„Условия труда занятых на общественных работах".

28. При установлении норм выработки должно приниматься во внимание существующее Урочное Положение редакции постановления СТО СССР от 15/IV—25 г. („Изв. ЦИК СССР и ВЦИК" № 100, от 5/V—25 г.).

29. Норма выработки в пределах, установленных упомянутым в ст. 28 настоящей инструкции Урочным Положением, определяется хозорганом, производящим общественные работы, совместно с Губотделом Труда и соответствующим профсоюзом. Как для мужчин, так и для женщин устанавливается одинаковая норма выработки.

30. Число вырабатываемых безработными на общественных работах уроков, как правило, не ограничивается, но при этом должно приниматься во внимание число безработных, состоящих на учете Бирж Труда и не бывших еще на общественных работах. В таких случаях допускается лишь со-

кращение срока пребывания занятых на общественных работах—таким образом, чтобы безработные, еще не работавшие на общественных работах, смогли получить трудовую помощь в надлежащем размере.

31. Размер оплаты труда занятых на общественных работах устанавливается хозяйственным органом, производящим эти работы, совместно с Губотделом Труда и Губпрофсоветом, при чем рекомендуется оказывать предпочтение поурочной системе оплаты труда.

32. Заработная плата на общественных работах, как общее правило, должна быть не ниже среднего заработка неквалифицированного рабочего данной местности; в случае применения на общественных работах труда квалифицированных рабочих по их специальности, труд их оплачивается не ниже среднего заработка квалифицированных рабочих данной местности в соответствующем производстве.

33. Оплата труда мужчин и женщин, занятых на общественных работах должна быть одинакова.

34. Оплата труда подростков производится одинаково со взрослыми и в соответствии с Кодексом Законов о Труде.

35. На безработных, занятых на общественных работах, не распространяются следующие статьи Кодекса Законов о Труде:

а) ст. ст. 15—26 (гл. IV), касающиеся коллективных договоров;

б) ст. ст. 27—40, 42, 44—49 (гл. V), касающиеся трудового договора;

в) ст. ст. 58, 64, 69, 71, 75 (гл. VIII), касающиеся вознаграждения за труд;

г) ст. ст. 80—82, 87—92 (гл. IX), касающиеся гарантий и компенсаций;

д) ст. ст. 114—120 (гл. XI), касающиеся отпусков;

е) ст. ст. 121—128 (гл. XII), касающиеся ученичества;

ж) ст. ст. 156—165, 167 (гл. XV), касающиеся Фабзавкомов и Месткомов;

з) ст. ст. 168, 170—174 (гл. XVI), касающиеся органов по разрешению конфликтов;

и) ст. ст. 177—178 (гл. XVII), касающиеся вопросов по социальному страхованию.

**02001/а.** I. О принятии к сведению пост. СТО „о временных поправочных коэффициентах к нормам затраты раб-

силы по Урочному Положению для стр. работ и об изменениях и дополнениях Ур. Положения".

Приказ ВСНХ СССР № 803, от 11 мая 1925 г. („Сборн. прик. ВСНХ", № 15, май 25 г., стр. 59; „Т. П. Г." № 100, от 5—V—25 г.).

**Примечание.** Данный приказ подтвержден к сведению и руководству по органам и предприятиям ВСНХ РСФСР приказом последнего от 23—V—25 г. № 377 (см. „Сборн. прик. ВСНХ", № 16, за май 25 г., стр. 39).

II. Постановление СТО от 15—IV—25 г. напечатано также в „Изв. НКТ СССР", № 26, от 22—VI—25 г., стр. 13.

**К 02001—02004.** Об организации работы по собиранию на строительных работах статистических сведений о средней урочной выработке строительного рабочего на предмет дальнейшего уточнения поправочных коэффициентов к нормам и траты рабсилы по урочному положению на строит. работы.

Цирк. НКВД № 317 от 10—VI—25 г. „Бюлл. НКВД" № 25/165, от 24—VI—25 г., стр. 215.

„Инструкция ведомствам и учреждениям по собиранию статистических сведений о средней урочной выработке стройрабочего и о факторах, на таковую влияющих", утвержденная Президиумом Госплана СССР в заседании 10 марта 1925 г. (прот. № 55 п. 7) с приложением „Сводной таблицы выявившихся поправочных коэффициентов к Урочн. Полож. на строит. работы за I-й период стройсезона 1925 г." и „Учетной ведомости сведений по затрате рабочей силы на стр. работах" за тот же период.—„Бюлл. НКВД" № 25/165, от 24—VI—25 г., стр. 216.

**К 02007.** Циркуляр ГУКХ'а № 218 был опубликован в „Бюлл. НКВД" 22 г. № 27 и, как имевший временный характер, отменен пунктом 2 циркуляра НКВД № 344 (без даты) „Об отмене ранее изданных циркуляров", опубликованного в № 26/166 „Бюлл. НКВД" от 3—VII—25 г., стр. 229.

**К 02021/а.** Постановление Президиума Моссовета от 28 апреля 1925 г. об урочных нормах по железобетонным работам.

1. Разработанные управлением губернского инженера и согласованные с губ. отд. проф. союза строительных рабочих „Урочные нормы по железобетонным работам"—утвердить и ввести их в действие с 15-го мая с. г. сроком на один год.

2. Применение поправочных коэффициентов на раб. силу с изданием названных норм—отменить.

3. Поручить губернскому инженеру издать урочные нормы на железобетонные работы отдельной брошюрой.

(„Изв. ЛОМС", № 53, от 8 мая 1925 г.).

**К 02025.** Инструкция эта напечатана также в „Извест. НКТ СССР" № 10, от 5 марта 1925 г., стр. 11.

**К 03001—03002.** О взаимоотношениях между УГИ и коммунхозами.

Цирк. НКВД № 354, от 25—VI—25 г. — „Бюлл. НКВД", № 27/167, от 11—VII—25 г., стр. 236.

**Примечание.** В виду недоразумений на местах между губкоммунотделами и управлениями губинженеров на почве рассмотрения технических проектов сооружений и по поводу специальных требований, предъявляемых УГИ в некоторых случаях органам комм. хозяйства, — отделам местного (комм.) хозяйства предложено представить к 1 августа 25 г. отзывы о выяснившихся недочетах в Положении об УГИ и в Инструкции к таковому.

Взамен **03025, прим.** 1-го к нему и **03028.**

О порядке организации строительных работ трестами и другими хозорганами ВСНХ общесоюзного значения *).

**Приказ № 1056 ВСНХ СССР. Москва, 23 июля 1925 г.**

В целях регулирования строительной промышленности и упорядочения деятельности подведомственных ВСНХ государственных строительных контор, предлагаю при производстве строительных работ трестами, синдикатами и другими хозорганами общесоюзного значения руководствоваться нижеследующим:

1. Производить строительные работы хозяйственным способом лишь в случаях хозяйственной целесообразности и явной выгодности, а равно, когда этот способ вызывается особенным характером работ или специальными условиями, в которых должны производиться работы.

2. Оказывать, независмо от суммы подряда, преимущество госстройконторам ВСНХ во всех случаях при заявке ими равных по сравнению с другими соревнователями условий.

---

*) Примечание Составителя сборника: В опубликованном в „ТПГ" тексте заглавия нет.

При этом в отношении госстройконтор представляется возможной сдача работ как с торгов, так и без торгов, по договорам как индивидуальным, так и генеральным.

3. Трестам, получающим специальные дотации и целевые ссуды на строительство, обязательно расходовать таковые по прямому их назначению и в сроки, обеспечивающие своевременное производство работ, допуская серьезные отступления от утвержденных строительных программ лишь с разрешения ВСНХ.

4. Трестам, занимающимся изготовлением строительных материалов и принадлежностей, отпускать таковые госстройконторам ВСНХ на возможно льготных условиях и при минимальных размерах авансов.

5. Во всех случаях производства работ подрядным способом применять утвержденный председателем ВСНХ СССР 14 марта 1925 г. нормальный подрядный договор на строительные работы.

Примечание. При сдаче работ с подряда на сумму свыше 150.000 р.—представлять в месячный срок для сведения в ГЭУ копии договоров, а в случае сдачи работ с торгов—сверх того торговые листы, с краткой мотивировкой сдачи работ получившему их контрагенту и с эскизным проектом, с пояснительной запиской и предварительной сметой.

ВСНХ союзных республик издать соответствующее распоряжение по подведомственным им органам.

С изданием настоящего приказа приказы 1924 г. №№ 394, 584 и 178 (от 2 декабря ) исключить из числа действующих.

(„Т. П. Г.“, № 170, от 28 июля 25 г.).

**К 03030,03031,03044, и 03046. Циркуляр НКФ СССР от 16 мая 1925 года за № 718 с препровождением проекта Сметных Правил на 1925—26 бюджетный год.**

*Всем общесоюзным и объединенным Наркоматам и центральным учреждениям Союза ССР, Наркомфинам Союзных Республик и их представительствам.*

Народный Комиссариат Финансов Союза ССР препровождает при этом для сведения и ориентировочного руководства проект Правил по составлению, рассмотрению и исполнению финансовых смет и росписей на 1925—26 бюджетный год, согласованный с Госпланом и НК РКИ СССР.

К этому Наркомфин Союза ССР добавляет, что по утверждении СНК Союза внесенного НКФ проекта постановле-

ния о твердом годовом бюджете на 1925—26 бюдж. год, препровождаемый проект Правил будет утвержден подписями Народного Комиссара Финансов СССР, Председателя Госплана СССР и Народного Комиссара РКИ СССР.

*Приложение к цирк. № 718.*

Проект.

## ПРАВИЛА

**составления, рассмотрения и исполнения финансовых смет и росписей государственных доходов и расходов на 1925—26 б. г.**

(*Извлечение*).

**III. Расходные сметы ведомств, фонды и чрезвычайные назначения.**

62. Исчисления канцелярских и хозяйственных расходов по сметам ведомств должны основываться на таблице нормальных измерителей, утвержденной Госпланом на 1924—25 б. г., с теми поправками, которые в них были внесены при составлении бюджетов Союза и СС Республик на 1924—25 б. г., и с теми отступлениями, которые будут установлены НКФ Союза по общесоюзным ведомствам и НКФинами Союзных Республик (по соглашению с НКФ Союза)—по ведомствам Республик.

68. Сметные исчисления строительных расходов должны обосновываться строительными сметами на отдельные постройки и сооружения, утвержденными в установленном порядке, при чем к сметам этим должны быть приложены: а) опись наличных материалов строительства; б) опись необходимых строительных материалов по видам промышленности; в) цены на все материалы; г) данные о стоимости рабочей силы: коллективные договоры, фактический средний заработок рабочего и служащего ко времени составления сметы; д) данные о размерах начислений на зарплату с подробными обоснованиями и в зависимости от местных условий и т. д.

**VI. Исполнение государственного бюджета.**

111. Авансы, выдаваемые должностным лицам государственных учреждений и предприятий кассами НКФ из сметных кредитов по госбюджету на заготовительные, строительные, операционные и командировочные расходы, а равно на мелкие канцелярские и хозяйственные расходы в той части,

которая не может быть быстро израсходована, подлежат сдаче только в учреждения Государственного Банка для хранения на текущих счетах.

**VII. Заключение действия смет и бюджета СССР.**

112. Действие доходных и расходных смет по бюджету на 1925-26 б. г. начинается с 1 октября 1925 г. и продолжается до 30 сентября 1926 г. (включительно). В этот же день прекращается и выдача авансов из всех сметных кредитов 1925-26 б. г. без исключения.

(„В.Ф." Оф. Отд. № 69/159, от 3—VI,—25 г., стр. 9).

## Декрет СНК РСФСР от 15 мая 1925 года. Временные правила по составлению, рассмотрению и утверждению финансовых смет ведомств РСФСР и росписи государственных доходов и расходов на 1925—26 бюджетный г.

(*Извлечение*).

**I. Общие положения.**

7. Расходные сметы составляются по средним рыночным оптовым или розничным, в соответствии с объемом заготовок, ценам, существующим ко времени составления сметы в данной местности.

**II. Составление смет.**

В. Сметы расходов.

24. Подробные сметы расходов . . . подразделяются на следующие графы: 1) номера по порядку; 2) параграфы, статьи и литеры, наименование расходов с указанием в этой графе отделов и подотделов расходной классификации, к которым исчисленные расходы относятся; 3) суммы расходов, назначенных на 1924—1925 год, и 4) суммы расходов, предположенных на 1925—1926 год.

26. Сметные расходы на канцелярские и хозяйственные надобности . . . , а также расходы на . . . мелкий ремонт . . . исчисляются на основании норм, утвержденных Государственной Плановой Комиссией на 1925—1926 бюджетный год, а в случае отсутствия таковых—на основании норм, выявленных ведомствами по действительной потребности. . .

28. При исчислении кредитов на постройку новых и капитальный ремонт существующих зданий приводятся подробные, подкрепленные техническими сметами, списки предположенных к постройке в 1925—1926 году зданий, с указанием кубатуры их, стоимости постройки куба, а также

списки зданий, предположенных к ремонту, с описанием, в чем должен состоять ремонт, дефектные акты, какие для этого потребуются материалы, в каком количестве, по каким ценам, во что должна обойтись необходимая для производства работ рабочая сила.

Примечание. Расходы на постройки сельского типа и на капитальный ремонт таковых, при условии, что соответствующий расход не будет превышать пятисот рублей, а также расходы на текущий ремонт зданий исчисляются по кубатуре зданий.

(„Изв. ЦИК и ВЦИК", №№ 116 и 117, от 23 и 24—V—25 г.; „С. Уз." 25 г., № 34, ст. 238).

**Примечание.** Согласно постановления СНК СССР от 26—V—25 г. (прот. № 103, п. 4) сметы на 25—26 б. год всех ведомств Союза и Союзных Республик должны быть построены по общей схеме классификации госуд. расходов СССР, составление которой было поручено НКФ СССР. Последний разработал эту схему и опубликовал ее при циркуляре от 4—VI—25 г., за №№ 764 и 765, „с препровождением расходной классификации" в „В. Ф.", Оф. Отд., № 73/163, от 25 июня 25 г., стр. 11—45.

**03055/а.** О представлении сведений по предполагаемому строительству и о потребных для него средствах.

Цирк. НКВД № 327, от 12-VI-25 г.—„Бюлл. НКВД" № 25/165, от 24-VI-25 г. стр. 222.

**К 05210-18. Циркуляр НКФ СССР от 2 июня 1925 г. за № 758 о залоговой расценке гос. процентных бумаг, принимаемых в залоги по казенным подрядам и поставкам.**

*Наркомфинам Союзных Республик.*

1. Согласно декретам от 31 октября 1922 г. о выпуске 1-го Государственного Выигрышного Займа 1922 г. (ст.ст. 6 и 7), от 7 февраля 1923 г.—о выпуске в обращение платежных обязательств Центрокассы (ст. 7), от 15-го февраля 1924 г.—о выпуске 8% Внутреннего Золотого Займа 1924 г. (ст. 7), от 19 марта 1924 г.—о выпуске Крестьянского Выигрышного Займа (ст. 10), от 16-го апреля 1924 г.—о выпуске 2-го Выигрышного Займа 1924 г. (ст. 8) и от 23 февраля 1925 г.—о выпуске Государственного Краткосрочного 5% Внутреннего Займа 1925 г. (ст. 7) и во изменение объявления своего, опубликованного в „Известиях ЦИК" от 20 мая 1924 года за № 113—

Народный Комиссариат финансов Союза ССР впредь до изменения устанавливает следующую залоговую расценку государственным процентным бумагам, принимаемым в залоги по казенным подрядам и поставкам:

Для облигаций 1-го Выигрышного Займа 1922 г.
„ „ Госуд. Кратк. Внут. 5% Займа 75% курсовой их стоимости.
„ „ 2-го Выигр. Займа 1924 г.—60% номинала.
„ „ 8% Внут. Зол. Займа 1924 г.—85% номинала.
„ „ Крест. Выигр. Займа 1924 г.—75% номинала.
Для платежных обязательств Центрокассы — по номиналу.

2. Облигации 1-го Выигрышного займа 1922 г. и 5% Внутреннего Краткосрочного Займа 1925 г. принимаются в залог в размере 75% их курсовой стоимости, определенной на день приема в залог котировкой фондового Отдела местной Товарной Биржи, а в тех местах, где товарных бирж не имеется,—по последнему официально известному справочному курсу фондового Отдела Московской Товарной Биржи, публикуемому в газете „Известия ЦИК СССР и ВЦИК".

3. Учреждения и предприятия, принявшие в залог облигации 1-го Выигрышного займа, на основании об'явления Наркомфина СССР от 20-го мая 1924 г. по расценке 60% номинала—не взыскивают с залогодателей и не выплачивают им могущую быть разницу между суммой в 60% номинала и 75% курсовой стоимости.

4. Действие настоящего циркуляра входит в силу со дня получения на месте № 109 газеты „Известия ЦИК СССР и ВЦИК", от 15-го мая с. г., в коем опубликовано объявление НКФ СССР о залоговой расценке (п. 1 настоящего циркуляра).

(„В. Ф." Оф. Отд. № 71/171 от 15-VI-25 г. стр. 3; Бюлл. Фин. и Хоз. Зак-ва № 3, от 28-VI-25 г., стр. 5.)

**К 05323-24.** I. Об исключении из списка действующих приказов по ВСНХ СССР № 18, от 17-IX-23 г. (05323) и № 353, от 20-V-24 г. (05324) в связи с преобразованием ГУВП.

Приказ ВСНХ СССР № 775 от 5-V-25 г. („Сб. прик." №15, за май 25 г., стр. 7).

**II. Декрет ВЦИК и СНК РСФСР от 10 апреля 1923 г. о государственных промышленных предприятиях, действующих на началах коммерческого расчета (трестах).**

(*Извлечение*).

Ст. 35. . . . . .

Правление заключает все сделки, входящие в круг операций треста, в том числе сдает подряды и поставки и при-

нимает их на себя, испрашивая предварительное разрешение ВСНХ лишь в тех случаях, которые точно указаны в настоящем декрете, в уставе треста и инструкции, утвержденной ВСНХ.

(„С. Уз." 23 г. № 29, ст. 336).

**Примечание.** В декретах о трестах 10/IV и 17/VII—23 г., в типовых уставах и в инструкции ВСНХ правлениям трестов обязанности трестов получать предварительное разрешение на заключение подрядных договоров не установлено.

**III. Декрет СНК СССР от 17 июля 1923 г. о госуд. промышл. предприятиях, действующих на началах комм. расчета (трестах), находящихся в управлении местных органов.**

(*Извлечение*).

Ст. 32. . . . . .

Правление заключает все сделки, входящие в круг операций треста, в том числе сдает подряды и поставки и принимает их на себя, испрашивая предварительное разрешение ГСНХ (Об. СНХ) лишь в тех случаях, которые точно указаны в настоящем декрете, в уставе треста и инструкции, утвержденной ВСНХ.

(„С. Уз.", 23 г., № 84, ст. 815).

**Примечание.** См. предыдущее примечание.

**К 05438/а. Разъяснения Госналога НКФ СССР по пром. налогу.**

**К постановлению СНК СССР от 25 марта 1924 года.**

178. В виду возникших на местах сомнений о порядке применения п. 5 постановления Совнаркома СССР от 25 марта 1924 г. „О мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промыслового налога", согласно коему на государственные и кооперативные организации и акционерные общества возлагается обязанность удерживать из платежей, причитающихся подрядчикам и поставщикам суммы уравнительного сбора в указанных подлежащими финорганами размерах, Госналог сообщил, что государственным и кооперативным организациям и акционерным обществам надлежит производить указанные удержания лишь из платежей, причитающихся подрядчикам и поставщикам по подрядам или поставкам, самостоятельно облагаемым промысловым налогом, а при расчетах за подряды и поставки свободные от выборки патентов

на основании ст. 13 Инструкции 5/VII 1923 года, указанные в п. 5 постановления СНК от 25/III 1924 г. удержания не должны иметь места. (В Налоговые Управления НКФ Союзных Республик 10 апреля 1925 г. № 042117186/4). („В. Ф.", Оф. Отд. № 70/160, от 11/VI—25 г. стр. 10).

**К 05445—05448. Постановление СНК Союза ССР от 2 июня 1925 г. об освобождении от обложения налогами облигаций 1 государственного выигрышного займа и платежных обязательств Центральной Кассы НКФ, а также сделок с ними.**

(*Извлечение*).

Облигации I государственного выигрышного займа и сделки с ними, а также платежные обязательства Центральной Кассы НКФ и сделки с ними не подлежат обложению какими бы то ни было налогами и сборами как общегосударственными, так и местными.

Распубликовано в № 139 „Изв. ЦИК" от 21 июня 1925 г. („В. Ф.", Оф. Отд. № 75/165, от 4 июля 25 г., стр. 9; „С. Зак.", 25 г. № 40, ст. 294).

**К 05458.** Пост. СНК СССР от 21/II—25 г. напечатано также в „Изв. НКТ СССР", № 13, от 23/III—25, г. стр. 5.

**К 05459.** **Примечание.** Цирк. НКФ СССР № 518 по НКФ РСФСР подтвержден циркуляром № 876, от 1/IV—25 г. („В. Ф.", Оф. Отд. № 57, от 16/IV—25 г., стр. 16).

**К 05571.** О регистрации учреждений и лиц, выступающих в качестве подрядчиков по производству строительных работ в пределах гор. Москвы и Московской губернии.

Пост. Президиума Моссовета от 5 мая 25 г.—„Изв. АОМС" № 56, от 15—V—25 г.; „Сборн. декр. по народн. хоз." за май 25 г., № 20/41, стр. 112.

**Примечание.** Регистрация производится Управлением губинженера (Б. Черкасский пер. 13).

**05578. Инструкция ВЦИК и СНК РСФСР от 21 апр. 1925 г. о пределах, в которых волостные исполнительные комитеты и районные исполнительные комитеты могут принимать на себя обязательства и вступать в хозяйственно-договорные отношения.**

(*Извлечение*).

. . . . . Для осуществления задач, возложенных на волостные исполнительные комитеты положением о волост-

ных съездах советов и волостных исполнительных комитетах от 16—X—24 г., волостным исполнительным комитетам предоставляется право:

3. Сдавать и принимать на себя поставки и подряды, в частности сдавать и принимать работы по ремонту, постройке, сооружению и оборудованию всякого рода строений и предприятий коммунального характера и дорожных сооружений (мостов, гатей, переправ и проч.).

Примечание. Общая, совокупная годовая стоимость всех принимаемых на себя и сдаваемых волостным исполнительным комитетом поставок и подрядных работ, кроме работ по перевозке грузов и пассажиров, не должна превышать 12% доходной части годового бюджета волостного исполнительного комитета.

Опубликовано в „Изв. ЦИК СССР и ВЦИК" № 110, от 16 мая 1925 г.; „Бюлл. НКВД" № 21/161, от 26—V—25 г., стр. 181.

**К 06332.** См. в № **08644/а** статью 10 новой таксы оплаты нотариальных действий.

**К 06444-48.** См. **06101/а.**

**К 06553.** О содействии жилищно-строительным кооперативам железнодорожных работников.

Циркуляр НКПС № 7338—„В. П. Сообщ." № 765, от 28—VI—25 г.; „Бюлл. фин. и хоз. зак-ва" № 4, от 6—VII—25 г., стр. 20.

**К 06556, прим. I.** Разъяснение ВСНХ СССР к пост. ЦИК и СНК СССР от 27—III—25 г. „о размере отчислений из фондов улучш. быта рабочих гос. пром. предпр. общесоюзного значения на нужды стр-ва раб. жил. в 24—25 бюдж. году."

Приказ ВСНХ СССР № 1043, от 17—VII—25 г. „Торг. Пром. Газ." № 167, от 24—VII—25 г.

Приказ этот подтвержден к руководству по ВСНХ РСФСР приказом ВСНХ РСФСР № 559, от I—VIII—25 г. „Т.П.Газ.", № 176 от 4—VIII—25 г.

**Примечание.** Некоторыми хозорганами это постановление было понято в том смысле, что 75% фонда по улучшению быта рабочих подлежат выделению и передаче в общесоюзный фонд жилищного строительства. В связи с этим ВСНХ СССР разъясняет подведомственным ему хозорганам, что пост. ЦИК и СНК имеет в виду лишь бронирование 75% фонда по улучш. быта на нужды строительства раб. жилищ, но

не предполагает изъятия этих средств. Бронируемые на эти нужды средства фонда расходуются на общих основаниях расходования фонда по улучш. быта рабочих и служащих (приказ по ВСНХ № 258, от 9—IV—24 г., опублик. в „Сб. прик.“, 24 г., № 7 и приказ № 80а, от 13 января 1925 г., опублик. в „Сб. прик.“ 25 г. № 7).

II. Постановление СНК СССР от 2—VI—25 г. и СТО от 13—II—25 г. напечатаны также—первое в „С. З.“ 25 г., № 40, ст. 295 и второе в „Изв. НКТ СССР“, № 27—28, от 4—VII—25 г., стр. 22.

**К 07107.** О введении поощрительной оплаты труда в строит. работах. Цирк. ВСНХ СССР № 70, от 23 июля 25 г. („Т.П.Г.“ № 174, от I—VIII—25 г.) и Прик. ВСНХ РСФСР № 565, от I—VIII—25 г. („Т.П. Г.“ № 176, от 4—VIII—25 г.).

# Хронологический перечень

**помещенных или указанных в Сборнике материалов.**

ЧАСТЬ I.

**Декреты и постановления ЦИК СССР, ВЦИК, СНК СССР и РСФСР, СТО и ЭКОСО РСФСР.**


| | №№ в Сборн. |
|---|---|
| **1918 г.** | |
| Декрет СНК 9 мая. Об объединении всего Строительства Республики (о Ком. Госооре). . . . . | 01001. |
| Декрет СНК 8 авг. О предоставлении кооперативным объединениям и отдельным гражданам права застройки городских участков. . . . . | 06106. |
| Декрет ВЦИК 20 авг. Об отмене права собственности на недвижимости в городах. . . . . | 06103. |
| Декрет СНК 5 окт. О регистрации, приеме на учет и охранении памятников искусства и старины, находящихся во владении частных лиц, обществ и учреждений. . . . . | 03057. |
| **1919 г.** | |
| Декр. СНК 16 июня. О санитарной охране жилищ. | 06551 и 01007. |
| **1920 г.** | |
| Декр. СНК 25 марта. О государственной монополии на лесные материалы (положение). . . . . | 09001. |
| Декрет СНК 20 апр. О порядке утверждения проектов по строительству промышл. сооружений. | 02008. |
| Постановление СТО 21 июля. Об организации радио-телеграфного дела РСФСР. . . . . | 01010. |

Пост. СТО 24 ноября. О воспрещении сов. учреждениям и предприятиям и общественным организациям приглашать контрагентов, уполномоченных и подрядчиков для производства каких-либо работ. 05106.
Пост. СНК 5 окт. О прекращении хаоса в заведывании строительным делом и о мерах к созданию единства путем совместного рассмотрения вопросов отдельных ведомств. . . . . 01003.

**1921 г.**

Декрет СНК 28 февр. О едином строит. плане Республики. . . . . 01004.
Пост. СНК 17 марта. О плановых комиссиях. . . 01005.
Декрет СНК 16 сент. Об охране памятников природы, садов и парков. . . . . 03058.
Декрет СНК 20 сент. О господрядах и поставках 05108.
„ „ „ 4 окт. О порядке приобретения совторганами необходимых им предметов на вольном рынке. . . . . 09015.
Декрет СНК 4 окт. О порядке привлечения подрядчиков и поставщиков к выполнению заданий, возлагаемых на них госорганами. . . . . 05107.
Декрет СНК 28 ноября. О предельной норме авансовых выдач на хозяйственно-операционные расходы центр. и местных учреждений. . . . . 03038.
Декрет ВЦИК и СНК 9 дек. О местных денежных средствах. . . . . 08538.
Декрет IX Вс. Съезда Советов 21 дек. О плане электрификации РСФСР. . . . . 01013.

**1922 г.**

Пост. СНК 23 янв. О порядке заключения органами НКПС договоров о подрядах и поставках. . 05325.
Пост. ВЦИК 26 янв. О реорганизации Главкомгосоора. . . . . 01002.
Декрет СНК 20 февр. О введении с 1 марта 22 г. канцелярск. сбора. . . . . 08431.
Пост. СТО 5 апр. О ликвидации особой комиссии по сооружению радиосети Республики. . . . . 01011.
Пост. СТО 28 апр. О дорожном строительстве. . 01017.
Пост. ВЦИК 2 мая. Нормы брони подростков на строительных работах и в предприятиях промышленности строительных материалов. . . . . 07110.
Декрет ВЦИК 16 мая. О реорганизации Москомгосоора. . . . . 03019.

Пост. ВЦИК 22 мая. Об основных частных имущественных правах, признаваемых РСФСР, охраняемых ее законами и защищаемых судами РСФСР. 06107.
Пост. СТО 31 мая. Положение о правлениях жел. дорог. . . . . 05326.
Декрет ВЦИК и СНК 8 июня. „Положение о Государственной Общеплановой Комиссии“. . . . . 01006.
Декрет СНК 4 июля. Об изменении положения о господрядах и поставках. . . . . 05109.
Декрет СНК 2 авг. Об авансовых выдачах в счет действующих сметных кредитов. . . . . 03039.
Декрет ВЦИК и СНК 10 авг. О праве застройки земельных участков. . . . . 06108.
Декрет ВЦИК и СНК 31 авг. О передаче предприят. местного транспорта из ведения НКПС в ведение коммунотделов ГИК. . . . . 01016.
Декрет ВЦИК и СНК 12 окт. О распространении права застройки земельных участков на случаи восстановления разрушенных и достройки незаконченных домов . . . . . 06110.
Пост. IV Сес. ВЦИК IX Соз. 30 окт. **Код. зак. о труде:**
ст.ст. 29, 30, 33 и 35 . . 07101.
» » » » » ст. 32 05572 и 07106.
» » » » » ст.ст. 70—76 07107.
» » » » » **Гр. Код.:**
ст.ст. 71—84 и 185 . . 06101.
» » » » » ст. 77 . . . 09017.
» » » » » ст.ст. 220—35 05101.
» » » » » ст. 404 . . . 07452.
**Зем. Код.:**
» » » » » ст. 13 Прим. к 06583.
» » » » » ст. 147 „ к 06581.
» » » » » **Уг. К.**, ст. 217 03017.
Пост. СНК 21 дек. Временные правила о службе в госучреждениях и предприятиях. . . . . 05507.

## 1923 г.

Декрет ВЦИК и СНК 25 янв. Полож. о госпромналоге . . . . . 08101, 08102, 08103, 08108 и 08540.
Декрет СНК 6 февр. Об авансовых выдачах в счет действующих сметных кредитов . . . . . 03040.

Декрет ВЦИК и СНК 26 марта. Об устройстве на местные средства сооружения радиотелеграфной связи и телефонных сообщений общего пользования и о порядке эксплоатации таковых . . . 01012.
Пост. СТО 4 апр. О преимущественных правах „Госстроя“ на получение подрядов на постройки . 04008.
Пост. СНК РСФСР 26 апр. Об уменьшении местного сбора, взимаемого за нотариальн. засвидетельств. договоров о праве застройки земельных участков, восстановл. разрушенных и достройки неоконченных домов . . . . . 06337.
Декрет ВЦИК и СНК 3 мая. О дополнении временн. правил обложения уравнит. сбором отчетных предприятий . . . . . 08109.
Пост. СТО 4 мая. О вырубке леса в погран. полосе 09003.
„ ЭКОСО РСФСР 30 июня. Инструкция к положению об управлениях Губинж. . . . . 03002.
Пост. II Сес. ВЦИК X Соз. 7 июля. **Лесной Код.** 09004. и 09005.
„ „ „ „ **Гр.-проц. Код.** 06224. 06586.
„ СТО 20 июля. О расширении прав, предоставленных правлению Семиреченской ж. д. . . 09026.
Пост. ЦИК и СНК СССР 27 июля. Положение о господрядах и поставках . . . . . 05102.
Пост. ЦИК и СНК 27 июля. Об уменьшении гербового сбора по договорам о праве застройки земельных участков, восстанов. разрушенных и достройке неоконченных домов . . . . . 06329.
Пост. СНК 27 июля. О выражении ставки канцел. сбора в твердом исчислении . . . . . 08432.
Пост. СНК СССР 7 авг. Инструкция о порядке производства публичных торгов . . . . . 04001.
Пост. СНК 24 авг. Положение о Гос. Нотариате. 06921.
„ СНК СССР 4 сент. О принудит. размещении Госуд. 6% выигр. займа среди имущих слоев насел. 05445.
Пост. СТО 14 сент. О порядке применения Урочного Положения для строительных работ . . . 02001.
Пост. ЦИК и СНК СССР 14 сент. Об изменении временных правил обложения подотчетн. предпр. 08111.
Декрет СНК СССР 18 сент. О принудит. размещ. Госуд. 6% выигр. займа среди частн. подрядчиков, поставщиков и комиссионеров . . . . . 05446.
Пост. ЭКОСО РСФСР 20 сент. Об отчуждении НКЗемом по соглашению с НКФ лесных материа-

лов для ремонта дорожных сооружений без торгов и по таксам без средней торговой наддачи . 09009.
Пост. СНК 27 сент. Положение об Управлениях Губинженеров . . . . . 01009, 03001 и 09016.
Пост. ЦИК и СНК СССР 4 окт. Применение пониженных ставок пропорционального гербового сбора к договорам о застройке зем. участков и достройки неоконченных строений . . . . . 06330 и 08329.
Пост. 3 Сес. ЦИК СССР I Соз. 12 ноября. Положение о НКПС . . . . . 02018.
Пост. 3 Сес. ЦИК СССР I Соз. 12 ноября. Положение о местных финансах . . . . . 08537.

## 1924 г.

Декрет ВЦИК и СНК 7 янв. Об учете и охране памятников искусства, старины и природы . . . 03060.
Декрет ВЦИК и СНК 15 февр. О выпуске 8% внутреннего золотого займа 1924 . . . . . 05215.
Пост. СНК 19 февр. О принудит. размещении 6% Госуд. выигр. займа среди частн. подрядчиков в счет платежей по договорам, закл. после 18/IX—23 г. 05448.
Декрет СНК 15 марта. О принятии в залог по господрядам и поставкам платежных обязательств Центральной кассы НКФ . . . . . 05216.
Циркул. № Д 69/2 ВЦИК 17 марта. Руководящие указания по проведению в жизнь декрета СНК об Управлениях Губинженеров . . . . . 03011.
Декрет ЦИК и СНК СССР 19 марта. О выпуске крестьянского выигрышного займа . . . . . 05217.
Пост. СНК СССР 20 марта. О прекращении реализации первого Госуд. 6% выигрышного займа в принудительном порядке . . . . . 05446.
Декрет ВЦИК и СНК 24 марта. Об изменении ст. 137 Гражданского Кодекса . . . . . 05319.
Пост. СНК СССР 25 марта. О мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промыслового налога . . . . . 05432.
Декрет СНК СССР 15 апр. О размещении облигаций 2-го Государственного выигрышного займа 1924 года в обязательном порядке . . . . . 05449.
Декрет. СНК РСФСР 24 апр. О порядке утверждения проектов по пром. строит. в части, относящейся к охране труда. . . . . 02009.

Декрет ЦИК и СНК СССР 16 мая. О содействии кооп. стр. раб. жилищ. . . . . 06552 и 09018.
Пост. ЦИК и СНК СССР 16 мая. Об отчислении из чистой прибыли трестов в фонд улучшения быта рабочих . . . . . 06556.
Пост. СНК СССР 19 мая. Правила взимания ренты с земель городских и предост. транспорту. . 06342 и 08748

Декрет СНК 4 июля. О нотариальном сборе по арендным договорам комм. отделов с раб. организ., жил. т-вами и отдельными советскими служащим и гражданами. . . . . 06569.
Инстр. ВЦИК 7 июля. Об учете и охране памятников искусства, старины, быта и природы. . . . 03061.
Пост. ЭКОСО РСФСР 17 июля. О бесплатном отпуске леса на дорожное строит. в Сибирских губ. . 09008.
Пост. ВЦИК и СНК 28 июля. О взимании платы за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых помещений и пром. сооружений и выдачу разрешений на их осуществление Управлен. Губинженеров. . . . . 03003.
Инстр. ЭКОСО 30 июля. К положению об упр. Губинж. . . . . 01003, 03002, 04003, 05571, 07451 и 09016.
Пост. СНК СССР 11 августа. „О дополнении к пост. СНК СССР от 25/III—24 г. „О мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промысл. налога“. . . . . 05438.
Декрет СНК РСФСР 13 августа. О разрешении НКЗ произвести ремонт сельско-хозяйств. построек за счет средств, вырученных от продажи леса. 06572.
Пост. ЦИК и СНК СССР 19 августа. О жилищной кооперации. . . . . 03051.
Инстр. ЦИК и СНК СССР 19 августа. По применению постановл. о жилищной кооперации. . . . . 06574.
Декрет ВЦИК 21 августа. О содействии деятельности сельско-хоз. коопер. т-в . . . . . 05570.
Пост. ЦИК и СНК СССР 12 сент. Изменение Положения о господрядах и поставках. . . . . 05103.
Пост. ЦИК и СНК СССР 13 сент. О единовременном налоге на нужды населения, пострадавшего от неурожая. . . . . 08218.
Пост. 2 Сес. ВЦИК XI Соз. 16 окт. О дополнении и изменении Гр. Код. РСФСР. . . . . 05320.
Пост. 2 Сес. ВЦИК XI Соз. 16 окт. Об изменении порядка финансирования лесного хозяйства по мере

поднятия лесного дохода. . . . . 09010.
Пост. СНК СССР 28 окт. О продлении срока действия кредитов по бюджету 1923—1924 гг. . . 03036.
Пост. 2 Сес. ЦИК СССР II Соз. 29 окт. Положение о государственном подоходном налоге. . . 06566. и 08215.
Пост. ЦИК и СНК СССР 21 ноября. Об изменении Положения о господрядах и поставках. . . . . 05104.
Пост. СНК РСФСР 21 ноября. О мероприятиях по проведению в жизнь постановления о жилищной кооп. . . . . 06573.
Пост. ЦИК и СНК СССР 21 ноября. О дополнении ст. 2 постановления ВЦИК и СНК от 26/III—23 г. примечанием. . . . . 01012.
Инстр. СНК РСФСР 29 ноября. О порядке проведения в жизнь постановл. ЦИК и СНК СССР от 16/V—24 г. „О содействии кооп. стр. рабочих жилищ“ в части предоставления на льготных условиях лесосек на территории РСФСР. . . 06454 и 09011.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 1 дек. О предоставлении льгот добровольным пожарным организациям и их членам. . . . . 02023 и 09012.
Пост. СНК РСФСР 8 дек. Об увеличении жилой площади путем привлечения к строит. частного капитала. . . . . 06114.
Пост. СТО 12 дек. Об утвержд. общего плана электростроительства. . . . . 01014.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 15 дек. О трудовых артелях. . . . . 04010, 05575, 07104, 07223 и 07350.
Пост. СТО 19 дек. Об учете рельсов, скреплений, мостовых ферм и узкоколейного подвижного состава механической тяги железнодорожн. путей сообщения. . . . . 09025.
Декр. СНК РСФРС 20 дек. О коммунальных предприятиях, действующих на началах хозрасчета (трестах), находящихся в ведении исполнительных комитетов. . . . . 05569.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 22 дек. О предприятиях и коллективах, организуемых комитетами Бирж Труда для оказания трудовой помощи безработным. 04009. и 05568.

## 1925.

Пост. ВЦИК и СНК 12 янв. Об изменении пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 28 июля 24 г. . . . . 03004.
Пост. ВЦИК и СНК 12 янв. О праве застройки внегородских земельных участков. . . . . 06116.

Декрет СНК РСФСР 23 янв. Об освобождении от герб. сбора документов по сделкам о выдаче комм. и гор. банками жил.-аренд. тов-вами и домам-коммунам ссуд на ремонтно-строительные нужды. . . . . 06568.
Пост. СТО 13 февр. О размерах и порядке отчислений гос. торговых предприятий в фонд коопер. стр-ва раб. жилищ. . . . . Прим. к 06556.
Декрет СНК РСФСР 13 февр. Об организации Гос. Плановой Комиссии РСФСР. . . Добавл. к 01005.
Пост. СНК СССР 21 февр. О прекращении размещения облигаций 2-го выигр. займа 24 года в обязательном порядке. . . . . 05458.
Пост. СНК СССР 9 марта. О беспошлинном пропуске цемента, ввозимого в СССР из государств, допускающих беспошлинный ввоз цемента из СССР. . . . 09021а.
Инстр. Госплана СССР 10 марта. По собиранию стат. сведений о средней урочной выработке строит. рабочего и о факторах на таковую влияющих. Добавл. к 02001а.
Пост. ЦИК и СНК СССР 27 марта. О размере отчислений из фондов улучшения быта раб. гос. промышл. предприятий общесоюзного значения на нужды стр-ва раб. жилищ в 1924—25 бюджетном году. . . . . Прим. к 06556.
Пост. ЦИК и СНК СССР 27 марта. О предоставлении Моск. ГИК права устанавливать отчисление от чистой прибыли подведомственных ему трестов в фонд ул. быта раб. и служ. в размере не свыше 20 % там же.
Пост. ЦИК и СНК СССР 3 апреля. Об образовании специальных капиталов и фондов, предназначенных для выдачи ссуд на стр-во рабочих жилищ. 06556.
Пост. ЦИК и СНК СССР 3 апреля. О целевом квартирном налоге на нужды строительства рабочих жилищ. . . . . 06557.
Полож. ВЦИК и СНК РСФСР 13 апреля. О земельных распорядках в городах. . . . . 06581.
Пост. СТО 15 апреля. О временных поправочных коэффициентах к нормам затраты рабсилы по Урочному Положению для строит-х работ и об изменениях и дополнениях Урочного Пол. . . . 02001а.
Инстр. ВЦИК и СНК РСФСР 21 апреля. О пределах, в которых ВИК и РИК могут принимать на себя обязательства и вступать в хозяйственно-договорные отношения. . . . . Добавл. к 05578.
Пост. ВЦИК, принятое 3-й Сес. XI Соз. 5 мая.

Ст. 182 Гражд. Код. РСФСР в новой ведакции. . 06225б.
Декрет СНК РСФСР 15 мая. Врем. правила по составлению, рассмотрению и утверждению финансовых смет ведомств РСФСР и росписи государственных доходов и расходов на 1925—26 бюдж. год. . . . . Добавл. к 03030, 03031, 03044 и 03046.
Пост. СНК РСФСР 26 мая. О выделении 75 % фондов улучш. быта раб. гос. промышл. предпр. республиканского и местного значения на стр-во раб. жилищ. . . . . Прим. к 06556.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 1 июня. Об оплате жилых помещений в городских поселениях. . . . 06343а.
Пост. СНК СССР 2 июня. Об освобождении от обложения налогами облигаций 1 гос. выигр. займа и платежных обязательств Центр. Кассы НКФ, а также сделок с ними. . . . . Добавл. к 04445—48.
Пост. СНК СССР 2 июня. Об ответственности за соблюдение правил об отчислении, собирании, хранении и использовании по назначению средств, предназначенных на кредитование стр-ва рабочих жилищ. . . . . Прим. к 06556.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 6 июня. Об изменении ст.ст. 71 и 76 и о дополнении ст.ст. 156 и 166 Гр. Код. РСФСР. . . . . 06101а.
Пост. ВЦИК и СНК РСФСР 9 июня. О дополнении ст. 13 Зем. Код. РСФСР. . . . . 06583.
Пост. СНК РСФСР 8 июля. Такса оплаты нотариальных действий, перечень изъятий по нотариальному сбору и время введения таковых в действие. 08644а.

## ЧАСТЬ II.

## Ведомственные циркуляры, приказы и инструкции.

### 1. НКВД РСФСР и его Управлений.

### 1922 г.

Цирк. № 218 ГУКХ 3 июля. О применении обязат. пост. б. земств и дум или соотв. им др. органов до издания нового Стр. Устава. . . . . 02007.
Инстр. № 360 НКВД 25 нояб. По применению пост. ВЦИК и СНК от 12-X-22 г. о распространении права застройки зем. уч. на случай восстановления разруш. и достр. неоконч. домов. . . . 06111.

## 1923 г.

Цирк. № 16 Гл. Упр. местами заключ. 22 января. О доставлении сведений о состоянии зданий мест заключения. . . . . 03053.

Цирк. № 131 ГУКХ 5 мая. Примерные договоры: а) о пр. застройки зем. участ. с разрушенными или недостроенными строениями и б)—свободного зем. уч. . . . . 06118.

Цирк. № 329 ГУКХ 9 октября. О правовом положении строений, возведенных на арендованной земле по договорам, заключенным до 7-XI-17 г. . 06104.

## 1924 г.

Цирк. разъясн. № 73 ГУКХ 23 января. О правах застройщиков. . . . . 06444.

Цирк. № 65 ГУКХ 14 февраля. Об обосновании размеров арендной платы. . . . . 06578.

Цирк. № 280 НКВД 7 июля. О задачах Отделов местного хозяйст. по применению декр. 16-V-24 г. „О содействии кооп. строит-ву раб. жил." 06553 и 09024.

Цирк. № 423 ГУКХ 19 сент. „О сдаче 10% жил. площ. в комм. фонд". . . . . 06448.

## 1925 г.

Цирк. письмо № 11 ГУКХ 6 января. „О важнейших мероприятиях по укреплению комм. хозяйства на местах". . . . . 01019 и 06117.

Цирк. № 15 НКВД 8 января. Об объявлении Инструкции о порядке взимания и сдачи в кассы НКФ поступающей в Управления Губ. и Уездн. Инженеров платы за рассмотрение проектов по возвед. и ремонту жил. помещений и пром. сооруж., за выдачу разрешений на их осуществление и пр., а также о порядке счетоводства и отчетности по поступлению этой платы. . . . . 03006.

Цирк. № 42 Гл. Упр. местами заключ. 23 января. О приведении в порядок в М. Закл. водопр. и канализ. устройств, электр. сети и дымовых и вентиляционных труб. . . . . 03054.

Цирк. № 59 НКВД 2 февр. О постановке на обсуждение Г.И.К. жил. вопроса. . . . . 06580.

Цирк. № 84 НКВД 16 февр. О порядке исчисления взносов за несданную в счет 10% нормы

жил площ. и о порядке оплаты выделенной площади. 05579.
Цирк. № 97 ГУКХ 18 февраля. О ведении на стр. раб. учета рабсилы и перемещенных грузов на предмет представления сведений, необходимых для уточнения попр. коэф. к Ур. Полож. по перемещению материалов. . . . . 02022.
Цирк. № 135 НКВД 3 марта. Об освоб. застройщиков от целового кварт. налога. . . . . 06340 и 08751.
Цирк. № 139 ГУКХ 5 марта .Об эксплоатации заводов и мастерских по сельскому огнестойкому строительству. . . . . 09022.
Цирк. № 145 НКВД 7 марта. О составлении коммунотделами ориентов. заявок на лесоматериалы, потр. для нужд добр. пожарн. организ. . . 02023 и 09013.
Цирк. № 150 НКВД 10 марта. О составлении смет по местам заключения на 25-26 бюдж. год. . . . 03055.
Цирк. № 181 ГУКХ 31 марта. О важнейш. мероприятиях по укрепл. комм. хоз. на местах. . . , 06117.
Инстр. № 256 НКВД 11 мая. По применению пост. ВЦИК и СНК от 8/XII—24 г. „Об увеличении жил. площади путем привлечения к строительству частного капитала“ . . . . . 06114а.
Цирк. № 317 НКВД 10 июня. Об организации работы по собиранию на строительных работах статистических сведений о средней урочной выработке строительного рабочего. . Добавл. к 02001—02004.
Цирк. № 321 НКВД 11 июня. О представлении сведений о кирпичных заводах . . . . . 09033.
Цирк. № 327 НКВД 12 июня. О представлении сведений по предполагаемому строительству и о потребных для него средствах . . . . Добавл. к 03055а.
Цирк. № 344 НКВД (без даты). Об отмене ранее изданных циркуляров . . . . . Добавл. к 02007.
Цирк. № 354 НКВД 25 июня. О взаимоотношениях между УГИ и коммунхозами. Добавл. к 03001—002.

## 2. НКЮ и Верхсуда РСФСР.

### а) Разъяснения.

**1923 г.**

Разъяснение Отд. Зак. Предп. и Кодиф. О случаях обязательности нотариального засвидетельствования договоров подряда и поставки. . . . 05321.

Разъясн. № 10/19757 НКЮ РСФСР 18 июля. О невзимании с договоров обустановлении права застройки 4%-го местного налога, предусм. п. 18 Отд. А и п. 16 Отд. Б декр. ВЦИК и СНК от 29 августа 22 г. „Об изменении перечня местных налогов и сборов“ . . . . . 06334.
Разъясн. № 10/24898 НКЮ РСФСР 2 окт. О взимании местного 4%-го налога с актов отчуждения строений и пр. застройки независимо от дополнит. сбора в местные средства, указанного в п. 16 отд. А декрета ВЦИК и СНК от 16/XI—22 г. . 06335.
Разъясн. № 10/26350 Отд. Зак. Пр. и Код. НКЮ РСФСР 19 окт. О застройке внегородских земель. 06115.

**1924 г.**

Разъясн. Отд. Зак. Предпол. и Код. НКЮ РСФСР. О возможности выселения в админ. порядке из домов, предоставленных госпредпр. на праве застройки, б. сотрудников. . . . . 06445.
Заключение III Отдела НКЮ РСФСР. Об отсутствии необходимости предоставления застройщикам дополнительных льгот . . . . . 06446.
Разъясн. Отд. Зак. Предпол. и Код. НКЮ РСФСР. О проверке наличия у подрядчика патента соответствующего разряда . . . . . 05433.
Разъясн. Отд. Зак. Предпол. и Код. НКЮ РСФСР. О предъявлении подрядчиками и поставщиками промыслового патента при получ. на руки копии договора, а не при выступлении на торгах. 04006 и 05439.
Разъясн. Отд. Зак. Предпол. и Код. НКЮ РСФСР. О неприменимости права застройки на участки земли, занятые частновладельческими строениями 06120.
Разъясн. № 722/3 НКЮ РСФСР 31 мая. О размере обеспечения для участия в торгах на сдачу подряда или поставки . . . . . 04004 и 05212.
Разъясн. НКЮ РСФСР. О местных сборах при совершении договоров о праве застр. . . . . 06338.
Разъясн. Отд. Зак. Пр. и Код. О правовом положении строений, возведенных частными лицами в промежуток времени от 2 авг. 18 г. до 8 авуста 21 г. 06105.
Разъясн. № 1213/3 Отд. Зак. Пр. и Код. 9 окт. По вопросу: распространяется ли декрет СНК от 19/II—24 г. „О принудительном размещении 6% займа среди частных подрядчиков и поставщиков“ на кооператоров-подрядчиков и поставщиков . . 05457.

Разъясн. № 138/3 Общеконсультационного подотдела НКЮ РСФСР 3 дек. О договоре государственного подряда, заключенного между двумя госорганами. . . . . 05577.

Разъясн. № 1458/3 Общеконсультационного подотдела НКЮ РСФСР 22 дек. По вопросу: освобождаются ли обе стороны или одна сторона от уплаты нотар., герб. и местного сборов в договорах строительства рабочих жилищ? . . . . . 06565.

Разъясн. № 1459 Общеконсультац. подъотдела НКЮ РСФСР 22 дек. По вопросу: допустима ли выдача подрядчиком векселей, обеспечивающих госоргана-заказчика в исполнении договора подряда. 05576.

**1925 г.**

Разъясн. № 1413 НКЮ 6 янв. О применении ст. 76 Гр. Код. РСФСР к целевому кварт. налогу. . 06341 и 08750.

Разъясн. Отд. Зак. Пр. и Кодификации. По вопросу: как следует понимать—ограничительно или распространительно—прим. 2 к ст. 1 Пол. о гос. подр. и пост. . . . . 05105.

Разъясн. Отд. Зак. Пр. и Код. По вопросу: освобождаются ли по сделкам, заключенным Акц. О-вом „Мосрабжилстрой“, от герб. нотар. и местн. сбора обе договаривающиеся стороны или освобождается только одна догов. сторона Акц. О-во „Мосрабжилстрой“, и все эти сборы уплачиваются контрагентом Акц. О-ва „Мосрабжилстрой“. 06565.

Разъясн. № 14146/43 НКЮ РСФСР по общеконсультац. подотделу 18 мая. О взыскании неустойки по договорам господряда и поставки. . . . . 05573/6.

Разъясн. Пленума Верхсуда РСФСР 18 мая· О 182 ст. Гр. Код. . . . . 06225/а.

б) Циркуляры и инструкции:

**1923 г.**

Цирк. № 107 НКЮ 29 мая. Правила взимания нотар. учреждениями канцелярск. сбора. . . 08433.

Цирк. № 125 НКЮ 13 июня. О порядке совершения нотар. актов об отчуждении строений и пр. застройки в городах. . . . . 06223.

Цирк. № 199 НКЮ 2 окт. О сроке действия выдаваемых нотаротделениями Губсудов справок о

налагаемых на строения и право застройки запрещениях. . . . . 06225.

Инстр. № 209 НКЮ 8 окт. Губсудам и Нотариату—в порядке ст. 38 Пол. о Гос. Нот. 22 г. с изменениями, согласно Пол. о Гос. Нотар. 23 г. 06226.

Цирк. № 262 НКЮ 19 дек. О необходимости представления справок Нот. Отд. о числящихся на имуществе запрещениях или отсутствий их лишь при совершении актов об отчуждении и залоге строений и права застройки. . . . . 06227.

**1924 г.**

Цирк. № 41 НКЮ 26 марта. О направлении Прокурорами сообщений о всех постановлениях местных органов, нарушающих установленный порядок содержания аппарата Губинж'ей, в Отдел Прокуратуры НКЮ. . . . . 03010.

Цирк. № 109 НКЮ 23 июля. О порядке засвидетельствования нотар. конторами договоров гос. учр. и гос. предп., которым предшествовали торги. . . . . 04011.

## 3. НКФ СССР и РСФСР и их Управлений.

**1922 г.**

Пост. НКФ 13 марта. О залогах, принимаемых в обеспечечение госуд. подрядов и постав. 05210.

**1923 г.**

Цирк. № 158 Госнал. НКФ 17 февраля. О признаках договора подряда для обложения его госпромналогом и гербовым сбором. . . . . 05430.

Инстр. НКФ 21 марта. О порядке взимания канцелярск. сбора. . . . . 08434.

Пост. НКФ 25 июля. Классификация торг. и промышл. предприятий по $^0/_0{}^0/_0$ обложения их уравнит. сбором. . . . . 08105.

Пост. № 878031 НКФ СССР 26 сент. Об освобождении от госпромналога. . . . . 08106.

Разъясн. Центронал. НКФ. О выборе патентов стр. конторами. . . . . 08114.

Разъясн. Валютн. Упр. НКФ О порядке размещения 6 $^0/_0$ выигр. займа. . . . . 05447.

Инстр. НКФ 22 ноября. О применении Устава о гос. герб. сборе . . . . . 05461.

## 1924 г.

Разъясн. № 042522366/510 Госналога НКФ СССР 10 января. Об освобождении от герб. сбора сделок рабжилкооп. . . . . 06561.
Цирк. № 450 Нал. Упр. НКФ РСФСР 16 января. О привлечении к патентн. сб. подрядов и поставок. 05431.
Цирк. № 426 Госналога НКФ СССР 17 января. Об освобождении от всех налогов вновь воздвигнутых строений. . . . . 06343а.
Цирк. НКФ 30 янв. Перечень бумаг, актов и документов, подлежащих гербовому сбору и изъятых из него. . . . . 08328.
Цирк. № 534 Госнал. СССР 13 февраля. О времени обложения уравнит. сб. подрядов и поставок. 05442.
Цирк. № 563 Госнал. СССР 26 февр. О порядке обложения подоходно-поимущ. налогом поденных рабочих. . . . . 08219.
Цирк. № 740 НКФ СССР 16 апр. Сводный цирк. по промналогу. . . . . 08107.
08110.
Цирк. № 748 НКФ СССР 18 апр. О реализации 2-го гос. выигр. займа 1924 г. . . . . 05450.
Цирк. № 846 НКФ СССР 26 мая. О признаках подряда и поставки с точки зрения промналога. . . 05435.
Цирк. № 1158 Нал. Уп. НКФ РСФСР 27 мая. О принятии к руководству цирк. № 846. . . . . 05435.
Цирк. № 900 Нал. Упр. НКФ РСФСР 10 июня. О применении раздела VI Пост. СНК СССР от 15-IV-24 г. „О размещении облигаций 2-го госуд. выигр. займа 24 г. в обязат. порядке“. . . . . 05451.
Цирк. № 913 Госнал. СССР 12 июня. Об оплате герб. сбор. документ. относящихся к праву застр. . 06331.
Цирк. № 1256 Нал. Уп. НКФ РСФСР 13 июня. О принятии к руков. цирк. № 913. . . . Прим. к 06331.
Цирк. № 958 Госнал. НКФ СССР 21 июня. Об оплате герб. сб. квитанций и расписок, выдаваемых правит. учрежд. и должностными лацами. . 05462.
Правила № 9 НКФ СССР 30 июня. Оценки строений и взиманий с них местного налога. . . . . 06339.
Цирк. № 983 НКФ СССР 3 июля. Об освобождении комм. предпр. от уплаты ренты. . . . . 08749.
Разъясн. № 042121868/4 Госнал. НКФ СССР 4 сент. По применению Пол. о госпромнал. . . . . 05440.
Разъясн. № 042527398/512 Госнал. НКФ СССР

6 сент. По пошлинам. . . . . 06560.
Цирк. № 1704 Нал. Уп. НКФ РСФСР 22 сентября. О порядке обложения поденных рабочих подоходн. налогом по совокупности. . . . . 08220.
Разъясн. № 042524204/510 Госнал. НКФ СССР 24 сент. Об освобожден. от герб. сб. сделок рабжил. коопер. . . . . 06562.
Разъясн. № 12424695 НКФ РСФСР 2 октября. О распространении налоговых льгот по ст. 76 Гр. Код. на домовладения, сданные МУНИ „под застройку“ по договорам о пр. застройки в порядке ст. ст. 71-84 Гр. Код. . . . . 06549.
Цирк. № 80 Нал. Упр. НКФ РСФСР 18 окт. Об обложении Госстроя уравнит. сб. в порядке „Времен. Прав.“ по месту нахождения его Правления в г. Москве. . . . . 08113.
Разъясн. № 172 Госнал. СССР. По пошлинам. . . 05464 и 07117.
Цирк. раз. № 172 Налог. Упр. НКФ РСФСР 6 ноября. О приравнении заводов и мастерских НКЗ для выработки огнестойких стр. матер., в отношении налог. облож., к госпредпр., содержимым в сметном пор. . . . . 09023.
Цирк. № 181 Налог. Уп. НКФ РСФСР 6 ноября Об освобождении от герб. сб. сделок, заключаемых рабкоопер. для надобностей стр-ва. . . . . 06563.
Разъясн. № 04212978/4 Госнал. НКФ СССР 10 ноября. К цирк. № 534. . . . . 05443.
Разъясн. № 04212869/17 Госнал. НКФ СССР 15 ноября. По промналогу. . . . . 06567.
Приказ № 35 НКФ СССР 22 ноября. О порядке производства стр. и ремонт. работ. . . . . 03047.
Цирк. № 4 Правл. Госбанк. 26 ноября О составлении проекта сметы на 1924—25 г. . . . . 03032.
Цирк. № 182 НКФ СССР 28 ноября Об отсутствии необходимости выборки особых патентов на подряды, выполняемые строит. и технич. конт. и транспортн. предпр. . . . . 05444.
Цирк. № 207 НКФ СССР 4 дек. Об оплате герб. сб. письмен. заказов, принятых к исполнен. 05463.
Цирк. № 210 НКФ СССР 6 дек. О привлечении к единовр. налогу сезонных рабочих. . . 08221.
Цирк. № 351 НКФ РСФСР 8 дек. С указаниями по проведению подох. налога в полугодии октябрь—март 1924—25 г. . . . . 08217

Цирк. № 215 НКФ СССР 9 дек. О порядке направления отчетности по учреждениям ГУГС'а ВСНХ, округов местн. транспорта и др. . . . . 03033.
Цирк. № 404 НКФ РСФСР 18 дек. По вопросу о нормах авансовых выдач из спецсредств и депозитов. . . . . 03045.
Разъясн. № 04238438/54 Госнал. НКФ СССР 29 декабря. Об необложении герб. сб. документ., удостоверяющих приобретение подрядчиками облиг. 2-го выигр. займа. . . . . 05455.

## 1925 г.

Цирк. № 471 НКФ РСФСР 3 янв. Об отказе кредитор. казны в приеме талонов к ассигновкам. 05574.
Цирк. № 485 НКФ РСФСР 7 янв. О подтверждении цирк. НКФ СССР № 210 от 6/XII—24 г. Прим. к 08221.
Цирк. № 307 НКФ СССР 8 янв. О порядке обложения подох. налог. неквалифицирован. раб. 08221.
Цирк. № 346 НКФ СССР 19 янв. О порядке обложения подох. налог. артелей. . . . . 08224.
Цирк. № 681 НКФ РСФСР 14 янв. О подтвержд. цирк. НКФ СССР № 346. . . . Прим. к 08224.
Цирк. № 367 НКФ СССР 23 янв. Об освобождении от герб. сбора квитанций, справок и т. п. докум., выдаваемых Финорганами плательщикам подоход.-поимущ. налога при ежемесячн. приобретении облигац. 2-го выигр. займа подрядодателем для расчетов с подрядчиками и поставщиками. . 05454.
Цирк. № 547 НКФ РСФСР 23 янв. О разработке матер. для финсмет доходов и расходов на 1925—26 бюджетный год. . . . . 03031.
Разъясн. Налог. Упр. МФО О порядке удержания подох. и единоврем. налог. с сезон. ремонтн. стр. рабочих. . . . . Прим. к 08219.
Пост. НКФ СССР 29 января Об освобожд. от гербового сбора некоторых заявлений и разрешений по строительству в сельских местностях . . . . 08330.
Цирк. № 604 НКФ РСФСР 31 янв. О принятии к руководству цирк. НКФ СССР № 367 от 23/I—25 г. 05453.
Цирк. № 417 НКФ СССР 4 февр. Об основных задачах сметной работы по бюджету на 1925—26 бюджетный год и о сроках представления смет . 03030.
Цирк. № 422 НКФ СССР 5 февр. О приеме в залог по подрядам и поставкам облигац. 1-го и 2-го выигрышного займа . . . . . 05213.

Цирк. № 657 НКФ РСФСР 12 февр. О принятии к руковод. и исполн. цирк. НКФ СССР № 422 . . 05214.
Цирк. № 457 НКФ СССР 12 февр. Разъяснение по подох. налог. с гос. и кооп. предпр. и смеш. общ. 08226.
Цирк. № 460 НКФ СССР 14 февр. О порядке проведения подоходн. налога по полож. 29/X—24 г. . 08227.
Цирк. № 776 НКФ РСФСР 14 февр. О порядке обложения подох. налогом неквалифиц. рабочих . 08223.
Разъясн. №№ 329 и 330 Госнал. НКФ СССР. По пошлинам (п. 21 перечня изъятий). . . . . 05466.
Цирк. № 497 НКФ СССР 24 февр. О размещении облигаций займа в обязательном порядке среди кооперативных организаций, являющихся поставщиками, подрядчиками или комиссионерами . . 05456.
Цирк. № 513 НКФ СССР 3 марта. О порядке проведения по счетам удерживаемых с подрядчиков неустойчивых сумм . . . . . 05573.
Цирк. № 518 НКФ СССР 5 марта. О прекращении принудительного размещения 2-го выигр. займа 05459.
Цирк. № 553 НКФ СССР 13 марта. О желательности предост. жил.-стр. кооперативам льгот по местн. налогу с грузов . . . . . 06571, 09028 и 08542.
Цирк. № 850 НКФ РСФСР 26 марта. О применении ст. 76 Гражд. Кодекса к целевому кв. налогу. 06341/а.
Цирк. № 876 НКФ РСФСР 1 апр. О прекращении принуд. размещ. 2-го выигр. займа. Добавл. к 05459.
Цирк. № 605 НКФ СССР 2 апр. О нормальных измерителях админ.-хозяйственных расходов. Прим. 03030.
Разъясн. № 042318873/511 Госналога НКФ СССР 6 апр. По пошлинам (Табель ч. 2, отд. III, прим. 2) № 433. . . . . 09031.
Цирк. № 911 НКФ РСФСР 7 апр. С подтверждением циркуляра НКФ СССР № 553 . . . . . 06571.
Цирк. № 922 НКФ РСФСР 9 апр. О ликвидации недоимок по выборке в обязательном порядке облигаций 2-го Гос. выигрышного займа. . . . . 05459/а.
Разъясн. № 042117186/4 Госналога НКФ СССР 10 апр. По Гос. пром. налогу. К постановлению СНК СССР от 25—III—24 г. . . . . Добавл. к 05438/а.
Цирк. № 943 НКФ РСФСР 17 апр. О размещении облигаций займа в обязательном порядке среди кооперативных организаций, являющихся поставщиками, подрядчиками и комиссионерами . . . . 05456/а.
Цирк. № 985 НКФ РСФСР 29 апр. О порядке применения п. 5 пост. СНК СССР от 25—III—24 г. 05438/а.

Разъясн. № 042320713/511 Госналога НКФ СССР 1 мая. По пошлинам. (Таб., ч. 2, отд. III, прим. 2) № 470 09032.
Цирк. № 717 НКФ СССР 15 мая. Об изменении циркуляра от 3—III—25 г. № 513 . . . . . 05573/а.
Цирк. № 718 НКФ СССР 16 мая. С препровождением проекта сметных правил на 25—26 бюджетный год. . . . . Добавл. к 03030, 03031, 03044 и 03046.
Правила № 44 НКФ СССР 18 мая. По применению постановления ЦИК и СНК от 3—IV—25 г. о целевом кварт. налоге на нужды стр-ва раб. жилищ 06557/а.
Цирк. № 758 НКФ СССР 2 июня. О залоговой расценке гос. % % бумах, принимаемых по казенным подрядам и поставкам. . . Добавл. к 05213—05218.
Цирк. № 762 НКФ СССР 3 июня. О порядке проведения целевого квартирного налога . . . . . 06557/б.

## 4. ВСНХ СССР и РСФСР.

### 1923 г.

Приказ № 214 ВСНХ 24 апр. О порядке утверждения договоров подряда и поставки . . . . . 05322.
Прик. № 303 ВСНХ 31 мая. Инструкция об амортизационном фонде . . . . . 03035.
Прик. № 18 ВСНХ 17 сент. О порядке утверждения договоров на подряды и поставки . . . . 05323.
Приказ № 156 ВСНХ 27 нояб. О порядке производства стр. работ трестами. . . . . 03023.

### 1924 г.

Приказ № 35 ВСНХ РСФСР 4 марта. О представлении трестами и предпр. ВСНХ РСФСР в ЭУ ВСНХ при производстве строит. работ подрядным способ. на сумму не менее 25000 руб. — копии договоров и др. сведений и о предпочтительной сдаче работ Госстрою. . . . . 03025 и Прим. 2 к 04007.
Приказ № 118 ВСНХ СССР 4 марта. О дополнении прик. № 156 23 г. . . . . 06556.
Приказ № 147 ВСНХ СССР 13 марта. О порядке производства работ по сооружению жил. и хоз. зданий на торфоразработках. . . . . 03024.
Приказ № 258 ВСНХ СССР 9 апреля. Положение о фонде по улучшению быта. . . . . 03022.
Приказ № 270 ВСНХ СССР 12 апреля. Положение о резервном капитале треста. . . . . 03034.
Приказ № 293 ВСНХ СССР 22 апр. О дополнении

прик. № 269. . . . . 01018, 02010 и 03020.
Приказ № 106 ВСНХ РСФСР 29 апреля. О предоставлении сведений по прик. № 35 в Углпром. вместо ЭУ. . . . . Прим. 2 к 03025; Прим. к 04007.
Цирк. № 19 ВСНХ СССР 6 мая. О руководстве при устройстве новых водопр. и канализац. сооруж. соотв. правилами, изданными Бюро водопр. и санитарн. технич. съездов. . . . . 02013.
Прик. № 342 ВСНХ СССР 12 мая. О программе и инструкции по составл. перспективного плана промышл. стр-ва. . . . . 01015.
Прик. № 353 ВСНХ СССР 30 мая. О предоставлении члену Президиума ВСНХ СССР т. П. А. Богданову права заключать без последующего утверждения Предс. ВСНХ СССР договоров подряда и поставки на сумму 100000 руб. золотом и выше от имени ГУВП. . . . . 05324.
Прик. № 372 ВСНХ СССР 2 июня. О технической строит. отд. ГЭУ. . . . . 03021.
Приказ № 394 ВСНХ СССР 13 июня. О предоставлении в ГЭУ ВСНХ СССР квартальных от-четов о строит. работах и сведений о сдаче работ на сумму не менее 25000 руб., а также о преимущ. сдаче строит. работ трестами Госстрою. . . . . 03025.
Приказ № 36 ВСНХ СССР 15 июня. Инструкция от 11/VI-24 г. об отчетности в расходах из фонда для улучшения быта рабочих. . . . . 06556.
Приказ № 82 ВСНХ СССР 24 июня. Об оплате герб. сб. квитанций и расписок, выдаваемых правит. учрежд. и должност. лицами. . . . . 05462.
Цирк. № 12 ВСНХ РСФСР 22 июля. О приобретении экскаваторов. . . . . 09027.
Приказ № 220 ВСНХ РСФСР 22 июля. О дополнении к инстр. от 11/VI-24 г. об отчетности расходов из фонда для улучшения быта рабочих. . . 06556.
Приказ № 495 ВСНХ СССР 23 июля. О неуклонном проведении постан. СНК от 25/III-24 г. о мерах к упорядочению уплаты подрядчиками и поставщиками промналога. . . . . 05437.
Приказ № 584 ВСНХ СССР 28 авг. О представлении всеми пром.предпр. в ГЭУ при сдаче строит. подрядов копий договоров, предварительных смет и эскизных проектов. . . . . 03025.
Приказ № 33 ВСНХ СССР 1 сентября. О возложении на Правления трестов ответственности за

своеврем. представление строит. смет в ГЭУ и за тщательность их составления. . . . . 03026.
Приказ № 64 ВСНХ 7 сентября. Об отмене посылки извещения в Пром. Инспекцию о торгах. . 04005.
Цирк. № 36 ВСНХ СССР 19 сент. О представлении в технич.-стр. отд. ГЭУ ВСНХ материалов по практическ. применению поправ. коэф-ов к нормам „Урочного Положения". . . . . 02002.
Прик. № 106 ВСНХ СССР 23 сент. Положение о Стромбюро ВСНХ СССР . . . . . 09019.
Прик. № 309 ВСНХ РСФСР 24 сент. О порядке разрешения трестам сверх-сметных работ. . . . . 03027.
Цирк. № 18 ВСНХ РСФСР 30 сент. О подготовке трестами и предпр. ВСНХ РСФСР данных на потребности цемента на сезон 1924—25 г. с расчетом передачи заказов и заключения договоров на поставки цемента не позднее декабря 24 г. 09021.
Прик. № 44 ВСНХ СССР 15 окт. Об изъятии из ведения Глав. Бухг. Цугпрома с передачей в ведение Финотдела АФУ рассмотрение и дачу заключений по отчетам и балансам Стромбюро . . . 09020.
Цирк. № 10 ВСНХ СССР 10 ноября. О лесозаготовках . . . . . 09002.
Прик. № 133 ВСНХ СССР 19 ноября. О подтверждении цирк. ВСНХ СССР № 36 от 19/IX—24 г. и о представлении объясн. причин его невыполн. 02003.
Прик. № 178 ВСНХ СССР 2 дек. О производстве строительных работ трестами и другими хозорганами союзн. значения. . . . . 03028.
Прик. № 100 ВСНХ РСФСР 19 дек. О подтверждении цирк. ВСНХ СССР № 36 от 19/IX—24 г. для исполнения по линии ВСНХ РСФСР с представлением ответных данных по применению попоправочн. коэффициент. в УГПром . . . . . 02004.
Цирк. № 16 ЦУГПром ВСНХ СССР 17 дек. Об использовании для рабочего жилищного строительства фондов улучшения быта . . . . . 06556

## 1925 г.

Инстр. ВСНХ СССР По принятию необходимых мероприятий к поднятию производительности труда в строительном производстве . . . . . 02026.
Прик. № 80а ВСНХ СССР 5 янв. Об изменении ст. 6 Пол. о фонде для улучш. быта раб. и служ. 06556

Прик. № 279 ВСНХ СССР 8 янв. Об учете по ведомству ВСНХ изменений основного и оборотного капитала к моменту заключения отчетного года в том числе происшедших, вследствие капитального ремонта и сооружения новых построек и о порядке и о методах составления заключительных балансов и годовых отчетов с учетом этих изменений. . . . . 03037.
Прик. № 355 ВСНХ СССР 28 янв. Об отмене прик. ВСНХ СССР № 233 от 23—XII—24 г. о процентном начислении на свободные части резервного и амортизационного капиталов и фонда для улучшения быта. . . . . 06556.
Прик. № 171 ВСНХ РСФСР 7 февр. Инстр. о порядке произв. стр. работ, капит. ремонта и оборудования и представления проектов, смет и отчетов трестами, подведомственными ВСНХ РСФСР. . 03029.
Прик. № 205 ВСНХ РСФСР 26 февр. О принятии к руководству прик. ВСНХ СССР № 258 от 9—IV—24 г. с „Полож. о фонде по улучшению быта рабочих и служащих“ и изменения § 6 указанного Полож. 06556.
Прик. № 504 ВСНХ СССР 27 февр. О представлении сведений по п. 19 „Инстр. по принятию необх. мероприят. к поднятию производ. труда в строит. производ. . . . . 02027.
Нормальный подрядный договор на строит. работы, утв. ВСНХ СССР 14 марта. . . . 05329.
Прик. № 631 ВСНХ СССР 26 марта. Инстр. о порядке производ. капитального ремонта трестами ВСНХ СССР. . . . . 03022.
Прик. № 258 ВСНХ РСФСР 28 марта. С подтверждением цирк. ВСНХ РСФСР № 14 от 9—VIII—24 г. о производ. стр. работ аппаратом гос. стр. конторы Госстрой и с рекомендацией все значительные работы передавать таковому. . . прим. IV к 03025.
Прик. № 775 ВСНХ СССР 5 мая. Об исключении из списка действующих приказов по ВСНХ СССР № 18 от 17—IX—23 г. и № 353 от 20—V—24 г. Добавл. к 05323.
Прик. № 803 ВСНХ СССР 11 мая. О принятии к сведению пост. СТО от 15—IV—25 г. . Добавл. к 02001/а.
Прик. № 377 ВСНХ РСФСР 23 мая. О подтверждении приказа ВСНХ СССР № 803. . . . . Там же.
Прик. № 1043 ВСНХ СССР 17 июля. Разъяснение к пост. ЦИК и СНК СССР от 27—III—25 г. Добавл. к 06556.

Прик. № 1056 ВСНХ СССР 23 июля. О порядке организации стр. работ трестами и другими хозорганами ВСНХ общесоюзного значения. . . Добавление. . . . . Взамен 03025 прим. I к нему и 03028

## 5. НКПС.

### 1922. г.

Цирк. № 3925 НКПС 8 ноября. О величине нагрузок для расчета мостов под шоссейные и грунтовые дороги. . . . . 02019.

### 1923 г.

Прик. № 1298 НКПС 23 февр. О присвоении начальникам Окруж. Управ. местного транспорта (там, где нет округов п. с.), присвоенных начальникам водных округов, прав по совершению, в пределах отпущенных кредитов, кредитных операций и заключению договоров и других требующих утверждения НКПС юридических актов. . . . . 05327.
Цирк. № 1879 НКПС 6 июня. О порядке заключения Правлением железн. дор. договоров . . . 05328.

### 1924 г.

Тарифный. № 2222/57. Льготный тариф жел. д. транспорта на перевозку строит. материалов для рабоче-жил. кооперативов и их союзов . . 06570 и 09030.
Тарифный. № 3130/34. То же. там же.

### 1925 г.

Цирк. № 7338. О содействии жилищно-строительным кооперативам железнодорожных работников. Добавление к 06353.

## 6. НКТ СССР и РСФСР.

### 1920 г.

Правила НКТ—февраль. О мерах безопасности работ по слому деревянных построек . . . . . 07226.
Постан. НКТ 5 мая. О мерах безопасности при производстве строительных работ . . . . . 07225.
Прав. НКТ 4 ноября. О безоп. при кесс. работах. 07229.

### 1921 г.

Пост. НКТ 4 марта. О предельных нормах переноски и передвиж. тяжестей подростками и женщ. 07231.

## 1922 г.

Правила—НКТ 11 мая—устройства испытаний и эксплоатации подъемных механизмов и вспомогательных при них приспособлений . . . . . 07227.
Инстр. НКТ 26 мая. Агентам тех. надзора по освидетельствованию и испыт. подъемн. механизмов. 07228.
Список—НКТ 15 сент.—строит. работ, к которым, вследствие особой вредности труда, не допускаются подростки моложе 18 лет . . . . . 07232.
Постан. № 189 НКТ 19 дек. О работе на открытом воздухе в холодное время года . . . . . 07221.
Пост. № 422 НКТ 25 дек. Нормы брони подростк. 07111.

## 1923 г.

Разъясн. № 99/719 НКТ 19 фев. Оплата рабочего времени, пропущенного по распоряжению администр., в дождл. погоду при раб. на откр. воздухе. 07108.
Разъясн. № 107/722 НКТ 27 фев. О работах на открытом воздухе . . . . . Прим. к 07221.
Разъясн. НКТ 23 мая. О врем. и сезон. рабочих 07103.
Пост. № 279/781 НКТ РСФСР 28 июня. Список профессий строительного дела, которые на основании особой вредности работы имеют право на дополнительный двухнедельный отпуск . . . . 07235.
Постан. № 319/721 НКТ РСФСР 26 июня. О шестичас. раб. дне для раб. на Каширск. Электрост. 07237.
Постан. № 15 НКТ СССР 7 авг. О сокращенном рабочем дне для кессонных рабочих . . . . . 07236.
Цирк. № 56/а/83 ЦУСС НКТ СССР 30 авг. О социальном страховании некот. групп строит. рабочих 07341.
Постан. № 80 НКТ СССР 20 сент. Список категорий рабочих и служащих строительных работ, которым должно выдаваться спецмыло на дом . 07239.
Постан. № 88 НКТ СССР 24 сент. О спецодежде для сезонных и временных рабочих . . . . . 07233.
Постан. № 93 НКТ СССР 27 сент. Список категорий рабочих и служащих строительного дела, коим, вследствие особой вредности работы, выдается предпр-ми в дни работы по одной бут. молока 07238.
Список утвержд. НКТ СССР 1 августа. Нормы спецодежды строительных работ. . . . . 07234.

## 1924 г.

Постан. № 75/335 НКТ СССР 20 фев. Об оплате перерывов в дождл. погоду при сезонн. и врем. раб. 07109.

Постан. № 83/10 НКТ 25 фев. О расчетн. книжках. 07102.
Разъясн. № 394/590 ЦУСтрах НКТ СССР 20 сент. О порядке тарификации строит. работ, производ. на террит. фабр. и заводов в области соц. страх. 07343.
Цирк. № 135/835 НКТ РСФСР 13 октября. Об обязательном согласовании с Биржами Труда ввоза рабоч. силы из др. местностей. . . . . 07113.
Цирк. № 472/299 ОРТ НКТ СССР 15 нояб. О порядке ведения общественных работ в первом квартале 1924-25 бюджетного года. . . . . 01008.
Постан. № 478/487 НКТ СССР 22 ноября. О правилах безопасности при электрич. сооруж. сильных токов. . . . . 07230.
Разъясн. Главсоцстраха. О недопустимости расширительного толкования цирк. НКТ № 259/53 „О частичном страховании“ и о нераспространении социальн. страх. на крестьян, работающ. на обществ. мелиоративн. и дорожно-мостовых работах в голодающих районах. . . . . 07346 и 07347.
Полож. № 186/855 НКТ РСФСР 15 дек. О вербовочных Бюро по найму рабсилы. . . . . 07115.
Разъясн. Главсоцстр. О порядке исчисления 8-милетнего стажа строителей при назначении пенсии. 07344.
Разъясн. Главсоцстр. Об оплате жил.-стр. кооперативами страховых взносов социального страх. по нормальному тарифу. . . . . 07345.

**1925 г.**

Пост. № 79/905 Союзного Совета Соц. Страх. при НКТ СССР 19 февр. Об обеспечении инвалидов труда, утративших трудоспособность вследствие професс. заболеваний, и семейств застрахованных, умерших от професс. заболеваний. . . . . 07344/а.
Пост. № 53/325 НКТ СССР 24 февраля. Список профессий и работ, к которым не допускаются лица моложе 18 лет. . . . . 07232.
Пост. № 177/919 Союзн. Совета Соц. Страх. при НКТ СССР 14 мая. „О тарификации стр. работ в области соц. стр.“ с приложением „Классификации“ таковых по степени опасности и вредности для трудящихся. . . . . 07345/а.
Пост. № 178/920 Союзн. Сов. Соц. Стр. при НКТ СССР 14 мая. О льготах по взносам на соц. стр. для рабочего жил. стр-ва. . . . . 07342.

Инстр. № 153/119 НКТ СССР 18 мая. О порядке проведения общественных работ. . . Добавл. к 01008.
Инстр. № 580 Комит. Сод. Кооп. строительству раб. жил. при НКТ СССР 24 июня. О применении пост. СТО от 13—II—25 г. о размерах и порядке отчислений из прибылей госуд. торг. предприятий в фонд кооперативного стр-ва раб. жилищ. Прим. к 06556.

## 7. ЦК ВССР.

### 1922 г.

Распор. № 1 ЦК ВССР и Главкомгосоора 10 апр.—25 мая. О поправ. коэффиц. к нормам Урочн. Пол. 02018.
Цирк. № 95 ЦК ВССР 30 июня. Об Урочн. Пол. 02032.

### 1923 г.

Цирк. № 44 ЦК ВССР 14 янв. О нормировании труда в строительном производстве. . . . . 02033.
Цирк. № 57 ЦК ВССР 21 марта. О сдельн. работ. 02034.
Цирк. № 44/а ЦК ВССР 21 авг. О нормировании труда в строительном производстве. . . . . 02035.
Цирк. ЦК ВССР. О мерах к поднятию производительности труда на строительных работах. . . 07116.

## 8. Прочих учреждений.

### 1921 г.

Полож. № 14/1149 ВЦСПС 9 фев. О нормировании и оплате труда в строительном производстве на всем пространстве РСФСР. . . . . 02030.
Постан. № 307 ВЦСПС 22 мая. Общее положение об Урочных работах. . . . . 02031.

### 1923 г.

Классиф. НКСО. Классификация строит. работ в отнош. степени опасн. и вредн. для трудящихся. 07342.
Постан. Междувед. метрич. Ком. Об исчислении в СССР площадей, строений, жилой площади и площади застроенных участков в метрич. мерах. 02005.
Постан. № 29 Междувед. метрической комиссии. О введении метрической системы в строит. деле. . 02006.
Инстр. ВЦСПС. О проведении прямой неограниченной сдельщины. . . . . 02025.

**1925 г.**

Циркуляр № 655 ВЦСПС 13 июля. О контроле профорганизаций за расходованием средств из фонда по улучш. быта рабочих и служащих. Прим. к 06556.

**9. Междуведомственные.**

**1920 г.**

Постан. НКТ и ВЦСПС. О поправочных коэфф. к нормам Урочн. Положения. . . . . 02029.

**1921 г.**

Инстр. НКРКИ по согл. с НКПС, НКПрод, НКФ, НКВоен. и ВСНХ 30 дек. О порядке публичных торгов на господряды и поставки. . . . . 04002.

**1922 г.**

Инструкция НКРКИ по согл. с НКФ 14 ноября. О порядке обеспечения исполнения по договорам господрядов и поставок. . . . . 05211.

Циркуляр № 248 НКСО и ЦК ВССР 13 дек. О порядке обеспечения при временной нетрудоспособности стр. рабоч. . . . . 07340.

**1923 г.**

Инстр. № 28 НКЮ и НКВД 31 янв. По применению пост. СНК от 14—VIII—22 г. о праве застройки земельных участков. . . . . 06109.

Постан. НКФ и РКИ (без даты.). О предельных нормах авансовых выдач. . . . . 03041.

Циркул. постан. № 58 НКЮ, НКФ и НКВД 19 марта. Инструкция о порядке регистрации налагаемых на немуниципализированные строения и права застройки арестов и запрещений отчуждать и закладывать их. . . . . 06222.

Инстр. НКФ по согл. с ВСНХ и КВТ 23 марта. По применению Временных Правил, утвержденных 23 марта 23 г. . . . . 08112.

Инстр. НКЗдрав и НКТ 19 апр. О механическ. защите жилищ и о производстве строит., гидротехн. и землян. работ на торфоразработках. . . . . 07220.

Постан. НКРКИ и НКФ 25 апр. О предельных нормах авансовых выдач. . . . . 03042.

Цирк. № 106 НКЗдрава и ЦК ВССР 2 мая. Об обязанности Губздравов по оказанию бесплатной лечебной и лекарственной помощи строительным рабочим. . . . . 07349.
Полож. НКЗдрава и ЦК ВССР 2 июня О порядке оказания медсанпомощи строит. рабоч., работающим на постройках. . . . . 07349.
Постан. НКРКИ и НКФ 30 мая. О предельных нормах авансовых выдач. . . . . 03043.
Инстр. НКФ, НКЮ, ВСНХ и КВТ 5 июля. О порядке взимания гос. пром. налога . . . . . 08104.
Постан. № 325/795 НКТ, ЦК и НКЗдрав'а РСФСР 23 июля. Врем. Правила об устр. и содержании временных жилищных помещений для рабочих. . . 07218.
Постан. № 320/792 НКТ и НКЗдр. РСФСР 2 авг. Вр. Прав. об обеспеч. строит. раб. врем. жил. помещ. 07219.
Правила НКЮ и НКФ 28 августа. О рассрочке и отсрочке нотариальных сборов. . . . 06336 и 08646.
Цирк. № 235/361 и № 365 (по ГУКХ) НКФ и ГУКХ 3 окт. О необходимости соблюдения в установл. Гр. Код. случаях нотар. порядка, засвидет. догов. 06119.
Такса оплаты технич. работы в нотариальной конторах РСФСР, утв. НКФ и НКЮ 29 окт. 08645.
Инстр. № 381 НКЮ и НКВД 5 ноября. По применению Правил застройки земельных участков. 08747.
Постан. НКТ и ВСНХ 14 ноября. О распространении на всю территорию СССР действия обязательного постановления по технике безопасности и пром. санитарии, утвержденных НКТ РСФСР. 07224.

**1924 г.**

Постан. НКЮ и НКФ 31 января. Такса оплаты нотариальных действий. . . . . 06332 и 08644.
Цирк. № 39 и № 31 НКЮ и НКВД 13 марта, 12 января. О воспрещении Волисполкомам принимать, для засвидетельствования подлинности подписей, документы, подлежащие засвидет. в нотар. конт. 06228.
Цирк. № 652 НКФ и НКРКИ СССР 24 марта. О нормах авансовых выдач. . . . . 03046.
Инстр. НКФ, НКВД, НКЮ, НКЗ и ВАК. О порядке взим. судеб. пошлин и особ. канц. сб. . 08435.
Правила и Цирк. № 1050 НКФ, НКРКИ РСФСР 6 мая. О нормах авансовых выдач. . . . . 03044.
Правила—№ 439/169 ЛЭ НКЗ и НКФ 30 июня—отпуска леса сельск. трудов. населен. сверх норм,

предусмотренных ст. 23 п. „б“ Лесного Кодекса . 09006.
Цирк. № 166/138/837 НКЮ, НКТ и НКФ РСФСР 9 окт. Об освобождении от оплаты нотар. сборами договоров, заключаемых отделами труда с госорганами на производство общественных работ . 05460.
Цирк. ЦК ВССР и Предс. постоян. совещ. по вопр. произв. труда при ВСНХ СССР. О работе в области повышения производительности труда и мероприятиях по общей рационализации труда . . . 02024.
Инстр. № 3 НКФ РСФСР по согл. с НКЮ, НКЗ, Внуторгом РСФСР и ВАК при ЭКОСО РСФСР 17 нояб. О порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора. . . . . 08436.
Инстр. НКФ СССР по согл. с НКРКИ 29 нояб. О порядке взимания госуд. подох. налога. . 08216 и 08225.
Цирк. № 367 и № 747/267 НКФ и НКЗ РСФСР 5—15 дек. Об отмене биржевой регистр. и нотар. засвидетельствования договоров на продажу леса. . 09007.
Цирк. № 493/45 ВСНХ, НКТ СССР и ВЦСПС 30 дек. О практич. меропр. по поднятию производ. труда. 03049.

**1925 г.**

Цирк. № 2 НКЮ и НКФ 2 янв. Об освобождении от герб. и нотар. сб-ов раб. жил.-строит. кооперат. 06564.
Цирк. № 488 Упр. Госдох. НКФ СССР 7 янв. Об освобождении от гербового и нотариального сборов рабочих строительных кооперативов . . . . 06564.
Правила № 1 НКФ и НКЗ 13 фев. О порядке расходования средств на ремонт лесничеств. . . 03052.
Цирк. № 735 НКФ и НКЗ 25 фев. О порядке оплаты лесосек строит. кооперативами. . 06555 и 09011.
Инстр. № 6 НКВД и НКЗ. О льготах по отпуску леса и по предоставлению побочных пользований в лесах добровольным пожарным организациям. . 09014.
Устав рабочего жилищно-строит. кооперативного т-ва., утв. НКВД, НКТ и НКЮ РСФСР 6 марта. . . 06575.
Устав общегражданского жилищно-строит. коопер. т-ва., утв. НКВД, НКТ и НКЮ РСФСР 6 марта. 06576.
Цирк. № 149/63 НКВД и НКЮ 10—11 марта. О расторжении договоров, заключаемых с жилищными товариществами на пользование домами. . 06550.
Инстр. № 157/1027 ВСНХ и НКТ РСФСР 23 мая. О порядке учрежд., регист. и ликв. труд. артелей. 07104/а.
Инстр. ВСНХ и ВЦСПС (без даты). О порядке использ. и хран. фонда по ул. быта раб. и сл. Прим. к 06556.

Правила—НКЗ и НКФ (без даты) —отпуска леса с расср. платежа труд. нас., прожив. в сельск. местн. 09006/а.

## ЧАСТЬ 3.

## Постановления През. Моссовета и его органов.

### 1922 г.

Пост. Моссовета 2 мая. О порядке получения разрешений на производство строительных работ. . 03012.
Пост. Моссовета 8 дек. О порядке производства строит. работ в гор. Москве. . . . . 03014.
Пост. Моссовета 28 дек. О жилищном строительстве в 1923 г. . . . . 06112.

### 1923 г.

Объявление Управления Моск. Губ. Архитектора. О воспрещении производства строит. работ. без предварительного утверждения Губархитектором. . 03013.
Пост. М. С. 2 февр. Об установлении в порядке отдела IV декрета ВЦИК и СНК от 9—XII—21 г. для г. Москвы и Москов. губерн. при засвидетельствованиях в нотар. учрежден. надбавки в местные средства в размере 300 % к канцелярскому сбору. 08539.
Пост. М. С. 15 февр. О порядке производства ремонта в храмах и молитвенных домах разных вероисповеданий. . . . . 03059.
Пост. М. С. 18 сент. О сдаче пустопорожних земельных участков для рабочего кооперативного и частного строительства. . . . . 06113.
Пост. М. С. 18 дек. О введении облегченных строительных правил. . . . . 02011.

### 1924 г.

Пост. М. С. 9 апреля. О взаимоотношениях членов строит. артелей с нанимателями. . . . . 07105.
Пост. М. С. 23 апр. О порядке производства земляных работ в местах общественного пользования. 02014.
Положение о выдаче ссуд из Мос. Горбанка на кооперативн. рабочее строительство. . . . . 06558.
Пост. М. С. 5 мая. Об организации постоянной комиссии по регулированию проведения строительной кампании в отделах М. С. и УИК'ах Моск. губ. 03018.
Пост. М. С. 5 мая. О квартирной плате. . . . . 06447.
Пост. М. С. 19 мая. О работе комиссии по выдаче долгосрочных ссуд. . . . . 06559.

Объявл. Мосфинотд. К сведению всех подрядчиков и поставщиков. . . . . 05434.
Постан. М. С. 30 мая. О найме строит. рабочих в строит. сезон 1924 г. . . . . 07114.
Постан. М. С. 13 июня. Технические условия на производство строит. работ. . . . . 02016.
Постан. М. С. 23 июня. Инструкция по ремонту и устройству тротуаров в г. Москве. . . . . 02015.
Объявл. МФО. О сообщении в Мосфинотдел сведений о подрядах и поставках. . . . . 05436.
Постан. М. С. 7 июля. Об установлении арендной платы с домоуправлений. . . . . 06343.
Разъясн. Упр. Мос. Губ. Инж'а. О необходимости получения разрешения Управления Губ. Инженера для производства ремонтных работ, связанных с изменением плана квартир. . . . . 03015.
Инструк. М. С. 18 авг. О порядке производства строительн. работ, связанных с разрытием мостовых на проездах гор. Москвы. . . . . 02014.
Постан. М. С. 20 авг. О взимании платы за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых помещений и пром. сооружений и за выдачу разрешений на их осуществление. . . . . 03005.
Пост. М. С. 29 сент. Об организации при Управ. Губ. Инж. консультационно-технического бюро. 03007.
Пост. М. С. 6 октября. О дополнении облегченных строит. правил. . . . . 02012.
Постан. М. С. 21 окт. О размещении 2-го Гос. 6% выигр. займа 1924 г. между подрядчиками, производящими ремонт домовладений г. Москвы. 05452.
Постан. М. С. 29 окт. О порядке производства ремонта и реставрации древних памятников гражданской архитектуры в г. Москве и Моск. губ. 03062.
Постан. М. С. 29 окт. О порядке производства строительных работ в г. Москве и Моск. губ. . 03016.
Постан. М. С. 29 окт. О расценках на аренду земельных участков в г. Москве (под склады). . . 09029.
Объявл. МФО. К сведению учреждений и лиц, сдавших подряд или поставку. . . . . 05441.
Постан. М. С. 13 дек. О сроках уплаты местного налога со строений по г. Москве. . . . . 08543.
Постан. М. С. 15 дек. О благоустройстве:
№ 1. О порядке производства строительных работ в г. Москве и городских поселениях Моск. губ. 03016.
№ 2. Облегченные строительные правила. . . . 02011.

№ 4. Плата за рассмотрение проектов по возведению и ремонту жилых помещений и промышленных сооружений, а также за выдачу разрешений на их осуществление. . . . . 03005.
№ 5. О порядке производства ремонта и реставрации древних памятников гражданской архитектуры в г. Москве и Московской губ. . . . . 03062.
№ 13. Кюветы (канавы) для отвода верховых вод на проездах г. Москвы. . . . . 02012.
№ 14. Производство земляных работ в местах общественного пользования. . . . . 02014.
№ 15. Ремонт и устройство тротуаров в г. Москве. 02015.
Пост. М. С. 18 дек. О возведении новых построек в селениях и других населенных пунктах, расположенных при шоссейных дорогах в пределах Моск. г. 03050.

**1925 г.**

Пост. Мос. Отд. Труда. О работе в холодное время года. . . . . 07222.
Пост. М. С. 23 янв. Об установлении перечня местных налогов, сборов и надбавок к госналогам и сборам в местные средства, их ставок и размеров по г. Москве и Моск. губернии. . . . . 08541.
Пост. М. С. 23 янв. Положение о консультационном Бюро при Управлении Мос. Губ. Электротехника. 03008.
Пост. М. С. 23 янв. Такса уплаты за услуги консультационно-технич. Бюро при Управлении Мос. Губ. Инженера . . . . . 03009.
Пост. М. С. 6 февр. Устав Моск. Губ. Союза жил.-строительн. кооперативн. тов-в. . . . . 06577.
Пост. М. С. 13 февр. О дачном хозяйстве Москвы и Моск. губ. . . . . 03056.
Пост. М. С. 13 февр. Об обязательном согласовании с местными органами Мос. Губ. Отдела Труда ввоза массовой рабсилы. . . . . 07112.
Пост. М. С. 6 марта. Об утверждении урочных норм на работы по центральному отоплению. . . 02021.
Пост. М. С. 28 апреля. Об урочных нормах по железобетонным работам. . . . . 02021а.
Пост. М. С. 5 мая. О регистрации учреждений и лиц, выступающих в качестве подрядчиков по производству стр. работ в пределах г. Москвы и Моск. губ . . . . . Добавл. к 05571.
Пост. М. С. 19 мая. Правила о мерах предосторожности при сломке строений. . . . . 07226/а.

Инстр. М. С. 2 июня—для производства постройки новых этажей на существующие каменные здания. . 06585.
Правила о постройках в селениях Моск губ., утв. М. С. 3 июля. . . . . 06584.
Полож. о сдаче в аренду под застройку зем. участков и о сдаче под застройку и капит. ремонт муниципализированных строений в уездных городах и гор. поселениях Моск. губ., утв. М. С. 10 июля. 06582.
Пост. М. С. 17 июля. Об установлении норм утери железных труб при некоторых строит. работах. . 09034.

# АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

## материалов, помещенных в сборнике.

*(Числа обозначают №№, под которыми помещены в сборнике соответствующие акты, при чем первые две цифры в числе обозначают № раздела, третья—часть раздела, нуль („0“) на третьем месте—то, что данный раздел на части не делится, и последние две цифры—порядковый № акта в данном разделе).*

**Авансы.** Нормы выдачи ав. в счет кредитов и подотчетным лицам на строительные работы: 03038—03046; аванс при договоре подряда: 05102—05104; возвращение неизрасходованных ав.: доб. к 03030, 03031, 03044 и 03046.

**Амортизационный фонд.** Круг строит. работ, допускаемых за счет а. ф. 03022, 03023.
Инструкц. об а. ф.—03035; амортизационные отчисления при аренде строений: 06578—06579.

**Аренда.** Ремонт жилищ при аренде домовладений: 06569—06578; освобождение застройщиков от арендной платы—06343; расценки на аренду земельных участков в гор. Москве—09029.

**Артели.** Право на участие на торгах—04010; положение—07104; права ар. на получение подрядов: 05575, 07104; трудовые обязанности артели при подряде—07223; выдача членам ар. расчетных книжек: 07101—07102; взаимоотношения членов ар. с нанимателями: 07105, 07101; обложение подоходным налогом—08224.

**Архитектуры** памятники;—см. Памятники.

**Ассигновки.** Недопустимость отказа кредиторов казны в приеме талонов к ас:—05574.

**Вербовка** рабочих: 07112—07115.

**Водопроводные работы:** см. санит.-техн. стр. работы.

**Временные** рабочие. Необязательность выдачи расчетной

книжки при найме на срок менее недели—07102; пост. НКТ о временных и сезонных рабочих—07103; оплата перерывов вследств. дождя—07109; спецодежда для сезонных и временных рабочих—07233; социальн. страх. врем. раб.: 07346—07347; льготы по подоходному налогу: 08215, 08216, 08219—08224.

**Выселение.** Выс. из домов на праве застройки—06445.

**Генеральные** договоры на произ. стр. работ—03025, прим. IV;

**Главкомгосоор:** 01001, 01002, 01004, 01005.

**Городское** строит-во. Участие жил.-санит. инспекции в рассмотрении планов гор. и сельск. стр.-ва—01007.

**Госплан**—01002; Центр. Комиссия Общегосуд. Плана Стр-ва: 01004, 01005; положение о ГП 01006. Междуведомственная Комиссия по новым дорогам при НКПС 01017; см. Планирование и План.

**Госстрой.** О преимущественной сдаче ему стр. работ: 03025; 03028, 04007, 04008; обложение госпромналогом: 08113, 05444.

**Госстройконторы.** О преимущ. сдаче им работ—03028; освобождение от выборки патентов на отдельные подряды—05444.

**Губернский** архитектор или Губернский инженер—см. Инженер губернский.

**Губернский** электротехник—см. Электротехник губернский.

**Гугс:** 01018, 02010.

**Дачи,** дачное хозяйство. Ремонт дач 03056: и 06337 прим. II.

**Деревянные** постройки. Меры безопасности при их сносе—07226.

**Договор** типовой или нормальный на производство строит. работ: 02017 и 05329; представление в ВСНХ копий заключенных договоров—03025; генеральные дог-ры—03025; договоры на застройку типовые—06118; случаи, когда; допустимо расторжение д-в на застройку—06550; отличие договоров подряда от труддоговоров на сдельные работы: 05464—05466; порядок утверждения договоров господряда: 05102—05103; 05322—05328.

**Дорожное** стр-во:

Сооружение и техническая эксплоатация шоссе: величина нагрузки мостов—02019; постройки на резервах (обочинах)—03050; д. стр-ва Моск. Губ. передача в ведение МКХ—03019.

Общие вопросы д. с.: 01016, 01017, 02018 (Права НКПС по дор. стр-ву); правила и нормы замощения полотна дорог—02020; соц. страх. стр. раб. НКПС: 07340—07341.

**Жилище**—см. Жилищное стр-во.

**Жилищное** стр-во. Ссуды на ж. с.:06558—06561. О содействии кооперативн. стр-ву раб. жилищ—06552; норм. уставы жил. коопер. тов-в: 06575, 06576; фонды и средства раб. жил. стр-ва: 06556, 06559: льготы рабочему коопер. стр-ву жилищ: 06560—06571; стр-во общей жил. и жил.-стр. кооперации: 06567—06569, 06572—06574, 06576; ремонт жилищ—06569.

Правила о времен. жил. помещениях для рабочих: 07218—07220.

Жилищные права застройщиков: 06444—06448 и 06101/а.

**Займы.** О приеме в залог по господрядам и поставкам облигаций займов: I и II выигрышных: 05213, 05214; внутр. 8 % золотого—05215; крестьянского—05217; краткосрочного 5 % внутр.—05218;

—тоже в отношении платежных обязательств НКФ—05216; принудит. размещение займов: 05445—05449.

**Залог** на торгах 04004, 04001, 04002; при господряде: 05102, 05210—05218, 05576, 05577.

**Замощение.** О правилах и нормах замощения полотна дорог—02020.

**Застройка**: 06101—06586; основные положения о праве застройки и порядок установления такового: 06101—06120; отчуждение права застройки: 06221—06228; налоги и сборы при установлении, использовании и отчуждении права застройки: 06329—06343, 08329, 08644; жилищные права застройщиков: 06444—06448, 06101а; общие вопросы застр-ки: 06549—06586; размеры застроечных площадей при переходе в метрические меры—02005; правовое положение строений, возведенных по договорам застройки, заключенным до 7 нояб. 17 г.—06104; правовое положение строений, возведенных частными лицами за время с 20 авг. 18 г. до 8 авг. 21 г.—06105; список застроечных районов в г. Москве—06113; привлечение к стр-ву частного капитала—06114; освобождение з-ков от арендной платы—06343; от налогов: 06101, 06101а, 06343б, 06549;—от квартирной платы: 06343а, 06447;—от сдачи 10 %-й площади: 06448, 06114; право выселения жильцов: 06101а, 06445. Застройка вне городских земель: 06115, 06116; планировка селитебной площади при з-ке—06117; типовые договоры на з-ку—06118; случаи возможности расторжения договоров на з-ку—06550.

**Земляные** работы. О порядке их производства в местах общего пользования—02014; работы, связанные с разрытием мостовых—02014; о производстве земельных ра-

бот на торфоразработках—07220; меры безопасности при з. р. 07225; распределение экскаваторов—09027; обязанности при обнаружении, при производстве з. р., археологических памятников—03061.

**Зодчества** памятники—см. Памятники.

**Изыскания**—01002.

**Инженер** (Архитектор) губернский: учреждение в Москве должности Губарх'а—03019.

Права и обязанности его: 01009, 04003, 03001 (Положение), 03002 (Инструкция к „Положению"), 03003—03006 (взимание платы за рассмотрение проектов),—по выдаче разрешений на производство стр. работ: 03012, 03014, 03015, 03016.

Консультационно-Техническое Бюро при Упр. Моск. Губ. Инж.—03007.

Сообщения в Отдел Прокуратуры НКЮ о нарушениях постановлений о Губ. Инж-рах: 03010, 03011.

**Канализационные** работы—см. Санитарно-Технические строит. работы.

**Капитальные стр.** работы трестов: 03022, 03029.

**Капиталы**: изменения основного и оборотного к-лов, всл. стр. работ—03037;—и фонды жил. раб. стр.-ва—06556; см. Резервный капитал.

**Каширстрой**—07237.

**Квартирный** целевой налог: см. налоги.

**Кессонные** работы: правила безопасности при к. раб. —07229; доп. отпуска—07235; сокращ. раб. день—07236; кессонная болезнь—07344/а.

**Классификация**:—стр. работ по степени опасности и вредности для установления размера взносов по соц. страхованию—07342;—предприятий при обложении Госпромналогом—08105.

**Коллективы** и предприятия, организуемые Биржами Труда для помощи безработным: приравнение к госорганам на торгах: 04009, 05568.

**Консультационно**-Техническое Бюро:—при Упр. М. Губ. Инженера: 03007 и 03009 (такса оплат его услуг);—при Упр. М. Губ. Электротехника—03008.

**Кордоны**. О праве пользования для их постройки вырубленным лесом—09003.

**Коэффициент** поправочный на рабочее время к Ур. Пол.: 01008, 02001—02004, 02026; то же к нормам Ур. Пол. по перемещению материалов—02022.

**Кредиты** на произв. стр. работ: продление срока действия кр.—03036; см. Авансы.

**Кюветы** (канавы)—02012.
**Ликвидация** работ б. ГКГС—01002.
**Лес**, лесные материалы, лесоразработки: 09001—09015, 09017, 09018, 02021, 06101, 06552—06555.
**Лесохозяйственные** постройки НКЗ: разрешение на ремонт их и нормы такового: 03051—03052.
**Лечебная** помощь стр. рабочим: см. Труд.
**Материалы** строительные: 09001—09030; оплата сделок с ними герб. сбором: 09031, 09032.
**Мелиорация:**
Запрещение м. в местностях, подлежащих научной охране 03060—03061; производство гидротехнических работ на торфоразработках — 07220; кредиты и сметы на м.—03031.
**Места** заключения: см. Ремонт.
**Метрические** меры в строительстве: 02005, 02006.
**Механизация** стр. работ—02026.
**Молитвенные** дома: ремонт их—03059.
**Москомгосоор**—03019.
**Мостовые**: работы, связанные с их разрытием—02015; о правилах и нор. раб. по замещению полотна дорог—02020.
**Мосты**: величина нагрузок для расчета м. под шоссе и грунт. дороги—02019; учет мостовых ферм—09025.
**Нагрузки**: о величине н. для расчета мостов под шоссе и грунт. дороги—02019.
**Надстройка** новых этажей на существующие каменные здания—06585.
**Налоги** и сборы: промысловый налог: 08101—08114; Инструкция о пр. н.—08104; классификация—08105; случаи освобождения от пр. н.: 08106, 06567; сводный циркуляр—08107; обложение стр. контор—08114; взимание пром. нал. с подрядчиков: 04006, 05430—05444,
Подоходный налог: 08215—08227, 06566-67, 05455; Положение—08215; Инструкция: 08216—08217.
Единовременный налог на нужды насел., постр. от неурожая—08218; подоходный налог с гос. и кооп. предпр. и смешанных обществ: 08225—08227, 09023 и 06566.
Гербовый сбор: 08328 — 08330, 05430, 05461 — 05466, 06329—06331, 06560—06566, 06568; г. сб. с застройки: 06329—06331, 08329; герб. сб. при подряде: 05453—05454, 05461—05466; льготы по герб. сб. для жил. стр-ва; 06560—06568; Перечень—08328.
Канцелярский сбор: 08431—08436.
Местные налоги и сборы: 08537—08543; местн. сб. при застройке: 06334—06339, 06565, 06571, 08537.

Нотариальный сбор: 08644—08646, 09007, 09023; нот. сб. при подряде: 05319—05320, 05360; нотар. сборы при застройке 06115, 06119, 06221, 06223, 06225—06228, 06332—06333, 06564—06565, 06569; рассрочка нотар. сборов: 08646 и 06336; такса нот. сб.—08644; такса оплаты техн. раб.—08645; льготы по нотар. сбору для жилстроительства: 06564—06565, 06569, 08644/а.
Прочие налоги и сборы: страхование от огня—08747. Целевой кварт. налог: 06340—06341, 06552, 06557, 08750, 08751. Рента: 06342, 08748, 08749, 09029. См. **Займы**.
**Нарушение** стр. правил—03017.
**Наряды**: оплата их герб. сбором: 05463 и 08328.
**Неустойка** при подряде: 05102, 05573—05573/б.
**НКФ**: порядок производства его стр. работ—03047; о сметах по Госбанку см. 03032.
**Нормальный** подрядный договор на стр. работы: 02017, 05329
**Нормирование** строительства: 02001—02027; распределение функций по нормир. в связи с ликвидацией ГКГС—01002.
**Нормы** площадей, кубатур и лесн. материалов для зданий добров. пожарных организаций—02023; н. затраты материалов на 1 куб. здания—01015; Н. утери железных труб—09034; урочные нормы на работы по центр. отоплению—02021.
**Нотариус**, нотар. засвидетельствование и сборы: порядок засвидетельствования договоров, коим предшествовали торги—04011; случаи обязательного нотар. засвидет. договоров: 05319—05321; освобождение от нотар. сборов договоров на производство обществ. работ 05460; нот. засвидет. договоров об установлении застройки 06119; то же об отчуждении пр. застр.—06221—06228; нотариальные сборы при застройке: 06332—06333; см.08644; рассрочка нот. сбор.: 08646, 06336; такса 08644, 08644/а; такса оплаты технич. работы—08645; см. Налоги и сборы: нотариальный сбор.
**Объединение** всего строительства: 01001, 01003.
**Облегченные** стр. правила—02011.
**Облигации** займов: см. Подряд и Займы.
**Общественные** работы. Порядок ведения и характер этих работ—01003; освобождение от нотариальных сборов договоров о них—05460.
**Огнестойкое** стр-во. О выработке плана огн. стр.—01019; о заводах и мастерских по огн. стр-ву: 09022—09023; об эксплоатации заводов и мастерских по огнестойкому строительству—09022; приравнение заводов и мастерских НКЗема для выработки огнестойких стр. материалов,

в отношении налогового обложения, к госпредприятиям—09023.

**Отопительные** работы: см. Санит. Технич. Стр. работы.

**Отчетность:** порядок направления отчетности б. ГУГС—03033.

**Отчеты:** трестов об исполнении капитальных работ—03022, 03025, 03029.

**Охрана** труда: утверждение проектов по промышл. строительству в части, относящейся к охране труда—02009; см. Труд.

**Оценка** строений:—возведенных на праве застройки, при переходе или прекращении такового: 06101 (ст. 83) и 06102 (§§ 12—13);—для взимания с них местного налога—06339.

**Памятники** искусства, старины и зодчества: ремонт их и охрана при стр. работах: 03057—03062.

**Перерывы** в работе: вследствие дождя: 07108—07109; вследст. холода: 07221—07222.

**План** строительный, единый—01004; Центр. Комиссия общегосударств. плана строительства—01004; план электрификации—01013; перспективный план промышл. строительства—01015; о выработке плана огнестойкого строительства—01019.

**Планирование** строительства: 01001—01019; планирование стр. работы, как одна из мер к поднятию производит. труда—02026.

**Планировка** селитебной площади при застройке—06117.

**Плановые** Комиссии—01005. См. Госплан.

**Подъездные** пути: см. Дорожное строительство.

**Подростки:** броня минимума их: 07110—07111; предельные нормы переноски и передвижения тяжестей п-ми и женщинами—07231; список профессий, в коих не допускается работа подростков—07232.

**Подряд**, подрядчики: 05101—05577; См. Добавл. 05578 (стр. 358); Запрещение сдачи общественных работ частным подрядчикам—01008; нормальный (типовой) договор на произв. стр. работ: 02017, 05329; основные положения: 05101—05109; обеспечение договоров подряда: 05210—05218, 05576—77; порядок заключения и утверждения договоров: 05319—05329; налоги и сборы с п.: 05430—05466; разные вопросы, связанные с договором подряда: 05567—05577. Признаки договора подряда с точки зрения обложения налогами и сборами: 05430, 05435, 05464, 05466; обложение подрядчиков пром. налогом и проверка уплаты такового, а также сообщение сведений о подрядчиках. 04006, 05431—05444; принудительное размещение займо

среди частных подрядчиков: 05445—05449; определение суммы п. для оплаты герб. сб.—05461; запрещение для госслужащих заниматься подрядами—05567; право коммун. трестов на сдачу и принятие подрядов—05569; право с.-х.кооп. т-в на получение подрядов—05570; возможность регистрации подрядчиков—05571; ответственность подрядчика по труддоговорам: 05572, 07106; порядок проведения по счетам удержанных с п. неустоек—05573.

**Пожарные** организации: нормы зданий для нужд пож. орг. и нормы материалов для сооружения таковых—02023; бесплатный отпуск им леса—09012; о льготах по отпуску леса и по предоставлению побочных пользований в лесах добровольным пож. организациям—09014.

**Поправочный** коэффициент к нормам Урочного Положения: см. Коэффициент.

**Постоянная** Техническая Комиссия Моссовета—03018.

**Правила**: строительные, облегченные—02011. См. Санитарно-Технические работы.

**Производительность** труда: о поднятии п. т. в стр. деле—02024; необходимые для этого мероприятия: 02026, 02027, 03049.

**Промышленное** строительство: утверждение проектов по пр. стр-ву: 02008, 02009; порядок производства капитальных работ трестами ВСНХ: 03022—03029.
Перспективный план пр. стр-ва—01015.

**Проекты**: о порядке утверждения пр. по строительству промышл. сооружений: 02008, 02009; ставки платы Губинженерам за утверждение пр.: 03003—03006.

**Радиостроительство**: 01010—01012.

**Размежевание** между ведомствами по производству строит. работ: по видам стр-ва — 01002; необходимость размежевания—01003; плановое—01004; по дорожному строительству: 01016, 01017.

**Разрешения** на производство стр. работ: платность их—03003; порядок выдачи: 03012, 03014—03016;—связанных с разрытием мостовых—02015; регистрация лиц, имеющих право на производство стр. работ—07451; регистрация подрядчиков—05571.

**Расчетные книжки** врем. рабочим: 07101—07102.

**Резервный** капитал треста: круг стр. работ, допускаемых за счет резервного капитала: 03022, 03023; Положение—03034.

**Рельсы**—09025.

**Ремонт**. Капитальный р.: 01004, 01015, 02011, 03013, 03022—03029, 03034—03035, 06582.

Приравнение капит. ремонта жилищ к застройке—06333. Ремонт жилищ: при аренде домовладен.: 06569, 06578—79;—связанный с изменением плана квартир—03015;—тротуаров—02015;—ж. д. путей—02018;—лесохозяйственных построек: 03051, 03052;—мест заключения: 03053—03055;—памятн. искусства, старины и природы: 03060—03062;—дач: 03056 и 06337 прим.;—храмов—03059;—муниципализированных строений—06582; сроки введения метрической системы по рем. работам—02006; мелкий р. учреждений—03030 прим.; сметы на ремонт—03026; изменения в составе основного и оборотного капиталов, вследствие капитального ремонта—03037; производство ремонтных работ трестами: 03022, 03026, 03027, 03029, 03034; случаи исключения стоимости ремонта из валового дохода при обложении подох. налогом: 08225—08227. О взимании платы Губинженерами за рассмотрение проектов по ремонту жил. помещений и промышл. сооружений: 03003—03006.

Тарификация рем. работ по соц. страхованию—07343.

**Рента**: см. Налоги.

**Санитарно**-техническое нормирование строительства—01002; участие жил. сан. инспекции в разработке планов строительства: 01007, 06551.

**Санитарно-технические стр. работы**: о Правилах устройства домовой канализации и водопровода—02013; урочные нормы на работы по центр. отоплению—02021;—в местах заключения—03054; нормы утери железных труб—09034.

**Сдельщина**:

Инстр. по проведению прямой неограниченной сдельщины—02025; о сдельных работах—02034; оплата сд. работ—07107; отличие трудовых договоров на сдельные работы от договора подряда:05464-05466; сд., как одна из мер к поднятию производительности труда—02026.

**Сезонные** рабочие: см. Временные рабочие.

**Семиречторг при Семиречстрое**—09026.

**Скрепления**—09025.

**Служба**: о запрещении для лиц, состоящих на государственной службе, заниматься господрядами—05567.

**Сметы** строительные и на строительные работы: 01004, 01008, 03025 прим. I, 03030; необходимость тщательности составления смет— 03026; сверхсметные работы—

03027; порядок представления смет в ВСНХ: 03022—03029; о введении в сметах попр. коэфф. к нормам Ур. Положен.: см. Коэффициент; о порядке включения строит. расходов в общие финанс. сметы: 03031—03032, 03055; с. на работы за счет резервного капитала—03034;—за счет амортизационного фонда—03035; с. на лесохозяйственные постройки—03051; с. на работы в местах заключения—03055.

**Снос** строений: в полосе отвода ж. д.—03048; меры безопасности при с. деревянных построек — 07226; — при разборке зданий—07225.

**Спецодежда**: см. Труд.

**Строит.** Отдел ВСНХ: 01002, 01018, 03020; см. Технико-строит. отдел ВСНХ.

**Строительные конторы**: см. Госстрой и Госстройконторы.

**Строительный Устав**: о применении до его издания обязат. постановлений б. земств и дум—02007; см. Добавл. стр. 350.

**Судостроение**: права и функции НКПС в отношении судостроения—02018.

**Тарифы**. Льготные тарифы ж. д. транспорта на перевозку строительных материалов для раб. жил. коопер. и их союзов: 07136, 09030; тарификация стр. работ в области соц. страхования—07342.

**Телеграф**—см. Радиостроительство.

**Телефон**—см. Радиостроительство.

**Техника** безопасности: при производстве земляных работ 02014;—при разрытии мостовых—02015; распространение на всю территорию СССР постановлений по т. б. НКТ РСФСР—07224; о мерах безопасности при производстве стр. работ—07225; о мерах безоп. раб. по сносу деревянных построек—07226; правила устройства, испытания и эксплоатации подъемных механизмов и вспомогательных при них приспособлений—07227; инструкция к этим правилам—07228; правила безопасности при кессонных работах—07229; пр. безоп. при электротехнических сооружениях сильных токов—07230.

**Технико**-строительный отдел ВСНХ: 01002, 01018, 03020, 03021.

**Технические** условия на производство строительных работ в Московской губ.—02016.

**Техническое** нормирование—01002.

**Типовой** подрядный договор на производство строительных работ: 02017, 05329.

**Торги:** 04001—04011; сведения о них для ВСНХ—03025; запрещение нарушений порядка сдачи работ—03028; инструкции о торгах: действующая—04001, прежняя—04002. Т. при господрядах: 05102, 05103, 05105.

**Торфоразработки.** Стр. работы на них: 03022, 03024; о механической защите жилищ и о производстве стр., гидротехнических и земельных работ на т-х—07220.

**Тресты:** порядок производства ими стр. работ: 03021—03029; порядок обложения тр. госпромналогом: 08108—08112.

**Тротуары.** Инструкция по ремонту и устройству их в г. Москве—02015; см. Ремонт.

**Трубы** железные: нормы их утери при работе—09034.

**Труд:** 07101—07452. Трудовой договор и зарплата—07101—07117; о временных и сезонных рабочих—07103; вознаграждение за труд.—07107; оплата подготовит. работ—07107; отличие труддоговора на сдельные работы от подряда: 05464—05466; инструкция о проведении прямой неогранич. сдельщины—02025; сдельные работы: 02034, 07107; о нормировании труда в стр. производстве—02035; ответственность подрядчика по труддоговорам—05572; охрана труда: 07218—07239; техника безопасности: 02014, 02015, 07224, 07225—07230; спецодежда: 07233—07234; дополнит. отпуска—07235; сокращенный рабочий день: 07236—07237; спецпитание (молоко, жиры)—07238; спецмыло—07239.

Социальное страхование: 07340—07350; классификация стр. работ по степени опасности и вредности—07342; правила организации лечебной помощи стр. рабочим: 07348—07349;

Регистрация лиц, им. право произ. строит. работ—07451. См.: Артели; Коэффициент; Урочные нормы; Производительность труда; Сдельщина; Перерывы; Подростки.

**Урочные** нормы: на работы по центр. отоплению—02021; по железобетону—02021/а; поправочн. коэф-ты к нормам Ур. Пол.—см. Коэффициент.

**Урочное** Положение—см. Коэффициент.

**Устав** Строительный—см. Строительный Устав.

**Участки** земельные: 09029, 06113, 06120, 06581, 06582, 06583.

**Фонд** улучшения быта, как источник для оплаты стр. работ: 03022, 03023, 06556 прим.

**Хозяйственный** способ произв. работ. Запрещение ведения общественных работ через частных подрядчиков—01008; ограничения для производства работ х. с.: 03028, 03049.

**Холод:** о работах на открытом воздухе в холодное время года: 07221—07222.

**Храмы**: ремонт их—03059.
**Цемент**: 09019—09021/а.
**Центральное** отопление: см. Санит.-технич. стр. работы.
**Шоссе**: см. Дорожное строительство.
**Экскаваторы**: см. Земляные работы.
**Электростроительство**: электрификация, как основа перспективного плана нар. хоз-ва—01006; декрет об электрификации: 01013, 01014; правила безопасности при электротехнических сооружениях сильных токов—07230; о 6-ти часовом рабочем дне для рабочих котельной Каширстроя 07237.
**Электротехник** Консульт. Технич. Бюро при Упр. М. Губ. Электротехника—03008.

# Оглавление.


| | | Стр. |
|---|---|---|
| Вводная статья В. И Вельмана | | III |
| Предисловие составителя Сборника | | VII |
| Раздел 01. Планирование строительства | №№ 01001—01019 | 1. |
| „ 02. Нормирование строительства | „ 02001—02027 | 18. |
| „ 03. Административные вопросы регулирования строительства | „ 03001—03062 | 50. |
| „ 04. Торги | „ 04001—04011 | 86. |
| „ 05. Договор подряда | „ 05101—05577 | 97. |
| часть 1. Основные положения о подрядах | „ 05101—05109 | 97. |
| „ 2. Обеспечение договоров подряда | „ 05210—05218 | 107. |
| „ 3. Порядок заключения и утверждения договоров подряда | „ 05319—05329 | 112. |
| „ 4. Налоги и сборы с подрядов | „ 05430—05466 | 119. |
| „ 5. Разные вопросы, связанные с договором подряда | „ 05567—05577 | 148. |
| Раздел 06. Право застройки | „ 06101—06586 | 158. |
| часть 1. Основные положения о праве застройки и порядок установления такового | „ 06101—06120б | 158. |
| „ 2. Отчуждение права застройки | „ 06221—06228 | 193. |
| „ 3. Налоги и сборы при установлении, использовании и отчуждении права застройки | „ 06329—06343б | 200. |
| „ 4. Жилищные права застройщиков | „ 06444—06448 | 211. |
| „ 5. Общие вопросы | „ 06549—06586 | 213. |
| Раздел 07. Вопросы труда в строительстве | „ 07101—07452 | 252. |
| часть 1. Трудовой договор и зарплата | „ 07101—07117 | 252. |
| „ 2. Охрана труда | „ 07218—07239 | 263. |
| „ 3. Социальное страхование и лечебная помощь | „ 07340—07350 | 285. |
| „ 4. Разные вопросы труда | „ 07451—07452 | 295. |
| Раздел 08. Налоги и сборы | „ 08101—08751 | 295. |
| часть 1. Гос. промысловый налог | „ 08101—08114 | 295. |
| „ 2. Гос. подоходный налог | „ 08215—08227 | 304. |
| „ 3. Гос. гербовый сбор | „ 08328—08330 | 314. |
| „ 4. Канцелярский сбор | „ 08431—08436 | 326. |
| „ 5. Местные сборы | „ 08537—08543 | 327. |
| „ 6. Нотариальное засвидетельствование и нотариальные сборы | „ 08644—08646 | 330. |
| „ 7. Прочие налоги и сборы | „ 08747—08751 | 333. |
| Раздел 09. Строительные материалы, инструменты и оборудование | „ 09001—09034 | 334. |
| Добавления | 01005, 01008, 02001а, 02001—02004, 02007, 02021а, 02025, 03001—03002, 03025, прим. 1 к нему и 03028, 03030, 03031, 03044, 03046, 03055а, 05210—05218, 05323—05324, 05438а, 05445—05448, 05458, 05459, 05471, 05578, 06332, 06444—06448, 06553, 06556 прим. | 348. |
| Хронологический указатель | | 361. |
| Алфавитно-предметный указатель | | 394. |

# Замеченные опечатки.

| №№ актов. | Напечатано. | Должно быть. | Примечание. |
|---|---|---|---|
| 01001 | 10001 | 01001 | |
| 01004 | — | 28/II—21 г. | Пропущена дата декрета. |
| 01005 | — | 17/III—21 г. | Тоже. |
| 01006 | — | 8/VI—22 г. | Тоже. |
| 01007 | — | 18/VI—19 г. | Тоже. |
| 01013 | — | 21/XII—21 г. | Тоже. |
| 02001/а | — | 15/IV—25 г. | Тоже. |
| 02006 | — | 2 | В 6-м абз. проп. № параграфа. |
| 02026 | — | и ЦК ВССР | Добавить в заглавии после „ВСНХ СССР.“ |
| 03013 | 13„×8“ | 13“×8“ | В конце первого §. |
| 03022 прим. I | приказов | приказы | Кроме того вычеркнуть последнюю строку. |
| 03060 примеч. | — | (ст. 6) | В конце. |
| 04002 | — | 30/XII—21 г. | Пропущена дата „Инструкции“. |
| 04007 примеч. II. | № 304 от 13/IV—24 г. | № 394, от 13/ IV—24 г. | |
| „ | в представл. | о представл. | |
| 04009 примеч. | объединение | объединения | |
| 05102 | — | 27/ VII—23 г. | Пропущена дата декрета. |
| 05104 | — | 21/XI—24 г. | Тоже. |
| стр. 105 | — | 05105. | Пропущен № разъяснения по нумерации данного Сборника. |
| 05218 | „С. Уз.“ | „С. Зак.“ | — |
| „ | — | (ст. 10) | В конце примечания. |
| 05435 примеч. I | ниже | выше | В конце. |
| 05458 | — | 21/II—25 г. | Пропущена дата декрета. |
| 05574 | жилорганам | финорганам | 2-й абзац текста. |
| 06221 | — | 24/ VIII—23 г. | Пропущена дата Положения. |
| 06332 | утвержденная | утвержденной | — |
| 06336 примеч. | Полный текст | Выписку из | |
| 06343/а | жикых | жилых | В заглавии. |
| 06554 | — | 29/XI—24 г. | Пропущена дата „Инструкции“. |
| 06556 | — | 3/IV—25 г. | Пропущена дата декрета. |
| 06556 примеч. | ГПК | ГИК | В 5-м абзаце примеч. (стр. 225). |
| 06573 | — | 21/XI—1924 г. | Пропущена дата декрета. |
| 07101 | стр. 203 | ст. 903. | — |
| 07218 | 1924 г. | 1923 г. | Дата Пост. (на стр. 267). |
| 08225 примеч. | В инструк. | В инструкции 12/XI—23 г. („В. Ф“, Оф. Отд. № 96, от 6/XII—23 г.) | |

| | | |
|---|---|---|
| 08328 | | |
| на стр. 315 п. 19 | обучениии | обучение |
| „ 317 п. 33 | Пр. усил. | II разр. усил. |
| „ 320 прим. | которых | который |
| там же | долговые | залоговые |
| 08646 | | |
| примеч. | предусмо-тренной | предусмо-тренный |
| 09020 | рассмотре-ние и дачу | рассмотре-ния и дачи |
| 09334 | 09333 | 09334 |

# Издательство „ПРАВО и ЖИЗНЬ“

ИМЕЮТСЯ В ПРОДАЖЕ:

## ПРАКТИЧЕСКИЕ КОММЕНТАРИИ К ГРАЖД. КОД.:

### Вещное право.

1. Проф. И. Б. Новицкий. Право собственности (ст.ст. 52—65), ц. 75 к.
2. Я. А. Канторович. Право застройки (ст.ст. 71—84), ц. 50 к.

### Обязательственное право.

3. Проф. И. Б. Новицкий. Обязательственное право. Общие положения (ст.ст. 106—129), ц. 75 к.
4. Проф. И. Б. Новицкий. Обязательства, возник. из договоров (ст.ст. 130—140, 144—151, ц. 60 к.
5. Проф. А. М. Винавер. Неустойка (ст.ст. 141—142), ц. 30 к.
6. Проф. И. Б. Новицкий. Имущественный наем (ст.ст. 152—179), ц. 60 к.
7. Проф. А. М. Винавер. Купля-продажа и мена (ст.ст. 180—205, 206—207), ц. 1 р. 20 к,
8. Проф. И. Б. Новицкий. Заем (ст.ст. 208—219), издание 3-ье, ц. 35 к.
9. Проф. М. М. Агарков. Подряд (ст.ст. 220—235) ц. 60 к.
10. Проф. И. Б Новицкий. Поручительство (ст.ст. 236—250), ц. 50 к.
11. Проф. И. В. Шерешевский. Представительство (поручение и доверенность) (ст. 251—275), готовится к печати.
12. Профессора Н. Г. Вавин и А. Э. Вормс. Товарищества простое, полное и на вере (ст.ст. 276—317), ц. 1 р. 60 к.

### Наследственное право.

13. Проф. В. И. Серебровский. Наследственное право (ст.ст. 416—435), ц. 1 р.

---

Я. А. Канторович. Государственные учреждения и предприятия в гражданском процессе.
Комментарий к соотв. статьям Гр. Проц. Код. и Полож. об Арб. Ком., под редакцией профессоров А. М. Винавера и И. Б. Новицкого, цена 90 к.

Цена 3 р. 50 коп.

# Издательство „ПРАВО и ЖИЗНЬ“

Имеются в продаже

## СБОРНИКИ ЗАКОНОВ:

## НОВЫЕ ЗАКОНЫ О КООПЕРАЦИИ.

Систематический сборник декретов, постановлений, инструкций, примерных уставов и пр.

Составил **А. М. Долматовский**, под редакцией профессора **А. М. Винавера.**

Краткое содержание сборника.

Гл. I. Узак., относ. ко всем видам кооперации.
„ II. Потребительская кооперация.
„ III. Сельско-хозяйственная кооперация.
Гл. IV. Промысловая кооперация.
„ V. Кредитная кооперация.
„ VI. Кооперация инв. и кр. общ. взаимоп.
„ VII. Обложение кооперации.

Цена 5 рублей.

**Книга высылается наложенным платежом.**

## ЗАКОНЫ О ТОРГАХ.

Сборник декретов, постановлений, инструкций, циркуляров и пр., под ред. проф. **А. М. Винавера.**

Краткое содержание сборника.

Общие правила.
Торги при исполнении суд. реш.
„ „ взыскании нал. и сбор.
„ „ взыскании взносов на социальное страхование.
„ „ взыскании штрафов, нал. в администр. порядке.
Торги при продаже невостребован. багажа и грузов.
„ „ реализ. банк. зал. тов.
„ в аукционных камерах.
„ на сдачу господряд. и пост.
„ при реализ. нерозд. почт. отпр.
Правила производ. аукц. торгов.

Цена 1 р. 25 к.

## ЗАКОНЫ О КУСТАРЯХ И ИХ АРТЕЛЯХ.

Сборник декретов, постановлений, инструкций и пр., под ред. проф. **А. М. Винавера.**

Ц. 75 коп.

Научный
Читальный
зал